

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
409-015-95 с. 87

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА РЕМСТРОЙУЧАСТКА  
С ГОДОВОЙ ПРОГРАММОЙ 200 тыс. руб.  
(для районов сейсмичностью 7, 8, 9 баллов)**

## Альбом I

## Общая пояснительная записка

ИМЯ, Ф. И. О. ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №

КФ цитп чнв. № 9865/1

			Привязан	
План №				

9865) 1

ФОРМАТ А3

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
Ч09-015-95 с. 87

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА РЕМСТРОЙУЧАСТКА  
С ГОДОВОЙ ПРОГРАММОЙ 200 тыс. руб.  
(для районов сейсмичностью 7, 8, 9 баллов)**

## АЛЬБОМ I СОСТАВ ПРОЕКТА

Альбом I      Общая пояснительная записка  
Альбом II      Сметы

РАЗРАБОТАН  
ПРОЕКТНЫМ ИНСТИТУТОМ  
КАЗГИРЛАНДЫКИЫТ

Главный инженер института *А.Н.Сосин*. С.Г. Космериди  
Главный инженер проекта *Б.Л. Суших*

Типовые материалы для  
проектирования  
утверждены Госстроем КазССР  
Приказ № 258 от 28.11.86

ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ КАЗАХПРОНИКТИБЫТ  
ПРИКАЗ №67 от 05.12.86.

ԲՓ ԱՎՐ ԿԽԵ. № 9865/1

			ПРИВЯЗАН	
Имя №				

© КФ ЦИТП Госстроя СССР, 1988 г.

## Содержание альбома I

Наименование	Стр.	Наименование	Стр.
Общие указания	4	Устройство связи и охранно-пожарной сигнализации	12
Технология производства	4	Технико-экономические показатели	12
Охрана окружающей среды и использование вторичных ресурсов	9	Генеральный план	14
Объемно-планировочные решения	9	Конструктивные поперечные профили: тип А1, тип Б1, тип В1, тип Г1	15
Противопожарные мероприятия	9	Схема строигенплана	16
Генеральный план	10		
Рекомендации по организации строительства	10		
Водопровод и канализация	10		
Теплоснабжение и вентиляция	11		
Электроснабжение, электроосвещение	11		

## Пояснительная записка

### 1. Общие указания

Типовые материалы для проектирования „Производственной базы ремстро́йчасткса с годовой программой 200тыс. рублей (для районов сейсмичностью 7,8,9 баллов)“ разработаны на основании задания Госстроя Каз.ССР от 21.05.84г.

Типовые материалы для проектирования разработаны для строительства в климатических подрайонах ІІВ; ІІВ; ІІГ; Казахской ССР.

Рельеф участка – спокойный.

Грунтовые воды – отсутствуют

Грунты – неподвижные, непросадочные с расчетным давлением на грунт основания 1.5кес/см<sup>2</sup>; 2.0кес/см<sup>2</sup>; 2.5кес/см<sup>2</sup> и отсутствующими расчетными характеристиками: сейсмичность 7,8 баллов  $R=1.5\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\varphi_I=12^\circ$ ;  $C_I=0.02\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\gamma_I=1.6\text{ес}/\text{см}^3$ ;  $\varphi_{II}=14^\circ$ ;  $C_{II}=0.03\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\gamma_{II}=1.65\text{ес}/\text{см}^3$ ;  $R=2.0\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $R=2.5\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\varphi_I=17^\circ$ ;  $C_I=0.02\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\gamma_I=1.6\text{ес}/\text{см}^3$ ;  $\varphi_{II}=18^\circ$ ;  $C_{II}=0.03\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\gamma_{II}=1.65\text{ес}/\text{см}^3$ . Сейсмичность 9баллов  $R=1.5\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\varphi_I=12^\circ$ ;  $C_I=0.05\text{ кес}/\text{см}^2$ ;  $\gamma_I=1.6\text{ес}/\text{см}^3$ ;  $\varphi_{II}=14^\circ$ ;  $C_{II}=0.06\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\gamma_{II}=1.65\text{ес}/\text{см}^3$ ;  $R=2.0\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $R=2.5\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\varphi_I=17^\circ$ ;  $C_I=0.09\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\gamma_I=1.6\text{ес}/\text{см}^3$ ;  $\varphi_{II}=18^\circ$ ;  $C_{II}=0.11\text{кес}/\text{см}^2$ ;  $\gamma_{II}=1.65\text{ес}/\text{см}^3$ .

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -20°C; -30°C

Скоростной напор ветра для I–IV географических районов по СНиП II-6-74.

Типовой проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает пожаробезопасность при эксплуатации здания.  
Гл. инженер проекта В.П. Сущих  
Гл. инженер привязки

Вес снегового покрова для III района по СНиП II-6-74 – 100 кес/м<sup>2</sup>.

Проект предназначен для строительства в городах и поселках для обеспечения населения строительными изделиями и материалами, необходимыми для ремонта и строительства жилья по индивидуальным заказам.

### 2. Технология производства

Производственная база ремстро́йчасткса состоит из главного корпуса со складом заполнителей, (т.п.409-15-95с.87) материального склада с набесом (т.п.708-10) трансформаторной подстанции (т.п.-407-3-287)площадки складирования пиломатериалов, площадки складирования готовых железобетонных изделий, площадки для отдыха.

Привязан			
Инв. №			
Инженер	Чикранов	Степанов	
Рук. гр.	Степанов	Белов	
Пл.спец	Юров	Юров	
Нач.отп.	Белов	Белов	
Уп.пач.сущих		08.87	
И.контр. Мищенко			
Пояснительная записка		Стандарт	Листов
		рп 1	18
Пояснительная записка		Минстрой Каз.ССР	
		КАЗГИПРОНИКИЛЫТ	
		е.Амана – Ято	
		Формат А3	

Производственная программа промбазы предназначена для обеспечения населения строительными изделиями (оконные блоки, переплеты, наличники, подоконные доски, дверные блоки, полотна, половые лаги, брусья, щиты перегородочные, щиты наката, стропила и др.); железобетонными изделиями (блоки, перемычки и т.д.); товарным бетоном, раствором; кляеевыми и маслянными молярными составами; малогабаритными металлоконструкциями; сантехническими и кровельными заготовками; техническим ремонтом мелких строительных механизмов и электрооборудования.

На территорию строительства базы, сырье и материалы доставляются автотранспортом и складируются на открытых площадках и складах.

### Производственная программа и технология производства

№ п/п	Наименование изделий и полуфабрикатов	Ед. изм	Количества год	Примеч.
a.	Столярные изделия	м³ шт	170 4231	0.67 16.6
b. т.ч.	оконный блок	"	90 1604	0.35 6.3
	Оконный переплет	"	25 854	0.1 3.35
	Дверной блок	"	35 1024	0.14 4.0
	Дверное полотно	"	20 749	0.08 2.9
b.	Погонажные изделия	м³ шт	390 169593	1.53 743
b. т.ч.	доска половая шпунтованная	"	165 58236	0.65 228
	Наличник	"	55 57894	0.22 227

Плинтус - галтели	м³ шт	50 56818	0.2 223	
Подоконная доска	"	70 6645	0.27 26	
Половой брус, лаги	"	50 10000	0.2 39	
в. Щиты	м³ шт	120 2517	0.47 9.9	
в т.ч. перегородочные 3-х слойные	"	80 397	0.31 39	
щиты наката 3-х слойные	"	40 1520	0.16 6.0	
г. Стропила	м³	20	0.08	
Железобетонные изделия	м³	1470	5.76	
Бетон товарный	м³	220	0.86	
Раствор товарный цемент.	"	441	1.73	
Раствор товарн. известк.	"	441	1.73	
Железобетонные изделия	"	368	1.44	
Краскоприготовительное отделение	т	40	0.157	
в т.ч. красящие составы	"	40	0.015	
замазка и шпатлевка	"	36.0	0.141	
санитарно-технич. изделия	тнс. шт	26.0	0.102	
Ремонт оборудования и инвентаря	"	11.7	0.046	
Изготовление металло- конструкций	"	6.6	0.026	
Электротехнические работы	"	3.7	0.014	

Привязан:

9865/1

лист

409-015-95с.87

2

Формат А3

## **Типовые материалы для проектирования**

94. T

В соответствии с программой и принятым технологическим процессом определился следующий состав участков и отделений:

1. Деревообрабатывающее отделение с антисептиро-  
ванием.
  2. Отделение железобетонных изделий.
  3. Ремонтно - механическое отделение с кузнецким  
участком.
  4. Клеевприготвительный участок.
  5. Краскоприготвительное отделение.
  6. Окрасочный участок.
  7. Лаборатория.

