

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР
(Госстрой СССР)



МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
о ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ОСТАТКОВ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ
РАБОТ, ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ ПО
ОТРАСЛИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
"ШИЛИННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

г.Москва

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

о порядке пересчета остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по отрасли народного хозяйства "Шлифное строительство"

Госстрой СССР устанавливает следующий порядок определения индексов и пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по сводным сметным расчетам на строительство жилых зданий в связи с переходом с 1 января 1991 г. на новые сметные нормы и цены.

Индексы изменения сметной стоимости предназначены для пересчета остатков сметной стоимости по переходящим на 1991 год и по вновь начисленным в 1991 году стройкам, сметная документация на которые составлена в нормах и ценах 1984 г.

Работы по определению индексов производится в два этапа:

на первом этапе определяются индексы, предназначенные для пересчета остатков сметной стоимости строительства по сводным сметным расчетам и составления плана на XIII пятилетку; на втором этапе – для пересчета сметной стоимости по объектным, локальным сметам и договорных цен, предназначенных для расчета за выполненные работы.

I. Порядок формирования индексов изменения сметной стоимости жилищного строительства, предназначенных для пересчета остатков сметной стоимости по сводным сметным расчетам и составлению плана в новых ценах на XIII пятилетку

I.I.1. По новым сметным нормам и ценам должны быть пересчитаны остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по жилищному строительству по переходящим на 1991 год и вновь начинаящим в 1991 году стройкам.

Остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат^х по переходящим на 1991 год стройкам определяются на основе фактического выполнения работ на 1 января 1990 г. и плана работ на 1990 год (по данным заказчика, согласованным с подрядчиком).

I.I.2. Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ производится путем умножения остатка сметной стоимости строительно-монтажных работ на индекс изменения сметной стоимости строитель-

х) Остаток сметной стоимости СМР и прочих работ и затрат по состоянию на 1 января 1991 г. по переходящим и вновь начинаящим в 1991 году стройкам в дальнейшем изменяется – "остаток сметной стоимости СМР".

ис-монтажных работ, определенный для союзной республики. Пересчет производится по формуле:

$$C = O \cdot I,$$

где: C - сметная стоимость СМР, пересчитанная по новым сметным нормам и ценам;

O - остаток сметной стоимости СМР на 1 января 1991 г. по переходящим стройкам, или сметная стоимость СМР по вновь начинаям в 1991 году стройкам;

I - индекс изменения сметной стоимости СМР, учитывающий изменение уровня сметной стоимости СМР в связи с введением в действие новых сметных норм и цен.

I.I.3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разрабатываются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящих Методических указаний. Индексы предназначены для пересчета остатков сметной стоимости по республике и утверждаются Госстроем СССР.

I.I.4. В случае, когда в сводном сметном расчете приведены несколько объектов жилищно-гражданского назначения (кильные дома, магазин, детский сад и т.п.), относящихся к различным отраслям, пересчет остатков сметной стоимости по каждому объекту производится с применением индекса, утвержденного для соответствующей отрасли.

I.I.5. Порядок пересчета остатков сметной стоимости оборудования приведен в письме Госстроя СССР и Госплана СССР от 17 января 1990 г. № ЛЗ-97-10.

В сводных сметных расчетах не пересчитываются и остаются без изменения остатки прочих затрат (средств на содержание строящегося предприятия, на подготовку эксплуатационных кадров, затрат, связанных с применением льгот и доигрот, установленных специальными решениями Правительства, и не относящихся к сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Пересчет других видов затрат, предусмотренных в графе "прочие затраты" сводного сметного расчета, включая все виды прочих затрат, относящихся к деятельности подрядных организаций, производится с коэффициентом I .

I.I.6. Остаток средств на непредвиденные работы и затраты в сводных сметных расчетах подлежит пересчету с применением среднего

индекса изменения сметной стоимости всех работ, оставшихся не выполненными на 1 января 1991 г. Средний индекс изменения сметной стоимости всех работ и затрат исчисляется путем деления суммы остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по состоянию на 1 января 1991 г., пересчитанных в установленном порядке, на сумму остатков сметной стоимости тех же работ и затрат в сметных нормах и ценах 1984 г.

В тех случаях, когда указанный резерв в сводном сметном расчете приведен отдельно по строительно-монтажным работам, машинам и оборудованию и прочим затратам, разрешается пересчет остатков резерва средств производить не по среднему индексу, а раздельно с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат.

1.1.7. Новая сметная стоимость строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по стройке определяется путем суммирования сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат, выполненных на 1 января 1991 г., которая складывается из фактического выполнения на 1 января 1990 г. и ожидаемого выполнения за 1990 год, принимаемого по графе 10 внутрипостроечного титульного списка на 1990 год, и остатка сметной стоимости строительно-монтажных работ прочих работ и затрат на 1 января 1991 г., пересчитанного по индексам.

1.1.8. Пересчет остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат постройкам производится по форме "Ведомость определения остатков сметной стоимости по состоянию на 1 января 1991 г. (в сметных нормах и ценах 1984 г.)" и форме "Ведомость пересчета остатков сметной стоимости работ и затрат по состоянию на 1 января 1991 г." (соответственно приложения 1 и 2 к "Методическим указаниям").

1.1.9. Пересчет сметной документации производится объединениями, предприятиями и организациями-заказчиками. В необходимых случаях объединения, предприятия и организации-заказчики привлекают для выполнения этой работы соответствующие проектные организации.

1.1.10. Ответственность за правильность пересчета сводных сметных расчетов и объектных смет несут руководители объединений, предприятий и организаций-заказчиков.

I.I.II. Министерства и ведомства, исполнкомы местных Советов народных депутатов, финансирующие банки, осуществляют контроль за правильностью пересчета сметной стоимости строительства.

2. Порядок разработки индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство"

I.2.I. Исполнкомы местных Советов народных депутатов обеспечивают разработку индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли народного хозяйства "Жилищное строительство", в состав которой входят:

I. Городское жилищное строительство
II. Сельское жилищное строительство.

По "Городскому жилищному строительству" индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разрабатываются по следующим группам и подгруппам жилых домов

Нар пл	Группы жилых домов	Подгруппы жилых домов
1.	Крупнопанельные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-10 этажей в) 12-16 этажей
2.	Кирпичные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-10 этажей в) 12-16 этажей
3.	Крупноблочные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-10 этажей в) 12-16 этажей
4.	Деревянные жилые дома	а) 1-2 этажа б) 3-5 этажей

По "Сельскому жилищному строительству" - по следующим группам жилых домов:

1. Крупнопанельные 1-3-этажные жилые дома.
2. Кирпичные 1-4-этажные жилые дома.
3. Деревянные 1-2-этажные жилые дома.
4. Крупноблочные 1-2-этажные жилые дома.

1.2.2. Разработка индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для жилищного строительства производится по отобранным и утвержденным объектам представителям.

1.2.3. Перечень объектов-представителей по группам и подгруппам жилых домов утверждаются исполнителями местных Советов народных депутатов и представляются на согласование в госстрой союзных республик.

При определении объектов-представителей следует руководствоваться основными требованиями, содержащимися во Временных методических указаниях по отбору объектов-представителей для разработки норм расхода материалов и изделий на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, утвержденных Отделом норм расхода строительных материалов Госстроя СССР 8 декабря 1980 г. и Отделом норм и нормативов Госплана СССР 10 декабря 1980 г.

При этом необходимо обеспечить, чтобы объекты-представители наиболее полно отражали специфические особенности направлений жилищного строительства, групп и подгрупп жилых домов, строящихся в регионе, по конструктивным, технологическим и объемно-планировочным решениям:

При разработке индексов по отрасли "Жилищное строительство" рекомендуется принимать по 3-4 объекта-представителя.

1.2.4. На основе проектно-сметной документации по объектам-представителям определяются следующие показатели:

- а) структура затрат строительно-монтажных работ (доля затрат на строительные и монтажные работы) (приложение 3 форма № 3);
- б) структура затрат строительных работ (размер затрат на материалы, основную заработную плату работах, эксплуатацию строительных машин, накладные расходы и плановые наклонки в тыс. руб. на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ) (приложение 4 форма 4);

в) показатели расхода материалов, изделий и конструкций на строительные работы (кроме работ, предусмотренных сборниками расценок на монтаж оборудования) в расчете на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ (приложение № 5 форма № 5). При этом сметные затраты на материалы, изделия и конструкции, учтенные показателями, должны составлять не менее 85% от общей их величины по проекту-представителю.

Показатели расхода материалов приводятся по каждому объекту-представителю, а затем по группе, подгруппе жилых домов, которые взвешиваются по удельному весу объекта представителя в группе.

Удельный вес объектов-представителей для получения показателей расхода материалов в подгруппах, группах жилых домов принимается по утвержденному плану жилищного строительства на 1989 год для каждого региона.

1.2.5. Проекты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ определяются на основе показателей, характеризующих размеры изменения отдельных элементов сметных затрат, в т.ч. на:

- материалы;
- основную заработную плату рабочих;
- эксплуатацию строительных машин;
- накладные расходы;
- плановые накопления;
- монтажные работы.

1.2.6. Размер изменения сметной стоимости материалов определяется в следующем порядке:

а) определяются средние сметные цены, оптовые цены, транспортные расходы и другие затраты в ценах 1984 года в целом для АССР, края, области по материалам, изделиям и конструкциям-представителям, входящим в укрупненную номенклатуру (приложение 6, форма № 6);

б) в соответствии с Приложением 7, форма № 7 определяется размер изменения оптовых цен на местные и на привозные материалы,

путем деления новой оптовой цены на старую по каждому материалу-представителю, а затем по укрупненной номенклатуре;

в) размер изменения автомобильных перевозок составляет 64%,
размер изменения железнодорожных перевозок 35%;

г) размер изменения других затрат рассчитывается, исходя из новых норм заготовительно-складских расходов, затрат на тару и реквизит и наценок снабженческо-сбытовых организаций;

д) расчет средних сметных стоимостей материалов, изделий и конструкций в ценах 1991 года выполняется в соответствии с приложением 8 форма № 8.

1.2.7. При определении индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ уровень изменения отдельных ее составляющих принимается:

основной заработной платы рабочих	- I,25;
эксплуатации строительных машин	- I,52;
прочих материалов и изделий	- I,38;
монтажных работ	- I,36;
накладных расходов	- I,I;

плановых накоплений (будет сообщен Госстроем СССР дополнительно).

Размер изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций определяется по форме 9 (приложение 9).

1.2.8. Размер изменения сметной стоимости строительных работ определяется по форме 10 (приложение 10).

1.2.9. Проекты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по группам зданий определяются по форме II (приложение II).

1.2.10. Исполкомы местных Советов народных депутатов представляют согласованные с госстройами союзных республик проекты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство" органы управления по поручению Советов Министров союзных республик (приложение 12, форма 12).

1.2.11. Советы Министров союзных республик обеспечивают представление проектов индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство" на утверждение в Госстрой СССР (приложение 13, форма 13).

II. Порядок формирования индексов изменения сметной стоимости милиционного строительства, предназначенных для упрощенного пересчета остатков сметной стоимости по локальным, объектным сметам и договорным ценам

Определение индексов изменения сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ

2.1.1. Индексы изменения сметной стоимости материалов определяются расчетами, составляемыми в соответствии с приложениями I4-17.

Индексы определяются по конструктивным элементам и видам работ, по каждому отдельному объекту и виду работ, предусмотренному главами I-7 сводного сметного расчета стройки-представителя, а также по стройке в целом.

2.1.2. В случаях выявления в сметах на строительство объектов (строек)-представителей в процессе их обработки арифметических и других ошибок, эти ошибки подлежат устранению с соответствующей корректировкой локальных, объектных смет, сводных сметных расчетов и договорных цен. Правомерность внесения изменений должна быть санкционирована МВК обл(край) горисполкомов.

2.1.3. Полученные по объектам-представителям индексы изменения сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ (таблица I, приложение I4) средневзвешиваются в соответствии с пунктом 1.2.1. и объединяются по форме, приведенной в приложении 47.

2.1.4. Индексы согласовываются с ведущими в области (крае, городе) строительно-монтажными организациями и подготавливаются междуведомственными комиссиями при обл (край, гор.) исполнкомах к утверждению.

Указание по заполнению таблицы I
Приложения I4

2.1.5. Таблица I заполняется отдельно по каждой стройке - представителю, вошедшему в согласованный подрядными организациями

и утвержденный МВК при обл(края,гор)исполкомах перечень строек, отобранных в порядке, изложенным в пункте I.2.3. раздела I.

2.1.6. В графе 2 таблицы I отдельными строками, в разрезе номенклатуры глав I+7 сводных сметных расчетов (расчетов стоимости), указывается наименование, а в графах 3+6 итоговые суммы прямых затрат по объектным и локальным сметам на строительные и монтажные работы, с разбивкой по разделам сметы (конструктивным элементам и видам работ).

2.1.7. По зданиям, возводимым по типовым проектам с фиксированными проектными решениями, перечисляются номера этих проектов и наименование поправок, а по объектам, компонуемым из блок-секций, - номера типовых проектов, элементов блокировок и поправок, с суммированием итогов по каждому разделу.

2.1.8. Данные графы 7 таблицы I определяются путем вычитания из итогов, указанных в графе 3, суммы данных граф 4 и 5.

2.1.9. Стоимость материалов в ценах 1991 года, приведенная в таблице 2 (графа 20) переносится в графу 8 таблицы I.

Указания по заполнению таблицы 2
приложения I4

2.1.10. Приведенная в графе 7 таблицы I (приложение I4) стоимость материалов в ценах 1984 года пересчитывается в цены 1991 года по элементам затрат в порядке, приведенном в таблице 2.

2.1.11. Выборка материалов производится по каждому разделу (конструктивному элементу или виду работ) локальной сметы.

2.1.12. Итог сметной стоимости материалов по каждой локальной смете (конструктивному элементу или виду работ) по строке "итого по разделу" (графа 6 числитель) должен составлять не менее 85% общей стоимости материалов, указанной в графе 7 соответствующей строки таблицы I.

2.1.13. Разница между полной стоимостью материалов по каждому конструктивному элементу или виду работ (локальной смете), приведенной в числителе графы 6 в строке "всего по

"разделу" таблицы I и итогом стоимости по строке "итого по разделу", таблицы 2 (числитель графы 6), указывается отдельной строкой "прочие материалы" в графе 6 таблицы 2 в виде дроби: числитель - всего и знаменатель - в том числе без заготовительно-складских расходов. Графы 7+18 по строке "прочие материалы" в таблице 2 не заполняются. После подведения итогов изменения стоимости материалов в графе II (условно) по строке "прочие материалы" указывается коэффициент Ку-1.37

Стоимость "прочих материалов" (без заготовительно-складских расходов) в ценах 1991 года определяется путем умножения суммы, приведенных по этой строке в знаменателе графы 6, на коэффициент Ку изменения стоимости материалов и указывается в графе 19, а с учетом заготовительно-складских расходов - в графе 20.

2.1.14. В графе I таблицы 2 приводятся ссылки на сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (на основании которых в сметах определена цена за единицу, указываемая в графе 5) со следующими сокращениями:

- сборники средних районных сметных цен - СЦМ, с указанием римской цифры их частей, а затем арабскими цифрами, - раздела и позиции Сборника. Например, цена плинтусов хвойных пород типа 2 обосновывается ссылкой на СЦМ-II, п.2, п.326;

- сборники сметных цен на местные материалы, утвержденные для отдельных областей (краев) - ССЦ, с указанием части, раздела и позиции, например, ССЦ-II, п.2, п.5.

2.1.15. Если в СЦМ приведена ссылка на прайскурант, утвержденный для РСФСР (например № 06-II-01), в графе I таблицы 2 дается ссылка на соответствующий прайскурант, утвержденный для соответствующей союзной республики и оптовые цены принимаются по этому прайскуранту или по соответствующим данным СЦМ, часть IV.

II

В целях сопоставимости расчетов, выполняемых на местах, в приложении 3 перечислены отдельные особенности определения оптовых и сметных цен на материалы.

2.1.16. В графе 2 таблицы 2 приводятся наименование и техническая характеристика материалов в объеме, необходимом и достаточном для правильного определения их стоимости по СНиМ, ССЦ и преюскруантам оптовых цен. При этом одноименные материалы и изделия различных сортов и марок (бетон, сборные бетонные и железобетонные изделия, арматура) могут объединяться в группы, по каждой из которых определяется приведенное (условное) количество материалов, исходя из цены материала, преобладающего по сметной стоимости сортамента. Если одноименные материалы объединяются в группы, то графы 4+20 заполняются по строке, отражющей приведенное количество материалов.

При сокращении номенклатуры сборных бетонных и железобетонных конструкций следует сохранить их наименование (балки подкрановые, балки стропильные, балки фундаментные, плиты перекрытий и т.д.), предусмотренные преюскруантами №№ 06-08, 06-14-02, 07-27-02 и др.

Объединение конструкций, относящихся к различным группам, допускается в случаях, когда суммарная стоимость конструкций, объединяемых с преобладающей группой, не превышает 10% общей стоимости конструкций данного вида.

Примеры I+3 определения средневзвешенных приведенных объемов (площади), сметных и оптовых цен материалов, изделий и конструкций приведены в приложении 15.

Рекомендуемое приведение количества однотипных материалов к усредненной технической характеристике позволяет значительно сократить количество наименований материалов и изделий и объемов расчетов по графикам 7+20 таблицы 2, а также приложениям I7 и I8.

2.1.17. Положение, изложенное в пункте 2.1.15 не распространяется на столярные изделия, которые из-за значительного различия в уровне оптовых цен не усредняются.

2.1.18. Единицы измерения, указываемые в графе 3 таблицы 2, должны соответствовать единицам, предусмотренным прилокурантами оптовых цен.

2.1.19. Сумма в графе 6 таблицы 2 указывается в виде дроби: в числителе – полная сметная стоимость материалов (гр.4 x гр.5), в знаменателе – в том числе без учета заготовительно-складских расходов (сумма, указанная в числителе, деленная на 1,02).

2.1.20. В графе 7 таблицы 2 приведены: числитель – оптовая цена на единицу измерения, знаменатель – произведение количества (графа 4) на цену единицы (числитель графы 7).

2.1.21. После графы 7 таблицы 2 заполняется графа 9 – "тара и реквизит": в числителе – на единицу, в знаменателе – произведение данных графы 4 на числитель гр.9.

Затраты на тару и реквизит на единицу измерения по местным материалам принимаются на основании данных таблиц, приложенных к каждому областному ССЦ, а при привозным материалам – по данным раздела 2-а СЦПГ-1 (Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть I). Отсутствие данных о затратах на тару или реквизит в СЦПГ, а также прочерк в графе "стоимость тары" свидетельствуют о том, что указанные затраты учтены отпускной ценой и в графе 9 таблицы 2 они отражаться не должны.

2.1.22. В графе 8 таблицы 2 "наценки снабсбыта" по местным материалам делается прочерк, а транспортные расходы, указываемые в графе 10, определяются, как разность сумм, указанных в знаменателе граф 6,7 и 9 (гр.6 – гр.7 – гр.9).

2.1.23. Расходы по перевозке привозных материалов учитываются в графе 8. Сумма затрат, приводимая в графе 8, определена, как разность знаменателей граф 6,7,9 (графа 6 – графа 7 – графа 9). В связи с этим графа 10 не заполняется.

2. Определение индексов изменения сметной стоимости СМР, применяемых при пересчете сводных сметных расчетов (расчетов стоимости) и договорных цен

2.2.1. Пример расчета индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по стройке-представителю приведен в приложении 18.

Сумма прямых затрат, в том числе материалов, основной заработной платы и затрат на эксплуатацию машин в разделах I-III приложения 18 принимается по данным таблицы I (приложение I4).

При этом по строке I "Строительные работы" приложения 18 данные таблицы I приложения I4 принимаются в следующем порядке:

- в графе 3 (приложения 18 - данные, приведенные, соответственно, в графах 3, 7, 4 и 5 (приложения I4, таблицы I);
- по строке "прямые затраты" указывается сумма строк "материалы", 03п, ЭМ;
- в графе 5 - данные графы 8 таблицы I.

2.2.2. Средневзвешенные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отдельным стройкам, группам зданий и материалу стен, применяемые при пересчете сводных сметных расчетов, определяются в приложении 19 путем уордирования индексов, разработанных по отдельным стройкам-представителям, в порядке, предусмотренном п.

2.2.3. Результаты расчетов, произведенных в приложении 19 приводятся в приложении 20.

Приложение I
Форма I

Определение остатков сметной стоимости работ и затрат на 1 января 1991 года по сводному сметному расчету стоимости строительства

(наименование стройки)

(тыс. руб.)

Номера смет и глав, объек- тров, работ и затрат	Наименование	Сметная стоимость по утверждённой смете				Выполнено на 01.01.91				Остаток сметной стоимости на 1 января 1991 г.				
		строи- тель- но-мое- жим ма- тожных работ	обору- дова- ем и ма- териа- лами	про- чих	общей	строи- тель- но-мое- жим ма- тожных работ	обору- дова- ем и ма- териа- лами	про- чих	общей	строи- тель- но-мое- жим ма- тожных работ	обору- дова- ем и ма- териа- лами	про- чих	общей	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV

Руководитель предприятия, организации (заказчик)

Начальник планового отдела

Главный бухгалтер

ВЕДОМОСТЬ

пересчета остатков сметной стоимости работ и затрат на 1 января 1991 года
по сводному сметному расчету стоимости строительства

(наименование стройки)

№ III	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Остаток сметной стоимости на 1 января 1991 г. (в сметных нормах и ценах 1984 года)				Индексы для пересчета сметной стоимости				Остаток сметной стоимости на 1 января 1991 г. (в сметных нормах и ценах 1991 года)			
			строи- тель- но- техни- ческих работ	оборо- нно- техни- ческих работ	про- из- вод- ст- вов	смет- ной	строи- тель- но- техни- ческих работ	оборо- нно- техни- ческих работ	про- из- вод- ст- вов	затрат	строи- тель- но- техни- ческих работ	обо- рудо- вания	про- из- вод- ст- вов	общей смет- ной стои- мости
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

Составил _____
(должность, подпись)

Приложение 3
Форма 3С Т Р У К Т У Р А
затрат на строительно-монтажные работы

№ пп	Наименование групп и подгрупп жилых домов	Доля затрат на строительные работы в %	Доля затрат на монтажные работы в %	СТРУКТУРА			
				1	3	2	4
1.	<u>Крупнопанельные жилые дома</u>						
	а) до 5 этажей	100	-				
	б) 6-10-этажные	96	4				
	и т.д.						

Приложение 4
Форма 4

С Т Р У К Т У Р А
затрат на строительные работы

№ пп.	Наименование групп и подгрупп жилых домов	Размер затрат на					
		мате- риали в %	основную за- работную пла- ту рабочих в %	эксплуа- тацию строи- тельных машин в %	нак- ладные расходы в %	нак- ладные расходы в %	плано- вые затраты в %
I	2	3	4	5	6	7	
I. Крупнопанельные жилые дома							
a) до 5 этажей		60	8	?	17,6	7,4	
и т.д.							

Приложение 5
Форма 5

П О К А З А Т Е Л И

расхода материалов, изделий и конструкций для производства
строительных работ в расчете на 1 млн. рублей сметной стои-
мости строительно-монтажных работ (укрупненная номенклатура)

№ пп	Наименование материалов, из- делий и конструкций (укрупненная номенклатура)	Ед. измерения	Количество	
			1	2
1.	Фундаменты	м ³		
2.	Плиты пустотельные	м ²		
3.	Плиты ребристые и плоские	м ²		
4.	Панели стеновые наружные	м ²		
5.	Прочие железобетонные изделия	м ³		
6.	Бетонные изделия	м ³		
7.	Панели стеновые внутренние	м ²		
8.	Бетон товарный	м ³		
9.	Раствор товарный	м ³		
10.	Кирпич глиняный	тыс. шт		
11.	Кирпич силикатный	тыс. шт		
12.	Щебень, гравий	м ³		
13.	Песок для строительных работ	м ³		
14.	Камень бутовый	м ³		
15.	Арматура для монолитных же- лезобетонных конструкций	т		
16.	Стальные конструкции	т		
17.	Цемент	т		
18.	Лес круглый	м ³		
19.	Лес пиленный	м ³		
20.	Блоки оконные	м ²		
21.	Блоки дверные	м ²		
22.	Доски чистых полов	м ²		
23.	Асбестоцементные изделия	100 листов		
24.	Линолеум	м ²		
25.	Нофтебитум	т		
26.	Белила	т		
27.	Олифа	т		

I	I	2	I	3	I	4
28.	Плитки метлахские для полов			m^2		
29.	Плиты минераловатные			m^3		
30.	Плиты древесноволокнистые			1000 m^2		
31.	Рулонные кровельные материалы			m^2		
32.	Стекло оконное			m^2		
33.	Гипс строительный			т		
34.	Прочие строительные материалы			руб.		

Примечание: Укрупненная номенклатура материалов, изделий и конструкций принята условно, определяется на основании материалов, изделий и конструкций-представителей, наиболее полно отражающих особенности укрупненного показателя, применяемого в данном регионе.

Р А С Ч Е Т

средних сметных цен, оптовых цен, транспортных расходов и других затрат по
области, краю, АССР, по материалам, изделиям и конструкциям-представителям

Номер пункта	Наименование и марка материалов, изделий и конструкций-пред- ставителей	Еди- ница изме- рения	Удель- ный вес постав- ки, в % к постав- ки	Сметная стоимость на единицу изме- рения с учетом удельного веса поставки, руб.	В том числе		
					оптовая цена руб.	транспортные расходы	другие затраты
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты							
a)	блоки бетонные для стен подвала из тя- желого бетона объ- емом 0,5 м ³ и более M-100	м ³	80	40,9x0,8=32,72	32,2x0,8=25,76	<u>7,10x0,8=5,68</u> -	1,61x0,8=1,28
b)	то же, объемом от 0,5 до 0,3 м ³	м ³	10	42,5x0,1=4,25	33,81x0,1=3,38	<u>7,10x0,1=0,71</u> -	1,59x0,1=0,16
b)	то же, пустотелые	м ³	10	38,4x0,1=3,84	31,82x0,1=3,18	<u>5,03x0,1=0,50</u> -	1,55x0,1=0,16
ИТОГО			100	40,81	32,32	6,89	1,60

Примечание: 1. Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется по сборникам средних районных сметных цен и привязанным к местным условиям сборникам сметных цен на местные строительные материалы, введенным в действие с 01.01.84.

2. Оптовые цены определяются по прейскурантам оптовых цен.

3. Транспортные расходы определяются на основании усредненных размеров транспортных расходов на 1 т груза, приведенных в сборниках сметных цен на местные строительные материалы, разрабатываемые исполнкомами местных Советов народных депутатов.

4. Другие затраты определяются, как разность между сметной стоимостью и оптовой ценой с учетом транспортных расходов.

РАСЧЕТ

уровня изменения оптовых цен на местные и привозные материалы

Приложение 7
Форма 7

Н	Наименование и марка материалов, изделий и конструкций	Еди- ница изме- нения	Уде- ль- ный вес рас- хода, в %	В уровне 1982 года				В уровне 1951 года				Индекс изме- нения опто- вых цен
				Опто- вая цена	Сбо- сно- вание оптовой цены	Опто- вая цена с учетом удельного веса рас- хода	Средне- взвешен- ная оп- товая цена	Сбо- сно- вание оптовой цены	Опто- вая цена с учетом удельно- го веса расхода	Средне- взвешен- ная опто- вая цена		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Местные материалы

Сборные железобетонные
изделия

I. Фундаменты

a) блоки бетонные для стен подвала из тяжелого бетона М-100 объемом 0,5 м ³ и более	м ³	50	32,3	06-14-01 п.3.008	16.10		43,6	06-14-01 п.1.1	21,80			
b) блоки и плиты фундаментные подкладки и башмаки из бетона М-200 объемом более 0,2 м ³ до 1 м ³	м ³	30	40,48	06-08 п.7.8 прим.2	12,14	40,82	53,30	06-03 п.2.1 прим.2	15,99	56,9	1,39	
c) сваи-колонны квадратного сечения сплошные из бетона от 3 до 14 см и объемом более 0,2 до 1 м ³	м ³	20	62,89	06-08 п.7.1 прим.2	12,58		95,58	06-03 п.2.1 прим.2	12,12			

РАСЧЕТ
средних сметных стоимостей материалов, изделий и конструкций в
ценах 1991 года

№ п/п	Наименование материалов, изделий и конструкций	Еди- ница изме- рения	Средняя сметная стои- мость в ценах 1984 г. руб.	В том числе			Индексы для пере- счета			Стоимость в новом уровне цен			Стоимость по сред- ним смет- ным ценам 1991 г.	Индекс измене- ния сметной стоимос- ти мате- риалов, изделий и конст- рукций, гр. 14: гр. 4:
				опто- вых расходов	транс- портные расходы	дру- гие зат- раты	опто- вых цен	транс- порт- ных расхо- дов	дру- гих зат- рат	опто- вых цен	транс- порт- ных рас- ходов	дру- гих зат- рат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Фундаменты	m^3	40,82	32,32	<u>6,89</u>	1,60	1,37	1,23	1,0	44,28	8,47	1,60	54,35	1,33
2.	и т.д.													

Примечание. 1. Данные в форме приведены условно.

- Индекс для пересчета транспортных расходов, при отсутствии данных по изменению транспортных схем, может быть принят по действующей схеме с учетом изменения тарифов на перевозки.
- Индекс для других затрат должен быть расчетным, исходя из новых норм заготовительно-складских расходов, затрат на тару и реквизиты и наценок складническо-сбытовых расходов.

Приложение 9
Форма 9

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

изменения сметных затрат на материалы, изделия и конструкции по отрасли "Жилищное строительство"

Направление жилищного строительства _____ городское

Группа жилых домов _____ кирпичные

Подгруппа жилых домов _____ 9-10-этажные

№ III	Наименование материалов, изделий и конструкций	Еди- ница изме- рения	Коли- чество на 1 млн. руб. строи- тельно- монтаж- ных ра- бот	По сметным ценам 1984 г.		По сметным ценам 1991 г.	
				сметная цена, руб.	сметные затраты, руб.	сметная цена, руб.	сметные затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фундаменты	м ³	170	40,81	6938	54,35	9240
2.	Плиты пустотелые	м ²	8616	7,41	63845	9,94	85643
3.	Плиты ребристые и плоские	м ²	2661	7,35	19558	9,81	23104
						
						
	ИТОГО				693412		901773

Размер изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций определяется по формуле:

$$\frac{(\text{гр.8} - \text{гр.6}) \times 100\%}{\text{гр.6}} = \% \text{ и составляет } \frac{(901773 - 693412) \times 100\%}{693412} = 30,05\%$$

Приложение 10
Форма 10

Р А С Ч Е Т
размера изменений сметной стоимости строительных
работ

Элементы сметных затрат	Размеры изменения, в %	Доля элементов затрат в структуре сметной стоимости строительных работ в сметных нормах и ценах 1984 года, в %	Изменение сметной стоимости строительных работ, в %
I	2	3	4
I. Прямые затраты			
Материалы	30	60	18
Основная заработка рабочих	15	8	1,2
Эксплуатация строительных машин	20	7	1,4
ИТОГО прямые затраты	27,47	75	20,6
II. Накладные затраты			
ИТОГО	27,47	92,6	25,43
III. Плановые накопления			
ВСЕГО сметная стоимость строительных работ	27,47	7,4	2,03
		100	27,46

Приложение II

Форма II

Р А С Ч Е Т
индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ

Структура строительно-монтажных работ	Размеры изменения сметной стоимости в %	Доля в сметной стоимости строительно-монтажных работ в %	Изменение сметной стоимости в %
Строительные работы	27,46	96	26,36
Монтажные работы, включая стоимость материалов, не учтенных сборниками расценок на монтаж оборудования	18,5	4	0,74
		100	27,1

Проект индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, полученный по данным условного примера составит 1,27.

Приложение 12

Форма 12

Р А С Ч Е Т

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство"

по

(АССР, край, область)

Направления жилищного строительства, группы и подгруппы жилых домов	Удельный вес в 2 направлении, групп и подгрупп (принимается по факту за 1989 год)	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ	Индекс с учетом удельного веса гр.2 x гр.3
	2	3	4
I. Городское жилищное строительство	70		
в том числе:			
Крупнопанельные жилые дома			
до 5 этажей	10	I,39	
6-10-этажные	30	I,41	
Кирпичные жилые дома			
до 5 этажей	15	I,35	
6-10-этажные	15	I,37	
II. Сельское жилищное строительство	30		
в том числе:			
Крупнопанельные			
1-3-этажные	20	I,42	
Кирпичные			
1-4-этажные	5	I,44	
Деревянные			
1-2-этажные	5	I,48	
Итого:	100		

Р А С Ч Е Т

индекса изменения ометной стоимости жилищного строительства, предназначенного для пересчета остатков ометной стоимости по сводным ометным расчетам и составления плана в новых ценах на XIII пятилетку
по _____
(советская республика)

Области, края, АССР	Удельный вес капи- тальных вложений на жили- щное строи- тельство	Индекс изменения ометной стоимо- сти строительно- монтажных работ	Индекс с учетом удельного веса капитальных вло- жений на жилищное строительство
1	2	3	4

Московская область	3,80	1,41
Калужская область	0,35	1,38
Ростовская область	2,1	1,45
.....		

ИТОГО 100

Приложение I.4

Р А С Ч Е Т

индексов изменения сметной стоимости материалов по отдельным конструктивным элементам и видам работ

(наименование стройки (объекта) - представителя

(адрес и район строительства)

Таблица I

№ п/п	Главы сводного сметного расчета, наименование объектов, конструктивных элементов и видов работ	В ценах 1984 года, руб.					Стоймость материалов в ценах 1991 года, руб.	Индекс К ₁ изменения стоимости материалов (гр. 8:гр.7)		
		Всего		по смете						
		прямых затрат		в том числе:						
		основная зарплата	эксплуатация машин	стоимость материалов	гр.3	гр.4				
I	2	3	4	5	6	7	8	9		

Глава 2

9-этажный жилой дом со стенами из керамических блоков и кирпича

I. Общестроительные работы

A. Подземная часть

I.	Земляные работы	I432I	I653	6420	357	6248	6987	I.II8
2.	Фундаменты	9I44	I09	330	II8	8705	I0567	I,2I4

1	2	1	3	1	4	1	5	1	6	1	7	1	8	1	9
3.	Стены подвала	20852	723	1043	375	19086		25264			1,219				
4.	Перекрытия подвала	8085	204	136	49	7745		9452			1,220				
5.	Перегородки подвала	1654	231	28	8	1395		1656			1,187				
6.	Окна подвала	198	9	3	1	186		298			1,602				
7.	Двери подвала	1920	71	14	4	1835		2936			1,60				
8.	Полы подвала	1964	191	8	2	1765		2298			1,302				
9.	Внутренняя отделка	2719	1087	124	39	1508		1986			1,317				
10.	Наружная отделка	2448	201	12	2	2235		2796			1,251				
II.	Прочие работы	852	89	13	3	750		891			1,188				
Итого по подземной части		64157	4568	8131	998	51458		63131			1,20				
<u>Б.Надземная часть</u>															
12.	Стены	134054	9996	5245	1746	118813		153162			1,271				
13.	Междуетажные перекрытия	57396	1437	979	354	54980		70102			1,25				
14.	Перекрытия над 3 этажом	7723	200	140	50	7383		9073			1,229				
15.	Покрытие	5916	162	94	33	5660		7053			1,246				
16.	Кровля	5605	876	277	81	4452		5117			1,149				
17.	Перегородки	11777	1764	216	65	9797		14031			1,432				
18.	Окна	19182	942	202	59	18038		28861			1,60				
19.	Двери	12795	427	104	32	12254		19622			1,60				

I	!	2	!	3	!	4	!	5	!	6	!	7	!	8	!	9
20.	Полы		36045		4206		399		114		31440		40872		I,30	
21.	Лестницы		2444		I34		86		32		2224		2925		I,315	
22.	Внутренняя отделка		29486		I2192		799		422		I6495		20660		I,252	
23.	Прочие работы		7285		537		240		79		6508		7848		I,206	
Итого по надземной части:			329708		32873		8781		3067		288054		379826		I,317	
Всего "А" и "Б"			393865		37441		I6912		4055		339512		442457		I,303	
П. Санитарно-технические работы																
I.	Отопление - всего		I3823		I508		51		9		I2264		I4541		I,I86	
	в т.ч. сантехнические работы		I0670		704		48		8		9918		II773		I,I87	
	- строительные работы		3I53		804		3		I		2346		2768		I,I8	
	и т.д.															
	Всего по разделу П		36572		3019		I43		36		33410		39877		I,I94	
	в т.ч. - сантехнические работы		32440		2067		I31		32		30242		36139		I,I95	
	- строительные работы		4I32		952		I2		4		3I68		3738		I,I8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>III. Электротехнические работы</u>								
I.	Электроосвещение	10240	1891	911	289	7438	10859	1,46
и т.д.								
Всего по разделу III								
монтажные работы:	13458	3215	1338	433	8905	12771	1,43	
Подкрановые пути	360	50	71	43	239	282		1,18
Б.	Специальные строительные							
работы по разделам II и III	4492	1002	83	47	3407	4020		1,18
<u>Всего по жилому дому</u>								
- прямые затраты	444255	43725	18464	4557	382066	495387		1,297
в т.ч. строительные								
работы	398357	38443	16995	4102	342919	446477		1,302
монтажные работы	13458	3215	1338	433	8905	12771		1,43
внутренние сантехработы	32440	2067	131	32	30242	36139		1,19
<u>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</u>								
I.	Низковольтные кабельные							
сети	223	20	II	-	192	275		1,43
в т.ч.								
- строительные работы	13	11	2	-	-	-		-
- монтажные работы	210	9	9	-	192	275		1,43

1	2	1	3	1	4	1	5	1	6	1	7	1	8	1	9
	<u>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</u>	I354	312	I03	23	939		I273		I,36					
1.	Сети телефонизации														
	в том числе:	II20	271	73	23	776		I056		I,36					
	- строительные работы	473	100	16	5	357		457		I,28					
	- монтажные работы	647	171	57	8	419		599		I,43					
2.	Сети радиофикации, включая заземление труб-стойки	284	41	30	-	I63		217		I,33					
	в том числе:														
	- строительные работы	I03	12	29	-	62		73		I,18					
	- монтажные работы	I31	29	1	-	I01		I44		I,43					
	<u>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</u>	II672	I811	I042	80	8819		I0789		I,22					
1.	Наружные сети водопровода	3352	473	288	I	2591		3083		I,19					
2.	Наружные сети канализации	3703	719	393	I	2596		3271		I,26					
3.	Наружные сети газопровода	4129	577	326	78	3226		3936		I,22					
4.	Наружные теплосети	483	42	35	-	406		499		I,23					

1	2	1	3	1	4	1	5	1	6	1	7	1	8	1	9
	<u>Глава 7. Благоустройство территории</u>		27645	3198	4964	III17	I9483		25155			I,29			
1.	Вертикальная планировка	4891	745	4146	866	-	-	-				-			
2.	Дороги и тротуары	I5570	984	721	219	I3865		I7747			I,28				
3.	Озеленение	6074	II50	3	-	4921		6447			I,31				
4.	Наружное освещение	III10	319	94	32	697		961			I,38				
	в том числе:														
	- строительные работы	422	251	9	2	I62		I96			I,22				
	- монтажные работы	688	68	85	30	535		765			I,43				
	Итого по гл.4+7	408994	5341	6120	I220	29433		37492			I,27				
	в том числе:														
	- строительные работы	39218	5064	5963	II72	28186		35709			I,27				
	- монтажные работы	I676	277	I52	48	I247		I783			I,43				
	Всего по стройке:	485149	49066	24584	5787	4II499		532879			I,295				
	в том числе:														
	- строительные работы	437575	43507	22963	5274	37II05		482I86			I,299				
	- внутренние сантех- работы	32440	2067	I31	32	30242		36I39			I,I95				

I	!	2	!	3	!	4	!	5	!	6	!	7	!	8	!	9
- монтажные работы		I5134		3492		I490		481		I0152		I4554		I,434		

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечания: 1. В графах 3-6 приводятся итоговые данные из локальных смет.

2. Стоимость материалов в ценах 1991 года в графе 8 указывается по соответствующим данным графы 20, таблицы 2, приложения 14.

Р А С Ч Е Т

сметной стоимости материалов в новых ценах, по конструктивным элементам
и видам работ

по

(наименование строеки (объекта) - представителя)

(адрес и район строительства)

Таблица 2

Обоснование цены сметной оптовой	Главы сметного расчета (расчета стоимости), наименование объектов, конструктивных элементов и видов работ, материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество	В сметных ценах 1984 г. руб.					Коэффициенты, учитывающие изменения					В сметных ценах 1991 г. руб.					
				Цена за единицу	Сумма	в том числе	оптовые цены	наценка снабжения	тары и реквизита	транспортные расходы	оптовые цены	наценка снабжения	тары и реквизита	транспортные расходы	итого	Всего с з-гот. ски-расход			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Глава 2

8-этажный жилой дом со стенами из керамических блоков и кирпича

I. Общестроительные работы

A. Подземная часть

Р.1. Земляные работы

4-л.
с.7
п.267

Песок строительный м³ 1815 3,44 6244 0,94 - - 4416
6122 1706

Итого по разделу: руб. - - 6244 1706 - - 4416
6122

Прочие материалы -" - - 4 - - - - (Ky)
6247 - 6244 = 4

Всего по разделу: -" - - 6248 - - - -
6126

и т.д.
Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)
Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечание: 1. Суммы, приведенные в числите граffы 6 по строкам "Всего по разделу", должны быть равны итогам граffы 7 по соответствующим строкам таблицы I (приложения 14)

2. При наличии новых оптовых цен и транспортных составляющих в граffах II-14 их значения приводятся на единицу измерений.

Определение приведенных объемов, сметных и оптовых цен плит ленточных фундаментов,
принятых в смете по ценам за 1 шт

Номер изделия	Базисные измерения	Количество во	Расход материалов на 1 шт.						Цена за шт.	Сумма	Примечания		
			всего			арматура, кг							
			бетон М-150, м ³		0,2 - 1,0	1-4	Всё I	A-I	A-III				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II			
23.28.12-2	шт	44	-	1,13	1,57	2,73	23,23	58,50	2574				
				49,7	69,1	122,3	1022,1						
23.3-2	"	8	0,72	-	1,03	1,26	15,69	41,90	235	Итого арматура:			
			5,8		8,20	10,1	125,5			74+69+637= <u>780</u>			
24.12-2	"	49	0,91	-	1,62	1,80	15,82	51,40	2519	765 (без загот.скл.расх.)			
			44,6		79,4	88,2	775,2			арматура приведенная к А-III:			
20.12-2	"	28	0,78	-	1,24	1,26	8,78	42,80	1198	780:0,245= <u>3184</u> кг			
			21,8		34,7	35,3	245,8			765:0,24 = 3184 кг			
20.6-2	"	18	0,50	-	0,78	0,86	5,79	27,40	493	Плиты фундаментов - по гр.4 и 5:			
			9,0		14,0	15,5	104,2			4964+2231 = 7195;			
15.12-2	"	28	0,41	-	0,63	0,86	9,92	23,80	666	По итогу гр.10: 8023-780=7243.			
			11,5		17,6	24,1	277,8			Приведенный объем плит 0,2-1 м ³			
12.12-2	"	II	0,31	-	0,63	0,86	4,46	17,40	191	7243:51,18 = 141,52 м ³			
			3,4		6,9	9,5	49,1						
8.12-1	"	4	0,22	-	1,24	0,86	-	11,80	47				
			0,9		5,0	3,4							
Итого:		-	97,0	49,7	234,9	308,4	2599,7		8023				
Цена	руб.	-	52,0-0,82= <u>51,18</u>	45,70-0,82= <u>44,88</u>	0,316	0,224	0,245	-	-				
			45,01-0,80= <u>38,80</u>	38,80-0,80= <u>38,00</u>									
Поз. ССН	-	-	п.1329	п.1325	табл. I	табл. I	табл. I	-	-				
Сумма	-	190	4964	2231	74	69	637	-	-				
			4283	1389									

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 15

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
приведенного объема и сметной цены тяжелого бетона

Пример 3

Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
Бетон тяжелый, фракция щебня				
20-40 мм: марки 100	м ³	10	18	180
марки 150	—"—	100	20	2000
марки 200	—"—	40	25	1000
Итого:	м³	150	—	3180
Бетон тяжелый, фракция щебня				
20-40 мм, приведенный к м 150	—"—	159	20	3180

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 10

Определение приведенной площади, сметных и оптовых цен, здания перекрытия, по которым цена в смете принята за 1-ую единицу изм.

Пример I

Номер	Наименование и марка плит	Коли- чество шт	Площадь, м ²		Характеристика			Сметная цена за единицу(м ²)	Приведена площадь, м ²
			1 шт.	Всего	Приведен- ная тол- щина, см	Пролет, м	Нагрузка, кг		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п.1.50	Плиты многослойные марки П.72.15-12.54	10	10	192,6	13	7,18	1370	7,4+0,52+3,51-0,04=11,39 2194	Площадь плит, приведенная к плитам марки П.72.15-12.54 тут 5038 = 442,32 м ² 11,39
Итого по плитам перекрытия над подвалом.									
		37	-	-	-	-	-	5038	Приведенная площадь 442,32 м ² проставляется в графе 4 таблицы 2 (приложение 1)

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечания: 1. В таблице приводится масса плит перекрытия над подвалом, сметная стоимость которых наибольшая.

2. В итоге графы 1 для контроля приводится общее количество всех плит данного перекрытия, предусмотренных проектом, а в графе 9 - их полная сметная стоимость. При этом, если в перекрытии, кроме многослойных, имеются другие плиты (плоские или ребристые), сметная стоимость которых составляет менее 10% стоимости всех плит (5038 руб.) в соответствии с п.2.1 (абзац третий), настоящего порядка, их сметная стоимость учитывается в итоге графы 9 и они приводятся к стоимости 1 м² многослойных плит преобладающей марки, указанной в графах 2 и 10.

Особенности определения оптовых и сметных
цен на отдельные материалы на примере
Украинской ССР

1. Оптовую цену плиток керамических неглазурованных с
красителем для полов (ЕРЕР II-135) следует принять по поз. 5-024
прайскуранта № 06-II-02 в размере 2,35 руб. за m^2 .

2. По привязанным к местным условиям единичным расценкам
II-58-а, II-57-б "Устройство стяжек шлакобетонных
(керамзитобетонных)" в выборке материальных ресурсов, выданных
ЭИМ, указывается бетон тяжелый. Следует учитывать шлакобетон
(керамзитобетон).

3. Плитуем основу для полов следует принимать:

- сметную цену - по СЦМ-II, гр.2, п.326 - 0,21 руб./м;
- оптовую цену - по прайскуранту № 07-27-02, поз.602
(тип 2) - 0,185 руб./м.

4. Стоимость арматуры для сборных железобетонных конструкций
без заготовительно-складочных расходов (знаменатель гр.6 таблицы 2,
приложение 14 следует принимать по данным знаменателя графы 7,
таблица 2, приложение 14 (стоимость арматуры по оптовой цене).
Графы 8-10 таблицы по этой арматуре не заполняются.

5. При определении стоимости арматуры для монолитных
железобетонных конструкций усредненную отпускную цену следует
принимать по ценам раздела IV СЦМ-II.

Приложение 17

ИНДЕКСЫ

изменениях сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ для жилых зданий со стенами из кирпича, предназначенные для пересчета объектных и локальных смет

Рассмотрены и одобрены областной МВК
(протокол от 1990 г. №)

назначение конструктивных составов и видов работ	Обычные условия строительства																			
	жилые дома										общестроительные									
	квартирного типа					для малосемейных					девятиэтажные									
	5-ти этажные жил. дом(30%) (40%)	6-ти-9-ти этаж. жил. дом (25%)	от 10 этаж. до 15 этаж.	выше 16-ти эт. жил. дом(5%)	средне- взвешен- ный ин- декс по группе (гр.4+ гр.5+ гр.8+ гр.10)	5-ти этажный (20%)	9-этажный (60%)	средне- взвешен- ный ин- декс по группе (гр.13+ гр.15)	объект № 1 (6%)	объект № 2 (33%)	средне- взвешен- ный ин- декс (гр.18+ гр.20)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Общестроительные работы																				
Подземная часть																				

Руководитель проектной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

1990 г.

Согласовано:
Руководитель ведущей строительно-монтажной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

1990 г.

Примечание: 1. По жилым зданиям со стенами из других материалов, либо возводимым в других инженерно-геологических условиях индексы оформляются в аналогичном порядке с присвоением табличным последующих порядковых номеров (2, 3 и т.д.).

2. Составления застройки различными типами зданий (в %) приведены условно.

Р А С Ч Е Т

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по 9-этажному жилому дому со стенами из керамических блоков и кирпича

№ п/п	Наименование видов работ и статей затрат	Затраты в сметных ценах 1984г. (руб.)	Индексы из менения прямых затрат		Затраты в сметных ценах 1991г. (руб.)
			3	4	
1	2				5
	Всего по стройке-представитель (по главам 1-7 сводного сметного расчета)	610747	1,333		814206
I.	Строительные работы - итого:	551501	1,337		737595
	из них:				
	прямые затраты	437575	-		568255
	в том числе:				
	материалы:	371105	см.табл. I		482186
	основная зарплата	43607	1,25		54363
	эксплуатация машин	22903	1,38		31689
	Накладные расходы от прямых затрат в ценах:				
	- 1984 г. - 16,7%	73075	-		-
	- 1991 г. - 18%	-	-		102286
	Плановые накопления от суммы прямых затрат и накладных расходов в ценах:				
	- 1984 г. 8%	40852	-		-
	- 1991 г. 10%	-	-		67084
2.	Сантехнические работы (внутренние)				
	всего:	395895	1,240		49214
	в том числе:				
	прямые затраты	32440	-		38284
	из них: материалы	30240	см.табл. I		35150
	основная зарплата	2007	1,10		22084
	эксплуатация машин	131	1,10		141

Продолжение приложения 18

1	2	3	4	5
Накладные расходы от прямых затрат в ценах:				
- 1984 г. - 13,3%		4315	-	-
- 1991 г. - 15%		-	-	5836
Плановые накопления				
- 1984 г. - 8%		2940	-	-
- 1991 г. - 10%		-	-	4474
3. Монтажные работы	- всего	19550	1,401	27394
в том числе:				
- прямые затраты		15134	-	20975
из них: материалы		10152	см.табл.1	14554
основная зарплата		3492	1,25	4365
эксплуатация машин		1490	1,38	2056
Накладные расходы от ОЗП в ценах:				
- 1984 г. - 85%		2968	-	-
- 1991 г. - 90%		-	-	3929
Плановые накопления в ценах:				
- 1984 г. - 8%		1448	-	-
- 1991 г. - 10%		-	-	2490

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

- Примечания: 1. Индексы, приведенные в графе 4 по основной зарплате и эксплуатации машин, а также нормы накладных расходов и плановых накоплений приняты условно
2. Индексы по отдельной стройке-представителю рекомендуется определять с точностью до трех знаков после запятой

Расчет средневзвешенных индексов

изменения сметной стоимости СМР, применяемых при пересчете сметных расчетов стоимости (расчетов стоимости) и договорных цен на киличное строительство, по отдельным группам зданий и материалу стен в зоне городского строительства (обычные условия)

Н/п	Наименование строек-представителей	Индекс по прил. 7	Удельный вес, %	С учетом удельного веса
1	2	3	4	5

I. Жилые дома квартирного типа

А. Кирпичные

а) пятиэтажные

1.	Жилой дом № 1	1,288	60	0,773
2.	--- № 2	1,342	30	0,403
3.	--- № 3	1,286	10	0,120

Итого по 5-ти этажным
жилым домам

- - - 1,305

б) девятиэтажные

I.	Жилой дом № 1			1,333
	и т.д.			

Итого по 9-ти этажным
жилым домам

- - - 1,292

Расчет средневзвешенных размеров индексов по группе кирпичных
жилых домов квартирного типа:

- пятиэтажные	1,305	20	0,261
- девятиэтажные	1,292	80	0,034

Итого - - - 1,295

2. Жилые дома для малосемейных, и т.д.

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечание. Средневзвешенные размеры индексов, как по отдельным
объектам (стройкам) одинаковой этажности, так и в
целом по группе зданий с одинаковыми стенами, опреде-
ляются в порядке, предусмотренным пунктом

Приложение 20

И Н Д Е К С И

изменения с 1991 года сметной стоимости СМР, применяемые при пересчете следующих сметных расчетов стоимости (расчетов стоимости) и договорных цен на жилищное строительство, осуществляющееся в зоне городского строительства _____ области

Рекомендованы областной межведомственной комиссией к утверждению
(протокол № _____ от _____ 1989 г.)

Материал и конструкции стен	Индексы изменения сметной стоимости									
	Обычные условия строительства									
	Жилые дома					Для малоимущих				
	квартирного типа					6-ти	сред-	6-ти	5эт.	и т.д.
	5 эт.	6-ти	свыше 10 эт.	свыше 16 эт.	Средне-зве-шонный	5эт.	не-взве-шенно-ний	9-ти эт.	5эт.	и т.д.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 и т.д.
Кирпичные	I,305	I,292	-	-	I,295	и т.д.				
Крупно-блочные										
Объемно-блочные										
Крупно-блочные										
Монолитные										

Руководитель проектной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы, дата, печать)

СОСТАВЛЯЮЩИЕ:

Руководители ведущих строительно-монтажных организаций
(должность, подпись, фамилия, инициалы, дата, печать)

Приложение. Средневзвешенные индексы в графах 6 и 9 определяются путем усреднения индексов соответственно по графикам 2+5 и 7+8 в порядке, предусмотренном в п.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ СССР
(Госстрой СССР)
УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

16.02.90 № 10-143

Г Министерства и ведомства СССР
Советы Министров союзных рес-
публика
Госстрой союзных республик

Г Управление направляет Методические указания о порядке пере-
счета остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, про-
чих работ и затрат по отрасли народного хозяйства "Кириллическое строи-
тельство".

Приложение: на 48 л.

Начальник Управления

Коображенова
292-18-93

Ю.И. Малимов