

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ

Сборник 9.1

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ
НАУЧНЫХ, НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ,
ПРОЕКТНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ)
НА ОСНОВАНИИ НОРМИРУЕМЫХ ТРУДОЗАТРАТ**

MPP-9.1-16

2016

Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МПР-9.1-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин, А.В. Минаева).

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МПР.

Сборник разработан взамен МПР-3.2.67.02-13.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	4
1. Общие положения.....	5
2. Методика расчета стоимости работ.....	7
Приложение	
Примеры расчетов.....	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МПР-9.1-16» (в дальнейшем Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

Настоящая Методика предназначена для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы и для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию.

При разработке Методики использовались следующие нормативно-методические документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Московские региональные рекомендации. Глава 4 «Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МПР-1.1-16».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика является составной частью Единой нормативной базы МРР.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящей Методики также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящей Методикой, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.4. К основным видам работ (услуг), стоимость которых рассчитывается на основании нормируемых трудозатрат в соответствии с настоящей Методикой, относятся:

- проектные работы и работы градостроительного проектирования, для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, либо стоимость которых в соответствии с «Общими указаниями по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и другими сборниками МРР рекомендовано определять по нормируемым трудозатратам;

- разработка градостроительной документации и документов территориального планирования, для определения стоимости разработки которых отсутствуют нормативно-методические документы;

- разработка научно-исследовательской и нормативно-методической документации;

- проведение маркетинговых исследований.

1.5. Для расчета базовой цены нормируемые трудозатраты приняты для пятидневной с двумя выходными 40-часовой рабочей недели (статьи 91, 100 ТК РФ).

- 1.6. Базовые цены, рассчитанные на основании Методики, учитывают затраты, перечисленные в пункте 3.3 МПР-1.1-16.
- 1.7. Базовыми ценами, рассчитанными на основании Методики, не учитываются сопутствующие расходы, перечисленные в пункте 3.6 МПР-1.1-16.
- 1.8. При определении стоимости работ на основании базовых цен, рассчитанных по данной Методике, коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ, не применяются.
- 1.9. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (если такое требование оформлено в установленном порядке) учитывается применением корректирующих коэффициентов, значения которых приведены в таблице 4.1 МПР-1.1-16.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАБОТ

1.1. Стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен.

Базовые цены рассчитываются на основе нормируемых трудозатрат, по формуле:

$$\Pi_6 = B_{cp} \times T_n \times \Psi_n \times K_{kv(уч)}, \quad (2.1)$$

где

- Π_6 – базовая цена работы;
- B_{cp} – средняя выработка;
- T_n – плановая продолжительность выполнения работы;
- Ψ_n – численность исполнителей;
- $K_{kv(уч)}$ – коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке.

1.2. Среднемесячная выработка B_{cp} рассчитывается по формуле:

$$B_{cp} = \frac{3\Pi_{cp} \times (1 + P)}{K_3}, \quad (2.2)$$

где

- $3\Pi_{cp}$ – средняя зарплата ($3\Pi_{cp}$ принимается 9590 руб./мес.);
- P – уровень рентабельности (принимается $P = 10\%$);
- K_3 – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (K_3 принимается 0,4).

1.3. Коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке ($K_{kv(уч)}$), рассчитывается по формуле:

$$K_{kv(уч)} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{T_{\phi i}}{T_n} \times \Psi_i \times I_i}{\Psi_n}, \quad (2.3)$$

где

- I_i – индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей;
- Ψ_i – численность исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты;
- $T_{\phi i}$ – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты.

С учетом базовых значений **ЗП**, **Р** и **К_з** и используя формулу 2.2, рассчитывается среднемесячная единичная (одного работающего) выработка по осуществляемым работам:

$$B_{cp} = \frac{3\Pi_{cp} \times (1 + P)}{K_3} = \frac{9590 \times 1,1}{0,4} = 26373 \text{ руб./мес.}$$

1.4. Нормативная продолжительность выполнения работы определяется по формуле:

$$T_{np} = \frac{C_6}{B_{cp} \times \mathbf{Ч}_{np}}, \quad (2.4)$$

где **C₆** – стоимость разработки.

В следующей таблице приведены рекомендуемые значения **T_{np}** при **B_{cp} = 26373 руб.**

Таблица 2.1

Стоимость разработки C₆ , тыс.руб.	T _{np} (мес.), при численности работающих Ч _{np} (чел.)					
	3 чел.	5 чел.	10 чел.	15 чел.	20 чел.	25 чел.
100,0	1,3	0,8	0,4	-	-	-
200,0	2,6	1,6	0,8	-	-	-
300,0	3,8	2,3	1,1	0,8	-	-
400,0	5,1	3,1	1,5	1,0	-	-
500,0	6,3	3,8	1,9	1,3	0,9	-
600,0	7,6	4,6	2,3	1,5	1,1	0,9
700,0	8,8	5,3	2,7	1,8	1,3	1,1
800,0	10,1	6,1	3,0	2,0	1,5	1,2
900,0	11,4	6,8	3,4	2,3	1,7	1,4
1000,0	12,6	7,6	3,8	2,5	1,9	1,5

Примечания:

1. Приведенные в таблице значения не являются обязательными для расчетов, а предназначены для предварительной оценки количества участников выполнения работы.
2. При промежуточных и отсутствующих значениях количества работающих (Ч_{np}), значения продолжительности выполнения работ определяются методами интерполяции и экстраполяции.

Таблица 2.2

**Индексы среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей
(разработчиков)**

№	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей
1.	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	2,00
2.	Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,90
3.	Главный архитектор проекта (ГАП), главный инженер проекта (ГИП), заведующий сектором, ведущий научный сотрудник	1,85
4.	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,80
5.	Руководитель группы, заведующий группой	1,75
6.	Научный сотрудник	1,50
7.	Ведущий специалист, младший научный сотрудник	1,00
8.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории	0,90
9.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) II категории	0,80
10.	Архитектор (инженер, экономист, специалист) III категории	0,75
11.	Архитектор (инженер, экономист, специалист)	0,70
12.	Техник	0,65

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Пример расчета
коэффициента квалификации (участия) исполнителей,
участвующих в выполнении работ (услуг)**

№	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, дни T_{Φ}	Плановая продолжительность выполнения работы, дни T_{Π}	Численность исполнителей одной квалификации, чел. Q_i	Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов $K_{KB(уч)}$ $\sum(gr3:gr4 \times gr5 \times gr6) / \sum gr5$
1	2	3	4	5	6	7
1.	Начальник мастерской	3		1	2,0	0,150
2.	Главный архитектор проекта	5		1	1,85	0,231
3.	Главный специалист	18		2	1,8	1,620
4.	Ведущий специалист	22		2	1,0	1,100
5.	Архитектор I категории	40		1	0,9	0,900
6.	Техник	27		1	0,65	0,439
	Итого		40	8		$K_{KB(уч)} = \frac{4,440}{8} = 0,555$

Таблица 2

Пример расчета базовой цены работ (услуг)

№	Среднемесячная нормативная зарплата исполнителей, руб. ЗП_{ср}	Количество рабочих дней в месяце, дни	Среднесуточная зарплата исполнителей, руб. (гр.2/гр.3)	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ, K_з	Рентабельность, P	Среднесуточная единичная выработка, руб. B_{ср} (гр.4×(1+гр.6))/гр.5	Продолжительность разработки, дни T_п	Численность исполнителей, чел. Ч_п	Коэффициент квалификации (участия) K_{кв(уч)}	Базовая цена, руб. Ц_б (гр.7× гр.8× ×гр.9×гр.10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	9590	22	436	40%	10%	1199	40	8	0,555	212942

Стоимость выполняемых работ (услуг) в текущих ценах определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{\text{тц}} = Ц_б \times K_{\text{пер}} = 212942 \times 3,533 = 752324,1 \text{ руб.},$$

где $K_{\text{пер}}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).