



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минтруд России)

ПРИКАЗ

16 марта 2018 г.

№ 1534

Москва

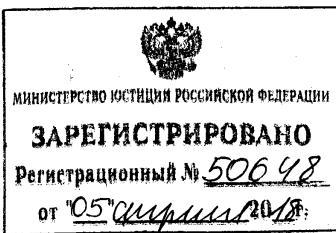
**Об утверждении профессионального стандарта  
«Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий  
железнодорожного транспорта»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266; 2016, № 21, ст. 3002; 2018, № 8, ст. 1210), приказываю:

Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий железнодорожного транспорта».

Министр

M.A. Топилин



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «16» мая 2018 г. № 1534

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий железнодорожного транспорта

1131

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения.....	.1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	2
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	3
3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда» .....	3
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта .....	7

### I. Общие сведения

Организация и проведение работ по контролю технического содержания зданий и сооружений железнодорожного транспорта

17.068

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение соответствия эксплуатации и ремонта зданий и сооружений нормативным требованиям

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	-	-
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

52.21.19	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с железнодорожным транспортом
(код ОКВЭД <sup>2</sup> )	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт  
(функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
A	Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	6	Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта	A/01.6	6
			Контроль выполнения установленного объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта	A/02.6	6
			Ведение установленной отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	A/03.6	6

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	A	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
---	--	---------------------------	---------------	---

Возможные наименования должностей, профессий	Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий и сооружений
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года по профилю деятельности
Особые условия допуска к работе	–
Другие характеристики	Рекомендовано дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ОКПДТР <sup>3</sup>	22968	Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий
ОКСО <sup>4</sup>	2.23.05.03	Подвижной состав железных дорог
	2.23.05.04	Эксплуатация железных дорог

### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта		Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	<input checked="" type="checkbox"/> Оригинал <input type="checkbox"/> Заимствовано из оригинала		Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта	
<b>Трудовые действия</b>		Контроль подготовки зданий и сооружений железнодорожного транспорта в сезонные периоды эксплуатации в соответствии с требованиями стандартов, правил, инструкций и чертежей с принятием соответствующих решений Контроль соблюдения пользователями помещений требований по безопасной эксплуатации объектов в соответствии со стандартами, правилами, инструкциями и чертежами с принятием соответствующих решений Анализ недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта Подготовка предложений по устранению недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта Анализ причин возникновения аварийных ситуаций Подготовка предложений по устранению аварийных ситуаций Работа в комиссии по организации срочного выполнения аварийных и неотложных работ				
<b>Необходимые умения</b>		Применять методики контроля технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта Применять методики проверки эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционирования Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектов Планировать собственную деятельность при выполнении работ по контролю технической эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда				
<b>Необходимые знания</b>		Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей Требования электробезопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей Правила эксплуатации теплового оборудования в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей Правила технической эксплуатации электроустановок в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей				

	Правила эксплуатации газового оборудования в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
Другие характеристики	–

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль выполнения установленного объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/> Замствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
--------------------------------	---	---------------	---

Трудовые действия	<p>Проверка технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в целях определения потребности в ремонте в соответствии с требованиями стандартов</p> <p>Контроль выполнения установленного объема ремонтных работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил, технических условий и технологии производства работ с принятием соответствующих решений</p> <p>Контроль последовательности выполнения ремонтно-строительных и монтажных работ согласно технологии производства работ с принятием соответствующих решений</p> <p>Работа в группе по освидетельствованию скрытых работ согласно чертежам и актам при вводе новых объектов в эксплуатацию</p> <p>Составление дефектных актов на текущий ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Составление дефектных актов на капитальный ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Подготовка предложений о запрете дальнейшей эксплуатации объектов при выявлении нарушений эксплуатационных требований, влекущих за собой снижение целостности и эксплуатационной надежности</p>
Необходимые умения	<p>Применять методики определения физического износа зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Применять методики определения потребности в ремонте зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектов</p> <p>Планировать собственную деятельность при выполнении работ по контролю работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p>

Необходимые знания	<p>Нормативно-технические и руководящие документы по контролю выполнения установленного объема ремонтных работ в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> <p>Порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Строительные нормы и правила</p> <p>Порядок составления технической и учетной документации</p> <p>Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> <p>Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p>
Другие характеристики	—

### 3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Ведение установленной отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда		Код	A/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	<input checked="" type="checkbox"/> Оригинал <input type="checkbox"/> Заемствовано из оригинала		Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	<p>Ведение журналов (паспортов объектов) эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Ведение журнала регистрации результатов осмотра зданий и сооружений железнодорожного транспорта, строительных конструкций, инженерных систем и оборудования</p> <p>Внесение информации по эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта в автоматизированную систему</p> <p>Проведение оценки состояния квартир при вселении и выселении жильцов</p> <p>Оформление актов состояния квартир при вселении и выселении жильцов</p> <p>Оформление актов приема-передачи отремонтированных объектов (помещений) пользователю</p> <p>Подготовка организационно-распорядительных документов, направленных на поддержание эксплуатационных качеств зданий и сооружений железнодорожного транспорта, а также обеспечение требований пожарной и экологической безопасности</p> <p>Подготовка установленной отчетной документации по результатам проверок технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p>
Необходимые умения	Применять методики контроля технической эксплуатации и выполнения

	<p>работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p> <p>Анализировать информацию для подготовки установленной отчетной документации по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p> <p>Оформлять установленную отчетную документацию по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p>
Необходимые знания	<p>Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> <p>Порядок составления технической и учетной документации</p> <p>Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> <p>Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p>
Другие характеристики	–

## IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Центр организации труда и проектирования экономических нормативов – филиал ОАО «РЖД»,  
ЦОТЭН ОАО «РЖД», город Москва

Директор

Семерова Татьяна Георгиевна

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию.