

Приложение № 101  
к приказу Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26 декабря 2019 г. № 876/пр

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

---

ФЕРр 81-02-52-2001

---

### Сборник 52. Фундаменты

---

#### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.52.1. Федеральные единичные расценки разработаны в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

ФЕРр сборника 52 содержат совокупность показателей строительных ресурсов (стоимости материалов, изделий и конструкций, затрат на оплату труда рабочих в строительстве, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплаты труда машинистов), установленных на принятый измеритель.

В ФЕРр сборника 52 затраты рассчитаны на выполнение всего комплекса работ, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; очистку, сортировку и штабелировку материалов, полученных при разборке и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.52.2. В ФЕРр сборника 52 на выполнение работ по разборке фундаментов затраты рассчитаны для условий разборки их на отдельные элементы: кирпичи, доски и т.п. Разборка конструкций путем их валки или обрушения расценками не предусмотрена.

1.52.3. ФЕРр сборника 52 на выполнение работ по разборке фундаментов, пробивке и заделке отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в конструкциях.

1.52.4. В ФЕРр сборника 52 приведен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). При применении расценок, расход арматуры и класс стали принимается по проектным данным без корректировки затрат труда и оплаты труда рабочих и стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплаты труда машинистов.

1.52.5. В ФЕРр сборника 52 на производство работ с применением опалубки, расход оборачиваемых лесоматериалов предусмотрен с учетом количества их возврата после разборки и дополнительного расхода материалов на восстановление потерь.

1.52.6. В ФЕРр сборника 52 на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрены затраты на выполнение работ по защите их от гниения. Расход ресурсов по антисептированию древесины следует определять дополнительно.

1.52.7. В ФЕРр сборника 52 предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250x120x65 мм. При применении кирпича других размеров и марок, его расход следует определять по проектным данным.

1.52.8. В ФЕРр сборника 52 предусмотрены затраты на выполнение работ по обычной кладке цоколя под штукатурку.

#### II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ

2.52.1. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.52.2. Указанная в расценках толщина фундаментов в кирпичах определяется по длине кирпича.

2.52.3. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади его вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у ее примыкания к стене.

2.52.4. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.52.5. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения 1 м<sup>3</sup> принимается по проектным данным.

2.52.6. Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 м<sup>2</sup> определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.52.7. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150x150 мм для установки анкерных болтов).

2.52.8. Объем работ по устройству прижимной стенки при ремонте фундаментов (расценка 52-12-1) определяется по площади стенки.

### III. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

**Таблица ФЕРр 52-1 Усиление фундаментов торкретированием**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

52-1-1	Усиление фундаментов торкретированием толщиной слоя 10 мм	1 908,08	1 049,30	381,36	64,83	477,42	107,51
52-1-2	На каждые 10 мм увеличения слоя добавлять к расценке 52-1-1	818,50	236,78	184,97	31,52	396,75	24,26

**Таблица ФЕРр 52-2 Усиление фундаментов цементацией**

Измеритель: 100 м<sup>3</sup>

52-2-1	Усиление фундаментов цементацией	5 226,47	4 865,99	244,04	5,57	116,44	505,82
23.3.06.05	<i>Трубы стальные водогазопроводные, м</i>					П	
04.3.01.09	<i>Раствор цементный, м<sup>3</sup></i>					П	

**Таблица ФЕРр 52-3 Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий**

Измеритель: 100 м

Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий при толщине цоколя:							
52-3-1	в 2 кирпича	9 457,77	3 525,00	3 613,98	3,48	2 318,79	375
<i>12.1.02.10</i>	<i>Материял рулонный, м<sup>2</sup></i>					112	
<i>06.1.01.05</i>	<i>Кирпич, 1000 шт</i>					4,3	
52-3-2	в 2,5 кирпича	12 158,68	4 493,20	4 677,69	4,64	2 987,79	478
<i>12.1.02.10</i>	<i>Материял рулонный, м<sup>2</sup></i>					141	
<i>06.1.01.05</i>	<i>Кирпич, 1000 шт</i>					5,4	
52-3-3	в 3 кирпича	15 006,90	5 734,00	5 741,41	5,80	3 531,49	610
<i>12.1.02.10</i>	<i>Материял рулонный, м<sup>2</sup></i>					169	
<i>06.1.01.05</i>	<i>Кирпич, 1000 шт</i>					6,5	

**Таблица ФЕРр 52-4 Устройство кирпичного цоколя существующих зданий**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной:							
52-4-1	в 0,5 кирпича	2 932,17	1 533,53	20,44	3,13	1 378,20	184,54
<i>01.2.03.03</i>	<i>Мастика, т</i>					0,31	
<i>06.1.01.05</i>	<i>Кирпич, 1000 шт</i>					4,87	
<i>02.2.05.04</i>	<i>Щебень из плотных горных пород, м<sup>3</sup></i>					5,3	
52-4-2	в 1 кирпич	5 289,03	2 385,05	43,71	6,72	2 860,27	287,01
<i>01.2.03.03</i>	<i>Мастика, т</i>					0,31	
<i>06.1.01.05</i>	<i>Кирпич, 1000 шт</i>					10,15	
<i>02.2.05.04</i>	<i>Щебень из плотных горных пород, м<sup>3</sup></i>					12	

**Таблица ФЕРр 52-5 Устройство кирпичных столбчатых фундаментов**

Измеритель: м<sup>3</sup>

52-5-1	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	238,08	111,60	0,66	0,12	125,82	13,66
<i>06.1.01.05</i>	<i>Кирпич, 1000 шт</i>					0,394	

**Таблица ФЕРр 52-6 Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

52-6-1	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	3 926,80	1 321,05	7,89	1,39	2 597,86	164,72
<i>01.2.03.03</i>	<i>Мастика, т</i>					0,31	
<i>11.1.03.06</i>	<i>Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 25-40 мм, м<sup>3</sup></i>					3,15	

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

**Таблица ФЕРр 52-7 Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов**Измеритель: м<sup>3</sup>

Подводка под существующие деревянные стены фундаментов:							
52-7-1 06.1.01.05	кирпичных <i>Кирпич, 1000 шт</i>	281,43	110,72	0,66	0,12	170,05 0,39	12,98
52-7-2 02.2.03.01	бутовых <i>Камень бутовый, м<sup>3</sup></i>	351,83	118,74	0,66	0,12	232,43 1,03	13,92
Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов:							
52-7-3 06.1.01.05	кирпичных <i>Кирпич, 1000 шт</i>	761,88	250,36	364,62	0,12	146,90 0,39	29,35
52-7-4 06.1.01.05 02.2.03.01	бутовых <i>Кирпич, 1000 шт</i> <i>Камень бутовый, м<sup>3</sup></i>	653,92	167,27	298,17	0,12	188,48 0,01 0,98	19,61
52-7-5 04.1.02.05 05.2.02.01 06.1.01.05	сборных бетонных <i>Смеси бетонные тяжелого бетона, м<sup>3</sup></i> <i>Блоки бетонные, м<sup>3</sup></i> <i>Кирпич, 1000 шт</i>	1 871,54	127,61	1 680,20	5,87	63,73 0,03  0,84 0,02	14,96
52-7-6 05.1.05.02	сборных железобетонных <i>Блоки железобетонные сборные, м<sup>3</sup></i>	1 734,27	38,56	1 681,36	6,01	14,35 1	4,52
Ремонт отдельными местами фундаментов:							
52-7-7 06.1.01.05	кирпичных <i>Кирпич, 1000 шт</i>	549,98	405,69	3,94	0,70	140,35 0,38	47,56
52-7-8 06.1.01.05 02.2.03.01	бутовых <i>Кирпич, 1000 шт</i> <i>Камень бутовый, м<sup>3</sup></i>	518,47	317,66	3,29	0,58	197,52 0,03 0,92	37,24
Уширение фундаментов:							
52-7-9 06.1.01.05	кирпичом <i>Кирпич, 1000 шт</i>	930,26	316,63	39,93	2,78	573,70 0,42	37,12
52-7-10 02.2.03.01	бутом <i>Камень бутовый, м<sup>3</sup></i>	962,89	243,45	37,92	2,78	681,52 1,03	28,54
52-7-11 04.1.02.05 05.2.02.01	бетонными блоками <i>Смеси бетонные тяжелого бетона, м<sup>3</sup></i> <i>Блоки бетонные, м<sup>3</sup></i>	774,37	176,14	67,45	6,01	530,78 0,04  0,88	20,65

**Таблица ФЕРр 52-8 Смена деревянных стульев**

Измеритель: шт

Смена деревянных стульев:							
52-8-1 999-9900	на подкладках <i>Строительный мусор, т</i>	252,42	85,90	6,57	1,16	159,95 0,075	10,07
52-8-2 999-9900	на лежнях <i>Строительный мусор, т</i>	254,75	92,81	6,57	1,16	155,37 0,07	10,88
52-8-3 999-9900	на крестовинах <i>Строительный мусор, т</i>	260,21	98,27	6,57	1,16	155,37 0,07	11,52

**Таблица ФЕРр 52-9 Замена деревянных стульев**Измеритель: м<sup>3</sup>

Замена деревянных стульев:							
52-9-1 06.1.01.05 999-9900	на кирпичные столбы <i>Кирпич, 1000 шт</i> <i>Строительный мусор, т</i>	435,54	235,44	1,31	0,23	198,79 0,41 0,2	27,25
52-9-2 04.1.02.05 999-9900	на бетонные столбы <i>Смеси бетонные тяжелого бетона, м<sup>3</sup></i> <i>Строительный мусор, т</i>	295,88	180,17	6,57	1,16	109,14 1,015  0,2	21,5
52-9-3 04.1.02.05 05.1.02.07 999-9900	на сборные бетонные или железобетонные столбы <i>Смеси бетонные тяжелого бетона, м<sup>3</sup></i> <i>Сборные конструкции, м<sup>3</sup></i> <i>Строительный мусор, т</i>	289,16	116,24	150,50	17,85	22,42  0,067  1 0,2	13,3

**Таблица ФЕРр 52-10 Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя**Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

52-10-1 11.1.03.06 999-9900	Смена забирки деревянного засыпного цоколя из досок <i>Доски обрезные хвойных пород</i> <i>длиной: 2-6,5 м, толщиной 25-40 мм, м<sup>3</sup></i> <i>Строительный мусор, т</i>	3 953,22	2 438,75	11,83	2,09	1 502,64 4,6  3,24	298,5
-----------------------------------	--	----------	----------	-------	------	-----------------------------	-------

Шифр расценки	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
52-10-2	Смена облицовки деревянного засыпного цоколя <i>Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, м<sup>3</sup></i> Шлак, м <sup>3</sup> Строительный мусор, т	4 316,21	3 033,60	13,80	2,44	1 268,81	371,31
11.1.03.05	<i>Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 25-40 мм, м<sup>3</sup></i>					6,3	
02.4.02.02						28,1	
999-9900						20,7	
52-10-3	Смена обшивки деревянного засыпного цоколя и забирки <i>Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-6,5 м, толщиной 25-40 мм, м<sup>3</sup></i> Шлак, м <sup>3</sup> Строительный мусор, т	6 762,64	5 507,34	23,66	4,18	1 231,64	657,2
11.1.03.06	<i>Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, м<sup>3</sup></i>					4,6	
11.1.03.05						4,2	
02.4.02.02						28,1	
999-9900						28	

**Таблица ФЕРр 52-11 Водоотлив из подвала**Измеритель: 100 м<sup>3</sup>

Водоотлив из подвала:							
52-11-1	ведрами	1 152,00	1 152,00				150
52-11-2	ручными насосами	117,51	104,45	13,06			13,6
52-11-3	электрическими (механическими) насосами	57,01	53,04	3,97			6,8

**Таблица ФЕРр 52-12 Устройство прижимной стенки толщиной 1/2 кирпича при ремонте фундаментов**Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

52-12-1	Устройство прижимной стенки толщиной 1/2 кирпича при ремонте фундаментов <i>Кирпич, 1000 шт</i>	3 311,80	1 580,06	9,86	1,74	1 721,88	199
06.1.01.05						5,2	

**Таблица ФЕРр 52-13 Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов**Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

52-13-1	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя <i>Материал рулонный, м<sup>2</sup></i>	3 417,85	1 167,31	13,14	2,32	2 237,40	128,7
12.1.02.10						240	
52-13-2	На каждый последующий слой добавлять или исключать к расценке 52-13-1 <i>Материал рулонный, м<sup>2</sup></i>	1 544,08	351,01	6,57	1,16	1 186,50	38,7
12.1.02.10						120	
52-13-3	Ремонт оклеечной гидроизоляции полов подвалов в 2 слоя <i>Материал рулонный, м<sup>2</sup></i>	2 285,31	780,57	13,14	2,32	1 491,60	88,1
12.1.02.10						220	
52-13-4	На каждый последующий слой добавлять или исключать к расценке 52-13-3 <i>Материал рулонный, м<sup>2</sup></i>	890,35	171,88	6,57	1,16	711,90	19,4
12.1.02.10						110	

**Таблица ФЕРр 52-14 Ремонт обмазочной изоляции фундаментов**Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

52-14-1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	1 628,64	268,70	3,94	0,70	1 356,00	31,5
---------	--	----------	--------	------	------	----------	------

**Таблица ФЕРр 52-15 Герметизация вводов в подвальное помещение**

Измеритель: 100 шт

52-15-1	Герметизация вводов в подвальное помещение	1 490,48	563,29	0,66	0,12	926,53	64,45
---------	--	----------	--------	------	------	--------	-------

**Таблица ФЕРр 52-16 Заделка подвальных окон**Измеритель: 10 м<sup>2</sup>

Заделка подвальных окон:							
52-16-1	фанерой	298,69	34,63	0,66	0,12	263,40	4,4
52-16-2	железом	36,56	23,92	0,66	0,12	11,98	3,04
08.3.05.05	<i>Сталь листовая оцинкованная, т</i>					0,04	
52-16-3	кирпичом толщиной 1 кирпич	648,52	330,07	6,57	1,16	311,88	40,8
06.1.01.05	<i>Кирпич, 1000 шт</i>					1,02	



## СОДЕРЖАНИЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
II. ИСЧИСЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ.....	1
III. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ .....	3
Таблица ФЕРр 52-1 Усиление фундаментов токретированием.....	3
Таблица ФЕРр 52-2 Усиление фундаментов цементацией .....	3
Таблица ФЕРр 52-3 Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий.....	3
Таблица ФЕРр 52-4 Устройство кирпичного цоколя существующих зданий.....	3
Таблица ФЕРр 52-5 Устройство кирпичных столбчатых фундаментов .....	3
Таблица ФЕРр 52-6 Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов .....	3
Таблица ФЕРр 52-7 Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов .....	4
Таблица ФЕРр 52-8 Смена деревянных стульев .....	4
Таблица ФЕРр 52-9 Замена деревянных стульев .....	4
Таблица ФЕРр 52-10 Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя .....	4
Таблица ФЕРр 52-11 Водоотлив из подвала .....	5
Таблица ФЕРр 52-12 Устройство прижимной стенки толщиной 1/2 кирпича при ремонте фундаментов .....	5
Таблица ФЕРр 52-13 Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов .....	5
Таблица ФЕРр 52-14 Ремонт обмазочной изоляции фундаментов .....	5
Таблица ФЕРр 52-15 Герметизация вводов в подвальное помещение .....	5
Таблица ФЕРр 52-16 Заделка подвальных окон .....	5