СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
Урала и Сибири

Рекомендации

о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

Р-ССК-01-2016

Рекомендации актуальны по состоянию на 01.10.2018 г.

Издание официальное

Челябинск, 2018

Союз строительных компаний
Урала и Сибири

РЕКОМЕНДАЦИИ

Р- ССК-01-2016

о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

Рекомендации актуализированы по состоянию на 01.10.2018 г.

Челябинск 2018

Содержание

1 Общие положения 3

2 Термины и определения 3

3 Сокращения 3

4 Правила оформления и заполнения общего журнала учета выполнения работ 4

4.1 Исходные положения 4

4.2 Порядок заполнения общего журнала учета выполнения работ 5

Приложение А (рекомендуемое) Примерная форма заполнения общего журнала учёта выполнения работ 11

Приложение Б (рекомендуемое) Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей технического заказчика, ответственных за строительство объекта (ЗАО «Восход») 37

Приложение В (рекомендуемое) Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (ООО «Проектировщик») 39

Приложение Г (рекомендуемое) Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей подрядчика (генподрядчика), ответственных за строительство объекта (ООО «Строитель») 40

Приложение Д (рекомендуемое) Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (ООО «Горизонт») 42

Приложение Е (рекомендуемое) Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (ООО «Инженерные сети») 43

Приложение Ж (рекомендуемое) Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (ООО «Электромонтаж») 44

Приложение И (рекомендуемое) Примерная форма приказа об изменениях в записях титульного листа общего журнала работ (ООО «Строитель») 45

Библиография 46

1 Общие положения

Настоящие рекомендации, о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства разработаны специалистами ООО «Инжстройпроект» И.Е.Видениным, С.А.Дацко.

Рекомендации разработаны на основании технического задания, утверждённого генеральным директором Челябинского межрегионального Союза строителей от 10.05.2016, и утверждены общим собранием ССК УрСиб, протокол от 20.10.2016 № 19.

Рекомендации предназначены для строительных организаций, членов ССК УрСиб, выполняющих функции генерального подрядчика или подрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также для застройщиков и технических заказчиков.

Рекомендации разработаны с учетом требований нормативных документов, регламентирующих требования к порядку и правилам ведения исполнительной документации при строительстве объектов капитального строительства.

Рекомендации разработаны в качестве практического пособия по реализации требований РД-11-05-2007 и СТО ССК УрСиб 05-2016, а также для:

– обеспечения содержания в общем журнале работ полной и достоверной информации о технологической последовательности выполнения работ, выполнении необходимых операций контроля, результатах контроля, сведений об устранении выявленных несоответствий и обеспечения объективного решения вопросов, возникающих в ходе строительства объекта или после его завершения;

– обеспечения единства подходов строительных организаций, членов ССК УрСиб, выполняющих функции генерального подрядчика или подрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также для застройщиков и технических заказчиков.

2 Термины и определения

В настоящих рекомендациях применены термины и определения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ и ГОСТ Р 58033-2017 «Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины».

3 Сокращения

В настоящих рекомендациях применяются следующие сокращения:

- ГОСТ – межгосударственный стандарт;
- ГОСТ Р – национальный стандарт Российской Федерации;
- ГСН – государственный строительный надзор;
- РД – руководящий документ;
- СНиП – строительные нормы и правила;
- СП – свод правил;
- СТО – стандарт организации.

4 Правила оформления и заполнения общего журнала учета выполнения работ

4.1 Исходные положения

4.1.1 К основной исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства относятся:

– комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них, по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

– общий журнал работ;

– специальные журналы работ:

а) журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;

б) журнал бетонных работ;

в) журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов;

г) журнал сварочных работ;

д) журнал антикоррозионной защиты сварных соединений;

е) другие журналы работ, предусмотренные спецификой выполнения отдельных видов работ и сложившейся практики в строительной организации;

– журнал авторского надзора;

– акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

– акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

– акты освидетельствования скрытых работ;

– акты освидетельствования ответственных конструкций;

– акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

– геодезические исполнительные схемы;

– другая исполнительная документация, предусмотренная Градостроительным кодексом, техническими регламентами, стандартами, сводами правил, СНиПами и иными нормативными документами.

Застройщик или технический заказчик выдает генподрядчику и (или) подрядчику вышеприведенные в журналы, скреплённые печатью органа государственного строительного надзора и регистрационной надписью с указанием номера дела. На объектах капитального строительства, не подлежащих государственному строительному надзору в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в т.ч. при проведении капитального ремонта), застройщик или технический заказчик, выдает генподрядчику и (или) подрядчику журналы, скреплённые собственной печатью.

4.1.2 Корреспонденция и оформление записей, при ведении общего журнала работ, в настоящих рекомендациях, рассматривается на примере строительства условного объекта.

Наименование объекта: ***«Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1»***

Застройщик:	***ЗАО «Восход»***
Технический заказчик:	***ЗАО «Восход»***
Генеральный проектировщик:	***ООО «Проектировщик»***
Генеральный подрядчик (лицо, осуществляющее строительство)	***ООО «Строитель»***

Субподрядчик № 1. ***ООО «Горизонт»***.

Выполняет следующие виды работ:

- земляные работы;
- устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
- монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- кровельные работы.

Субподрядчик №2. ООО «Инженерные сети».

Выполняет следующие виды работ:

- устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
- устройство наружных сетей водопровода;
- устройство наружных сетей канализации.

Субподрядчик №3. ООО «Электромонтаж».

Выполняет следующие виды работ:

- устройство внутренних сетей электроснабжения;
- устройство наружных сетей электроснабжения.

4.2 Порядок заполнения общего журнала учета выполнения работ

4.2.1 Пример заполнения общего журнала учета выполнения работ (далее – журнал) приведен в **Приложении А.** Особенности заполнения отдельных разделов журнала, приведены ниже.

4.2.2 На титульном листе журнала указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией.