На участок деревообработки со склада хранения пиломатериалов, материал поступает в сушильную камеру ВА-2. На трехковых тележках, перемещаемых с помощью лебедки ТЛ-9А-1. Сушка в камере производится перегревым паром при  $t = 120-130^{\circ}\text{C}$ .

Высушенный пиломатериал поступает на участок продольной, поперечной распиловки, раскрой на черновые заготовки, затем строжки, фуговки, а также антисептирование.

Для антисептизирования применяются антисептические пасты на каменоугольном лаке и фтористом натрии, буре или ПВА в соответствии со СНиП III-19.76.

Сборка изделий производится в боямах и на верстаках.

Зачистка поверхности деревянных изделий, шпаклевка, проолифка производится на верстаках, оборудованных ножным отсосом.

Готовая продукция вывозится электропогрузчиками и тележками на склад готовой продукции.

## *2.1. Отделение изготовления железобетонных изделий*

Заполнители (песок и щебень) поступают автомашинами и складируются на складе заполнителей, откуда с помощью грейферов и передвижного конвейера подаются в расходные бункера бетономешательного участка.

Бункера оснащены регистрами для подогрева заполнителей в зимнее время.

Количество отсеков в бункерах - три.

Цемент поступает спецавтотранспортом и складируется в автоматизированном складе емк. 25 т.

бетоносмесительный участок оборудован бетоносмесителем СБ-80 принудительного перемешивания емкостью

Привязан:			
ИНВ №			

9865/1

AUOT

409-015-95687

Дозирование составляющих производится на весовом устройстве с гидравлическим датчиком, на котором устанавливается скоповый подъемник.

В скреп из расходных бункеров заполнители подаются лотковыми вибропитателями, цементно-винтовыми конвейерами ф 200мм.

Управление работой питателей и шнека производится дистанционно - с пульта, управление работой бетономесителя - местное.

Подача бетона в цех производится в бадье, установленной на тележке.

Формование изделий производится в формах.

*Уплотнение бетона производится поверхностными и  
глубинными вибраторами.*

Тепловлажностная обработка железобетонных изделий производится в пропарочной камере. Температура пара в камере 80-85°С. Общий цикл тепловлажностной обработки 10-12 часов.

Изготовление септок, каркасов для армирования железобетонных изделий производится на участке, где установлены станки для резки арматуры СМЖ-172А, для точечной сварки МТ-1222 и другие.

Готовые железобетонные изделия вывозятся на площадку складирования готовых железобетонных

изделий с помощью электрокаров, погрузчиков.

Товарные смеси (бетон товарный, раствор товарный цементный, раствор товарный извести-песчаный) изготавливаются на участке бетоносмесительном.

*Отгружаются товарные смеси на строй участки автотранспортом.*

Согласно норм технологического проектирования запас материалов для обеспечения технологического процесса составляет:

заполнители (песок, щебень) - 5÷7 суток;  
цемент - 5÷7 суток.

## *2.2. Ремонтно-механическое отделение*

Ремонтно-механическое отделение предназначено для производства сантехнических работ, изготовления мелких поковок, металлоконструкций и ремонта оборудования. Металл на базу завозится автотранспортом и хранится под навесом. Электропогрузчиком подается в отделение для выполнения токарных, фрезерных и сверильных работ.

Для трубозаготовительных и жестяницких работ установлены специальные станки и приспособления.

Приязан:

9865/

409-015-95c8

14

Электросварочные и кузнечно-прессовые работы выполняются на специальном оборудовании.

### 2.3. Краскоприготовительное отделение с окрасочным участком

Отделение предназначено для изготовления красящих составов, шпатлевки и замазки. Маллярные составы поступают в таре в готовом виде. С помощью мешалок они доводятся до рабочей консистенции. Меловая шпатлевка изготавливается в двухвальном смесителе. Готовые красящие составы используются для окраски столярных изделий, сантехнических изделий, металлоконструкций.

Проолифка изделий производится вручную на верстаке с нижним отсосом.

Для контроля качества готовой продукции в главном корпусе предусмотрена лаборатория, которая оснащена оборудованием, необходимым для определения прочности сварных соединений, прочности бетона, качества поступающего сырья.

Организация труда и структура предприятия является максимально простой и отражает необходимые технологические связи производственных подразделений.

Расстановка рабочих мест и технологического оборудования, ширина проходов, проездов обеспечивает

нормальные условия для эксплуатации предприятия. Предусмотренный состав оборудования и производственная структура промбазы допускает в дальнейшем возможность перестройки производства на выпуск разных изделий.

Общественное питание работающих предусмотрено в буфете на 12 мест, который расположен в главном корпусе.

Площади, кубатура помещений, категория пожарной опасности определены в соответствии с „Санитарными нормами проектирования промышленных предприятий СН 245-71“ и нормами технологического проектирования.

Категория пожарной опасности приведена на чертежах; расстановка оборудования произведена с учетом повторности технологических процессов; освещенность рабочих мест максимально решена естественным светом.

Проектом предусмотрены для работающих гардеробные, душевые, санузлы, комната гигиены женщин; культурно-массовые помещения, красный уголок, комната общественных организаций и др.

Привязан:			
Инв. №			

9865/1

409-015-95с.87

Лист  
5

формат А3

### **3. Охрана окружающей среды и использование вторичных ресурсов.**

Проектом предусмотрена локальная очистка сточных вод от технологического оборудования в отстойных колодцах с маслоз漉ителем перед сбросом в сеть канализации.

Воздух от деревообраборотки очищается от вредности пыли перед выбросом в атмосферу в циклоне типа ОЭКД №22, а от производственных железобетонных изделий (цементная известьковая пыль) в циклоне типа Ц-11 №30.

Проектом предусмотрено использование отработанной воды. Отработанная теплая вода от охлаждения сварочной машины в целях экономии используется вторично - на затворение бетона и в известьегасилку.

#### 4. Объемно-планировочные решения

База представляет комплекс сооружений: главный корпус с административно-бытовыми помещениями, технологически связанный со складом заполнителей; материальный склад с навесом; трансформаторная подстанция; площадки складирования, отсыпки.

Главный корпус запроектирован в двух объемах - производственная часть в одноэтажном однопролетном здании с размерами 54×18м; административно-бытовая часть в двухэтажной пристройке с размерами 18×12м. Класс здания - II

#### Степень несущей способности здания – II.

Каркас корпуса выполнен в конструкциях по сериям, предназначенным для зданий, воздымых на участках с сейсмичностью 7, 8, 9 баллов и предусматривает все

необходимые мероприятия в соответствии со СНиП II-7-81. „Строительство в сейсмических районах.“

Каркас административно-бытового корпуса отделен от каркаса производственного антисейсмическим щитом.

Проектом предусмотрена защита строительных конструкций от агрессивного воздействия среды и выделений, возникающих при производстве в соответствии со СНиП 2.03.11-85г.

## 5. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85 „Противопожарные нормы.“ Эвакуация людей с верхнего этажа осуществляется через лестничные клетки, имеющие выход наружу. Открытие дверей предусмотрено по направлению эвакуации. В помещениях с пожароопасными производствами применены противопожарные двери. В помещениях категории „А“ предусмотрены тамбуры-шлюзы и легкоуборываемые конструкции. В нестах перепада высот предусмотрена противопожарная лестница. Вокруг зданий предусмотрены противопожарные подъезды.

Привязан

9865/1

八

7

409-015-95c.87

Формат А3

## 6. Генеральный план

Участок под строительство удовлетворяет противопожарным, санитарным и другим требованиям, а также условиям охраны окружающей среды. Промбаза занимает площадь 0,72 га и имеет размеры 73x99 м.

Промбаза относится к V классу по санитарной характеристике и может размещаться как в селитебной зоне, так и в промышленной зоне.

При решении генплана учтено зонирование производства (основное, вспомогательное, складское хозяйство). Главный корпус ориентирован на улицу, остальные здания и сооружения размещаются внутри двора. Дороги и проезды обеспечивают подъезд к зданиям и противопожарные проезды. Покрытие проездов и площадок двухслойное асфальто-бетонное на щебеночном основании.

Покрытие открытых складских площадок - грунтовое, уплотненное щебнем.

Схема генплана см. лист 13.

## 7. Рекомендации по организации строительства

До начала строительства произвести срезку растительного слоя и вывезти его во временный отвал для дальнейшего использования при благоустройстве территории. Огородить строительную площадку

ограждением, проложить временные дороги по схемам постоянных. Трассы временных инженерных коммуникаций и объекты благоустройства решаются при привязке проекта к конкретной площадке. Установить временные инженерные сооружения. Смотри 14 лист, Схема строигенплана.

Общий срок строительства базы согласно СНиП 301.01.85г. Организация строительства производства составляет 8 месяцев. Подготовительный период 2 месяца. Максимальный вес монтируемой сборной железобетонной конструкции - 5,43 т на основной варианант - 9 баллов. Монтаж вести краном КС-3561А. Монтаж конструкций вспомогательного назначения вести автокраном К-52М.

## 8. Водопровод и канализация

Сеть водопровода промбазы принята обединенной на хозяйственно-производственные и противопожарные нужды от внешних сетей; вод 100 мм.

Потребный напор без пожара 16 м.

при пожаре 29 м.

Привязан:	
Инв. №:	

9865/1

409-015-95с.87

Лист  
7

Формат А3

Горячее водоснабжение от подогревателя.

Канализационные стоки от сантехнического оборудования самотеком отводятся в наружную сеть канализации. Производственные сточные воды перед сбросом в сеть канализации проходят предварительную очистку в отстойных колодцах.

Сброс дождевых и талых вод с кровли осуществляется системой внутренних водостоков.

### 9. Теплоснабжение и вентиляция

Теплоснабжение предусмотрено от инженерных сетей. Теплоноситель - вода с параметрами  $t_2 = 85^\circ\text{C}$ ;  $t_0 = 70^\circ\text{C}$ .

Горячее водоснабжение решено по закрытой схеме в водоводяном подогревателе, установленном в теплом пункте.

### 10. Электроснабжение, электропро освещение

Электроприемники производственной базы по степени надежности относятся к потребителям III категории.

Электроснабжение предусмотрено от трансформаторной подстанции через вводно-распределительное устройство ВРУ. Напряжение электроприемников 380в и 220в. Учет электроэнергии предусматривается на вводно-распределительном устройстве.

Разводка внешних и внутренних сетей должна быть учтена при привязке к конкретной площадке.

Электропро освещение предусмотрено следующих видов:  
рабочее освещение - 220в;  
аварийное освещение - 220в;  
ремонтное освещение - 36в.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции, предусматривается защитное зануление.

Установленная мощность на электрическое освещение - 39,8 квт; силовое электрооборудование - 373,1 квт.

Потребляемая мощность на электрическое освещение - 35,8 квт; силовое электрооборудование - 206 квт.

Годовой расход электроэнергии на освещение - 28850 квт.ч.;  
силовое электрооборудование - 412.000 квт.ч.

Привязан:	
Инв. №:	

9865/1

409-015-95с.87

лист

8

формат А3

## 11. Устройство связи и охранно-пожарной сигнализации

Проектом предусмотрено устройство телефонизации и радиофикации административно-бытовых помещений, а также установка датчиков пожарной сигнализации в административных и производственных помещениях.

#### 12. Технико-экономические показатели производственной базы ремонтной мастерской

Типовые материалы для проектирования		Наименование показателей	Ед. изм.	Пром-база	Глобальный корпус со складом заполнит.	Транс-форма-торная	Матери-алный склад
1	Мощность предприятия в денежном выражении	тыс. руб.	200	200	—	—	—
2	Годовая прибыль	тыс. руб.	62,9	62,9	—	—	—
3	Годовая себестоимость продукции	тыс. руб.	137,1	137,1	—	—	—
4	Рентабельность пред	%	16	16	—	—	—
5	Себестоимость свободной мощности	тыс. руб.	0,7	0,7	—	—	—
6	Численность работающих	чел.	31	31	—	—	—
7	Режим работы (сменность)		1	1	—	—	—

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Пром- база	Главный корпус со складами заполнит.	Транс- форма- торная	Матери- алы/вы- ход
8	Производительность труда	тыс. руб.	6,45	6,45	—	—
9	Численность механизации производственных процессов	%	62	62	—	—
10	Выработка ч/а 1 рабочего труда на единицу продукции (годовая)	руб.	64,50	64,5	—	—
11	Общая площадь территории	га	0,72	—	—	—
12	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	282,2	1521,0	37,7	519,2
13	Объем строительных	м <sup>3</sup>	156,59	12111,07	150	3398,0
14	Площадь общая	м <sup>2</sup>	2401,04	1880,84	29,6	490,6
15	Сметная стоимость строительства общая	тыс. руб.	450,62	364,82	16,85	38,18
	в том числе:					
	строительство-монтажные работы	тыс. руб.	329,56	254,75	8,39	35,38
	оборудование	тыс. руб.	120,24	109,26	8,26	2,71

9865/1

87

409-015-95c.

13

## Типовые материалы

для проектирования 409-015-95с.87

Инв. № подп. Пометы и дата выдачи инв. №

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Промбаза	Главный корпус со складом заполнит.	Трансформаторная	Материальный склад
16	Прочие	тыс. руб.	0,81	0,81		
	на 1м <sup>3</sup> здания	"	21,05	21,03	55,93	10,41
	на 1м <sup>2</sup> общей площади	"	235,23	135,44	283,45	72,12
	расход основных строительных материалов:					
	цемент	т	329,62	280,12	10,3	39,2
	то же, приведенный к марке М400	т	319,53	274,63	9,6	35,3
	на 1м <sup>3</sup> строительного объема	т	0,105	0,023	0,07	0,012
	на 1м <sup>2</sup> общей площади	т	0,579	0,149	0,35	0,08
	на расчетную единицу	т	1,57	1,40		0,17
17	бетон и железобетон	м <sup>3</sup>	934,90	828,2	20,4	86,3
	в том числе:					
	монолитный	м <sup>3</sup>	439,05	401,4	10,95	26,7
	сборный	м <sup>3</sup>	495,85	426,8	9,45	59,6
	бетон и железобетон					
	на 1м <sup>2</sup> общей площади	м <sup>3</sup>	1,31	0,44	0,69	0,18

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Промбаза	Главный корпус со складом заполнит.	Трансформаторная	Материальный склад
18	на расчетный показатель	м <sup>3</sup>	4,51	4,14	-	0,37
	Сталь	т	74,63	41,13	1,2	32,3
	на 1м <sup>2</sup> общей площади	кг	128,25	21,87	40,54	65,84
	на расчетный показатель	кг	344,28	205,65	-	138,63
19	Кирпич	тыс.шт	136,21	103,04	12,07	21,10
20	Лесоматериалы круглый лес	м <sup>3</sup>	101,40	99,5	1,9	-

Приложение:			

9865/4

409-015-95с.87

Лист 10

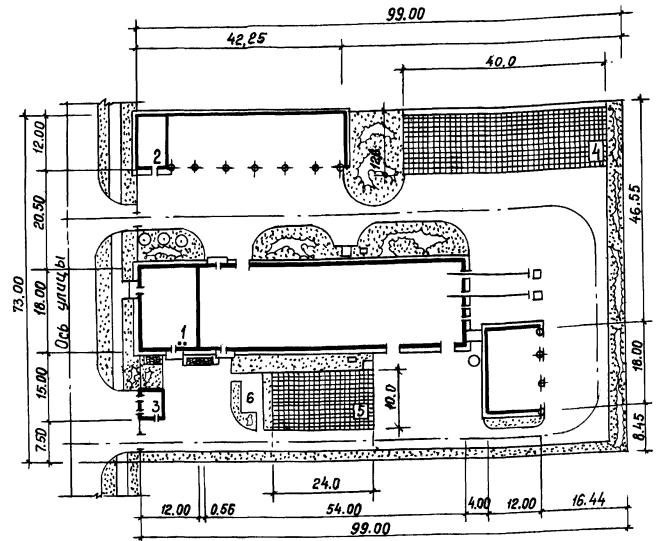
формат А3

Инв.№ подл. Порядок и виды работ

Типовые материалы для покрытия основания

дл. I

409-015 - 95с.87



- Размеры и привязки проектируемых зданий и сооружений даны в метрах по всем стенам.
- Покрытие проездов и площадок принято двухслойное асфальтобетонное на щебеночном основании и песчаном подстилающем слое (уточняется при привязке).
- Покрытие открытых складских площадок - грунтовое уплотнение щебнем.
- Ограждение из металлической сетки с бордами (серии 3.017-1, тип МБВ. h=1,9м)

Привязан:

Инженер	Марухин	М. С.
Нач.отп.	Кокшина	С. С.
Гип.	Сицих	С. С.
П.контр.	Шумилов	А. С.
Дир.ин.	Бекеев	А. С.

Инв. №

## Экспликация зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование здания (сооружения)	Координаты центра квадра- та стр.сетки	Примечание
1	Главный корпус со складом		
	заполнителей		
2	Материалный склад с набесом		т. п. 708-10
3	Трансформаторная подстанция		т. п. 407-3-287
4	Площадка складирования пиломатериалов		
5	Площадка складирования готовых железобетонных изделий		
6	Площадка для отдыха		

## Показатели по генплану

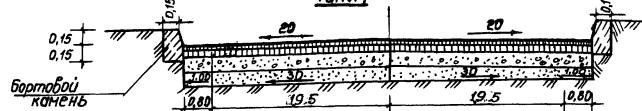
№ п/п	Наименование	Площ. б. га	%
1	Площадка участка	0,72	100
2	Площадь застройки	0,28	39
3	Площадь покрытий	0,37	51
4	Площадь озеленения	0,07	10

9865/1

409 - 015 - 95с.87

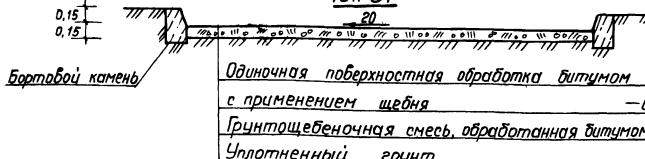
Ставия	Мирт	Чистов
р	11	
Минобрт Каз.ССР		
КАЗГИРОННИКТИЫЛ		
в Астана - Алма-		
Формат А3		

**Конструктивные поперечные профили проездов,  
тротуаров, дорожек, площадок  
типа А1**



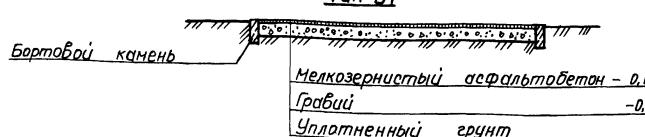
- Одиночная поверхностная обработка битумом с применением щебня -0.01  
Среднезернистый асфальтобетон -0.035  
Крупнозернистый асфальтобетон -0.05  
Гравий -0.15  
Песок -0.15  
Уплотненный грунт

**типа Б1**



- Одиночная поверхностная обработка битумом с применением щебня -0.01  
Грунтощебеночная смесь, обработанная битумом-0.06  
Уплотненный грунт

**типа В1**



- Мелкозернистый асфальтобетон -0.03  
Гравий -0.08  
Уплотненный грунт

**типа Г1**



- Песок -0.03  
Уплотненный грунт

**Объемы работ**

Наименование работ	Количество		
	Всего	по участку	вне участка
<b>тип А1</b>			
Асфальтобетонное покрытие проездов	м <sup>2</sup>	2913,0	2913,0
Бортовой камень БР 100.30.18	м	329,0	329,0
ГОСТ 6665-82	м <sup>2</sup>	744,0	744,0
<b>тип Б1</b>			
Грунтощебеночное покрытие склада пиломатериалов и склада готовых железобетонных изделий	м <sup>2</sup>	98,0	98,0
Бортовой камень БР 100.30.18	м	50,0	50,0
ГОСТ 6665-82	м <sup>2</sup>	33,0	33,0
<b>тип В1</b>			
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м <sup>2</sup>	64,0	64,0
Бортовой камень БР 100.20.8	м	50,0	50,0
ГОСТ 6665-82	м <sup>2</sup>	33,0	33,0
<b>тип Г1</b>			
Песчаное покрытие площадки отдыха	м <sup>2</sup>	9865,1	9865,1
<b>тип С-4г</b>			
Установка скамей по т.п. 320-25. вып. 2	шт.	3	3

**Привязка:**

Инженер	Маркучин	Маркучин
Нач. отд.	Кокшина	Кокшина
Гип	Сущих	Сущих
Н. контр	Кокшина	Кокшина

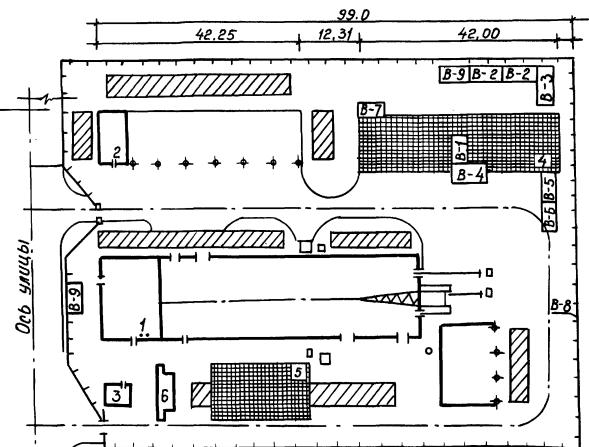
Инв. №

409.-15-950.87

Конструктивные поперечные профили:  
тип А1, тип Б1, тип В1, тип Г1  
Стадия: Исп. Р. 12  
Министр Каз. ССР  
КАЗГИПРОНРИКТИБ  
г. Алма-Ата  
Формат А3

## Экспликация зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование здания (сооружения)	Координаты центр квадрата стр.сетки	Примечание
1	Главный корпус со складом заполнителей		-
2	Материалы склад с навесом		Т.п. 708-10
3	Трансформаторная подстанция		Т.п. 407-3-28
4	Площадка складирования пиломатериалов		-
5	Площадка складирования готовых железобетонных изделий		-
6	Площадка для отдыха		-



### Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Временное ограждение
- Временные здания
- Ограждение из металлической сетки с бортиками
- Открытые площадки для складирования стройматериалов

1. Временные дороги приставки по схемам постоянных из асфальто-бетонного покрытия по песчано-гравийному основанию.
2. Внутриплощадочные инженерные коммуникации и объекты благоустройства условно не показаны.
3. Общий срок строительства производственной базы согласно СНиП 1.04.03-85 составляет 8 месяцев, в т.ч. подготовительный период 2 месяца.
4. Объем основных строительно-монтажных работ составляет:

земляных - 255м<sup>3</sup>; сборных ж/б конструкций - 179м<sup>3</sup>; сборные приямки: ж/б плиты - 505м<sup>3</sup>.

5. Максимальный вес монтируемой сборной ж/б конструкции - 5т.
6. Монтаж весят краном КС-3561А. Монтаж конструкций объектов беспомогательного назначения весят автокраном К-52М.

## Экспликация временных зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование здания (сооружения)	Единица измерения	Площ. в м <sup>2</sup>	Шифр проекта
B-1	Контора			28
B-2	Бытовые помещения			58 (изолированны)
B-3	Буфет			14 (16-БД-3 передвижн.)
B-4	Склад отапливаемый, теплохолодильный			7 (ВСМ-4 передвижн.)
B-5	Склад неотапливаемый			16 (4Д-13-3 контейнер)
B-6	Навес			24 (Р216-1-71 (евробар-разд.)
B-7	Туалет			3 (40-04-23 контейнер)
B-8	Ограждение			НФ-101 (типа Н)
B-9	Щит пожарного инвентаря			

9865/1

409-015-95 с.87

Ставка лист	Листов
Р 13	
Минбюлт.каз.ССР	
КАЗГИРОННИКИЛЫТ	
е. Атырау - Яны	
Схема строёгенона	
М1:500	
Формат А3	