

АРЕНДНЫЙ БЕЛОРУССКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
АП "БЕЛПРОЕКТ"

КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Серия 89

Типовой проект
89-0140.13.92

2 этажный одноквартирный 6 комнатный блокированный дом

АЛЬБОМ 4 СМ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КНИГА I

Ц 00546-04

АРЕНДНЫЙ БЕЛОРУССКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
АП "БЕЛПРОЕКТ"
КИРПИЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Серия 89

Типовой проект
89-0140.13.92

2 этажный одноквартирный 6 комнатный блокированный дом

АЛЬБОМ 4 СМ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. КНИГА I

Книга I: Пояснительная записка, объектная и локальные сметы на общестроительные, санитарно-технические, электромонтажные работы, внутренние сети связи, газоснабжение

Книга 2: Сметы на варианты общестроительных, санитарно-технических и электромонтажных работ.
Сметы на элементы блокировок

Стоимость:

Общая
Строительно-монтажных работ
На 1 м² жилой площади
На 1 м² общей площади квартиры
На 1 м² общей площади дома
На 1 м³ дома

в ценах 1984 г.:

36,93 тыс.руб.
36,05 тыс.руб.
395,06 руб.
204,66 руб.
151,65 руб.
35,14 руб.

в ценах 1991 г.:

(73,07 тыс.руб.)
(71,74 тыс.руб.)
(781,67 руб.)
(404,93 руб.)
(300,05 руб.)
(69,53 руб.)

Разработан АП "Белпроект"

Проект утвержден ин-том "Минсктиппроект"
Приказ № 24 от 30.06.92 г

Введен в действие АП "Белпроект"
Приказ № 107 от 02.07.92 г

Главный инженер института
Главный конструктор проекта
Начальник отдела СПР

Р.И. Вигдорчик
Р.И. Вигдорчик
Я.Е. Коледа
Я.Е. Коледа
Ф.А. Сергеев
Ф.А. Сергеев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Типовой проект 2-этажного одноквартирного 6 комнатного блокированного дома разработан на основании договора между "Минсктиппроектом" и АП "Белпроект" № 131.90 от 26 июня 1991 г.

Сметная документация составлена в нормах и ценах, введенных с 1.01.1984 г., в соответствии с Инструкцией по типовому проектированию СН 227-82, по каталогам БР на строительные конструкции и работы для промышленно-гражданского строительства в Республике Беларусь и Ценникам на монтаж оборудования.

Сметная документация разработана для применения во ПЗ климатическом подрайоне с обычными условиями строительства в Республике Беларусь, расчетная температура наружного воздуха - 26⁰С и - 22⁰С.

В сметах приняты накладные расходы:

на общестроительные работы	-	16,5%
на санитарно-технические работы	-	13,3%
на металлоконструкции	-	8,6%

Плановые накопления включены в сметы в размере 8%.

Сметная документация основного решения с подвалом определена при следующих конструктивных решениях:

Фундаменты ленточные из сборных ж/б плит и бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены подвала - бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены надземной части - из керамического утолщенного эффективного кирпича с облицовкой наружных стен лицевым эффективным керамическим кирпичом.

Предусмотрены варианты наружных и внутренних стен из керамических и силикатных камней с облицовкой наружных стен лицевыми керамическими и силикатными камнями и вариант внутренних стен из силикатного кирпича.

Перекрытия - сборные ж/б многопустотные панели.

Кровля - стропильная с покрытием из волнистых асбестоцементных листов.

Лестница, ограждения лестницы - деревянные.

Перегородки - из мелких гипсовых плит. Перегородки толщиной 120 мм из эффективного керамического кирпича, в санузлах из керамического полнотелого кирпича. Утепление стен и перегородок между гаражом и жилой часть из газосиликатных блоков.

Окна - оконные блоки с раздельными переплетами.

Двери, встроенная мебель - согласно спецификации столярных изделий.

Полы и отделочные работы - согласно ведомости отделочных работ.

Транспорт лишнего грунта принят на I км.

В сметной документации учтены следующие варианты:

1. с мастерской
2. с топочной
3. вариант фасада 2.

Варианты на общестроительные, сантехнические, электротехнические работы и сметы на элементы блокировки ЭБ-1л, ЭБ-1п, ЭБ-2, ЭБ-3 включены отдельно в альбоме 4 книге 2.