4.2.3 Нумерация журналов работ (в том числе специальных журналов работ) должна быть принята в соответствии с общей системой нумерации, установленной застройщиком (техническим заказчиком). В рассматриваемом случае общие журналы работ, по мере их заполнения, нумеруется следующим образом: №1, № 2, № 3 и т.д.

4.2.4 Уполномоченные представители застройщика и технического заказчика назначаются приказом. Пример оформления приказа приведен в **Приложении Б**. В случае, когда застройщик и технический заказчик являются одним и тем же юридическим лицом, уполномоченным представителем застройщика и технического заказчика, по усмотрению руководителя организации, может быть назначено одно должностное лицо или разные должностные лица.

4.2.5 В качестве лица, осуществляющего подготовку проектной документации, указывается проектная организация, принимающая участие в подготовке проектной

документации применительно к строящемуся объекту, в рассматриваемом примере этим лицом является **ООО «Проектировщик».**

4.2.6 Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, назначается приказом. Пример оформления приказа приведен в **Приложении В**.

4.2.7 В качестве лица, осуществляющего строительство, указывается генподрядчик или подрядчик. В рассматриваемом примере этим лицом является генподрядчик **ООО «Строитель».**

4.2.8 Уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство, назначаются приказом. Пример оформления приказа приведен в **Приложении Г**.

4.2.9 В качестве уполномоченных представителей застройщика, технического заказчика по вопросам строительного контроля назначаются должностные лица в зависимости от объема, номенклатуры, сложности контролируемых работ, масштаба объекта строительства, а также особенностей организации. При этом минимальное количество специалистов, осуществляющих строительный контроль должно соответствовать требованиям постановления Правительства от 21.06.2010 № 468.

Квалификация уполномоченных представителей застройщика, технического заказчика по вопросам строительного контроля должна соответствовать требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел: «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188 или соответствующим профессиональным стандартам.

4.2.10 В качестве уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля назначаются должностные лица в зависимости от объема, номенклатуры, сложности контролируемых работ, масштаба объекта строительства, а также особенностей организации. Квалификация уполномоченных представителей лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля должна соответствовать требованиям Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел: «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 №188 или соответствующим профессиональным стандартам.

4.2.11 В качестве других лиц, осуществляющих строительство, выступают субподрядные организации, в рассматриваемом примере этими лицами являются ООО «Горизонт», ООО «Инженерные сети», ООО «Электромонтаж». Их уполномоченные представители назначаются приказами, соответствующих субподрядных организаций. Примеры оформления приказов приведены в **Приложениях Д, Е, Ж**.

4.2.12 В разделе 1 – **Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства** – указываются специалисты генподрядной и субподрядных организаций. В столбце № 6, каждый специалист ставит свою личную подпись два раза: при **дате начала** выполнения работ на объекте и при **дате окончания** выполнения работ на объекте.

4.2.13 В разделе 2 – **Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ** – указываются все специальные журналы, которые ведутся на объекте. Столбцы 4 и 5 раздела 2 заполняется при передаче журналов застройщику или техническому заказчику.

4.2.14 Раздел 3 – **Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства** – заполняется производителем работ (мастером) ежедневно нижеприведённой информацией:

данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.) [13, п.8.3]

4.2.15 В раздел 3, также вносятся сведения о проведении операционного контроля. Операционным контролем производитель работ должен проверить:

– соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

– соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

– соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы в журналах работ [5, п.7.1.6].

Основными рабочими документами для выполнения операционного контроля качества являются схемы операционного контроля, разрабатываемые в составе проектов производства работ.

Схемы операционного контроля содержат:

– чертежи конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах и требуемой точности измерений, а также сведения по требуемым характеристикам качества материалов;

– перечень операций или процессов, которые подлежат проверке по показателям качества;

– места выполнения контроля, их частота, исполнители, методы, средства измерений и формы записи результатов;

– перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта [16, п. 5.4.21].

4.2.16 Сведения о фактическом проведении операционного контроля должны содержать следующую информацию:

– ссылку на номер схемы операционного контроля, утвержденной руководством организации;

– подпись и расшифровку подписи лица, проводившего операционный контроль;

– дату проведения операционного контроля.

Запись о факте проведения операционного контроля оформляется в разделе 3, путем постановки стандартного штампа или рукописно.

4.2.17 Кроме того, в разделе 3 указываются сведения обо всех произведенных работах, связанных с устранением замечаний, зафиксированных уполномоченными лицами в журнале авторского надзора и разделах 4 и 5, общего журнала работ.

4.2.18 Раздел 4 – **Сведения о строительном контроле застройщика или технического заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства** – заполняется уполномоченными представителями технического заказчика по вопросам строительного контроля, которые должны быть специалистами по организации строительства и иметь соответствующий идентификационный номер в национальном реестре специалистов. Столбцы 4, 5, 6 раздела 4 заполняются уполномоченным представителем технического заказчика по вопросам строительного контроля, при этом подпись ставится два раза, при дате обнаружения несоответствия и при дате фактического устранения несоответствия. Записи в разделе 4 должны отражать результаты фактического проведения контрольных мероприятий со стороны технического заказчика, которые включают:

– проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

– проверку выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования их результатов;

– проверку полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

– контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности;

– контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство;

– контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

– извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте;

– освидетельствование, совместно с подрядчиком, скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

– проверку совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

– иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором. [3, п.6], [5, п.7.3].

Строительный контроль застройщика или технического заказчика должен проводиться своевременно и непрерывно в процессе выполнения отдельных видов или этапов работ и способствовать предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований проектной или рабочей документации, технических регламентов, другой нормативной документации.

Регулярность посещения объекта капитального строительства уполномоченным представителем застройщика (технического заказчика) по вопросам строительного контроля,

с оформлением соответствующих записей в разделе 4 общего журнала работ, определяется степенью ответственности объекта, интенсивностью производства строительно-монтажных работ на объекте. При этом количество посещений и записей в разделе 4 общего журнала работ определяется руководством организации застройщика (технического заказчика) самостоятельно, при условии обязательного соблюдения непрерывности проведения строительного контроля.

В случае отсутствия несоответствий по результатам проверки в столбце 3 раздела 4 уполномоченный представитель застройщика (технического заказчика), по вопросам строительного контроля должен внести запись: «Работы выполнены согласно требованиям рабочей документации и технических регламентов».

Мероприятия, по фактическому устранению несоответствий, зафиксированных в разделе 4 общего журнала, фиксируются производителем работ в разделе 3 общего журнала.

4.2.19 Раздел 5 – **Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства** – заполняется уполномоченными представителями лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, которые должны быть специалистами по организации строительства и иметь соответствующий идентификационный номер в национальном реестре специалистов. Столбцы 4, 5, 6 раздела 5 заполняются уполномоченными представителями лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, при этом подпись ставится два раза, при дате обнаружения несоответствия и при дате фактического устранения несоответствия. Записи в разделе 5 должны отражать результаты фактического проведения контрольных мероприятий со стороны лица, осуществляющего строительство, которые включают:

– входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком);

– освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

– входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;

– проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

– операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;

– освидетельствование, совместно с заказчиком, работ, скрываемых последующими работами (далее – скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

– приемку законченных видов (этапов) работ;

– проверку совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов;

– испытания и опробования технических устройств [3, п.5], [5, п.7.1].

Строительный контроль лица, осуществляющего строительство, должен проводиться своевременно и непрерывно в процессе выполнения отдельных видов или этапов работ и способствовать предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований проектной или рабочей документации, технических регламентов, другой нормативной документации.

Регулярность посещения объекта капитального строительства уполномоченными представителями лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, с оформлением соответствующих записей в разделе 5 общего журнала работ, определяется степенью ответственности объекта, интенсивностью производства строительно-монтажных работ на объекте. При этом количество посещений и записей в разделе 5 общего журнала работ определяется руководством организации подрядчика (генподрядчика) самостоятельно, при условии обязательного соблюдения непрерывности проведения строительного контроля.

В случае отсутствия несоответствий по результатам проверки в столбце 3 раздела 5 уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля должен внести запись: «Работы выполнены согласно требованиям рабочей документации и технических регламентов».

Мероприятия, по фактическому устранению несоответствий, выявленных в разделе 5 общего журнала, фиксируются производителем работ в разделе 3 общего журнала.

4.2.20 В разделе 6 – **Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства** – приводится перечень исполнительной документации, которая ведется в ходе строительства, реконструкции, капительного ремонта объекта капитального строительства. В **Приложении А** приведено два возможных варианта заполнения указанного раздела.

4.2.21 Раздел 7 – **Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства** – заполняется специалистами государственного строительного надзора при посещении объекта капитального строительства.

Приложение А
(рекомендуемое)

Примерная форма заполнения общего журнала учёта выполнения работ

Титульный лист

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № *1*

по ***строительству***
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного
(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1
(наименование объекта капитального строительства должно быть указано

в полном соответствии с разрешением на строительство)

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № 1

по *строительству*

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

по строительному адресу: г.Челябинск, проспект Победы, дом №1

(Наименование объекта капитального строительства должно быть указано в полном соответствии с разрешением на строительство)

Застройщик ***ЗАО «Восход»***

(наименование застройщика,

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 006, г.Челябинск,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Комсомольский проспект, 32, офис 567, тел. (351) 265-45-34, факс (351) 265-45-33

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

№№/ пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	***Иванов Иван Иванович***	***Заместитель директора по строительству***	***Приказ № 1 от 2 апреля 2017г.***	***/Иванов/***

Технический заказчик ***ЗАО «Восход»***

(наименование технического заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации ОГРН, ИНН

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 006, г.Челябинск,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

ул. Салавата Юлаева, 3, офис 4, тел. (351) 777-55-93, факс (351) 777-55-94

фамилия, имя, отчество заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель технического заказчика

№№/ пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	***Иванов Иван Иванович***	***Заместитель директора по строительству***	***Приказ № 1 от 2 апреля 2017г.***	***/Иванов/***

Сведения о выданном разрешении на строительство _____

(номер, дата выдачи разрешения,

наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «Проектировщик»

(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,, номер и дата выдачи свидетельства

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 004, г.Челябинск,

фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

ул. Механическая, 12, офис 5, тел. (351) 259-86-72, факс (351) 259-86-70

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,

сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	***ООО «Проектировщик» (сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом)***	***Архипов Петр Иванович, Главный инженер проекта***	***Приказ № 7-в от 2 апреля 2017г.***	***/Архипов/***

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Положительное заключение государственной экспертизы № 488/1.2-309р/14 от 4 февраля 2013г.

(номер, дата заключения,

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области)

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО «Строитель»

(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 018, г.Челябинск,

ул. Береговая, 11в, офис 18, тел. (351) 791-75-61, факс (351) 791-75-62

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№/ пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	***Сидоров Иван Петрович***	***Зам. главного инженера***	***ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2017г.***	***/Сидоров/***

Уполномоченные представители застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

№№/ пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	***Петров Пётр Петрович*** *(идентификационный номер в национальном реестре специалистов – С-74-136413)*	***Зам. нач.ОКСа***	***ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2017г.***	***/Петров/***
2	***Сидельников Сергей Иванович***	***Инженер ОКС***	***ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2017г.***	***/Сидельников/***
3	***Дмитриев Олег Михайлович***	***Инженер ОКС***	***ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2017г.***	***/Дмитриев/***
4	***Борисов Петр Николаевич***	***Инженер ОКС***	***ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2017г.***	***/Борисов/***

Примечание – Количество специалистов, осуществляющих строительный контроль от застройщика (технического заказчика) должно соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.

Уполномоченные представители лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№/ пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Николаева Ирина Петровна (идентификационный номер в национальном реестре специалистов – С-74-136429)	Заместитель начальника ПТО	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2017г.	/Николаева/
2	Чернышов Андрей Андреевич	Инженер производственно-технического отдела	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2017г.	/Чернышов/
3	Галкина Елена Степановна	Инженер производственно-технического отдела	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2017г.	/Галкина/
4	Соснина Ольга Ивановна	Инженер производственно-технического отдела	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2017г.	/Соснина/

Примечание – Количество специалистов, осуществляющих строительный контроль от лица осуществляющего строительство определяется самостоятельно этим лицом.

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5
1	ООО «Горизонт» Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0094040, выдано 02 июня 2001г., ОГРН 1027515003649, ИНН 7453016312, 454 007, г.Челябинск, ул. Нагорная, 43, офис 27, тел. (351) 275-55-44, факс (351) 275-55-45	Глебов Геннадий Викторович, Главный инженер, Приказ № 18 от 4 апреля 2017г.	– Земляные работы; – Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций – Монтаж сборных бетонных и железобетонных	/Глебов/

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5
			конструкций – Кровельные работы	
2	***ООО «Инженерные сети»*** ***Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0093140, выдано 10 июля 2004г., ОГРН 1027512994767, ИНН 7453017413, 454 007, г.Челябинск, ул. Яблочкина, 15, офис 1, тел. (351) 292-31-14, факс (351) 292-31-15***	***Зайцев Андрей Петрович, Главный инженер, Приказ № 15 от 3 апреля 2017г.***	***– Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений – Устройство наружных сетей водопровода – Устройство наружных сетей канализации***	***/Зайцев/***
3	***ООО «Электромонтаж»*** ***Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0091223, выдано 28 августа 2000г., ОГРН 1027514394712, ИНН 7453028576, 454 001, г.Челябинск, ул. 40 лет Победы, 1, офис 84, тел. (351) 216-12-12, факс (351) 216-12-18***	***Файзулин Алик Мухамедович, Главный инженер, Приказ № 3 от 2 апреля 2017г.***	***– Устройство системы электроснабжения – Устройство наружных электрических сетей***	***/Файзулин/***

Сведения о государственном строительном надзоре: ***Управление государственного***

(наименование органа государственного строительного надзора,

строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры

почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

Челябинской области, Челябинская область, 454 000, г. Челябинск,

почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

ул. К.Маркса, д. 68, тел. (351) 265-04-89, факс (351) 266-60-70,

(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

специалист Сидорова Светлана Сергеевна, приказ №7 от 10.04.2017г.

Общие сведения об объекте капитального строительства

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного по строительному адресу: г.Челябинск, проспект Победы, дом №1

(наименование объекта капитального строительства,

количество этажей – 10, общая площадь – 7020 м^2,

краткие проектные характеристики

количество квартир - 120

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

17 апреля 2017г.

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства *30 сентября 2018г.*

(дата)

В настоящем журнале *104* страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в период с *17 апреля 2017* по *18 сентября 2017*

(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

/Иванов/	Иванов И.И.	Зам. директора по строительству
(личная подпись)	*(расшифровка подписи)*	*(должность - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)*

М.П.
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) *347*

/Петрова/	Петрова Н.П.	Специалист ГСН
(личная подпись)	*(расшифровка подписи)*	*(должность)*

«*10*» *апреля* *2017* г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№№/ пп	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5
1	***11.09.2017***	***Уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, проспект Победы, дом №1», по контролю за устройством внутренних и внешних инженерных сетей, назначена инженер производственно-технического отдела Разумная Анна Петровна (Приказ № 17 от 11.09.2017г. вместо инженера производственно-технического отдела Галкиной Елены Степановны (Приказ № 9-17 от 05.04.2017г.)***	***Иванов И. И. Заместитель директора по строительству ЗАО «Восход» Приказ от 2 апреля 2017г. № 1***	***/Иванов/***

РАЗДЕЛ 1
Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
1	***ООО «Строитель»***	***Кузнецов С.П., Начальник комплекса***	***17 апреля 2017г. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или техническим заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)***		***/Кузнецов/***
				18 сентября 2017г.	***/Кузнецов/***
2	***ООО «Горизонт»***	***Вершинин Н.П., Начальник участка, Петров А.А., Производитель работ***	***17 апреля 2017г. – Земляные работы; – Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций – Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций – Кровельные работы***		***/Вершинин/ /Петров/***
				18 сентября 2017г.	***/Вершинин/ /Петров/***
3	***ООО «Инженерные сети»***	***Белкин Б.Б., Начальник участка Белоносов В.П., Производитель работ***	***17 апреля 2017г. – Устройство внутренних инженерных систем и оборудования***		***/Белкин/ /Белоносов/***

№№/ пп	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
			зданий и сооружений – Устройство наружных сетей водопровода – Устройство наружных сетей канализации	***18 сентября 2017г.***	***/Белкин/*** ***/Белоносов/***
4	***ООО «Электро-монтаж»***	***Трифонов О.Н., Начальник участка Панов Л.Н., Производитель работ***	***17 апреля 2017г. – Устройство системы электроснабжения – Устройство наружных электрических сетей***		***/Трифонов/*** ***/Панов/***
				18 сентября 2017г.	***/Трифонов/*** ***/Панов/***

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№№/ пп	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или техническому заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика
1	2	3	4	5
1	Журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования № 1/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2017г.	/Иванов/
2	Журнал бетонных работ №.1/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2017г.	/Иванов/
3	Журнал сварочных работ № 1/АС	ООО «Горизонт» , Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2017г.	/Иванов/
4	Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений № 1/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2017г.	/Иванов/
5	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов №.1/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович	23 августа 2017г.	/Иванов/
6	Журнала входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования № 2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
7	Журнал бетонных работ №.2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
8	Журнал сварочных работ №.2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
9	Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений № 2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
10	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов № 2/АС	ООО «Горизонт», Главный инженер Глебов Геннадий Викторович		
<... >	<... >	<... >	<... >	<... >
16	Журнал прокладки кабелей № 1/ЭМ	ООО «Электромонтаж», Главный инженер Файззулин Алик Мухамедович		

№№/ пп	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или техническому заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика
1	2	3	4	5
17	***Журнал монтажа кабельных муфт № 1/ЭМ***	***ООО «Электромонтаж», Главный инженер Файззулин Алик Мухамедович***		
<... >	<... >	<... >	<... >	<... >
20	***Журнала авторского надзора №1***	***ООО «Проектировщик», Главный инженер проекта Архипов Пётр Иванович***		
21	***Журнал бетонных работ № 1/ИС***	***ООО «Инженерные сети», Главный инженер Зайцев Андрей Петрович***		
22	***Журнал сварочных работ № 1/ИС***	***ООО «Инженерные сети», Главный инженер Зайцев Андрей Петрович***		
23	***Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений № 1/ИС***	***ООО «Инженерные сети», Главный инженер Зайцев Андрей Петрович***		
24	***Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов №.1/ИС***	***ООО «Инженерные сети», Главный инженер Зайцев Андрей Петрович***		

Примечания –

1 При нумерации специальных журналов работ, фиксирующих выполнение общестроительных работ (ООО «Горизонт»), к номеру журнала добавляется аббревиатура «АС». Например: **«Журнал бетонных работ № 1/АС»**.

2 При нумерации специальных журналов работ, фиксирующих строительство наружных и внутренних инженерных сетей и систем (ООО «Инженерные сети»), к номеру журнала добавляется аббревиатура «ИС». Например: **«Журнал бетонных работ № 1/ИС»**.

3 При нумерации специальных журналов работ, фиксирующих выполнение электромонтажных работ (ООО «Электромонтаж»), к номеру журнала добавляется аббревиатура «ЭМ». Например: **«Журнал прокладки кабелей № 1/ЭМ»**.

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№/ пп	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
1	24 апреля 2017г.	Монтаж ленточных железобетонных фундаментов ФЛ 12-24, ФЛ 20-12 гусеничным краном РДК-25, на отметке –3,600, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3». Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля № № 18-2017г. Контроль произвел Производитель работ Петров А.А. /Петров/	Производитель работ Петров А.А. /Петров/
2	25 апреля 2017г.	Монтаж сборных бетонных фундаментных блоков ФБС 24.4.4, 12.4.6, 9.4.6 гусеничным краном РДК-25, на отметках – 3,300 ÷ – 1,600, на раствор марки М100, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3». Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля №_____ Контроль произвел _____ /_____/ «___» _____ 20____г. Примечание: *Отметка о проведении операционного контроля может быть приведена в виде ручной записи (см. п.1) или методом постановки штампа (см. п. 2).*	Производитель работ Петров А.А. /Петров/
4	26 апреля 2017г.	Монтаж наружных цокольных панелей НРЦ 1, НРЦ 1-2, гусеничным краном РДК-25, на растворе марки М100, на отметке –1,600, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3». Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля №_____ Контроль произвел _____ /_____/ «___» _____ 20____г.	Производитель работ Петров А.А. /Петров/
5	27 апреля 2017г.	Монтаж железобетонных плит перекрытий цокольного этажа П1, П 1-2, гусеничным краном РДК-25, на раствор	Производитель работ Петров А.А.

№№/ пп	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4
		марки М100, на отметке – 0,260, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3». Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля №_____ Контроль произвел _____ /_____/ «___» _____ 20____г.	***/Петров/***
<... >	<... >	<... >	<... >
61	***19 июля 2017г.***	***Монтаж железобетонных лестничных маршей ЛМ 19-12, 2-го этажа, по ряду «А» - «Б», в осях «3» - «4», башенным краном, раствор марки М100.*** Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля №_____ Контроль произвел _____ /_____/ «___» _____ 20____г.	***Производитель работ Петров А.А. /Петров/***
62	***20 июля 2017г.***	***Демонтаж и монтаж железобетонных лестничных маршей ЛМ 19-12, 2-го этажа, по ряду «А» - «Б», в осях «3» - «4», башенным краном, раствор марки М100.*** ***Примечание:*** *Смотри информацию в разделе 4 п.9 «Общего журнала работ» .* Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля №_____ Контроль произвел _____ /_____/ «___» _____ 20____г.	***Производитель работ Петров А.А. /Петров/***
<... >	<... >	<... >	<... >
69	***29 июля 2017г.***	***Монтаж железобетонных шахт лифтов ШЛ 1, 5-го этажа по ряду «А» - «Б», в осях «3» - «4», башенным краном, раствор марки М100.*** Операционный контроль произведен согласно схеме операционного контроля №_____ Контроль произвел _____ /_____/ «___» _____ 20____г.	***Производитель работ Петров А.А. /Петров/***
<... >	<... >	<... >	<... >

РАЗДЕЛ 4
Сведения о строительном контроле застройщика или технического заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостат-ков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика
1	2	3	4	5	6
1	***21.04.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 14.04.2017г. по 21.04.2017г.***	***1. В исполнительной схеме котлована приведены недопустимые отклонения отметок дна котлована от нормативных требований*** *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*	***21.04.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
				21.04. 2017	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
		2. В рабочей документации - раздел АС, лист 3 отсутствует подпись прораба, свидетельствующая о фактическом выполнении земляных работ в соответствии требованиям рабочей документации. *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*	***21.04.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
				21.04. 2017	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
2	***27.04.2017 Проведен строительный контроль строительно-***	***В журнале входного контроля отсутствуют записи о проведении***	***27.04.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостат-ков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика
1	2	3	4	5	6
	монтажных работ, выполняемых в период с 21.04.2017г. по 27.04.2017г.	***входного контроля фундаментных блоков ФБС*** *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*		***27.04. 2017***	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
3	***12.05.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 27.04.2013г. по 12.05.2013г.***	***1. Складирование наружных и внутренних стеновых панелей цоколя ведется с нарушением технологической карты ТК 187-ППР на складирование строительных материалов*** *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*	***12.05.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
				12.05. 2017	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
4	***19.05.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 12.05.2017г. по 19.05.2017г.***	***Работы выполнены согласно требований рабочей документации и технического регламента о безопасности зданий и сооружений.*** *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*	***19.05.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
9	***16.06.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в***	***1. В общем журнале работ – Раздел 3 – отсутствует запись о проведении***	***16.06.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика
1	2	3	4	5	6
	период с 09.06.2017г. по 16.06.2017г.	***операционного контроля при монтаже лестничной площадки и лестничных маршей;*** *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*		***16.06. 2017***	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
		2. Отклонение ступеней лестничного марша 1-го этажа от горизонта более 10 мм. *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*	***17.06.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
				17.06. 2017	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
13	***06.07.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 30.06.2013г. по 06.07.2013г.***	***1. В общем журнале работ – Раздел 3 – отсутствуют записи о фактическом выполнении работ по монтажу наружных сетей водоснабжения.*** *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*	***06.07.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
				06.07. 2017	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
		2. В разделе 6 общего журнала работ отсутствует информация об актах освидетель-	***06.07.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика
1	2	3	4	5	6
		ствования скрытых работ составленных в период с 26.04.2017г по 06.07.2017г. *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*		***06.07. 2017***	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
<... >	<... >	<... >	<... >	<... >	<... >
21	***08.09.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 30.08.2017г. по 08.09.2017г.***	***1. Дата начала и окончания работ, обозначенная в акте на скрытые работы на устройство балконов и лоджий не соответствует датам начала и окончания работ, приведенных в разделе 3 общего журнала работ.*** *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*	***08.09.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
				08.09. 2017	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
		2. В перечне специальных журналов работ, в разделе 2 общего журнала работ отсутствует журнал сварочных работ №1 *(Инженер ОКСа _____ Сидельников С.И.)*	***08.09.2017***		***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***
				08.09. 2017	***Зам. нач. ОКСа_____ /Петров П.П./***

РАЗДЕЛ 5
Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	*Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства*	*Выявленные недостатки*	*Срок устранения выявленных недостатков*	*Дата устранения недостатков*	*Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	***19.04.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 12.04.2017г. по 19.04.2017г.***	***Работы выполнены согласно требований рабочей документации и технического регламента о безопасности зданий и сооружений.*** *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*			***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./ /***
2	***26.04.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 20.04.2017г. по 26.04.2017г.***	***1. В разделе 3 общего журнала работ отсутствует запись прораба о фактическом проведении операционного контроля по монтажу ленточных фундаментов.*** *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	***26.04.2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
				26.04. 2017	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
		2. Отклонение верхнего ряда фундаментных блоков от оси 4 во второй секции жилого дома превышает допускаемую норму на 25 мм. *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	***27.04.2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
				27.04. 2017	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
3	**11.05.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 27.04.2017г. по 11.05.2017г.**	**1. В журнале входного контроля материалов отсутствует информация о наличии накладных на внутренние цокольные панели, принятые от поставщика 28.04.2013г.** *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	**11.05.2017**		**Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./**
				11.05. 2017	**Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./**
		2. Толщина растворных швов под наружными цокольными панелями по ряду А в 1-ой секции превышает нормативные и достигает 45 мм. *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	**12.05.2017**		**Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./**
				12.05. 2017	**Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./**
4	**18.05.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 12.05.2017г. по 18.05.2017г.**	**1. Отсутствуют деревянные прокладки при складировании плит перекрытия.** *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	**18.05.2017**		**Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./**
				18.05. 2017	**Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./**

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
		2. Перепад плит перекрытий над техподпольем на стыках во 2-ой секции превышает нормативные допуски на 15 мм. *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	***19.05. 2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
				19.05. 2017	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
9	***15.06.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 08.06.2017г. по 15.06.2017г.***	***1. Отклонение внутренней стеновой панели по оси 5 в 1-ой секции превышает нормативные допуски на 12мм.*** *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	***15.06.2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
				15.06. 2017	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
		2. В журнале бетонных работ, выполняемых ООО «Горизонт», отсутствует	***17.06.2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
		информация о фактической прочности бетона в момент снятия опалубки при устройстве монолитного участка в осях 1-2, секции 3. *(Инженер ПТО _____ /Галкина Е.С./)*		***17.06. 2017***	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >
13	***04.07.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 26.06.2017г. по 04.07.2017г.***	***1. В журнале сварочных работ отсутствует информация об электродах, применяемых при сварке наружных сетей водоснабжения.*** *(Инженер ПТО _____ /Галкина Е.С./)*	***04.07.2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
				04.07. 2017	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
		2. Катет сварных швов стальных трубопроводов сетей водоснабжения не соответствует требованиям рабочей документации (стыки 1, 5, 8, 10) *(Инженер ПТО _____ /Галкина Е.С./)*	***05.07.2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
				05.07. 2017	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
<… >	<… >	<… >	<… >	<… >	<… >

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
21	***06.09.2017 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполняемых в период с 29.08.2017г. по 06.09.2017г.***	***1. В общем журнале работ – Раздел 3- отсутствует информация о проведении операционного контроля при монтаже наружных и внутренних стеновых панелей в 1-ой секции жилого дома.*** *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	***06.09.2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./ /***
				06.09. 2017	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
		2. В перечне специальных журналов работ, в разделе 2 общего журнала работ отсутствует журнал сварочных работ №1 *(Инженер ПТО _____ /Чернышов А.А/)*	***08.09.2017***		***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***
				08.09. 2017	***Зам. начальника ПТО_____ /Николаева И.П./***

РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

Вариант 1

№№/ пп	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3
1	***Акт № 1 освидетельствования скрытых работ по монтажу ленточных железобетонных фундаментов ФЛ 12-24, ФЛ 20-12 на отметке – 3,60, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».***	***27 апреля 2017г. Зам начальника ОКСа ЗАО «Восход» Петров П.П., Зам. главного инженера ООО «Строитель» Сидоров И.П., Зам. начальника производственно-технического отдела ООО «Строитель» Николаева И.П., Главный инженер проекта ООО «Проектировщик» Архипов П.И., Производитель работ ООО «Горизонт» Петров А.А.***
2	***Акт № 2 освидетельствования скрытых работ по монтажу сборных бетонных фундаментных блоков ФБС 24.4.4, 12.4.6, 9.4.6, на отметках – 3,30 ÷ – 1,60, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».***	***27 апреля 2017г. Подписи те же что в п. 1***
3	***Акт № 3 освидетельствования скрытых работ по монтажу наружных цокольных панелей НРЦ 1, НРЦ 1-2, на отметке – 1,60, по рядам «А» - «Б», в осях «1» - «3».***	***12 мая 2017г. Подписи те же что в п. 1 .***
4	***Акт № 4 освидетельствования ответственных конструкций монолитного участка по ряду «Б», в осях «18» - «19», на отметке -3,60.***	***12 мая 2017г. Подписи те же что в п. 1 .***

Вариант 2

№№/ пп	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3
1	***Наименование исполнительной документации приведено в соответствующих реестрах:*** ***<u>Реестр №1 включает следующие документы:</u>*** ***1) Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.*** ***2) Исполнительная схема геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства.*** ***3) Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности.*** ***4) Исполнительная схема разбивки осей здания.*** ***5) 35 Актов освидетельствования скрытых работ.*** ***6) 5 Актов освидетельствования ответственных конструкций.***	***Даты подписания исполнительной документации, должности и фамилии ответственных лиц приведены в документах, составляющих реестр №1.***
2	***<u>Реестр №2 включает следующие документы:</u>*** ***1) 5 исполнительных схем по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации.*** ***2) 34 Актов освидетельствования скрытых работ.*** ***3) 9 Актов освидетельствования ответственных конструкций.***	***Даты подписания исполнительной документации, должности и фамилии ответственных лиц приведены в документах, составляющих реестр №2***

РАЗДЕЛ 7

Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№/ пп	Данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках, включая итоговую проверку	Срок устранения выявленных нарушений	Фактическая дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5
1	***28.04.2017г. Проведена проверка на момент выполнения работ по монтажу ленточных фундаментов. По результатам проверки выдано предписание №1.***	***30.04.2017г.***		***Старший инженер 1-го территориального отдела Пирогова М.В. /Пирогова/***
			30.04.2017г. Извещение № 1	***Старший инженер 1-го территориального отдела Пирогова М.В. /Пирогова/***

Приложение Б
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей технического заказчика, ответственных за строительство объекта (ЗАО «Восход»)

ЗАО «Восход»

Приказ

№ 1 2 апреля 2017 г.

О назначении уполномоченных
представителей технического заказчика

В целях осуществления строительства жилого дома №1 по проспекту Победы в городе Челябинске в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации, а также своевременного ввода строящегося объекта в эксплуатацию

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Назначить заместителя директора по строительству Иванова Ивана Ивановича уполномоченным представителем технического заказчика, ответственным за строительство объекта

2 Вменить в обязанность заместителю директора по строительству Иванову И.И. организацию выполнения работ на объекте, предусмотренных пунктом 4.4 СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

3 Назначить заместителя начальника ОКСа Петрова Петра Петровича уполномоченным представителем технического заказчика по вопросам строительного контроля (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-136413).

4 Вменить в обязанность заместителю начальника ОКСа Петрову П.П. оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля технического заказчика на объекте в объеме, предусмотренном пунктом 6 «Положения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468.

5 Назначить инженера ОКСа Сидельникова Сергея Ивановича ответственным за контроль качества общестроительных работ, выполняемых подрядчиками, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

6 Назначить инженера ОКСа Дмитриева Олега Михайловича ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, выполняемых подрядчиками, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

7 Назначить инженера ОКСа Борисова Петра Николаевича ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей электроснабжения, выполняемых подрядчиками, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

8 В своей деятельности при строительстве объекта инженеры ОКСа Сидельников С.И., Дмитриев О.М., Борисов П.Н. подчиняются уполномоченному представителю технического заказчика по вопросам строительного контроля Петрову П.П., в том числе по проведению следующих контрольных мероприятий:

а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

б) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объекта и достоверности документирования его результатов;

г) совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

9 Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор В. П. Седов

С приказом ознакомлены:

_____ Иванов И.И. «___»_____2017г.
_____ Петров П.П. «___»_____2017г.
_____ Сидельников С.И. «___»_____2017г.
_____ Дмитриев О.М. «___»_____2017г.
_____ Борисов П.Н. «___»_____2017г.

Примечание – Приказ издаётся на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

Приложение В
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (ООО «Проектировщик»)

ООО «Проектировщик»

Приказ

№ 7-в 2 апреля 2017 г.

г. Челябинск

О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации по объекту: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 главного инженера проекта **Архипова Петра Ивановича.**

2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор П. А. Юдин

Приложение Г
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченных представителей подрядчика (генподрядчика), ответственных за строительство объекта (ООО «Строитель»)

ООО «Строитель»

Приказ

№ 9-17 «05» апреля 2017

О назначении уполномоченных
представителей подрядчика

В целях осуществления строительства жилого дома №1 по проспекту Победы в городе Челябинске в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации, а также своевременного ввода строящегося объекта в эксплуатацию

ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Назначить заместителя главного инженера Сидорова Ивана Петровича уполномоченным представителем подрядчика, ответственным за строительство объекта (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-136422).

2 Вменить в обязанность заместителю главного инженера Сидорову И.П. организацию выполнения работ на объекте в соответствии с пунктом 4.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

3 Назначить заместитель начальника производственно-технического отдела Николаеву Ирину Петровну уполномоченным представителем подрядчика по вопросам строительного контроля (идентификационный номер в национальном реестре специалистов С-74-136429).

4 Вменить в обязанность заместителю начальника производственно-технического отдела Николаевой И.П. оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля подрядчика на объекте в соответствии с пунктом 5 «Положения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468.

5 Назначить инженера производственно-технического отдела Чернышева Андрея Андреевича ответственным за контроль качества общестроительных работ, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

6 Назначить инженера производственно-технического отдела Галкину Елену Степановну ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

7 Назначить инженера производственно-технического отдела Соснину Ольгу Ивановну ответственным за контроль качества наружных и внутренних сетей

электроснабжения, с ведением соответствующих записей в общем и специальных журналах учёта выполнения работ.

8 В своей деятельности при строительстве объекта инженеры производственно-технического отдела Чернышев А.А., Галкина Е.С. и Соснина О.И. подчиняются уполномоченному представителю подрядчика по вопросам строительного контроля Николаевой И.П., в том числе по проведению следующих контрольных мероприятий:

а) проверка выполнения линейными специалистами подрядчика входного контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта;

б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;

в) проверка соблюдения линейными специалистами подрядчика последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта;

г) совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами, и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

9 Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор В. П. Первухин

С приказом ознакомлены:

_____ Сидоров И.П. «___»_____2017 г.
_____ Николаева И.П. «___»_____2017 г.
_____ Чернышев А.А. «___»_____2017 г.
_____ Галкина Е.С. «___»_____2017 г.
_____ Соснина О.И.. «___»_____2017 г.

Примечания –

1 Приказ издаётся на фирменном бланке организации, один экземпляр которого хранится на стройплощадке.

2 Уполномоченный представитель, ответственный за строительство объекта, и уполномоченный специалист по вопросам строительного контроля должны быть специалистами по организации строительства, имеющие идентификационный номер в национальном реестре специалистов. Допускается совмещение выполнения одним специалистом функций уполномоченного представителя, ответственного за строительство объекта и уполномоченного специалиста по вопросам строительного контроля.

Приложение Д
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (ООО «Горизонт»)

ООО «Горизонт»

Приказ

№ 18 4 апреля 2017 г.

г. Челябинск

О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство и утверждении списка инженерно-технического персонала, занятого при строительстве объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 (земляные работы и работы по возведению несущих и ограждающих конструкций), главного инженера **Глебова Геннадия Викторовича.**

2. Утвердить список инженерно-технического персонала занятого при выполнении земляных работ и работ по возведению несущих и ограждающих конструкций по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, проспект Победы, дом №1 в составе:

- начальника участка **Вершинина Николая Петровича;**
- производителя работ **Петрова Андрея Алексеевича.**

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор С. Г. Варыпаев

Приложение Е
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (ООО «Инженерные сети»)

ООО «Инженерные сети»

Приказ

№ 15 3 апреля 2017 г.

г. Челябинск

О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство и утверждении списка инженерно-технического персонала, занятого при строительстве объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г.Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, проспект Победы, дом №1 (устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство наружных сетей водопровода, устройство наружных сетей канализации), главного инженера **Зайцева Андрея Петровича.**

2. Утвердить список инженерно-технического персонала занятого при выполнении работ по устройству внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройству наружных сетей водопровода, устройству наружных сетей канализации по объекту «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г.Челябинск, проспект Победы, дом №1 в составе:

- начальника участка **Белкина Бориса Борисовича;**
- производителя работ **Белоносова Валерия Павловича.**

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор А. М. Аксенов

Приложение Ж
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа о назначении уполномоченного представителя других лиц, осуществляющих строительство (ООО «Электромонтаж»)

ООО «Электромонтаж»

Приказ

№ 3 2 апреля 2017 г.

г. Челябинск

О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство и утверждении списка инженерно-технического персонала, занятого при строительстве объекта: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по объекту «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1 (устройство системы электроснабжения, устройство наружных электрических сетей), главного инженера **Файзулина Алика Мухамедовича**.

2. Утвердить список инженерно-технического персонала занятого при выполнении работ по устройству системы электроснабжения, устройству наружных электрических сетей по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1, в составе:

- начальника участка **Трифонов Олега Николаевича;**
- производителя работ **Панова Леонида Николаевича.**

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор А. В. Кулёмин

Приложение И
(рекомендуемое)

Примерная форма приказа об изменениях в записях титульного листа общего журнала работ (ООО «Строитель»)

ООО «Строитель»

Приказ

№ 17 11 сентября 2017 г.

г. Челябинск

Об изменении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, по объекту: Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97», расположенному по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1, **Разумную Анну Петровну,** вместо **Галкиной Елены Степановны**.

2. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор В. П. Бредихин

Библиография

[1] **«Гражданский кодекс РФ» №51-ФЗ от 30.11.1994**

[2] **«Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004**

[3] **Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468** «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

[4] **СНиП 3.02.01-87** Земляные сооружения, основания и фундаменты

[5] **СП 48.13330.2011** Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004

[6] **СП 70.13330.2012** Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87

[7] **ГОСТ Р 50779.11-2000** Статистические методы. Статистическое управление качеством. Термины и определения

[8] **ГОСТ 21.001-2013** Система проектной документации для строительства. Общие положения

[9] **ГОСТ Р ИСО 9000-2015** Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь

[10] **ГОСТ 1.1-2002** Межгосударственная система стандартизации. Термины и определения

[11] **РД 11-02-2006** Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения

[12] **РД 11-04-2006** «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации»

[13] **РД 11-05-2007** Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства

[14] **Приказ Минздравсоцразвития РФ от 23.04.2008 № 188** Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих

[15] **СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011** Организация строительного производства. Общие положения

[16] **СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011** Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ

[17] **СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011** Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий