ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2019 г. N 449-ПП

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве

В целях совершенствования порядка подготовки, согласования и утверждения проектов планировки территории в городе Москве **Правительство Москвы постановляет**:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве (приложение).

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 21 февраля 2006 г. N 112-ПП "О Регламенте Правительства Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. N 903-ПП, от 27 марта 2007 г. N 196-ПП, от 11 сентября 2007 г. N 799-ПП, от 2 декабря 2008 г. N 1100-ПП, от 10 февраля 2009 г. N 87-ПП, от 14 апреля 2009 г. N 296-ПП, от 5 мая 2009 г. N 390-ПП, от 23 июня 2009 г. N 597-ПП, от 25 августа 2009 г. N 829-ПП, от 17 ноября 2009 г. N 1257-ПП, от 9 февраля 2010 г. N 103-ПП, от 3 августа 2010 г. N 661-ПП, от 10 августа 2010 г. N 677-ПП, от 24 августа 2010 г. N 730-ПП, от 14 декабря 2010 г. N 1060-ПП, от 28 декабря 2010 г. N 1089-ПП, от 2 февраля 2011 г. N 25-ПП, от 16 марта 2011 г. N 72-ПП, от 22 марта 2011 г. N 81-ПП, от 5 апреля 2011 г. N 103-ПП, от 28 июня 2011 г. N 282-ПП, от 20 декабря 2011 г. N 590-ПП, от 28 февраля 2012 г. N 70-ПП, от 20 марта 2012 г. N 98-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 144-ПП, от 20 апреля 2012 г. N 154-ПП, от 22 мая 2012 г. N 238-ПП, от 27 августа 2012 г. N 433-ПП, от 4 сентября 2012 г. N 460-ПП, от 19 февраля 2013 г. N 86-ПП, от 2 апреля 2013 г. N 192-ПП, от 4 апреля 2013 г.

N 210-ПП, от 25 июня 2013 г. N 406-ПП, от 4 июля 2013 г. N 432-ПП, от 17 июля 2013 г. N 469-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 823-ПП, от 28 января 2014 г. N 13-ПП, от 4 марта 2014 г. N 99-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 229-ПП, от 30 апреля 2014 г. N 235-ПП, от 4 июня 2014 г. N 296-ПП, от 8 июля 2014 г. N 376-ПП, от 17 июля 2014 г. N 407-ПП, от 5 сентября 2014 г. N 510-ПП, от 26 декабря 2014 г. N 826-ПП, от 29 декабря 2014 г. N 831-ПП, от 13 марта 2015 г. N 114-ПП, от 21 мая 2015 г. N 307-ПП, от 27 октября 2015 г. N 709-ПП, от 1 декабря 2015 г. N 810-ПП, от 23 декабря 2015 г. N 937-ПП, от 11 февраля 2016 г. N 38-ПП, от 16 марта 2016 г. N 99-ПП, от 19 апреля 2016 г. N 190-ПП, от 27 сентября 2016 г. N 612-ПП, от 17 октября 2016 г. N 676-ПП, от 12 декабря 2017 г. N 1004-ПП, от 27 февраля 2018 г. N 120-ПП, от 15 мая 2018 г. N 440-ПП, от 29 мая 2018 г. N 492-ПП), заменив в пункте 3.2.3.1.2 приложения к постановлению слова "постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" словами "правовым актом Правительства Москвы, определяющим состав, порядок подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве".

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП "О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 января 2011 г. N 13-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 118-ПП, от 12 апреля 2011 г. N 133-ПП, от 25 мая 2011 г. N 229-ПП, от 28 июня 2011 г. N 288-ПП, от 27 сентября 2011 г. N 448-ПП, от 28 марта 2012 г. N 113-ПП, от 17 апреля 2012 г. N 139-ПП, от 11 мая 2012 г. N 195-ПП, от 29 мая 2012 г. N 243-ПП, от 27 августа 2012 г. N 433-ПП, от 21 сентября 2012 г. N 506-ПП, от 2 октября 2012 г. N 528-ПП, от 24 июня 2013 г. N 400-ПП, от 23 декабря 2013 г. N 868-ПП, от 26 декабря 2013 г. N 908-ПП, от 30 апреля 2014 г. N 235-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. N 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. N 164-ПП, от 6 октября 2015 г. N 645-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 724-ПП, от 1 декабря 2015 г. N 812-ПП, от 15 декабря 2015 г. N 870-ПП, от 3 февраля 2016 г. N 26-ПП, от 28 июня 2016 г. N 363-ПП, от 19 июля 2016 г. N 442-ПП, от 13 декабря 2016 г. N 874-ПП, от 11 апреля 2017 г.

N 198-ПП, от 11 августа 2017 г. N 544-ПП, от 20 ноября 2018 г. N 1398-ПП, от 18 апреля 2019 г. N 403-ПП, от 30 апреля 2019 г. N 448-ПП):

3.1. Пункт 2.1.4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.1.4. О необходимости подготовки проектов планировки территории, а также об одобрении проектов планировки территории.".

3.2. Пункт 2.1.10 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.1.10. О разработке материалов предварительной оценки градостроительного потенциала развития территории.".

3.3. Пункт 2.1.11 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.1.11. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории.".

3.4. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.1.11(1) в следующей редакции:

"2.1.11(1). О доработке материалов предварительной оценки градостроительного потенциала развития территории.".

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 18 января 2011 г. N 9-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте торговли и услуг города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. N 532-ПП, от 7 марта 2012 г. N 78-ПП, от 20 апреля 2012 г. N 151-ПП, от 15 мая 2012 г. N 211-ПП, от 25 июля 2012 г. N 354-ПП, от 8 августа 2012 г. N 380-ПП, от 15 октября 2013 г. N 684-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 732-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 29 июля 2015 г. N 467-ПП, от 20 января 2016 г. N 6-ПП, от 1 июля 2016 г. N 386-ПП, от 4 октября 2016 г. N 642-ПП, от 6 февраля 2017 г. N 24-ПП, от 7 июня 2017 г. N 343-ПП, от 2 октября 2018 г. N 1211-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП), исключив в пункте 8.3 приложения к постановлению слова "планировок территорий, программ реновации территорий, градостроительных планов развития территорий,".

5. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. N 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте градостроительной политики города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 декабря 2011 г. N 613-ПП, от 17 января 2012 г. N 4-ПП, от 15 мая 2012 г. N 210-ПП, от 13 июня 2013 г. N 376-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 6 октября 2015 г. N 645-ПП, от 24 мая 2016 г. N 286-ПП, от 30 мая 2017 г.

