



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(министрой России)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

07.05.2020 № 17329-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

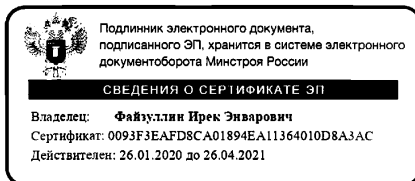
Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Министром России в дополнение к письму от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
по элементам прямых затрат по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,  
на II квартал 2020 года

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- 25,97
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,21
		Эксплуатация машин и механизмов	- 7,96
	Панельные	Оплата труда	- 25,94
		Материалы, изделия и конструкции	- 7,25
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,34
	Монолитные	Оплата труда	- 26,09
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,59
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,17
	Прочие	Оплата труда	- 26,02
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,70
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,14

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
Административные здания		Оплата труда	$\frac{-}{26,09}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,80}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,56}$
Объекты образования		Детские сады	
		Оплата труда	$\frac{-}{26,13}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,40}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,17}$
		Школы	
		Оплата труда	$\frac{-}{26,12}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,43}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,38}$
		Прочие	
Оплата труда	$\frac{-}{26,13}$		
Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,08}$		
Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,25}$		
Объекты здравоохранения		Поликлиники	
		Оплата труда	$\frac{-}{26,28}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,05}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,95}$
		Больницы	
		Оплата труда	$\frac{-}{26,28}$
Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,74}$		
Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,67}$		

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
	Прочие	Оплата труда	$\frac{-}{26,25}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,48}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,67}$
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	$\frac{-}{26,07}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,61}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,48}$
Объекты культуры		Оплата труда	$\frac{-}{26,09}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,59}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,99}$
Котельные		Оплата труда	$\frac{-}{26,15}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,99}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,26}$
Очистные сооружения		Оплата труда	$\frac{-}{25,98}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,89}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,34}$
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	$\frac{-}{25,97}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,75}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,68}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	$\frac{-}{25,82}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,43}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,82}$
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	$\frac{-}{25,90}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,02}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,11}$
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	$\frac{-}{25,95}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{3,86}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,90}$
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	$\frac{-}{26,32}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,69}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{7,95}$
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	$\frac{-}{26,32}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{2,82}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{7,88}$
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	$\frac{-}{25,61}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,60}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{5,98}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>1</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	$\frac{-}{25,61}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{3,49}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{5,98}$
Сети наружного освещения	Оплата труда	$\frac{-}{26,36}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,91}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{6,90}$
Прочие объекты	Оплата труда	$\frac{-}{26,04}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,58}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,06}$
Пусконаладочные работы	Оплата труда	$\frac{-}{26,43}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{-}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{-}$
Аэродромы гражданского назначения <sup>2</sup>	Оплата труда	$\frac{-}{25,00}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,35}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,51}$

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, накладным расходам и сметной прибыли.

2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.