



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2017 г. № 523

МОСКВА

### Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки

В соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки.

2. Реализация установленных настоящим постановлением полномочий осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 4 мая 2017 г. № 523

## ПОЛОЖЕНИЕ

### об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки

#### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки, в том числе за установленной Федеральным законом "О государственной кадастровой оценке" периодичностью проведения государственной кадастровой оценки (далее - федеральный государственный надзор).

2. Федеральный государственный надзор проводится Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в отношении деятельности исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации) и созданного субъектом Российской Федерации бюджетного учреждения, наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

3. Порядок осуществления федерального государственного надзора в части организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами установлен статьей 8<sup>3</sup> Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

#### II. Порядок осуществления федерального государственного надзора

4. В целях определения порядка, сроков и последовательности процедур (административных действий) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии разрабатывается административный регламент осуществления федерального

государственного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанный административный регламент утверждается Министерством экономического развития Российской Федерации.

5. В целях проведения плановых проверок соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии ежегодно разрабатывается и утверждается план проведения таких проверок в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

6. Плановые и внеплановые проверки соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки, в том числе проверки соблюдения методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - методические указания), проводятся на основании соответствующих приказов руководителя, заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии уведомляет уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение о проведении плановой проверки соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа руководителя, заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

8. Внеплановые проверки соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки проводятся в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

9. При проведении плановой и внеплановой проверок соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки в части методических указаний применяются следующие критерии:

а) соблюдение следующих условий:

соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям методических указаний;

наличие информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в установленном порядке;

наличие информации об изменении содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объектах недвижимости;

наличие сведений об источниках информации о виде использования объектов недвижимости;

наличие краткого обзора об экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости;

наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости;

единообразии в структурировании рыночной информации;

соблюдение требований к кодировке (при ее проведении) объектов недвижимости при проведении анализа рынка недвижимости в части соответствия группам (подгруппам), используемым при определении кадастровой стоимости, по результатам выборочной проверки;

соблюдение требований к формату файлов, в форме которых представлены документы, удостоверяющие подлинность информации;

отражение данных, использованных в расчетах при проведении оценочного зонирования, на картографическом материале;

отсутствие объектов недвижимости, строительство которых не завершено, в группах (подгруппах) объектов недвижимости, строительство которых завершено, сформированных при проведении группировки объектов недвижимости в рамках определения кадастровой стоимости;

отсутствие объектов недвижимости, отнесенных к нескольким (более 1) группам (подгруппам) при проведении группировки объектов недвижимости в рамках определения кадастровой стоимости;

б) наличие следующих документов:

итоговый документ, составленный по результатам определения кадастровой стоимости, соответствующий установленным требованиям;

письменное подтверждение согласования уполномоченным органом и органами местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости, видов использования объектов недвижимости.

### III. Меры по контролю за устранением выявленных нарушений

10. Результаты проверки соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки оформляются в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

11. В случае выявления нарушений, связанных с несоблюдением порядка проведения государственной кадастровой оценки, в том числе методических указаний, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии выдает предписание об устранении выявленных нарушений по форме, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации.

---