N 302-ПП, от 20 марта 2018 г. N 208-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП), изложив пункт 4.4 приложения 1 к постановлению в следующей редакции:

"4.4. Выполняет функции координатора реализации проектов планировки территории в городе Москве в соответствии с Положением о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве.".

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 июля 2011 г. N 334-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте инвестиционной и промышленной политики города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 февраля 2012 г. N 66-ПП, от 13 сентября 2012 г. N 483-ПП, от 18 сентября 2012 г. N 492-ПП, от 17 января 2013 г. N 6-ПП, от 20 августа 2013 г. N 557-ПП, от 30 сентября 2013 г. N 644-ПП, от 2 октября 2013 г. N 660-ПП, от 4 февраля 2014 г. N 35-ПП, от 6 октября 2015 г. N 645-ПП, от 9 февраля 2016 г. N 31-ПП, от 26 апреля 2016 г. N 221-ПП, от 22 ноября 2016 г. N 770-ПП, от 26 декабря 2016 г. N 942-ПП, от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП, от 25 апреля 2017 г. N 229-ПП, от 14 ноября 2017 г. N 862-ПП, от 19 июня 2018 г. N 582-ПП, от 28 августа 2018 г. N 986-ПП, от 26 сентября 2018 г. N 1179-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП, от 19 декабря 2018 г. N 1652-ПП):

6.1. В пункте 3 постановления слова ", руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы" исключить.

6.2. Пункт 4.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.3. Обеспечивает рассмотрение проектов правовых актов города Москвы об утверждении документации по планировке территории в соответствии с правовым актом Правительства Москвы, определяющим состав, порядок подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве.".

7. Признать утратившими силу:

7.1. Постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве".

7.2. Постановление Правительства Москвы от 28 сентября 2011 г. N 456-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП".

7.3. Пункт 7.19 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 5 марта 2011 г. N 59-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте строительства города Москвы" (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 октября 2015 г. N 645-ПП).

7.4. Пункт 4.5 приложения к постановлению Правительства Москвы от 26 апреля 2011 г. N 157-ПП "Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства" (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 октября 2015 г. N 645-ПП).

7.5. Пункт 4.3 приложения к постановлению Правительства Москвы от 12 июля 2012 г. N 327-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте развития новых территорий города Москвы" (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 октября 2015 г. N 645-ПП).

7.6. Постановление Правительства Москвы от 8 августа 2012 г. N 376-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП".

7.7. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. N 352-ПП "О внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы".

7.8. Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2014 г. N 235-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

7.9. Пункт 3 постановления Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. N 306-ПП "О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве".

7.10. Пункты 1, 2, 3, 5, 7 постановления Правительства Москвы от 6 октября 2015 г. N 645-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

7.11. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. N 842-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП".

7.12. Пункт 2 постановления Правительства Москвы от 24 мая 2016 г. N 286-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившим силу отдельного положения постановления Правительства Москвы от 31 марта 2011 г. N 99-ПП".

7.13. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 12 июля 2016 г. N 419-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

7.14. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 27 сентября 2016 г. N 611-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП и от 2 августа 2011 г. N 345-ПП".

7.15. Пункт 1 постановления Правительства Москвы от 27 декабря 2016 г. N 953-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы".

8. Установить, что действие настоящего постановления не распространяется на:

8.1. Подготовку проектов планировки территории, в отношении которых на день вступления в силу настоящего постановления приняты правовые акты Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории. Подготовка, согласование и представление на утверждение проектов планировки территории, в отношении которых на день вступления в силу настоящего постановления приняты правовые акты Москомархитектуры о подготовке проектов планировки территории, осуществляются в порядке и составе, определенных Положением о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве", в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.

8.2. Проекты планировки территории, подготавливаемые в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

8.3. Проекты планировки особо охраняемых природных территорий.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Организационно-аналитическое управление Правительства Москвы 4

Подписано цифровой подписью: Департамент информационных технологий города Москвы
Дата: 2019.05.06 20:18:13 +03'00'

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2019 г. N 449-ПП

Положение
о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве (далее – Положение) устанавливает последовательность действий органов исполнительной власти города Москвы, государственных учреждений, физических и юридических лиц при подготовке, согласовании и утверждении проектов планировки территории в городе Москве (за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, а также проектов планировки территории, предусматривающих размещение объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которых планируется на территориях города Москвы и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу), а также определяет состав и структуру проектов планировки территории и проектов межевания территории, входящих в их состав, за исключением проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.2. Проект планировки территории является видом документации по планировке территории, подготавливаемой в целях обеспечения устойчивого развития застроенных или подлежащих застройке территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Утвержденный проект планировки территории является основой для подготовки проектов межевания территории (за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектной документации, в том числе линейных объектов (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории).

1.3. Основанием для подготовки проекта планировки территории является правовой акт Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Москомархитектура), подготовленный в соответствии с

решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и содержащий решение о подготовке проекта планировки территории с указанием местоположения территории или описанием границ территории (в том числе в виде графического приложения), в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, государственного заказчика, физического или юридического лица, являющегося инициатором подготовки проекта планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - заказчик), источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

В случае принятия решения о подготовке проекта планировки территории лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такое решение должно содержать указание местоположения территории или описание границ территории (в том числе в виде графического приложения), в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, заказчика, даты принятия решения, источника финансирования и сроков подготовки проекта планировки территории.

В случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» , правовой акт Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории или решение лица, указанного в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополняется положением об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий.

1.4. Проект правового акта Москомархитектуры, который содержит решение о подготовке проекта планировки территории с целью размещения исключительно объекта религиозного назначения (далее – проект планировки территории объекта религиозного значения), вместе с ситуационным планом, на котором отображаются предлагаемые границы подготовки проекта планировки территории, после рассмотрения вопроса о необходимости подготовки проекта планировки территории на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы направляется Москомархитектурой на согласование в совет депутатов муниципального округа, в отношении территории которого планируется осуществить подготовку проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта религиозного назначения.

1.5. Рассмотрение и согласование советом депутатов муниципального округа проекта правового акта Москомархитектуры, который содержит решение о подготовке проекта планировки территории объекта религиозного значения, осуществляется на заседании совета депутатов муниципального округа в соответствии с Законом города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

Совет депутатов муниципального округа рассматривает проект правового акта Москомархитектуры, который содержит решение о подготовке проекта планировки территории объекта религиозного значения, в течение 21 календарного дня со дня его поступления в совет депутатов муниципального округа.

Проект правового акта считается согласованным, если в результате открытого голосования две трети от установленной численности депутатов совета депутатов муниципального округа не проголосуют против согласования, а также, если в течение 21 календарного дня со дня его поступления в совет депутатов муниципального округа соответствующее решение не поступило в Москомархитектуру.

1.6. Подготовка проектов планировки территории за счет средств бюджета города Москвы осуществляется Москомархитектурой самостоятельно, подведомственными Москомархитектуре государственными учреждениями или иными лицами, привлекаемыми подведомственными Москомархитектуре государственными учреждениями на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка проекта планировки территории за счет средств физических или юридических лиц осуществляется без возмещения их расходов за счет средств бюджета города Москвы.

1.7. Проект планировки территории подготавливается на основании Генерального плана города Москвы, правил землепользования и застройки города Москвы (за исключением подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов) и в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий, границ особо охраняемых зеленых территорий и границ природных и озелененных территорий.

1.8. Проект планировки территории подготавливается в отношении:

1.8.1. Одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

1.8.2. Территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки.

1.8.3. Функциональных зон, установленных Генеральным планом города Москвы.

1.9. Границы и площадь подготовки проекта планировки территории указываются в правовом акте Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории и уточняются:

1.9.1. Техническим заданием.

1.9.2. По решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

1.9.3. По результатам проведения публичных слушаний (в случае их проведения) и согласования с органами исполнительной власти города Москвы с последующим внесением изменений в правовой акт Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории.

1.10. Подготовка графических частей проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.11. Подготовка проектов планировки территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, необходимость выполнения которых определяется заказчиком или лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до принятия решения о подготовке проекта планировки территории в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1.12. Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории, осуществляется в следующем порядке:

1.12.1. В случае подготовки проекта планировки территории за счет средств бюджета города Москвы органы исполнительной власти города Москвы, указанные в приложении 1 к настоящему Положению (в том числе организации, эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения), обеспечивают направление исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса Москомархитектуры или проектной организации – исполнителя проекта планировки территории (далее – исполнитель).

Формат и способы передачи исходных данных определяются в соглашениях об информационном взаимодействии органов исполнительной

власти города Москвы, указанных в приложении 1 к настоящему Положению, с Москомархитектурой.

1.12.2. В случае подготовки проекта планировки территории за счет средств физических или юридических лиц органы исполнительной власти города Москвы, указанные в приложении 1 к настоящему Положению (в том числе организации, эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения), обеспечивают направление исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса заказчика, лица, указанного в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или исполнителя.

Обязательным приложением к запросу о предоставлении исходных данных является копия правового акта Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории или копия решения о подготовке проекта планировки территории, принятого лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.13. Подготовленный и согласованный в порядке, установленном настоящим Положением, проект планировки территории утверждается правовым актом Правительства Москвы.

Согласование проекта планировки территории с органами исполнительной власти города Москвы осуществляется путем согласования проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории в соответствии с Регламентом Правительства Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 февраля 2006 г. № 112-ПП «О Регламенте Правительства Москвы».

Органы исполнительной власти города Москвы, осуществляющие согласование проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории, определяются с учетом целей его подготовки и задач развития территории в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

Утвержденный проект планировки территории подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном законом города Москвы.

Сведения об утвержденном проекте межевания территории, входящем в состав проекта планировки территории, а также о внесенных в него изменениях направляются Москомархитектурой в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.14. Для проектов планировки территории, подготавливаемых по инициативе органов местного самоуправления городских округов, располагающихся на территории города Москвы, настоящее Положение распространяется в части состава и структуры проекта планировки территории, проекта межевания в его составе, а также состава материалов по их обоснованию. Решение о подготовке указанных проектов планировки

территории, техническое задание на подготовку таких проектов планировки территории, утверждаемая часть и материалы по ее обоснованию подлежат направлению в Москомархитектуру в целях размещения в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы.

1.15. Масштаб графических материалов проекта планировки территории определяется заявкой на выполнение государственного задания (за исключением случаев, предусмотренных в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) или техническим заданием, подготавливаемыми на основании правового акта Москомархитектуры, содержащего решение о подготовке проекта планировки территории.

В случае принятия решения о подготовке проекта планировки территории, принятого лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, масштаб графических материалов проекта планировки территории определяется техническим заданием, подготовленным на основании указанного решения.

1.16. Координация деятельности органов исполнительной власти города Москвы и иных заинтересованных лиц на стадии реализации утвержденного проекта планировки территории в соответствии с положениями об очередности планируемого развития территории, содержащими этапы проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также с одобренным Мэром Москвы планом затрат на реализацию мероприятий проекта планировки территории (далее – план реализации), подготовленным в соответствии с настоящим Положением, обеспечивается Департаментом градостроительной политики города Москвы – координатором реализации проектов планировки территории в городе Москве.

1.17. Координатор реализации проектов планировки территории в городе Москве вправе:

1.17.1. На любой стадии реализации утвержденного проекта планировки создавать коллегиальные рабочие органы для решения оперативных задач с утверждением в установленном порядке соответствующих регламентов их работы и состава участников, привлекаемых к данной работе, а также проводить рабочие совещания с участием представителей органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления в городе Москве и иных лиц, ответственных за выполнение работ в соответствии с положениями об очередности планируемого развития территории, этапами проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с учетом одобренного Мэром Москвы плана реализации.

1.17.2. Подготавливать перечни объектов и мероприятий, предлагаемых к включению в адресную инвестиционную программу города Москвы.

1.17.3. Выявлять причины несвоевременного или некачественного выполнения работ в соответствии с положениями об очередности планируемого развития территории, этапами проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с учетом одобренного Мэром Москвы плана реализации и своевременно представлять заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства предложения для принятия соответствующих управленческих решений.

1.17.4. Запрашивать у органов исполнительной власти города Москвы и органов местного самоуправления в городе Москве, а также у иных лиц, осуществляющих выполнение или участвующих в выполнении работ в соответствии с положениями об очередности планируемого развития территории, этапами проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с учетом одобренного Мэром Москвы плана реализации, информацию, необходимую для осуществления полномочий Координатора.

1.17.5. При необходимости разрабатывать и вносить в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов города Москвы по отдельным вопросам, относящимся к реализации проекта планировки территории.

1.18. Публичные слушания по проектам планировки территории не проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и если проект планировки территории подготовлен:

1.18.1. В отношении территорий, сведения по которым составляют государственную тайну.

1.18.2. В целях размещения на территории, присоединенной к городу Москве, объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных соответственно документами территориального планирования Российской Федерации и города Москвы, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок подготовки, согласования, утверждения проектов планировки территории

2.1. Решение о необходимости подготовки проекта планировки территории принимается на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (за исключением случаев, предусмотренных частью 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Для принятия указанного решения осуществляется подготовка материалов предварительной оценки градостроительного потенциала

развития территории в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

2.2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется в соответствии с заявкой на выполнение государственного задания (за исключением случаев, предусмотренных частью 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) или техническим заданием, содержащими следующую информацию: основание для подготовки проекта планировки территории, границы подготовки, состав и содержание подготавливаемых материалов, масштабы графических материалов, этапы, порядок и сроки подготовки проекта планировки территории, перечень согласующих органов исполнительной власти города Москвы, требования к форме представления материалов проекта планировки территории и иная информация в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Заказчик или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2.3.1. В установленном законодательством Российской Федерации порядке определяет исполнителя.

2.3.2. Обеспечивает сбор исходных данных для подготовки проекта планировки в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Положения.

2.3.3. Передает в Москомархитектуру (если Москомархитектура не является заказчиком):

2.3.3.1. Проект планировки территории (основная часть и материалы по ее обоснованию) на бумажном и электронном носителях в количестве, необходимом для проведения согласований и публичных слушаний.

2.3.3.2. Основную часть проекта планировки территории в виде приложения к проекту правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории на бумажном и электронном носителях.

2.4. Исполнитель:

2.4.1. Осуществляет сбор и анализ исходных данных для подготовки проекта планировки территории.

2.4.2. Подготавливает основную часть проекта планировки территории и материалы по обоснованию.

2.4.3. Совместно с заказчиком или лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участвует в проведении публичных слушаний, устраняет замечания, полученные в процессе согласований, и вносит соответствующие изменения и дополнения в проект планировки территории по результатам проведенных согласований и публичных слушаний.

2.5. Москомархитектура:

2.5.1. Направляет материалы проекта планировки территории на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2.5.2. По результатам рассмотрения Градостроительно-земельной комиссией города Москвы направляет основную часть проекта планировки территории в окружную комиссию по вопросам градостроительства,

землепользования и застройки соответствующего административного округа города Москвы (далее – окружная комиссия) для рассмотрения ее на публичных слушаниях в установленном порядке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

После утверждения окружной комиссией заключения по результатам проведения публичных слушаний по рассмотренному проекту планировки территории анализирует представленные по результатам публичных слушаний замечания и при необходимости направляет материалы для повторного рассмотрения на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы или обеспечивает в установленном порядке подготовку проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории.

2.5.3. С учетом цели подготовки проекта планировки территории и задач развития территории определяет органы исполнительной власти города Москвы, с которыми проект правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории подлежит согласованию в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению (при необходимости проект правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории может направляться для согласования в иные органы исполнительной власти и организации), и направляет в соответствующие органы исполнительной власти города Москвы основную часть проекта планировки территории.

2.5.4. В установленном порядке направляет заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства проект правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории с приложением основной части проекта планировки территории в электронном и бумажном виде.

2.5.5. Направляет план реализации на согласование в Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамент экономической политики и развития города Москвы и Департамент строительства города Москвы. Срок согласования плана реализации составляет не более 5 рабочих дней. В случае непредставления в Москомархитектуру согласующим органом информации о результатах рассмотрения плана реализации в указанный срок план реализации считается согласованным по умолчанию.

После согласования плана реализации обеспечивает рассмотрение плана реализации у Мэра Москвы.

В случае, если проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, подготовка плана реализации не осуществляется.

2.5.6. Представляет в Правительство Москвы материалы, необходимые для согласования и утверждения проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21 февраля 2006 г. № 112-ПП «О Регламенте Правительства Москвы».

2.5.7. После утверждения проекта планировки территории в течение пяти рабочих дней направляет план реализации в Департамент экономической политики и развития города Москвы и Департамент градостроительной политики города Москвы в целях формирования адресной инвестиционной программы города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 декабря 2011 г. № 671-ПП «Об утверждении Положения о порядке формирования и реализации адресной инвестиционной программы города Москвы».

2.6. Градостроительно-земельная комиссия города Москвы при повторном рассмотрении материалов проекта планировки территории в соответствии с пунктом 2.5.2 настоящего Положения принимает одно из следующих решений:

2.6.1. Об одобрении проекта планировки территории.

2.6.2. О прекращении подготовки проекта планировки территории.

2.7. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о прекращении подготовки проекта планировки территории может быть принято на любом этапе его подготовки.

В случае принятия указанного решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, правовой акт Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории подлежит признанию утратившим силу.

2.8. В случае утверждения проекта планировки территории или его отдельной части (внесение изменений в проект планировки территории) для территории, на которую ранее был утвержден проект планировки территории, ранее утвержденный проект планировки территории применяется в части, не противоречащей вновь утвержденному проекту планировки территории.

3. Структура и состав проекта планировки территории

3.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3.2. Основная часть проекта планировки территории включает:

3.2.1. Положение о планировке территории в составе:

3.2.1.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.2.1.1.1. Местоположение в городе Москве, описание границ и площадь территории проектирования.

3.2.1.1.2. Краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения.

3.2.1.1.3. Основные направления развития территории.

3.2.1.1.4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3.2.1.2. Таблицы «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу

«Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», содержащей:

3.2.1.2.1. Перечень и номера участков территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

3.2.1.2.2. Площади участков территории, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

3.2.1.2.3. Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», характеристики и наименования размещаемых объектов капитального строительства.

3.2.2. Графическую часть проекта планировки территории:

3.2.2.1. Чертеж «План красных линий» (допускается подготовка отдельных чертежей в отношении различных линий градостроительного регулирования), на котором отображаются:

3.2.2.1.1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

3.2.2.1.2. Существующие красные линии и иные линии градостроительного регулирования.

3.2.2.1.3. Устанавливаемые красные линии и иные линии градостроительного регулирования с приложением таблицы, содержащей перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в одной или нескольких таблицах, которые являются неотъемлемым приложением к чертежу «План красных линий».

3.2.2.1.4. Отменяемые красные линии и иные линии градостроительного регулирования.

3.2.2.2. Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» (допускается подготовка отдельных чертежей в отношении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры), на котором отображаются:

3.2.2.2.1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

3.2.2.2.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

3.2.2.2.3. Номера и границы участков территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.2.2.4. Площади участков территории и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2.3. Основную часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории (подготовка осуществляется в соответствии с техническим заданием):

3.2.3.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

3.2.3.1.1. Пояснительную записку с описанием возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории.

3.2.3.1.2. Таблицу «Характеристика земельных участков территории», в которой указываются:

3.2.3.1.2.1. Перечень, номера и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

3.2.3.1.2.2. Перечень, номера и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.2.3.1.2.3. Ограничения и обременения использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.2.3.1.3. Таблицу «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания», содержащую перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2.3.2. Чертеж «План межевания территории», на котором отображаются:

3.2.3.2.1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

3.2.3.2.2. Красные линии и иные линии градостроительного регулирования.

3.2.3.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3.2.3.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.2.3.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов и иных обременений, ограничений использования земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают следующие разделы:

3.3.1. Раздел «Характеристика существующего использования территории и обоснование планировочных решений развития территории» в составе:

3.3.1.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.3.1.1.1. Описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей, сводных технико-экономических показателей использования территории, в том числе показателей существующего и проектного баланса территории, застройки территории, характера правового режима землепользования и использования объектов капитального строительства, данных о существующем и планируемом населении; анализ существующего состояния объектов социальной инфраструктуры и определение существующей и проектируемой обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и местами приложения труда.

3.3.1.1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с укрупненными технико-экономическими показателями и обоснованием соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3.3.1.1.3. Ограничения использования территории с предложениями по сохранению, развитию и ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3.3.1.2. Таблиц:

3.3.1.2.1. «Характеристика существующих объектов капитального строительства и землепользования» (вещные права и их обременения, технические и иные характеристики объектов капитального строительства, характеристика землепользования территории). Допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения.

3.3.1.2.2. «Характеристики земельных участков территории по фактическому положению».

3.3.1.2.3. «Реквизиты правовых актов об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, об установлении зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий».

3.3.1.2.4. «Расчет обеспеченности озелененными территориями».

3.3.1.3. Графической части:

3.3.1.3.1. «Фрагмент карты административно-планировочной структуры города Москвы» с отображением границ элементов

планировочной структуры.

3.3.1.3.2. «План существующего использования территории и размещения объектов капитального строительства», содержащий характеристики землепользования; отображающий линейные объекты, объекты социальной инфраструктуры, объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие сносу, а также с обозначением проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.3.1.3.3. «Схема границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий» (может быть совмещена с планом, указанным в пункте 3.3.1.3.2 настоящего Положения; подготавливается в случае, если подготовка раздела указанного в пункте 3.3.9 настоящего Положения не предусмотрена заявкой на выполнение государственного задания или техническим заданием).

3.3.1.3.4. «Эскизные предложения планировочных решений территории с размещением застройки» (при необходимости выполняется по вариантам планировочных решений).

3.3.1.3.5. «Схема предлагаемых к размещению на территории проекта планировки объектов социальной инфраструктуры» (может быть совмещена с эскизными предложениями, указанными в пункте 3.3.1.3.4 настоящего Положения).

3.3.1.3.6. Презентация проекта планировки территории, включающая 3D визуализацию проектных решений.

3.3.1.3.7. Материалы фотофиксации объектов капитального строительства на территории подготовки проекта планировки территории (в том числе с использованием беспилотных устройств в соответствии с техническим заданием).

3.3.2. Раздел «Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и экологических ограничений. Состояние окружающей среды (прогноз по выбранному проектному решению)» в составе:

3.3.2.1. Пояснительной записки с анализом современного состояния окружающей среды проектируемой территории, характеристикой предпосылок развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических и экологических ограничений, прогноза изменения компонентов окружающей среды по выбранному проектному решению и перечнем мероприятий по охране окружающей среды.

3.3.2.2. Таблицы «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

3.3.2.3. Графической части:

3.3.2.3.1. «Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды» (может быть выполнена на нескольких чертежах).

3.3.2.3.2. «Схема комплексной оценки перспективного состояния окружающей среды и основные мероприятия по охране окружающей среды и последовательность их выполнения» (может быть выполнена на нескольких чертежах).

3.3.3. Раздел «Существующее состояние природных и озелененных территорий, обоснование развития природных и озелененных территорий» (подготовка осуществляется в соответствии с техническим заданием) в составе:

3.3.3.1. Пояснительной записки с описанием существующих природных и озелененных территорий в границах подготовки проекта планировки территории, включая материалы фотофиксации, обоснованием направлений сохранения и развития природных и озелененных территорий и сведений о соответствии использования территорий установленным режимам использования.

3.3.3.2. Таблиц:

3.3.3.2.1. «Перечень основных природоохранных мероприятий и мероприятий по благоустройству природных и озелененных территорий».

3.3.3.2.2. «Балансовые показатели природных и озелененных территорий».

3.3.3.3. Графической части:

3.3.3.3.1. «Схема размещения рассматриваемой территории в системе природных и озелененных территорий административного округа».

3.3.3.3.2. «Схема размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов на природных и озелененных территориях».

3.3.3.3.3. «Схема существующего состояния природных и озелененных территорий».

3.3.3.3.4. «Схема проектных предложений по установлению границ природных и озелененных территорий».

3.3.3.3.5. «Схема основных природоохранных мероприятий и мероприятий по благоустройству и озеленению на природных и озелененных территориях».

3.3.4. Раздел «Существующее состояние транспортного обслуживания территории и проектные предложения по транспортному обслуживанию территории» в составе:

3.3.4.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.3.4.1.1. Анализ современного состояния и загрузки улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками, плотности улично-дорожной сети, обслуживания скоростным внеуличным транспортом, работы наземного городского пассажирского транспорта с определением загрузки линий наземного пассажирского транспорта, существующей обеспеченности территории гаражными объектами и гостевыми автостоянками, существующих велосипедных дорожек, имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры, включая улично-дорожную сеть и систему скоростного внеуличного транспорта с определением возможности восприятия ими дополнительных транспортных

нагрузок.

3.3.4.1.2. Обоснование вариантов проектных решений развития территории с учетом развития транспортной инфраструктуры.

3.3.4.1.3. Предложения по подготовке проектов планировки территории линейных объектов транспортной инфраструктуры в случае, если в ходе подготовки проекта планировки территории выявляется необходимость строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3.3.4.2. Таблицы «Мероприятия по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры с указанием этапов реализации».

3.3.4.3. Графической части:

3.3.4.3.1. «Схема существующей организации движения транспорта и пешеходов» с размещением остановочных пунктов общественного транспорта и мест паркирования легковых автомобилей и велосипедов.

3.3.4.3.2. «Схема существующего обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом» (может быть выполнена на нескольких чертежах).

3.3.4.3.3. «Схема развития улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренная имеющимися проектными проработками» (может быть выполнена на нескольких чертежах).

3.3.4.3.4. «Цифрограмма транспортных потоков (существующее положение)».

3.3.4.3.5. «Схема существующего обслуживания территории грузовым транспортом» (при необходимости).

3.3.4.3.6. «Схема проектируемой организации движения транспорта на улично-дорожной сети».

3.3.4.3.7. «Схема проектируемой организации движения транспорта, велосипедистов и пешеходов» с размещением остановочных пунктов общественного транспорта, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мест паркирования легковых автомобилей и велосипедов (в соответствии с выбранным вариантом планировочного решения) по расчетным периодам.

3.3.4.3.8. «Схема проектируемого обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом» (может быть выполнена на нескольких чертежах).

3.3.4.3.9. «Существующие и проектируемые поперечные профили улично-дорожной сети с раскладкой инженерных коммуникаций».

3.3.4.3.10. «Цифрограмма транспортных потоков» - с прогнозом на расчетный срок.

3.3.4.3.11. «Схема проектных предложений по установлению, изменению, отмене красных линий улично-дорожной сети» (при необходимости).

3.3.4.3.12. «Схема вертикальной планировки проектируемой улично-дорожной сети, расчеты предельных уклонов планируемых объектов улично-дорожной сети».

3.3.4.3.13. «Схема очередности реализации проектных предложений».

3.3.4.3.14. «Схема проектируемого обслуживания территории грузовым транспортом» (при необходимости).

3.3.5. Раздел «Существующее состояние инженерного обеспечения территории. Предложения по инженерному обеспечению проектируемой застройки» в составе:

3.3.5.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.3.5.1.1. Анализ и характеристику существующего инженерного обеспечения территории, анализ загрузки городских инженерных коммуникаций и головных сооружений систем: водоснабжения, водоотведения (хозяйственно-бытовой и дождевой канализации), тепло-; электро-; газоснабжения, телефонизации, радиофикации.

3.3.5.1.2. Параметры зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих инженерных коммуникаций и технологически связанных с ними сооружений.

3.3.5.1.3. Предпосылки развития систем инженерного обеспечения с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации и Правительства Москвы.

3.3.5.1.4. Определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям).

3.3.5.1.5. Разработку предложений по инженерному обеспечению территории, включая предложения по размещению проектируемых и реконструируемых инженерных коммуникаций и технологически связанных с ними сооружений, в том числе переустраиваемых для высвобождения территории под застройку.

3.3.5.1.6. Предложения по размещению и параметрам зон с особыми условиями использования территории (технических зон инженерных коммуникаций и сооружений) и участкам для размещения головных сооружений в границах подготовки проекта планировки с предложениями по установлению, изменению, отмене линий градостроительного регулирования зон с особыми условиями использования территории.

3.3.5.1.7. Предложения по подготовке проектов планировки территории линейных объектов инженерной инфраструктуры и технологически связанных с ними сооружений в виде отдельных документов в случае, если в ходе подготовки проекта планировки территории выявляется необходимость строительства или реконструкции таких объектов за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3.3.5.2. Таблицы «Основные показатели планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений (по системам: водоснабжение, водоотведение (хозяйственно-бытовая и дождевая канализации), теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация)».

3.3.5.3. Графической части:

3.3.5.3.1. «Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями по существующему

положению».

3.3.5.3.2. «Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями (проектные предложения)».

3.3.5.3.3. «План границ объектов инженерной инфраструктуры» (выполняется с отображением зон с особыми условиями использования территории (технических, охранных зон) существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений с предложениями по установлению, изменению, отмене линий градостроительного регулирования) (может быть выполнен на нескольких чертежах).

3.3.6. Раздел «Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций. Предложения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций» в составе:

3.3.6.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.3.6.1.1. Анализ современного состояния размещения объектов гражданской обороны на рассматриваемой и прилегающей к ней территории, обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны, техническими средствами оповещения и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3.3.6.1.2. Предложения по размещению объектов гражданской обороны на рассматриваемой территории, обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны, техническими средствами оповещения и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций по выбранному проектному решению.

3.3.6.2. Графической части:

3.3.6.2.1. Чертеж «Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

3.3.6.2.2. Чертеж «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

3.3.6.2.3. Чертеж «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

3.3.7. Раздел «Визуально-ландшафтный анализ территории по выбранному проектному решению развития территории» (необходимость выполнения определяется техническим заданием) в составе:

3.3.7.1. Пояснительной записки.

3.3.7.2. Графической части:

3.3.7.2.1. «Схема охранного статуса территории» (при наличии).

3.3.7.2.2. «Схема прогнозируемых зон видимости проектируемой застройки и объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов

культурного наследия (композиционно взаимосвязанных с территорией исследования)».

3.3.7.2.3. «Схема контрольных направлений визуального восприятия».

3.3.7.2.4. «Схема рекомендуемых высотных и планировочных ограничений застройки территории» (при необходимости).

3.3.7.2.5. Материалы натурной фотофиксации и фотоиллюстрации визуального восприятия проектируемой застройки.

3.3.8. Раздел «Материалы по обоснованию положения об очередности планируемого развития территории выбранного проектного решения развития территории (план реализации)» в составе:

3.3.8.1. Пояснительной записки с укрупненным расчетом затрат на реализацию проектных предложений и оценкой их экономической эффективности с указанием этапов, стоимости и сроков реализации планировочных решений.

3.3.8.2. Таблиц:

3.3.8.2.1. Предложение по этапам (очередности) реализации проектных решений.

3.3.8.2.2. Ориентировочные удельные показатели стоимости работ.

3.3.8.2.3. Ориентировочные затраты на реализацию проекта планировки территории с указанием этапов и источников финансирования.

3.3.8.3. Графической части:

3.3.8.3.1. «Планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования».

3.3.8.3.2. «Схема формирования земельно-имущественных отношений» (при необходимости выполняется на каждую очередь (этап) отдельно).

3.3.9. Раздел «Материалы по обоснованию проекта межевания территории в составе проекта планировки территории» в составе:

3.3.9.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.3.9.1.1. Расчеты и обоснования границ и площади земельных участков существующих и проектируемых объектов капитального строительства (с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки города Москва, с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории).

3.3.9.1.2. Расчеты и обоснования границ и площади территорий общего пользования.

3.3.9.1.3. Обоснования границ зон действия публичных сервитутов, иных обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.3.9.2. Таблиц:

3.3.9.2.1. «Нормируемые показатели территории участков застройки, установленные нормативными требованиями».

3.3.9.2.2. «Характеристики использования и расчетное обоснование размеров участков территории».

3.3.9.2.3. «Характеристики градостроительных ограничений и обременений использования участков территории, предполагаемого изъятия/резервирования земельных участков».

3.3.9.2.4. «Характеристики земельных участков территории по фактическому положению» (при необходимости).

3.3.9.3. Графической части:

3.3.9.3.1. «Предложения по межеванию территории (проектное межевание)».

3.3.9.3.2. «Межевание территории по фактическому использованию».

3.3.9.3.3. «Схема границ существующих земельных участков и местоположения объектов капитального строительства».

3.3.9.3.4. «Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий».

Приложение 1 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве

Перечень исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории, а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций, обеспечивающих направление исходных данных

1. Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы:

1.1. Актуальная Единая городская картографическая основа города Москвы в масштабе 1:2000.

1.2. Архивные результаты инженерных изысканий.

1.3. Информация сводного плана регулирования использования территории города Москвы.

1.4. Сведения об утвержденных и подготавливаемых проектах планировки территории.

2. Префектура административного округа города Москвы - статистические сведения о населении, проживающем на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

3. Департамент городского имущества города Москвы:

3.1. Сведения о государственном кадастровом и техническом учете объектов капитального строительства, земельных участков.

3.2. Сведения об особо охраняемых зеленых территориях, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, их характеристиках.

3.3. Сведения об оформленных земельных отношениях.

3.4. Сведения об утвержденных и подготавливаемых проектах межевания территории.

4. Департамент развития новых территорий города Москвы:

4.1. Сведения об объектах капитального строительства, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы, иных объектах, подлежащих размещению за счет средств бюджета города Москвы в границах территории, по которым Департамент развития новых территорий города Москвы является главным распорядителем бюджетных средств и в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

4.2. О сроках реализации мероприятий адресной инвестиционной программы города Москвы.

4.3. Сведения о разработанной или разрабатываемой по заказу Департамента развития новых территорий города Москвы проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального

строительства, включая объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (если проектируемая территория расположена на территории, присоединенной к городу Москве).

5. Департамент образования и науки города Москвы:

5.1. Сведения о существующих объектах образования, их проектных и фактических нагрузках для каждого подразделения отдельно.

5.2. Предложения о потребностях в размещении новых объектов образования и науки, в том числе с учетом перспективы развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

5.3. Сведения о существующем дефиците окружающей застройки.

5.4. Предложения о сносе, реконструкции существующих объектов образования.

6. Департамент здравоохранения города Москвы:

6.1. Сведения о существующих объектах здравоохранения, их нагрузках.

6.2. Предложения о потребностях в размещении новых объектов здравоохранения, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

6.3. Сведения о существующем дефиците окружающей застройки.

6.4. Предложения о сносе, реконструкции существующих объектов здравоохранения.

7. Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы – сведения о деятельности действующих организаций промышленности и их инфраструктуре, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории, в части перспективы их развития, численности работающих, видов деятельности, классов опасности существующих производств.

8. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы:

8.1. Сведения о существующих, планируемых к образованию особо охраняемых природных территориях, а также их охранных зонах.

8.2. Сведения о состоянии и использовании комплекса природных и озелененных территорий, в том числе сведения о фактическом рекреационном и ином использовании.

8.3. Сведения о наличии стационарного обитания объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу города Москвы.

8.4. Сведения экологического мониторинга уровней шума, качества атмосферного воздуха, сети пунктов наблюдения за почвами, за состоянием зеленых насаждений (при наличии).

9. Департамент культурного наследия города Москвы – сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия,

объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектах, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия, располагающихся на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

10. Департамент строительства города Москвы:

10.1. Сведения об объектах капитального строительства, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы, иных объектах, подлежащих размещению за счет средств бюджета города Москвы в границах подготовки проекта планировки территории, по которым Департамент строительства города Москвы является главным распорядителем бюджетных средств и в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

10.2. О сроках реализации мероприятий адресной инвестиционной программы города Москвы.

10.3. Сведения о разработанной или разрабатываемой по заказу Департамента строительства города Москвы проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, включая объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

11. Департамент спорта города Москвы:

11.1. Сведения о существующих спортивных объектах, их нагрузках.

11.2. Предложения о потребностях в размещении новых объектов спорта, в том числе с учетом перспективы развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, и существующего дефицита окружающей застройки.

12. Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы:

12.1. Сведения о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций.

12.2. О существующих объектах гражданской обороны, технических средствах оповещения, пожарных депо.

12.3. Предложения о потребностях в укрытии населения, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, и существующего дефицита окружающей застройки.

13. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы:

13.1. Сведения о планируемых к реализации проектах благоустройства.

13.2. О существующих объектах инженерно-технического обеспечения, электрических сетях и нагрузках.

13.3. Предложения о потребностях в размещении новых объектов инженерно-технического обеспечения, электрических сетях и нагрузках, в

том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, и существующего дефицита окружающей застройки.

В рамках полномочий по обеспечению взаимодействия и координации с организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, обеспечение предоставления этими организациями информации (в том числе графических материалов) о существующих инженерных сетях и сооружениях, их резервах, ранее выданных технических условиях на переустройство инженерных коммуникаций и на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, размещаемых на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

14. Государственная жилищная инспекция города Москвы – сведения о жилищном фонде, включая данные по форме собственности, сериям домов, техническому состоянию домов.

15. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы:

15.1. Сведения о загрузке улично-дорожной сети и маршрутов наземного городского пассажирского транспорта в часы пик, по единовременному отстою подвижного состава на отстойно-разворотных площадках.

15.2. Сведения об интенсивности и составе, иных характеристиках транспортных потоков.

15.3. Анализ существующих пешеходных и велосипедных коммуникаций.

15.4. Сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта.

15.5. Сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых стел уличной навигации.

15.6. Сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых элементов велоинфраструктуры: велопарковках, станциях велопроката, велополосах, велодорожках.

15.7. Сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых парковок и паркоматов (включая парковочные места для маломобильных групп населения и такси, туристических автобусов).

15.8. Сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых электрозарядных станций, в том числе для электробуса, наличие выделенной инфраструктуры для наземного городского пассажирского транспорта, наличие дорожной разметки и светофорных объектов, а также наличие наземных пешеходных переходов (зебра).

В рамках полномочий по обеспечению взаимодействия и координации с ГУП «Московский метрополитен», ОАО «РЖД» – обеспечение предоставления указанными организациями сведений о существующих пассажиропотоках в пиковые часы на действующих станциях метрополитена и Московского центрального кольца, станциях и платформах Малого кольца

Московской железной дороги, сведений о существующих и планируемых размерах движения железнодорожных поездов пригородного и городского назначения, а также грузовых перевозок, сведений о необходимости строительства электродепо.

Приложение 2 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве

Органы исполнительной власти города Москвы, осуществляющие согласование проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории в части вопросов, относящихся к их компетенции

№ п/п	Органы исполнительной власти города Москвы	Вопросы, случаи и предмет согласования
1	2	3
1	Префектура административного округа города Москвы	Вопросы учета мнения населения
2	Управа района города Москвы	Вопросы учета мнения населения
3	Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы	Вопросы учета мнения населения
4	Департамент градостроительной политики города Москвы	Вопросы обеспечения комплексного развития территории в рамках выполнения своих полномочий по разработке и реализации государственной политики в сфере градостроительства
5	Департамент городского имущества города Москвы	Вопросы использования имущества города Москвы, а также в случае если проектом планировки территории предлагается изъятие земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества
6	Департамент развития новых территорий города Москвы	Вопросы очередности планируемого развития территории, транспортного и инженерного обеспечения территории в случае, если объектом подготовки проекта планировки является территория, присоединенная к городу Москве

1	2	3
7	Департамент образования и науки города Москвы	Вопросы размещения объектов образования и их технико-экономических показателей в случае если объектом подготовки проекта планировки является территория, располагающаяся в границах жилой функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Москвы, а также в границах иных функциональных зон, если проектом планировки территории предусмотрены размещение объектов жилого назначения, изменение использования, реконструкция или новое строительство объектов образования, снос объектов образования
8	Департамент здравоохранения города Москвы	Вопросы размещения объектов здравоохранения и их технико-экономических показателей в случае если объектом подготовки проекта планировки является территория, располагающаяся в границах жилой функциональной зоны, установленной Генеральным планом города Москвы, а также в границах иных функциональных зон, если проектом планировки территории предусмотрены размещение объектов жилого назначения, изменение использования, реконструкция или новое строительство объектов здравоохранения, снос объектов здравоохранения

1	2	3
9	Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы	Вопросы использования и развития территорий производственных и промышленных зон города Москвы, территорий, предусматривающих градостроительные регламенты, соответствующие развитию промышленных зон, а также территорий организаций промышленности и их инфраструктуры, расположенных вне границ производственных и промышленных зон города Москвы, в случае если объектом подготовки проекта планировки являются территории, полностью или частично располагающиеся в границах указанных зон и территорий
10	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы	Вопросы инженерного обеспечения территории, а также согласование проекта планировки территории с организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в рамках осуществления полномочий по обеспечению взаимодействия и координации с этими организациями (для проектов планировки линейного объекта)
11	Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы	Вопросы сохранения или развития особо охраняемых природных территорий, объектов природного комплекса города Москвы, входящих в состав природных и озелененных территорий, в случае если объектом подготовки проекта планировки является территория, полностью или частично располагающаяся в границах природной или озелененной территории

1	2	3
12	Департамент культурного наследия города Москвы	Вопросы, касающиеся объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия при наличии указанных объектов, территорий и зон в границах подготовки проекта планировки территории
13	Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы	Вопросы транспортного обслуживания территории
14	Департамент строительства города Москвы	Вопросы очередности планируемого развития территории, транспортного и инженерного обеспечения территории в случае если в границах подготовки проекта планировки территории предусматривается реконструкция, строительство объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы
15	Департамент спорта города Москвы	Вопросы размещения объектов спорта и их технико-экономических показателей в случае если проектом планировки территории предусматривается размещение спортивных сооружений и иных объектов спорта

1	2	3
16	Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы	Вопросы обеспечения защиты населения защитными сооружениями гражданской обороны, техническими средствами оповещения, пожарными депо
17	Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства	О соответствии решениям Градостроительно-земельной комиссии города Москвы

Приложение 3 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве

Требования к составу и порядку подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала развития территории

1. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории с учетом социально-экономических, экологических и других планировочных факторов, инженерного и транспортного обеспечения выполняется предварительная оценка градостроительного потенциала развития территории (далее – градостроительный потенциал), который представляет собой документ, содержащий результаты аналитического исследования, позволяющего выявить основные планировочные ограничения и варианты градостроительного развития территории.

2. Целью подготовки градостроительного потенциала является определение необходимости подготовки проекта планировки территории, границ и площади территории, в отношении которой предлагается осуществление подготовки проекта планировки территории, возможного использования участков территории с учетом имеющихся ограничений и возможных укрупненных технико-экономических показателей планируемой застройки.

3. Градостроительный потенциал выполняется по поручениям Мэра Москвы, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, по решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы или по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

4. Подготовка градостроительного потенциала финансируется из средств: бюджета города Москвы, правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Расходы правообладателей не подлежат возмещению за счет средств бюджета города Москвы.

5. В состав градостроительного потенциала входят следующие сведения и материалы:

5.1. Сведения о существующем состоянии и использовании территории, в том числе об обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, о перспективах развития территории, установленных Генеральным планом города Москвы, правилами землепользования и застройки города Москвы, государственными программами города Москвы, документацией по планировке территории, иными правовыми актами города Москвы, нормативными правовыми актами Российской Федерации, сведения

о зонах с особыми условиями использования территории.

5.2. Предложения по градостроительному развитию территории, в том числе предложения о границах подготовки проекта планировки территории.

5.3. Показатели градостроительного потенциала территории для осуществления инвестиционной деятельности, в том числе показатели обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и местами хранения автотранспорта.

5.4. Материалы визуально-ландшафтного анализа территории для определения допустимых высотных параметров исследуемой территории (в случае если предельная высота застройки превышает предельную высоту застройки, установленную правилами землепользования и застройки города Москвы).

6. Материалы градостроительного потенциала выполняются в виде презентационных материалов и подлежат направлению на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Москомархитектура) и Департамент градостроительной политики города Москвы.

7. Москомархитектура рассматривает материалы градостроительного потенциала на соответствие Генеральному плану города Москвы, правилам землепользования и застройки города Москвы, нормативам градостроительного проектирования в городе Москве, техническим регламентам, иным ограничениям использования территории, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы, и направляет в органы исполнительной власти города Москвы с учетом цели подготовки проекта планировки территории и задач развития территории в соответствии с приложением 2 к Положению о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве, не позднее чем за 5 рабочих дней до внесения соответствующего вопроса на Градостроительно-земельную комиссию города Москвы. Срок рассмотрения материалов градостроительного потенциала органами исполнительной власти города Москвы составляет не более 5 рабочих дней.

8. Презентационные материалы градостроительного потенциала после выполнения пункта 7 настоящего приложения направляются на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, по результатам которого принимается одно из следующих решений:

8.1. О необходимости подготовки проекта планировки территории.

8.2. О нецелесообразности подготовки проекта планировки территории.

8.3. О доработке материалов предварительной оценки градостроительного потенциала развития территории.

Верно: