

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ТЕРр 81-04-2001

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ТЕРр-2001

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2015

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

ТЕРр 81-04-2001

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Издание официальное

Москва 2015

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Московская область

ТЕРр 81-04-2001

Москва, 2015 – 202 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ТЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования в строительстве Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» на основе Государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России №31/пр от 30.01.2014г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №3086-ЕС/08 от 28.02.2014г.

УТВЕРЖДЕНЫ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приказ № 675/пр от 21.09.2015г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР № 255 от 22.09.2015г.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 56. ПРОЕМЫ

Таблица 56-1. Демонтаж оконных коробок

Измеритель: 100 коробок

Демонтаж оконных коробок:							
56-1-1	в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1145,54	1051,72	93,82	24,04	0,00	128,73
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(10,66)	-
56-1-2	в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	3149,18	2982,41	166,77	38,84	0,00	382,36
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(10,76)	-
56-1-3	в рубленых стенах	594,69	594,69	0,00	0,00	0,00	72,79
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(2,57)	-

Таблица 56-2. Снятие оконных переплетов

Измеритель: 100 м² оконных переплетов

Снятие оконных переплетов:							
56-2-1	неостекленных	280,14	265,14	15,00	6,48	0,00	33,06
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(2,52)	-
56-2-2	остекленных	398,87	369,80	29,07	12,56	0,00	46,11
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(3,42)	-

Таблица 56-3. Снятие подоконных досок

Измеритель: 100 м²

Снятие подоконных досок:							
56-3-1	бетонных и мозаичных	2195,01	2116,61	78,40	15,89	0,00	275,6
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(13,4)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
56-3-2	деревянных в каменных зданиях	761,66	761,66	0,00	0,00	0,00	94,97
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(3,5)	-
56-3-3	деревянных в деревянных зданиях	629,01	629,01	0,00	0,00	0,00	79,22
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(3,5)	-

Таблица 56-4. Ремонт оконных коробок и колод

Измеритель: 100 коробок или колод

Ремонт оконных коробок:							
56-4-1	в каменных стенах при одном переплете	6415,75	4580,35	11,33	0,00	1824,07	505
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,59)	-
56-4-2	в каменных стенах при двух переплетах	11344,67	8253,70	16,56	0,00	3074,41	910
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(1,18)	-
56-4-3	в рубленых и брусчатых стенах	16176,52	8797,90	7,85	0,00	7370,77	970
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(2,4)	-

Таблица 56-5. Ремонт оконных переплетов

Измеритель: 100 створок или глухих переплетов

Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:							
56-5-1	из профилированных заготовок	4446,41	3005,94	16,56	0,00	1423,91	347,91
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,55)	-
56-5-2	с изготовлением элементов по размеру и профилю	4665,55	3619,62	16,56	0,00	1029,37	376,26
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,55)	-

Таблица 56-6. Ремонт форточек

Измеритель: 100 шт. форточек

56-6-1	Ремонт форточек	1033,10	881,77	2,62	0,00	148,71	91,66
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,1)	-

Таблица 56-7. Устройство форточек в оконных переплетах

Измеритель: 100 шт. форточек

Устройство форточек в оконных переплетах:							
56-7-1	остекленных спаренных	9698,68	4544,74	17,27	2,57	5136,67	465,65
56-7-2	остекленных створных	8692,91	4043,75	17,27	2,57	4631,89	435,28
56-7-3	неостекленных	5943,49	3727,93	13,72	2,16	2201,84	370,57

Таблица 56-8. Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки

Измеритель: 100 створок, фрамуг, форточек

Установка неостекленных оконных переплетов:							
56-8-1	створных	6472,20	2423,11	26,19	3,78	4022,90	224,57
(203-9003)	Переплеты оконные, (м²)	-	-	-	-	(II)	-
56-8-2	глухих	985,89	879,03	38,96	10,80	67,90	84,93
(203-9003)	Переплеты оконные, (м²)	-	-	-	-	(II)	-
56-8-3	форточек	2363,15	660,89	5,36	0,81	1696,90	61,25
(203-9003)	Переплеты оконные, (м²)	-	-	-	-	(II)	-

