



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минтруд России)

**ПРИКАЗ**

16 марта 2018г.

Москва

№ 153Н

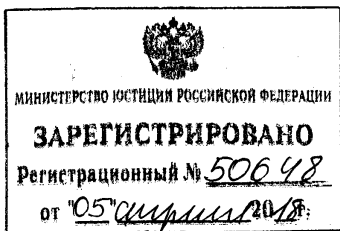
**Об утверждении профессионального стандарта  
«Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий  
железнодорожного транспорта»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266; 2016, № 21, ст. 3002; 2018, № 8, ст. 1210), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий железнодорожного транспорта».

Министр

М.А. Топилин



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «16» ~~марта~~ 2018 г. № 153Н

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий железнодорожного транспорта

1131

Регистрационный номер

### Содержание

|   |   |
|---|---|
| I. Общие сведения.....  | 1 |
| II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....   | 2 |
| III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....  | 3 |
| 3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда» ..... | 3 |
| IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта .....  | 7 |

### I. Общие сведения

Организация и проведение работ по контролю технического содержания  
зданий и сооружений железнодорожного транспорта

(наименование вида профессиональной деятельности)

17.068

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение соответствия эксплуатации и ремонта зданий и сооружений нормативным  
требованиям

Группа занятий:

|                         |   |           |                |
|-------------------------|---|-----------|----------------|
| 2142                    | Инженеры по гражданскому<br>строительству | -         | -              |
| (код ОКЗ <sup>1</sup> ) | (наименование)                            | (код ОКЗ) | (наименование) |

Отнесение к видам экономической деятельности:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| 52.21.19                  | Деятельность вспомогательная прочая, связанная с железнодорожным транспортом |
| (код ОКВЭД <sup>2</sup> ) | (наименование вида экономической деятельности)                               |

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт  
(функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

| Обобщенные трудовые функции |  |                         | Трудовые функции   |        |   |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|--------|---|
| код                         | наименование   | уровень<br>квалификации | наименование   | код    | уровень<br>(подуровень)<br>квалификации |
| А                           | Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда | 6                       | Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта  | А/01.6 | 6                                       |
|                             |  |                         | Контроль выполнения установленного объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта   | А/02.6 | 6                                       |
|                             |  |                         | Ведение установленной отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда | А/03.6 | 6                                       |

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

|  |  |                           |   |                      |   |
|--|--|---------------------------|---|----------------------|---|
| Наименование                                 | Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда | Код                       | A | Уровень квалификации | 6   |
| Происхождение обобщенной трудовой функции    | Оригинал X   | Заимствовано из оригинала |   | Код оригинала        | Регистрационный номер профессионального стандарта |
| Возможные наименования должностей, профессий | Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий и сооружений   |                           |   |                      |   |
| Требования к образованию и обучению          | Высшее образование – специалитет   |                           |   |                      |   |
| Требования к опыту практической работы       | Не менее одного года по профилю деятельности   |                           |   |                      |   |
| Особые условия допуска к работе              | –  |                           |   |                      |   |
| Другие характеристики                        | Рекомендовано дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации   |                           |   |                      |   |

#### Дополнительные характеристики

| Наименование документа | Код        | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
|------------------------|------------|--|
| ОКЗ                    | 2142       | Инженеры по гражданскому строительству                               |
| ОКПДТР <sup>3</sup>    | 22968      | Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий              |
| ОКСО <sup>4</sup>      | 2.23.05.03 | Подвижной состав железных дорог                                      |
|                        | 2.23.05.04 | Эксплуатация железных дорог  |

## 3.1.1. Трудовая функция

|              |   |     |        |                                   |   |
|--------------|---|-----|--------|-----------------------------------|---|
| Наименование | Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта | Код | A/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|--------------|---|-----|--------|-----------------------------------|---|

Происхождение трудовой функции

|          |   |                           |   |  |
|----------|---|---------------------------|---|--|
| Оригинал | X | Займствовано из оригинала |   |  |
|          |   | Код оригинала             | Регистрационный номер профессионального стандарта |  |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Трудовые действия  | Контроль подготовки зданий и сооружений железнодорожного транспорта в сезонные периоды эксплуатации в соответствии с требованиями стандартов, правил, инструкций и чертежей с принятием соответствующих решений |
|                    | Контроль соблюдения пользователями помещений требований по безопасной эксплуатации объектов в соответствии со стандартами, правилами, инструкциями и чертежами с принятием соответствующих решений              |
|                    | Анализ недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта  |
|                    | Подготовка предложений по устранению недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта  |
|                    | Анализ причин возникновения аварийных ситуаций  |
|                    | Подготовка предложений по устранению аварийных ситуаций   |
|                    | Работа в комиссии по организации срочного выполнения аварийных и неотложных работ   |
| Необходимые умения | Применять методики контроля технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта  |
|                    | Применять методики проверки эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционирования  |
|                    | Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектов  |
|                    | Планировать собственную деятельность при выполнении работ по контролю технической эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда                            |
|                    |   |
| Необходимые знания | Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей                 |
|                    | Требования электробезопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей  |
|                    | Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей  |
|                    | Правила эксплуатации теплового оборудования в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей   |
|                    | Правила технической эксплуатации электроустановок в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей   |

|                       |  |
|-----------------------|--|
|                       | Правила эксплуатации газового оборудования в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей |
|                       | Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта    |
|                       | Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей                    |
|                       | Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей              |
| Другие характеристики | –  |

### 3.1.2. Трудовая функция

|              |  |     |        |                                   |   |
|--------------|--|-----|--------|-----------------------------------|---|
| Наименование | Контроль выполнения установленного объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта | Код | A/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|--------------|--|-----|--------|-----------------------------------|---|

Происхождение трудовой функции

|          |   |                           |   |  |
|----------|---|---------------------------|---|--|
| Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |   |  |
|          |   | Код оригинала             | Регистрационный номер профессионального стандарта |  |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Трудовые действия  | Проверка технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в целях определения потребности в ремонте в соответствии с требованиями стандартов  |
|                    | Контроль выполнения установленного объема ремонтных работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил, технических условий и технологии производства работ с принятием соответствующих решений |
|                    | Контроль последовательности выполнения ремонтно-строительных и монтажных работ согласно технологии производства работ с принятием соответствующих решений   |
|                    | Работа в группе по освидетельствованию скрытых работ согласно чертежам и актам при вводе новых объектов в эксплуатацию  |
|                    | Составление дефектных актов на текущий ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта   |
|                    | Составление дефектных актов на капитальный ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта   |
|                    | Подготовка предложений о запрете дальнейшей эксплуатации объектов при выявлении нарушений эксплуатационных требований, влекущих за собой снижение целостности и эксплуатационной надежности                 |
| Необходимые умения | Применять методики определения физического износа зданий и сооружений железнодорожного транспорта   |
|                    | Применять методики определения потребности в ремонте зданий и сооружений железнодорожного транспорта  |
|                    | Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектов  |
|                    | Планировать собственную деятельность при выполнении работ по контролю работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда                                |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Необходимые знания    | Нормативно-технические и руководящие документы по контролю выполнения установленного объема ремонтных работ в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей |
|                       | Порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений железнодорожного транспорта  |
|                       | Строительные нормы и правила  |
|                       | Порядок составления технической и учетной документации  |
|                       | Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта   |
|                       | Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей   |
|                       | Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей   |
| Другие характеристики | –   |

### 3.1.3. Трудовая функция

|              |  |     |        |                                   |   |
|--------------|--|-----|--------|-----------------------------------|---|
| Наименование | Ведение установленной отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда | Код | A/03.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|--------------|--|-----|--------|-----------------------------------|---|

Происхождение трудовой функции

|          |   |                           |   |  |
|----------|---|---------------------------|---|--|
| Оригинал | X | Заимствовано из оригинала |   |  |
|          |   | Код оригинала             | Регистрационный номер профессионального стандарта |  |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Трудовые действия  | Ведение журналов (паспортов объектов) эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта  |
|                    | Ведение журнала регистрации результатов осмотра зданий и сооружений железнодорожного транспорта, строительных конструкций, инженерных систем и оборудования   |
|                    | Внесение информации по эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта в автоматизированную систему  |
|                    | Проведение оценки состояния квартир при вселении и выселении жильцов  |
|                    | Оформление актов состояния квартир при вселении и выселении жильцов   |
|                    | Оформление актов приема-передачи отремонтированных объектов (помещений) пользователю  |
|                    | Подготовка организационно-распорядительных документов, направленных на поддержание эксплуатационных качеств зданий и сооружений железнодорожного транспорта, а также обеспечение требований пожарной и экологической безопасности |
|                    | Подготовка установленной отчетной документации по результатам проверок технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта   |
| Необходимые умения | Применять методики контроля технической эксплуатации и выполнения   |

|                       |  |
|-----------------------|--|
|                       | <p>работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p> <p>Анализировать информацию для подготовки установленной отчетной документации по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p> <p>Оформлять установленную отчетную документацию по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p>  |
| Необходимые знания    | <p>Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> <p>Порядок составления технической и учетной документации</p> <p>Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> <p>Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> |
| Другие характеристики | –  |

#### IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

##### 4.1. Ответственная организация-разработчик

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Центр организации труда и проектирования экономических нормативов – филиал ОАО «РЖД», ЦОТЭН ОАО «РЖД», город Москва |                             |
| Директор  | Семерова Татьяна Георгиевна |

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию.