

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 5

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Сборник 5.5

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ
УЧЕТА ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ (АСУЭ)
В ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МРР-5.5-16

2016

Сборник 5.5 «Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве. МПР-5.5-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, А.М. Вайнерман) при участии специалистов ГУП «МНИИТЭП».

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МПР.

Сборник разработан взамен МПР-3.2.68-13.

СОДЕРЖАНИЕ

| | Стр. |
|---|------|
| Введение..... | 4 |
| 1. Общие положения..... | 5 |
| 2. Методика определения стоимости проектирования АСУЭ..... | 8 |
| 3. Базовые показатели стоимости проектных работ..... | 10 |
| Приложения..... | |
| Приложение 1. Термины и определения, используемые в Сборнике..... | 13 |
| Приложение 2. Примеры расчета стоимости проектирования АСУЭ..... | 14 |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 5.5 «Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве. МПР-5.5-16» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МПР-4.1-16»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МПР-1.1-16»;
- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МПР-9.1-16»;
- Сборник 5.4 «Автоматизированные системы управления (АСУ). МПР-5.4-16».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проектирования при разработке автоматизированных систем учёта электропотребления (АСУЭЛ), водопотребления (АСУВ), теплопотребления (АСУТ), газопотребления (АСУГ), автоматизированной системы диспетчеризации (АСУД) и других аналогичных систем в жилищном и гражданском строительстве на территории города Москвы. Для расчета вышеуказанных работ для объектов производственного назначения рекомендуется использовать Сборник 5.4 «Автоматизированные системы управления (АСУ). МРР-5.4-16».

1.2. Настоящий Сборник включает в себя базовые цены на проектирование автоматизированных систем учёта, перечисленных в пункте 1.1.

1.3. В Сборнике приведены цены на разработку общесистемных решений (ОР) и технического обеспечения (ТО) АСУЭ. Разработка организационного, информационного, математического и программного обеспечения в данной работе не учтена.

1.4. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.5. Распределение стоимости основных проектных работ представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1

| № | Виды документации | Доля стоимости основных проектных работ (в %) |
|----|---|---|
| 1. | Проектная документация (П) | 40 |
| 2. | Рабочая документация (Р) | 60 |
| 3. | Проектная и рабочая документация (П+Р)* | 100 |

*Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости)

1.6. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.7. В ценах Сборника учтена разработка технической документации АСУЭ, включающей в себя разработку схемных и конструктивных решений телеметрий, технологического контроля, телесигнализации, автоматики и телемеханики. Кроме того, учтены и не требуют дополнительной оплаты работы, перечисленные в пунктах 3.3-3.5 МПР-1.1-16, а также:

- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.8. Базовыми ценами Сборника не учтены:

- а) научно-исследовательские работы, проводимые при необходимости на проектных стадиях создания АСУЭ;
- б) научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы по созданию новых средств и систем автоматизации;
- в) проектно-конструкторские работы, связанные с разработкой оборудования АСУЭ индивидуального исполнения (в том числе щитов, пультов, нестандартизированного и нетипового оборудования, нетиповых устройств и конструкций), за исключением составления исходных требований на разработку этого оборудования;
- г) проектно-конструкторские работы, выполняемые организациями-разработчиками в связи с созданием АСУЭ и связанные с модернизацией технологического объекта управления (ТОУ) и размещением на нем приборов и средств автоматизации;
- д) разработка имитационного оборудования, наладочных стендов и полигонов для испытаний и отладки АСУЭ, а также тренажеров для обучения персонала АСУЭ;

- е) разработка проектной документации строительной, сантехнической, электротехнической и других смежных частей проекта, а также корректировка этих частей проекта в связи с внедрением АСУЭ;
- ж) работы, выполняемые на стадии ввода АСУЭ в действие (пусконаладочные работы, авторский надзор за строительством);
- з) работы по обследованию существующих зданий с целью их последующего оснащения АСУЭ;
- и) затраты на приобретение спецоборудования при разработке АСУЭ.

Работы по п.п. «а», «б», «г», «д», «и» должны финансироваться по отдельному перечню на экспериментальные и научно-исследовательские работы.

1.9. В базовых ценах Сборника также не учтены и требуют дополнительной оплаты сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МПР-1.1-16.

1.10. Стоимость выполнения дополнительных проектных работ (при условии включения их в задание на проектирование) определяется по соответствующим сборникам МПР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании с учетом коэффициента на состав работ, либо на основании нормируемых трудозатрат в соответствии со Сборником 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МПР-9.1-16».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ АСУЭ

2.1. Базовая стоимость проектирования АСУЭ для отдельных объектов и застройки определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n S_i \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_b, \quad (2.1)$$

где

- S_i – базовые показатели стоимости разработки АСУЭ на один объект (жилой дом, общественное здание), определяемый в зависимости от количества датчиков на один КП и количества КП на данном объекте (принимается по таблице 3.1);
- $\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования и принимаемых по таблице 2.1 и по пунктам 3.2, 3.3 (не более 2,0);
- K_b – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (принимается по таблице 1.1);

2.2. Коэффициенты, учитывающие дополнительные факторы, влияющие на трудоемкость проектирования АСУЭ, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1
Коэффициенты, влияющие на трудоемкость проектирования

| № | Коэффициент | | | Примечания |
|----|---|------------------|---------------|--|
| | Условие применения | Обозна- чение | Вели- чина | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | АСУЭ является повторно применяемой | K_1 | 0,6 | Применяется для аналогичных проектов зданий, возводимых по индивидуальным проектам |
| 2. | АСУЭ разрабатывается с учетом нескольких вариантов построения системы | K_2 | До 1,2 | Применяется, когда вариантная разработка поручена заказчиком |
| 3. | АСУЭ создается с использованием новых технических средств, а также технических средств, находящихся в | K_3 | 1,2 | Применяется при первом использовании разработчиком АСУЭ с докумен- |

Продолжение таблицы 2.1

| № | Коэффициент | | | Примечания |
|----|--|------------------|---------------|--|
| | Условие применения | Обозна- чение | Вели- чина | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | стадии освоения серийного выпуска | | | тальным подтверждением |
| 4. | АСУЭ создается для передачи данных по сетям 0,4 (10) кВ или другим сетям, входящим в электротехнические разделы проектов жилых и общественных зданий | K_4 | 1,2 | Применяется при первом использовании разработчиком АСУЭ с документальным подтверждением |
| 5. | АСУЭ создается в типовых или экспериментальных жилых и общественных зданиях, зонах экспериментальной застройки, включенных в план экспериментального строительства | K_5 | 1,2 | Включение в план экспериментального строительства должно быть подтверждено документально |
| 6. | Проектирование АСУЭ заключается в привязке ранее разработанной АСУЭ к условиям конкретного объекта | K_6 | 0,3 | Применяется в случае привязки зданий, возводимых по типовым проектам |
| 7. | Разработка технического обеспечения АСУЭ выполняется в связи с её реконструкцией (техническим перевооружением) | K_7 | До 1,1 | Определяется по согласованию с заказчиком в зависимости от состава работ |
| 8. | В АСУЭ предусматриваются измерительные каналы, подлежащие метрологической аттестации | K_8 | 1,1 | Определяется по согласованию с заказчиком |
| 9. | Разработка технической документации на АСУЭ выполняется в полном или сокращенном объеме | K_{06} | 0,5-1 | Определяется по согласованию с заказчиком |

Примечание: K_{06} (пункт 9 таблицы) при разработке АСУЭ до уровня локального центра сбора информации следует принимать равным 0,5.

2.3. Количество датчиков на один КП и количество КП на каждом объекте определяется в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование на комплекс технических средств АСУЭ.

3. БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Базовые показатели стоимости проектирования АСУЭ жилых и общественных зданий и районов застройки приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Базовые показатели стоимости проектирования АСУЭ жилых и общественных зданий

| № 1 | Объект проектирования 2 | Основной показатель 3 | Базовый показатель стоимости разработки (S_i), тыс.руб. 4 |
|--------|----------------------------|-----------------------------|--|
| | | | |
| 1. | до 20 | — " — | 33,75 |
| 2. | 21-50 | — " — | 36,27 |
| 3. | 51-100 | — " — | 38,12 |
| 4. | 101-170 | — " — | 40,72 |
| 5. | 171-250 | — " — | 42,71 |
| 6. | 251-350 | — " — | 45,08 |
| 7. | 351-470 | — " — | 46,85 |
| 8. | 471-600 | — " — | 49,45 |
| 9. | 601-800 | — " — | 51,22 |
| 10. | 801-1000 | — " — | 53,81 |
| 11. | 1001-1300 | — " — | 56,41 |
| 12. | 1301-1600 | — " — | 59,00 |
| 13. | 1601-2000 | — " — | 61,61 |
| 14. | свыше 2000 | — " — | 64,31 |

3.2. Для жилых домов с первыми нежилыми этажами при определении стоимости разработки АСУЭ жилого дома следует вводить повышающие коэффициенты:

- при одном нежилом этаже: $K_{\text{эт.1}} = 1,1$;
- при двух этажах: $K_{\text{эт.2}} = 1,2$;
- при трех и более нежилых этажах: $K_{\text{эт.3}} = 1,25$.

3.3. При необходимости установки в одном жилом доме более одного КП при определении цены следует вводить поправочные коэффициенты, приведенные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Корректирующие коэффициенты

| Порядковый номер КП | № 1 | № 2 | № 3 и более |
|-------------------------------------|-----|-----|-------------|
| Корректирующий коэффициент $K_{КП}$ | 1,0 | 0,5 | 0,4 |

ПРИЛОЖЕНИЯ

Термины и определения, используемые в «Методике»

| № | Термины | Определение |
|----|---|--|
| 1. | Автоматизированная система учета энергопотребления (АСУЭ) | Разновидность АСУТП, представляющая собой централизованную, с иерархической структурой многоуровневую систему передачи и обработки информации о расходах электроэнергии, тепловой энергии, газа и воды в жилых и общественных зданиях, а также другой информации о состоянии объекта энергопотребления |
| 2. | Повторно применяемая АСУЭ | АСУЭ, имеющая к началу ее разработки запроектированные аналоги и в связи с этим разрабатываемая с использованием известных по предшествующим разработкам технических решений |
| 3. | Датчик (источник информации) | Счетчики энергии, приборы учета расхода воды, энергии, газа и др., а также другие элементы, выдающие телесигналы состояния контролируемого пункта |
| 4. | Контролируемый пункт (КП) | Комплекс технических средств (КТС), включающий в себя аппаратуру по приему (передаче) и обработке информации с определенного количества датчиков, входящих в АСУЭ |

Примеры расчета стоимости проектирования АСУЭ**Пример 1. Жилой дом с одним КП**

Исходные данные:

Жилой дом:

- 200 датчиков;
- 1 КП;
- первый этаж нежилой ($K_{\text{нр1}}$);
- проект выполняется по разделам проектной и рабочей документации (K_B , таблица 1.1);
- система разрабатывается до уровня локального центра сбора информации ($K_{\text{об}}$);
- АСУЭ создается в типовых или экспериментальных жилых и общественных зданиях, зонах экспериментальной застройки, включенных в план экспериментального строительства (K_5).

Расчет стоимости:

- а) по таблице 2.1 и пункту 3.2 определяем значение корректирующих коэффициентов:

$$K_{\text{нр1}} = 1,1; K_B = 1,0; K_{\text{об}} = 0,5; K_5 = 1,2$$

$$\Pi K_i = 1,1 \times 1,0 \times 0,5 \times 1,2 = 0,66$$

- б) по таблице 3.1 для 200 датчиков определяем показатель стоимости:

$$S = 42,71 \text{ тыс. руб.};$$

- в) базовая стоимость с учетом поправочных коэффициентов составит:

$$C = S \times \Pi K_i = 42,71 \times 0,66 = 28,19 \text{ тыс. руб.}$$

- г) текущая стоимость проектирования АСУЭ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{\text{ав(б)}} \times K_{\text{пер}} = 28,19 \times 3,533 = 99,60 \text{ тыс.руб.}$$

где $K_{\text{нep}} = 3,533$ – коэффициент пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москкомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

д) то же, с учетом НДС: $99,60 \times 1,18 = 117,53$ тыс. руб.

Пример 2. Жилой дом с двумя КП

Исходные данные:

Жилой дом:

- 300 датчиков;
- 2 КП ($K_{\text{П1}} = 200$ датчиков, $K_{\text{П2}} = 100$ датчиков);
- 1 этаж нежилой ($K_{\text{эт1}}$);
- проект выполняется по разделам проектной и рабочей документации (K_b , таблица 1.1);
- система разрабатывается до уровня локального центра сбора информации ($K_{\text{об}}$);
- АСУЭ является повторно применяемой (K_1).

Расчет стоимости:

а) по таблице 2.1 и пунктам 3.2, 3.3 определяем поправочные коэффициенты и их суммарное значение:

$$K_{\text{эт1}} = 1,1; K_b = 1,0; K_{\text{об}} = 0,5; K_1 = 0,6; K_{\text{КП1}} = 1; K_{\text{КП2}} = 0,5$$

Произведение корректирующих коэффициентов для определения стоимости проектирования АСУЭ для $K_{\text{П1}}$:

$$ПК_{\text{КП1}} = 1,1 \times 1,0 \times 0,5 \times 0,6 \times 1,0 = 0,33$$

То же для $K_{\text{П2}}$:

$$ПК_{\text{КП2}} = 1,1 \times 1,0 \times 0,5 \times 0,6 \times 0,5 = 0,165$$

в) по таблице 3.1 определяем показатели стоимости:

$$S_{\text{КП1}} = 42,71 \text{ тыс. руб.}$$

$$S_{\text{КП2}} = 38,12 \text{ тыс. руб.}$$

г) общая базовая стоимость проектирования АСУЭ с учетом корректирующих коэффициентов составит:

$$C = S_{\text{КП1}} \times \text{ПК}_{\text{КП1}} + S_{\text{КП2}} \times \text{ПК}_{\text{КП2}} = 42,71 \times 0,33 + 38,12 \times 0,165 = 20,38 \text{ тыс. руб.}$$

д) текущая стоимость проектирования АСУЭ определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{\text{аи(б)}} \times K_{\text{пер}} = 20,38 \times 3,533 = 72,00 \text{ тыс. руб}$$

где $K_{\text{пер}} = 3,533$ – коэффициент пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москкомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

е) то же, с учетом НДС: $72,00 \times 1,18 = 84,96 \text{ тыс. руб.}$