Данные по сметной стоимости, приведенные в скобках на титульном листе учитывают упрощенный пересчет по индексам в цены, введенные с 1.01.1991 г., согласно письма Госстроя СССР № 15-Д от 12.09.90 г. и Постановление Совмина БССР № 18 от 17.01.91 г.

Индексы:

на СМР и прочие	-	I,99
на оборудование	-	I,48.

Составила

З. Чирко

ТАБЛИЦА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			2-этажный одноквартирный 6 комнатный блокированный жилой дом	
I	2	3	4	
I	Количество этажей	этаж	2	
2	Количество секций	секция	I	
3	Количество квартир в том числе: 6-комнатных	кв.	I	
4	Строительный объем в том числе подземной части	м3	1050,88	
5	Площадь застройки	м2	162,48	
6	Жилая площадь	м2	93,48	
7	Площадь квартиры	м2	164,10	
8	Общая площадь квартиры	м2	180,45	
9	Площадь летних помещений	м2	28,85	
10	Общая площадь дома	м2	243,53	
II	Общая сметная стоимость	т.руб.	36,93	
12	То же, на 1 м2 площади квартиры	руб.	225,05	
13	То же, на 1 м2 общей площади квартиры	руб.	204,66	
14	То же, на 1 м2 общей площади дома	руб.	151,65	
15	То же, на 1 м2 жилой площади	руб.	395,06	
16	То же, на 1 м3 дома	руб.	35,14	
17	То же, на 1 квартиру	т.руб.	36,930	
18	Стоимость строительно-монтажных работ	т.руб.	36,05	
10	То же, на 1 м2 площади квартиры	руб.	219,68	

I	2	3	4
20	То же, на 1 м ² общей площади квартиры	руб.	199,78
21	То же, на 1 м ² общей площади дома	руб.	148,03
22	То же, на 1 м ² жилой площади	руб.	385,64
23	То же, на 1 м ³ дома	руб.	34,31
24	То же, на 1 квартиру	т.руб.	36,050
25	Построечные трудовые затраты	ч/час	4615
26	То же, на 1 м ² общей площади дома	ч/час	18,95

Главный архитектор проекта
 Наачальник сектора
 Наачальник группы

Г.Голубева
 З.Жигадло
 З.Чирко

89-0140.13.92 АЧкн1

7
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

на строительство 2-этажного одноквартирного 6 комнатного блокированного дома

В ценах, введенных с 1.01.84 г.

Сметная стоимость - 36,93 т.руб.

В ценах 1991 г.

Сметная стоимость - 73,07 т.руб.

№ пп	№ смет	Наименование работ или затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.					Единица измерения	Кол-во единиц измерения	Стоимость единиц измерения, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	инженер- ного оборудо- вания	прочих затрат	всего			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II
I	AC-CI	Общестроительные работы	32,43	-	-	-	32,43	м2 общей площади дома	243,53	133,17
2	BK-CI	Водопровод и канализация	I,74	-	-	-	I,74	"-	"-	7,14
3	OB-CI	Отопление и вентиляция	0,80	-	-	-	0,80	"-	"-	3,29
4	Э-CI	Электроосвещение	-	0,79	0,83	-	I,62	"-	"-	6,66
5	CC2-CI	Внутренние сети связи	-	0,02	-	-	0,02	"-	"-	0,08
6	ГЗВ-CI	Газоснабжение	0,27	-	-	0,05	0,32	"-	"-	1,31
		Итого в ценах 1984 г.	35,24	0,81	0,33	0,05	36,93	"-	243,53	151,64
7	Постан.	Итого в ценах 1991 г.	70,13	I,61	I,23	0,10	73,07	м2 общей площади АСМК	243,53	300,05
Совмина БССР № 18 от 17.01. 91 г. Письмо Госстроя № 15Д от 12.09.90г.										
а) строительные работы 35,24 x I,99										
б) монтажные работы 0,81 x I,99										
в) оборудование 0,83 x I,48										
г) прочие работы 0,05 x I,99										

Главный инженер института
 Главный конструктор проекта
 Начальник отдела СПР
 Составила

Р.И. Вигдорчик Р.И. Вигдорчик
Я.Э. Коледа Я.Э. Коледа
Ф.А. Сергеев Ф.А. Сергеев
З.Н. Чирко З.Н. Чирко

400546-04 7

СВОДКА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Сумма (руб.)		Удельный вес конструктивных элементов и видов работ
			прямых затраты	с накладными расходами и плановыми накоплениями	
I	2	3	4	5	6
I. Общестроительные работы					
A. Подземная часть					
I	Земляные работы	руб.	366	461	1,42
2	Фундаменты	"	539	678	2,09
3	Стены подвала	"	1521	1912	5,90
4	Перекрытие над подвалом	"	683	858	2,65
5	Проемы подвала	"	419	524	1,62
6	Перегородки подвала	"	310	390	1,20
7	Полы подвала	"	232	291	0,90
8	Внутренняя отделка подвала	"	192	241	0,74
9	Наружная отделка цоколя	"	60	77	0,24
10	Входы и крыльца	"	522	640	1,97
II	Разные работы	"	641	806	2,49
	Итого по подземной части	"	5485	6878	21,22
B. Надземная часть					
I2	Стены с отм. цоколя (-0,38 и -0,98)	"	6282	7902	24,37
I3	Перекрытие	"	2223	2794	8,62
I4	Кровля	"	1158	1451	4,47
I5	Вентшахты (узел 8 АС-32)	"	320	401	1,24
I6	Проемы	"	2144	2682	8,27

400546-04 8

I	2	3	4	5	6
17	Встроенные шкафы	руб.	456	567	1,75
18	Перегородки	"	852	1071	3,30
19	Полы лист АС I-I 18	"	4231	5319	16,40
20	Лестницы	"	512	390	1,20
21	Внутренняя отделка	"	1115	1402	4,32
22	Наружная отделка	"	70	87	0,27
23	Разные работы	"	1186	1487	4,59
	Итого по надземной части	"	20349	25553	78,78
	Итого по разделу I	руб.	25834	32431	100,00
	П. Водопровод и канализация:				
24	Водоснабжение	руб.	703	862	50
25	Канализация	руб.	722	881	50
	Итого по разделу II	руб.	1430	1743	100
	III. Отопление и вентиляция				
26	Отопление	руб.	17	20	2,51
27	Строительные работы	"	26	31	3,89
28	Вентиляция	"	14	18	2,26
29	Строительные работы	"	1	1	0,13
30	Отопление при T = 26°	"	494	604	75,78
31	Строительные работы	"	27	33	4,14
32	Вентиляция	"	55	66	8,28
33	Строительные работы	"	20	24	3,01
	Итого по разделу III	"	654	797	100,00

I	2	3	4	5	6
<u>Прочие работы</u>					
34	Электроосвещение	руб.	629	785	
35	Внутренние сети связи	руб.	11	15	
36	Газоснабжение	руб.	227	276	
	Всего по сводке	руб.	28785	36047	

Главный конструктор проекта

Начальник отдела CPP

Составила

Я. Е. Коледа

Ф. А. Сергеев

З. М. Чирко

400546-04 10

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ РЕСУРСАХ

№ пп	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Общестроительные работы

A. Подземная часть:

I	Затраты труда	ч/час	<u>908</u> 1152
2	Заработка плата	руб.	802
3	Строительные машины	руб.	386

B. Надземная часть:

4	Затраты труда	ч/час	<u>3127</u> 3551
5	Заработка плата	руб.	2498
6	Строительные машины	руб.	344

Итого общестроительные работы:

7	Затраты труда	ч/час	<u>4035</u> 4703
8	Заработка плата	руб.	3300
9	Строительные машины	руб.	730

Водопровод и канализация

10	Затраты труда	ч/час	<u>215</u> 232
II	Заработка плата	руб.	163
12	Строительные машины	руб.	3

I	2	3	4
<u>Отопление и вентиляция:</u>			
I3	Затраты труда	ч/час	<u>132</u> 138
I4	Заработка плата	руб.	91
I5	Строительные машины	руб.	3
<u>Электроосвещение</u>			
I6	Затраты труда	ч/час	<u>203</u> 232
I7	Заработка плата	руб.	151
I8	Строительные машины	руб	52
<u>Внутренние сети связи</u>			
I9	Затраты труда	ч/час	<u>8</u> 9
I0	Заработка плата	руб.	7
I1	Строительные машины	руб.	2
<u>Газоснабжение</u>			
I2	Затраты труда	ч/час	<u>22</u> 25
I3	Заработка плата	руб.	20
I4	Строительные машины	руб.	-
<u>Всего:</u>			
I5	Затраты труда	ч/час	<u>4615</u> 5339

89-0140, 13. 92 АЧКН1

(13)

I	2	3	4
26	Заработка плата	руб.	3732
27	Строительные машины	руб.	790

Начальник сектора

З. Жигадло

Начальник группы

З. Чирко



400546-04 (13)