Таблица 56-9. Демонтаж дверных коробок

Измеритель: 100 коробок

Демонтаж дверных коробок:							
56-9-1	в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1634,97	1437,99	196,98	39,94	0,00	179,3
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(10,5)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
56-9-2 (509-9900)	в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке <i>Строительный мусор, (т)</i>	3802,77 -	3605,79 -	196,98 -	39,94 -	0,00 (10,6)	449,6 -
56-9-3 (509-9900)	в деревянных стенах рубленых <i>Строительный мусор, (т)</i>	1064,75 -	1064,75 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (2,4)	134,1 -
56-9-4 (509-9900)	в деревянных стенах каркасных и в перегородках <i>Строительный мусор, (т)</i>	535,16 -	535,16 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (1,34)	67,4 -
Таблица 56-10. Снятие дверных полотен Измеритель: 100 м ² дверных полотен							
56-10-1 (509-9900)	Снятие дверных полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	288,06 -	288,06 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (1,18)	36,28 -
Таблица 56-11. Снятие наличников Измеритель: 100 м наличников							
56-11-1 (509-9900)	Снятие наличников <i>Строительный мусор, (т)</i>	33,43 -	33,43 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (0,4)	4,21 -
Таблица 56-12. Смена дверных и оконных приборов Измеритель: 100 шт. приборов							
Смена дверных приборов:							
56-12-1	петли	2322,17	849,59	0,00	0,00	1472,58	99,6
56-12-2	ппингалеты	2768,77	1259,03	0,00	0,00	1509,74	147,6
56-12-3	ручки-скобы	2372,34	279,44	0,00	0,00	2092,90	32,76
56-12-4	ручки-кнопки	2627,11	139,21	0,00	0,00	2487,90	16,32
56-12-5	замки врезные	8262,30	624,40	0,00	0,00	7637,90	73,2
56-12-6	замки накладные	10955,79	911,00	0,00	0,00	10044,79	106,8
56-12-7	пружины	1547,05	488,26	0,00	0,00	1058,79	57,24
56-12-8	здвижки	1417,34	279,44	0,00	0,00	1137,90	32,76
56-12-9	щеколды	3856,16	488,26	0,00	0,00	3367,90	57,24
Смена оконных приборов:							
56-12-10	петли	1704,93	839,35	0,00	0,00	865,58	98,4
56-12-11	ручки	1232,79	209,84	0,00	0,00	1022,95	24,6
56-12-12	остановы	1037,11	139,21	0,00	0,00	897,90	16,32
56-12-13	фрамужные приборы	3747,79	911,00	0,00	0,00	2836,79	106,8
56-12-14	петли форточные	926,74	349,05	0,00	0,00	577,69	40,92
56-12-15	завертки форточные	741,34	279,44	0,00	0,00	461,90	32,76
56-12-16	здвижки	684,52	330,62	0,00	0,00	353,90	38,76
Таблица 56-13. Ремонт дверных коробок Измеритель: 10 коробок							
Ремонт дверных коробок узких:							
56-13-1 (509-9900)	в каменных стенах без снятия полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	1651,66 -	421,50 -	10,46 -	0,00 -	1219,70 (0,44)	46,99 -
56-13-2 (509-9900)	в каменных стенах со снятием полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	1818,56 -	581,61 -	10,46 -	0,00 -	1226,49 (0,44)	64,84 -
56-13-3 (509-9900)	в деревянных стенах без снятия полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	1114,03 -	293,95 -	2,62 -	0,00 -	817,46 (0,44)	32,77 -
56-13-4 (509-9900)	в деревянных стенах со снятием полотен <i>Строительный мусор, (т)</i>	1457,65 -	623,59 -	2,62 -	0,00 -	831,44 (0,44)	69,52 -

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах:							
56-13-5 (509-9900)	без снятия полотен <i>Строительный мусор, (м)</i>	3052,28 -	1343,44 -	16,56 -	0,00 -	1692,28 (0,44)	149,77 -
56-13-6 (509-9900)	со снятием полотен <i>Строительный мусор, (м)</i>	3219,18 -	1503,55 -	16,56 -	0,00 -	1699,07 (0,44)	167,62 -
56-13-7	выправка, укрепление и пристрожка четвертей	101,00	101,00	0,00	0,00	0,00	11,84

Таблица 56-14. Перевязка дверных полотен

Измеритель: 100 полотен

Перевязка дверного полотна с уменьшением размера:							
56-14-1 (509-9900)	по высоте <i>Строительный мусор, (м)</i>	1655,67 -	1630,21 -	0,00 -	0,00 -	25,46 (0,2)	169,46 -
56-14-2 (509-9900)	по ширине <i>Строительный мусор, (м)</i>	2766,78 -	2741,32 -	0,00 -	0,00 -	25,46 (0,2)	284,96 -
56-14-3 (509-9900)	по высоте и ширине <i>Строительный мусор, (м)</i>	3877,89 -	3852,43 -	0,00 -	0,00 -	25,46 (0,2)	400,46 -

Таблица 56-15. Ремонт дверных полотен

Измеритель: 100 брусков

Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки:							
56-15-1 (509-9900)	горизонтальных на 2 сопряжения верхних <i>Строительный мусор, (м)</i>	2562,95 -	1931,02 -	37,08 -	0,00 -	594,85 (0,27)	200,73 -
56-15-2 (509-9900)	горизонтальных на 2 сопряжения нижних <i>Строительный мусор, (м)</i>	3177,40 -	2537,08 -	45,47 -	0,00 -	594,85 (0,27)	263,73 -
56-15-3 (509-9900)	вертикальных с числом сопряжений 2 <i>Строительный мусор, (м)</i>	3885,72 -	2946,89 -	56,74 -	0,00 -	882,09 (0,4)	306,33 -
56-15-4 (509-9900)	вертикальных с числом сопряжений 3 <i>Строительный мусор, (м)</i>	5054,74 -	3662,82 -	74,73 -	0,00 -	1317,19 (0,6)	380,75 -
56-15-5 (509-9900)	вертикальных с числом сопряжений 4 <i>Строительный мусор, (м)</i>	5936,41 -	4373,06 -	86,42 -	0,00 -	1476,93 (0,66)	454,58 -

Таблица 56-16. Ремонт калевки дверных полотен

Измеритель: 100 отремонтированных мест

56-16-1 (509-9900)	Ремонт калевки дверного полотна <i>Строительный мусор, (м)</i>	626,60 -	129,53 -	7,85 -	0,00 -	489,22 (0,22)	13,62 -
-----------------------	---	-------------	-------------	-----------	-----------	------------------	------------

Таблица 56-17. Ремонт порогов

Измеритель: 100 отремонтированных мест

Ремонт порогов шириной:							
56-17-1 (509-9900)	100 мм <i>Строительный мусор, (м)</i>	2415,78 -	631,22 -	20,92 -	0,00 -	1763,64 (0,56)	74 -
56-17-2 (509-9900)	до 150 мм <i>Строительный мусор, (м)</i>	3204,17 -	897,36 -	27,89 -	0,00 -	2278,92 (0,72)	105,2 -

Таблица 56-18. Укрепление оконных и дверных коробок

Измеритель: 100 коробок

Укрепление оконных и дверных коробок:							
56-18-1	с конопаткой	3960,25	988,46	8,72	0,00	2963,07	115,88
56-18-2	без конопатки	388,62	181,52	0,87	0,00	206,23	21,28

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 56-19. Обивка дверей дерматином							
Измеритель: 100 м² обивки							
56-19-1	Обивка дверей дерматином	9098,63	615,00	0,00	0,00	8483,63	71,18
Таблица 56-20. Ремонт ворот и калиток							
Измеритель: 100 м² полотен							
56-20-1	Ремонт калиток	2870,36	924,83	18,64	0,00	1926,89	107,04
56-20-2	Ремонт ворот	4337,78	1834,88	47,09	0,00	2455,81	212,37
Таблица 56-21. Установка дверных полотен							
Измеритель: 100 полотен							
Установка дверных полотен:							
56-21-1 (203-9004)	наружных кроме балконных Полотна дверные деревянные, (м²)	13103,03 -	1571,13 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	151,8 -
56-21-2 (203-9004)	наружных балконных спаренных Полотна дверные деревянные, (м²)	12966,00 -	1434,10 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	140,46 -
56-21-3 (203-9004)	наружных балконных без фрамуг Полотна дверные деревянные, (м²)	12742,12 -	1210,22 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	120,3 -
56-21-4 (203-9004)	наружных балконных раздельных с фрамугами Полотна дверные деревянные, (м²)	13220,40 -	1688,50 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	163,14 -
56-21-5 (203-9004)	внутренних межкомнатных Полотна дверные деревянные, (м²)	12742,12 -	1210,22 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	120,3 -
56-21-6 (203-9004)	внутренних в санузлах, кухонных, шкафов, антресольных Полотна дверные деревянные, (м²)	12678,74 -	1146,84 -	167,40 -	23,36 -	11364,50 (II)	114 -
Таблица 56-22. Навеска плотничных дверей							
Измеритель: 100 м² полотен							
Навеска плотничных дверей:							
56-22-1 (101-9082)	на ппionках или в наконечник при числе створок 1 Приборы дверные, (компл.)	28334,10 -	220,34 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	25,21 -
56-22-2 (101-9082)	на ппionках или в наконечник при числе створок 2 Приборы дверные, (компл.)	28491,15 -	377,39 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	43,18 -
56-22-3 (101-9082)	на планках при числе створок 1 Приборы дверные, (компл.)	28259,00 -	145,24 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	16,81 -
56-22-4 (101-9082)	на планках при числе створок 2 Приборы дверные, (компл.)	28374,61 -	260,85 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	30,58 -
56-22-5 (101-9082)	на качающихся петлях Приборы дверные, (компл.)	28172,45 -	58,69 -	110,37 -	17,55 -	28003,39 (II)	6,88 -
Таблица 56-23. Обрамление проемов угловой сталью							
Измеритель: 1 т							
56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью	6729,28	394,68	24,08	5,13	6310,52	44

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 56-24. Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита							
Измеритель: 100 м²							
56-24-1	Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	26515,46	2488,32	153,77	0,00	23873,37	288