

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
409-015-95с.87

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ БАЗА РЕМСТРОЙУЧАСТКА  
С ГОДОВОЙ ПРОГРАММОЙ 200 тыс.руб.  
(для районов сейсмичностью 7,8,9 баллов)

# Альбом I

# Общая пояснительная записка

КФ ЦУПН ЧНВ. №9865/1

**ПРИВЯЗАН**

ИКС. №

формат А3

ИНВ. № ПОДА.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №
--------------	----------------	--------------

# ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 409-015-95с.87

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА РЕМСТРОЙУЧАСТКА  
С ГОДОВОЙ ПРОГРАММОЙ 200 ТЫС.РУБ.  
(ДЛЯ РАЙОНОВ СЕЙСМИЧНОСТЬЮ 7, 8, 9 БАЛЛОВ)

АЛЬБОМ I  
СОСТАВ ПРОЕКТА  
Альбом I    Общая пояснительная записка  
Альбом II    Сметы

РАЗРАБОТАН  
ПРОЕКТНЫМ ИНСТИТУТОМ  
КАЗГИПРОНИКТИБЫТ

Главный инженер института  
Главный инженер проекта

*С. Г. Космерида*  
*В. П. Суших*

С. Г. КОСМЕРИДИ  
В. П. СУСИХ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
УТВЕРЖДЕНЫ ГОССТРОЕМ КАЗ.ССР  
ПРИКАЗ № 258 ОТ 28.11.86

ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ КАЗГИПРОНИКТИБЫТ  
ПРИКАЗ № 67 ОТ 05.12.86.

кф ццтп чнв. № 9865/1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

© КФ ЦИТП ГОССТРОЯ ССР, 1988г

Формат А3

Изм. № подл. Подпись и дата. Исполн. №

## Содержание альбома I

Наименование	Стр.
Общие указания	4
Технология производства	4
Охрана окружающей среды и использование вторичных ресурсов	9
Объемно-планировочные решения	9
Противопожарные мероприятия	9
Генеральный план	10
Рекомендации по организации строительства	10
Водопровод и канализация	10
Теплоснабжение и вентиляция	11
Электроснабжение, электроосвещение	11

Наименование	Стр.
Устройство связи и охранно-пожарной сигнализации	12
Технико-экономические показатели	12
Генеральный план	14
Конструктивные поперечные профили: тип А1, тип Б1, тип В1, тип Г1	15
Схема строительно-генплана	16

Типовые материалы  
для проектирования 409-015-95с.87  
ал. I

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Приблизно

Инв. №

9865/1

409-015-95с.87

Формат А3

# Пояснительная записка

## 1. Общие указания

Типовые материалы для проектирования „Производственной базы ремонтноучастка с годовой программой 200 тыс. рублей (для районов сейсмичностью 7,8,9 баллов)“ разработаны на основании задания Госстроя Каз.ССР от 21.05.84г.

Типовые материалы для проектирования разработаны для строительства в климатических подрайонах IIБ; IIIБ; IVГ; Казахской ССР.

Рельеф участка — спокойный.

Грунтовые воды — отсутствуют

Грунты — непучинистые, непросадочные с расчетным давлением на грунт основания  $1.5 \text{ кс/см}^2$ ;  $2.0 \text{ кс/см}^2$ ;  $2.5 \text{ кс/см}^2$  и отсутствующими расчетными характеристиками: сейсмичность 7,8 баллов  $R = 1.5 \text{ кс/см}^2$  —  $\varphi_I = 12^\circ$ ;  $C_I = 0.02 \text{ кс/см}^2$ ;  $\gamma_I = 1.6 \text{ гс/см}^3$ ;  $\varphi_{II} = 14^\circ$ ;  $C_{II} = 0.03 \text{ кс/см}^2$ ;  $\gamma_{II} = 1.65 \text{ гс/см}^3$ ;  $R = 2.0 \text{ кс/см}^2$ ;  $R = 2.5 \text{ кс/см}^2$  —  $\varphi_I = 17^\circ$ ;  $C_I = 0.02 \text{ кс/см}^2$ ;  $\gamma_I = 1.6 \text{ гс/см}^3$ ;  $\varphi_{II} = 18^\circ$ ;  $C_{II} = 0.03 \text{ кс/см}^2$ ;  $\gamma_{II} = 1.65 \text{ гс/см}^3$ . Сейсмичность 9 баллов  $R = 1.5 \text{ кс/см}^2$  —  $\varphi_I = 12^\circ$ ;  $C_I = 0.05 \text{ кс/см}^2$ ;  $\gamma_I = 1.6 \text{ гс/см}^3$ ;  $\varphi_{II} = 14^\circ$ ;  $C_{II} = 0.06 \text{ кс/см}^2$ ;  $\gamma_{II} = 1.65 \text{ гс/см}^3$ ;  $R = 2.0 \text{ кс/см}^2$ ;  $R = 2.5 \text{ кс/см}^2$  —  $\varphi_I = 17^\circ$ ;  $C_I = 0.03 \text{ кс/см}^2$ ;  $\gamma_I = 1.6 \text{ гс/см}^3$ ;  $\varphi_{II} = 18^\circ$ ;  $C_{II} = 0.11 \text{ кс/см}^2$ ;  $\gamma_{II} = 1.65 \text{ гс/см}^3$ .

Расчетная зимняя температура наружного воздуха  $-20^\circ\text{C}$ ;  $-30^\circ\text{C}$

Скоростной напор ветра для I–IV географических районов по СНиП II-Б-74.

Вес снегового покрова для III района по СНиП II-Б-74 —  $100 \text{ кс/м}^2$ .

Проект предназначен для строительства в городах и поселках для обеспечения населения строительными изделиями и материалами, необходимыми для ремонта и строительства жилья по индивидуальным заказам.

## 2. Технология производства

Производственная база ремонтноучастка состоит из главного корпуса со складом запорителей, (т.п. 409-15-95с 87) материального склада с навесом (т.п. 108-10) трансформаторной подстанции (т.п. 407-3-287) площадки складирования бани пиломатериалов, площадки складирования готовых железобетонных изделий, площадки для отдыха.

9865/1

Привязан

Инв. №	Инженер	Чирянов	84.08
Рук. ер.	Степанов	84.08	
гл. спец.	Юрков	84.08	
нач. отд.	Белов	84.08	
гл. Сущих	84.08		
и. контр.	Мищенко	84.08	

409-015-95с 87

Пояснительная  
записка

Страница	Лист	Листов
рп	1	18
Минбыт Каз.ССР КАЗГИПРОНИКТИБЫТ г. Алма-Ата Формат А3		

Типовой проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает пожаробезопасность при эксплуатации здания.  
гл. инженер проекта В.П. Сущих  
гл. инженер привязки

Производственная программа промбазы предназначена для обеспечения населения строительными изделиями (оконные блоки, переплеты, наличники, подоконные доски, дверные блоки, полотна, половые лаги, брусья, щиты перегородочные, щиты наката, стропила и др.); железобетонными изделиями (блоки, перемычки и т.д.); товарным бетоном, раствором; клеевыми и масляными малярными составами; малогабаритными металлоконструкциями; сантехническими и кровельными заготовками; техническим ремонтом мелких строительных механизмов и электрооборудования.

На территорию стройучастка базы, сырье и материалы доставляются автотранспортом и складываются на открытых площадках и складах.

### Производственная программа и технология производства

№ п/п	Наименование изделий и полуфабрикатов	Ед. изм.	Количество		Примеч.
			год	сметки	
	а. Столярные изделия	м <sup>3</sup>	170	0.67	
		м <sup>2</sup>	4231	16.6	
	в т.ч. оконный блок	"	90	0.35	
			1604	6.3	
	Оконный переплет	"	25	0.1	
			854	3.35	
	Дверной блок	"	35	0.14	
			1024	4.0	
	Дверное полотно	"	20	0.08	
			749	2.9	
	б. Погонные изделия	м <sup>3</sup>	390	1.53	
		м	189593	74.3	
	в т.ч. доска половая шпунтованная	"	165	0.65	
			58236	228	
	Наличник	"	55	0.22	
			57894	227	

Плинтус - галтель	м <sup>3</sup>	50	0.2	
	м	56818	223	
Подоконная доска	"	70	0.27	
		6645	26	
Половой брус, лаги	"	50	0.2	
		10000	39	
в. Щиты	м <sup>3</sup>	120	0.47	
	м <sup>2</sup>	2517	9.9	
в т.ч. перегородочные 3-х слойные	"	80	0.31	
		997	39	
щиты наката 3-х слойные	"	40	0.16	
		1520	6.0	
г. Стропила	м <sup>3</sup>	20	0.08	
Железобетонные изделия	м <sup>3</sup>	1470	5.76	
Бетон товарный	м <sup>3</sup>	220	0.86	
Раствор товарный цемент.	"	441	1.73	
Раствор товарн. известк.	"	441	1.73	
Железобетонные изделия	"	368	1.44	
Краскоприготовительное отделение	т	40	0.157	
в т.ч. красящие составы	"	4.0	0.015	
замазка и шпатлевка	"	36.0	0.141	
санитарно-технич. изделия	тыс. руб.	26.0	0.102	
Ремонт оборудования и инвентаря	"	11.7	0.046	
Изготовление металлоконструкций	"	6.6	0.026	
Электротехнические работы	"	3.7	0.014	

Привязан:


Изм. №

9865/1

409-015-95с.87

Лист  
2

Формат А3

В соответствии с программой и принятым технологическим процессом определен следующий состав участков и отделений:

1. Деревообрабатывающее отделение с антисептированием.
2. Отделение железобетонных изделий.
3. Ремонтно-механическое отделение с кузнечным участком.
4. Клееприготовительный участок.
5. Краскоприготовительное отделение.
6. Окрасочный участок.
7. Лаборатория.

На участок деревообработки со склада хранения пиломатериалов, материал поступает в сушильную камеру ВА-2. На трековых тележках, перемещаемых с помощью лебедки ТА-9А-1. Сушка в камере производится перегретым паром при  $t^{\circ} 120-130^{\circ}C$ .

Высушенный пиломатериал поступает на участок продольной, поперечной распиловки, раскрой на черновые заготовки, затем строжки, фуговки, а также антисептирование.

Для антисептирования применяются антисептические пасты на каменноугольном лаке и фтористом натрии, буре или ПВА в соответствии со СНиП

III -19.76.

Сборка изделий производится в ваумах и на верстаках.

Зачистка поверхностей деревянных изделий, шпатлевка, пролифка производится на верстаках, оборудованных нижним отсосом.

Готовая продукция вывозится электроперuzziками и тележками на склад готовой продукции.

## 2.1. Отделение изготовления железобетонных изделий

Заполнители (песок и щебень) поступают автотранспортом и складываются на складе заполнителей, откуда с помощью грейфера и передвижного конвейера подаются в расходные бункера бетоносмесительного участка.

Бункера оснащены регистрами для подогрева заполнителей в зимнее время.

Количество отсеков в бункерах - три.

Цемент поступает спецавтотранспортом и складывается в автоматизированном складе емк. 25 т.

Бетоносмесительный участок оборудован бетоносмесителем СБ-80 принудительного перемешивания емкостью

Привязан:			
Име. №			

9865/1

409-015-95с.87

Лист

3

формат А3

250л со скиповым подъемником.

Дозирование составляющих производится на весовом устройстве с гидравлическим датчиком, на котором устанавливается скиповый подъемник.

В СКИП из расходных бункеров заполнители подаются лотковыми вибропитателями, цемент - винтовыми конвейерами  $\phi$  200мм.

Управление работой питателей и шнека производится дистанционно - с пульта, управление работой бетоно-смесителя - местное.

Подача бетона в цех производится в бадье, установленной на тележке.

Формование изделий производится в формах.

Уплотнение бетона производится поверхностными и глубинными вибраторами.

Тепловлажностная обработка железобетонных изделий производится в пропарочной камере. Температура пара в камере 80-85°C. Общий цикл тепловлажностной обработки 10-12 часов.

Изготовление сеток, каркасов для армирования железобетонных изделий производится на участке, где установлены станки для резки арматуры СМЖ-172А, для точечной сварки МТ-1222 и другие.

Готовые железобетонные изделия вывозятся на площадку складирования готовых железобетонных

изделий с помощью электрокар, погрузчиков.

Товарные смеси (бетон товарный, раствор товарный цементный, раствор товарный известковый) изготавливается на участке бетоносмесительном.

Отгружаются товарные смеси на строительный участок автотранспортом.

Согласно норм технологического проектирования запас материалов для обеспечения технологического процесса составляет:

заполнители (песок, щебень) - 5 ÷ 7 суток;  
цемент - 5 ÷ 7 суток.

## 2.2. Ремонтно-механическое отделение

Ремонтно-механическое отделение предназначено для производства сантехнических работ, изготовления мелких поковок, металлоконструкций и ремонта оборудования. Металл на базу заводится автотранспортом и хранится под навесом. Электропозвучником подается в отделение для выполнения токарных, фрезерных и сверлильных работ.

Для трубозаготовительных и жестяницких работ установлены специальные станки и приспособления.

Привязан:

Уни. №				

9865/1

409-015-95с.87

лист  
4

формат А3

Электросварочные и кузнечно-прессовые работы выполняются на специальном оборудовании.

### 2.3. Краскоприготовительное отделение с окрасочным участком

Отделение предназначено для изготовления красящих составов, шпатлевки и замазки. Малярные составы поступают в таре в готовом виде. С помощью мешалок они доводятся до рабочей консистенции. Меловая шпатлевка изготавливается в двухвальном смесителе. Готовые красящие составы используются для окраски столярных изделий, сантехнических изделий, металлоконструкций.

Пролифка изделий производится вручную на верстаке с нижним отсосом.

Для контроля качества готовой продукции в главном корпусе предусмотрена лаборатория, которая оснащена оборудованием, необходимым для определения прочности сварных соединений, прочности бетона, качества поступающего сырья.

Организация труда и структура предприятия является максимально простой и отражает необходимые технологические связи производственных подразделений.

Расстановка рабочих мест и технологического оборудования, ширина проходов, проездов обеспечивает

нормальные условия для эксплуатации предприятия. Предусмотренный состав оборудования и производственная структура промбазы допускает в дальнейшем возможность перестройки производства на выпуск разных изделий.

Общественное питание работающих предусмотрено в буфете на 12 мест, который расположен в главном корпусе.

Площади, кубатура помещений, категория пожарной опасности определены в соответствии с „Санитарными нормами проектирования промышленных предприятий СН 245-71“ и нормами технологического проектирования.

Категория пожарной опасности приведена на чертежах; расстановка оборудования произведена с учетом поточности технологических процессов; освещенность рабочих мест максимально решена естественным светом.

Проектом предусмотрены для работающих гардеробные, душевые, санузлы, комната гигиены женщин; культурно-массовые помещения, красный уголок, комната общественных организаций и др.

Привязан:


Уни.м

9865/1

409-015-95с.87

лист  
5

формат А3



### 3. Охрана окружающей среды и использование вторичных ресурсов.

Проектом предусмотрена локальная очистка сточных вод от технологического оборудования в отстойных колодцах с маслоуловителем перед сбросом в сеть канализации.

Воздух от деревообработки очищается от бредностей древесной пыли перед выбросом в атмосферу в циклоне типа ОЭКДМ №22, а от производства железобетонных изделий (цементная, известковая пыль) в циклоне типа ЦНФБ30

Проектом предусмотрено использование отработанной воды. Отработанная теплая вода от охлаждения сварочной машины в целях экономии используется вторично - на затворение бетона и в известьгасилку.

### 4. Объемно-планировочные решения

База представляет комплекс сооружений: главный корпус с административно-бытовыми помещениями, технологически связанный со складом заполнителей; материальный склад с навесом; трансформаторная подстанция; площадки складирования, отдыха.

Главный корпус запроектирован в двух объемах - производственная часть в одноэтажном однопролетном здании с размерами 54х18м; административно-бытовая часть в двухэтажной пристройке с размерами 18х12м.

Класс здания - II

Степень огнестойкости здания - II.

Каркас корпуса выполнен в конструкциях по сериям, предназначенным для зданий, возводимых на участках с сейсмичностью 7, 8, 9 баллов и предусматривает все

необходимые мероприятия в соответствии со СНиП II-7-81. „Строительство в сейсмических районах“.

Каркас административно-бытового корпуса отделен от каркаса производственного антисейсмическим швом.

Проектом предусмотрена защита строительных конструкций от агрессивного воздействия среды и выделений, возникающих при производстве в соответствии со СНиП 2.03.11-85 г.

### 5. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85 „Противопожарные нормы.“ Эвакуация людей с верхнего этажа осуществляется через лестничные клетки, имеющие выход наружу. Открывание дверей предусмотрено по направлению эвакуации. В помещениях с пожароопасными производствами применены противопожарные двери. В помещениях категории „А“ предусмотрены тамбуры-шлюзы и легкосбрасываемые конструкции. В местах перепада высот предусмотрена противопожарная лестница. Вокруг зданий предусмотрены противопожарные подъезды.

Привязан			
инв. №			

9865/1

409-015-95с.87

Лист  
6

Формат А3

## 6. Генеральный план

Участок под строительство удовлетворяет противопожарным, санитарным и другим требованиям, а также условиям охраны окружающей среды. Промбаза занимает площадь 0,72 га и имеет размеры 73×99 м.

Промбаза относится к IV классу по санитарной характеристике и может размещаться как в селитебной зоне, так и в промышленной зоне.

При решении генплана учтено зонирование производств (основное, вспомогательное, складское хозяйство). Главный корпус ориентирован на улицу, остальные здания и сооружения размещаются внутри двора. Дороги и проезды обеспечивают подъезд к зданиям и противопожарные проезды. Покрытие проездов и площадок двухслойное асфальто-бетонное на щебеночном основании.

Покрытие открытых складских площадок - грунтовое, уплотненное щебнем.

Схема генплана см. лист 13.

## 7. Рекомендации по организации строительства

До начала строительства произвести срезку растительного слоя и вывезти его во временный отвал для дальнейшего использования при благоустройстве территории. Огородить строительную площадку

ограждением, проложить временные дороги по схемам постоянных. Трассы временных инженерных коммуникаций и объекты благоустройства решаются при привязке проекта к конкретной площадке. Установить временные инвентарные сооружения. См. лист 14, Схема стройгенплана.

Общий срок строительства базы согласно СНиП 301.01.85г. Организация строительства производства составляет 8 месяцев. Подготовительный период 2 месяца. Максимальный вес монтируемой сборной железобетонной конструкции - 5,43 т на основной вариант - 9 баллов. Монтаж вести краном КС-3561А. Монтаж конструкций вспомогательного назначения вести автокраном К-52М.

## 8. Водопровод и канализация

Сеть водопровода промбазы принята объединенной на хозяйственно-производственные и противопожарные нужды от внешних сетей; ввод 100 мм.

Потребный напор без пожара 16 м.  
при пожаре 29 м.

Привязан:			
Инв. №			

9865/1

409-015-95с.87

Лист  
7

формат А3

Горячее водоснабжение от подогревателя.

Канализационные стоки от сантехнического оборудования самотеком отводятся в наружную сеть канализации. Производственные сточные воды перед сбросом в сеть канализации проходят предварительную очистку в отстойных колодцах.

Сброс дождевых и талых вод с кровли осуществляется системой внутренних водостоков.

### 9. Теплоснабжение и вентиляция

Теплоснабжение предусмотрено от инженерных сетей.

Теплоноситель — вода с параметрами  $t_2 95^\circ\text{C}$ ;  $t_0 70^\circ\text{C}$ .

Горячее водоснабжение решено по закрытой схеме в водоводяном подогревателе, установленном в тепловом пункте.

### 10. Электроснабжение, электроосвещение

Электроприемники производственной базы по степени надежности относятся к потребителям III категории.

Электроснабжение предусмотрено от трансформаторной подстанции через вводно-распределительное устройство ВРУ. Напряжение электроприемников 380в и 220в. Учет электроэнергии предусматривается на вводно-распределительном устройстве.

Разводка внешних и внутренних сетей должна быть учтена при привязке к конкретной площадке.

Электроосвещение предусмотрено следующих видов:

рабочее освещение — 220в;

аварийное освещение — 220в;

ремонтное освещение — 36в.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции, предусматривается защитное зануление.

Установленная мощность на электрическое освещение — 39,8 кВт; силовое электрооборудование — 373,1 кВт.

Потребляемая мощность на электрическое освещение — 35,8 кВт; силовое электрооборудование — 206 кВт.

Годовой расход электроэнергии на освещение — 26850 кВт.ч;

силовое электрооборудование — 412.000 кВт.ч.

Привязан:


Учт. №

9865/1

409-015-95с.87

Лист  
8

формат А3

# 11. Устройство связи и охранно-пожарной сигнализации

Проектом предусмотрено устройство телефонизации и радификации административно-бытовых помещений, а также установка датчиков пожарной сигнализации в административных и производственных помещений.

## 12. Технико-экономические показатели производственной базы рестроичуастка

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Пром-база	Главный корпус со складом запанит	Транс-форматорная	Материальный склад
1	Мощность предприятия в денежном выражении	тыс. руб.	200	200	—	—
2	Годовая прибыль	тыс. руб.	62,9	62,9	—	—
3	Годовая себестоимость продукции	тыс. руб.	137,1	137,1	—	—
4	Рентабельность пред	%	16	16	—	—
5	Себестоимость вводимой мощности	тыс. руб.	0,7	0,7	—	—
6	Численность работающих	чел.	31	31	—	—
7	Режим работы (сменность)		1	1	—	—

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Пром-база	Главный корпус со складом запанит	Транс-форматорная	Материальный склад
8	Производительность труда	тыс. руб.	6,45	6,45	—	—
9	Уровень механизации производственных процессов	%	62	62	—	—
10	Выработка на 1 рабочего товарной продукции (годовая)	руб.	64,50	64,5	—	—
11	Общая площадь территории	га	0,72	—	—	—
12	Площадь застройки	м²	282,2	1521,0	37,7	519,2
13	Объем строительных	м³	156,59	12111,07	150	3398,0
14	Площадь общая	м²	2401,04	1880,84	29,6	490,6
15	Сметная стоимость строительства общая	тыс. руб.	450,62	364,82	16,65	38,18
	в том числе:					
	строительно-монтажные работы	тыс. руб.	329,56	254,75	8,39	35,38
	оборудование	тыс. руб.	120,24	109,26	8,26	2,71

Привязан

9865/1

409-015-95с.87

Лист  
9

Формат А3

Типовые материалы для проектирования 409-015-95с.87

Шкала, материал, дата, вычислитель

ал. I

Типовые материалы  
для проектирования 409-015-95с.87

Имя, № подл., Подпись и дата, Звездочка, Имя, №

ал. I

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Промбаза	Главный корпус со складом заполнит.	Транс-форматорная	Материальный склад
	Прочие	тыс. руб.	0,81	0,81		
	на 1 м <sup>3</sup> здания	"	21,05	21,03	55,93	10,41
	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	"	235,23	135,44	283,45	72,12
16	Расход основных строительных материалов:					
	цемент	т	329,62	280,12	10,3	39,2
	то же, приведенный к марке М400	т	319,53	274,63	9,6	35,3
	на 1 м <sup>3</sup> строительного объема	т	0,105	0,023	0,07	0,012
	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	т	0,579	0,149	0,35	0,08
	на расчетную единицу	т	1,57	1,40		0,17
17	Бетон и железобетон	м <sup>3</sup>	934,90	828,2	20,4	86,3
	в том числе:					
	монолитный	м <sup>3</sup>	439,05	401,4	10,95	26,7
	сборный	м <sup>3</sup>	495,85	426,8	9,45	59,6
	Бетон и железобетон					
	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	м <sup>3</sup>	1,31	0,44	0,69	0,18

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Промбаза	Главный корпус со складом заполнит.	Транс-форматорная	Материальный склад
	на расчетный показатель	м <sup>3</sup>	4,51	4,14	-	0,37
18	Сталь	т	74,63	41,13	1,2	32,3
	на 1 м <sup>2</sup> общей площади	кг	128,25	21,87	40,54	65,84
	на расчетный показатель	кг	344,28	205,65	-	138,63
19	Кирпич	тыс. шт.	136,21	103,04	12,07	21,10
20	Лесоматериалы круглый лес	м <sup>3</sup>	101,40	99,5	1,9	-

Привязан:

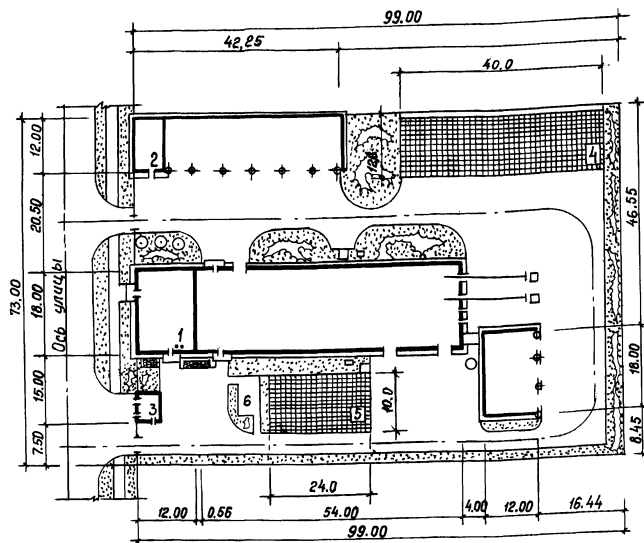
Имя, №				

9865/1

409-015-95с.87

Лист  
10

формат А3



1. Размеры и привязки проектируемых зданий и сооружений даны в метрах по осям стен.
2. Покрытие проездов и площадок принято двухслойное асфальтобетонное на щебеночном основании и песчаном подстилающем слое (уточняется при привязке).
3. Покрытие открытых складских площадок – грунтобетон уплотненным щебнем.
4. Ограждение из металлической сетки с воротами (серии 3.017-1, тип МБВ. h=1,9м)

**Привязан;**

Привязан;	Инженер	Марухин	<i>Марухин</i>
	Нач. отд.	Кокшина	<i>Кокшина</i>
	Глп	Сущих	<i>Сущих</i>
	Н. контр.	Шумилов	<i>Шумилов</i>
	Дир. ин.	Бекеев	<i>Бекеев</i>
Инв. №			

УНБ. №

## Экспликация зданий и сооружений

№ пр. ген. плану	Наименование здания (сооружения)	Координаты угла квадра- та стрелки	Примечание
1	Главный корпус со складом заполнителей		
2	Материальный склад с навесом		т. п. 708-10
3	Трансформаторная подстанция		т. п. 407-3-287
4	Площадка складирования пиломатериалов		
5	Площадка складирования готовых железобетонных изделий		
6	Площадка для отдыха		

### Показатели по генплану

№ <sup>2</sup> п/п	Наименование	Площ. в га	%
1	Площадка участка	0,72	100
2	Площадь застройки	0,28	39
3	Площадь покрытий	0,37	51
4	Площадь озеленения	0,07	10

9865/1

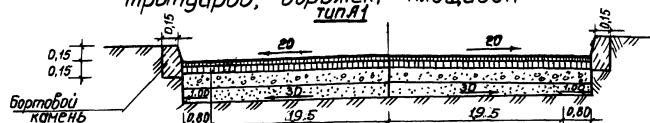
409 - D15 - 95c. 87

Генеральный  
план

Стадия	Лист	Листов
Р	11	
Минбыт Каз.ССР КАЗГИПРОНИКТИБЫ г. Алма-Ата		
Формат ЯЗ		

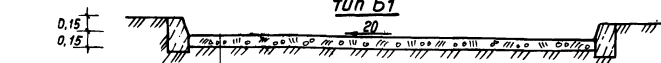
Формат ЯЗ

# Конструктивные поперечные профили проездов, тротуаров, дорожек, площадок тип А1



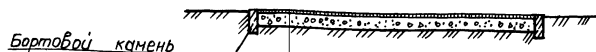
Одиночная поверхностная обработка битумом с применением щебня	-0.01
Среднезернистый асфальтобетон	-0.035
Крупнозернистый асфальтобетон	-0.05
Гравий	-0.15
Песок	-0.15
Уплотненный грунт	

тип Б1



Одиночная поверхностная обработка битумом с применением щебня	-0.01
Грунтощебеночная смесь, обработанная битумом-доб	
Уплотненный грунт	

тип В1



Мелкозернистый асфальтобетон	-0.03
Гравий	-0.08
Уплотненный грунт	

тип Г1



Песок	-0.03
Уплотненный грунт	

## Объемы работ

Наименование работ	Количество		
	Всего	по участку	вне участка
тип А1			
Асфальтобетонное покрытие			
проездов	м <sup>2</sup>	2913.0	2913.0
Бортовой камень БР 100.30.18			
ГОСТ 6665-82	м	329.0	329.0
тип Б1			
Грунтощебеночное покрытие склада пилматериалов и склада готовых железобетонных изделий	м <sup>2</sup>	744.0	744.0
Бортовой камень БР 100.30.18			
ГОСТ 6665-82	м	98.0	98.0
тип В1			
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м <sup>2</sup>	64.0	64.0
Бортовой камень БР 100.20.8			
ГОСТ 6665-82	м	50.0	50.0
тип Г1			
Песчаное покрытие площадки отдыха	м <sup>2</sup>	33.0	33.0
тип С-4г			
Установка скамей по т.п.320-25. вып.2	шт.	3	3

9865/1

409.-15-95с.87

Привязан:

Инженер	Марухин	Л.С.
Нач. отд.	Кокшина	Л.С.
Тип	Суших	Л.С.
И. контр.	Кокшина	Л.С.

Конструктивные поперечные профили:  
тип А1, тип Б1, тип В1, тип Г1

Страница	Лист	Листов
Р	12	
Миниот Каз. ССР		
КАЗГИПРОЕКТИБЫТ		
г. Алма-Ата		
Формат А3		

Инв. №

# Экспликация зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование здания (сооружения)	Координаты угла квадрата стр. сетки	Примечание
1	Главный корпус со складом заполнителей		—
2	Материальный склад с навесом		т.п. 708-40
3	Трансформаторная подстанция		т.п. 407-3-28
4	Площадка складирования пиломатериалов		—
5	Площадка складирования готовых железобетонных изделий		—
6	Площадка для отдыха		

## Экспликация временных зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование здания (сооружения)	Единица измерения	Площ. в м <sup>2</sup>	Шифр проекта
В-1	Кантора		28	передвижная
В-2	Бытовые помещения		58	с-1660-3 (контейнер)
В-3	Буфет		14	420-01-5 передвижн.
В-4	Склады отапливаемый, теплохолодный		7	ВМ-4 передвижн.
В-5	Склад неотапливаемый		16	420-13-3 контейнер
В-6	Навес		24	с-1661-71 (сборно-разб.)
В-7	Туалет		3	420-04-23 контейнер
В-8	Ограждение			МФ-101 (тип IV)
В-9	Щит пожарного инвентаря			

9865/1

409-015-95 с.87

Привязан:

ИНВ. №

Инженер	Проектировщик	Исполнитель
Нач. отд.	Горелик	Бекеев
Глп	Бухарин	Бекеев
Ивр.ин.	Бекеев	Бекеев

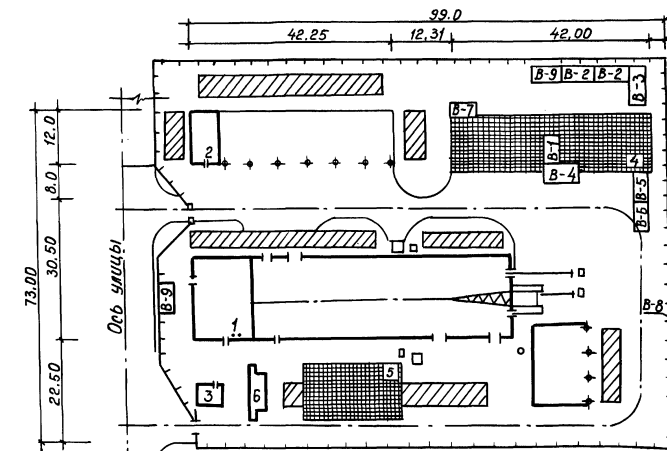
Схема  
строительная  
М 1:500

Лист	Лист	Лист
Р	13	Листов
Минут	Каз. сср	КАЗПИРНИКТИБЫТ
г. Ляма	Ляма	Ляма
Формат	А3	

ал. I

Титульные материалы для проектирования 409-015-95 с.87

Инв. №, Подпись и дата Взам. Инв.



### Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Временное ограждение
- Временные здания
- Ограждение из металлической сетки с воротами
- Открытые площадки для складирования строительных материалов

1. Временные дороги приняты по схемам постоянных из асфальто-бетонного покрытия на песчано-гравийном основании.
2. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и объекты благоустройства условно не показаны.
3. Общий срок строительства производственной базы согласно СНиП 1.04.03-85 составляет 8 месяцев, в т.ч. подготовительный период 2 месяца.
4. Объем основных строительно-монтажных работ составляет: земляных-2565м<sup>3</sup>; сборных ж/б конструкций-179м<sup>3</sup>; сборные ж/б плиты-505м<sup>3</sup>.
5. Максимальный вес монтируемой сборной ж/б конструкции-5т.
6. Монтаж вести краном КС-3561А. Монтаж конструкций объектов вспомогательного назначения вести автокраном К-52М