

Госстрой России принял и вводит в действие с 1 января 2003 г. разработанное и представленное Управлением технормирования Госстроя России изменение № 3 к государственным строительным нормам и правилам «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (СНиП 2.04.05-91).

(Постановление Госстроя России от 22 октября 2002 г. № 137)

Изменение №3 СНиП 2.04.05-91

“Отопление, вентиляция и кондиционирование”

БСТ 4-2003

Пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

“3.15. При проектировании отопления жилых зданий необходимо предусматривать технические решения, обеспечивающие учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой, помещениями общественного назначения, расположенными в доме, а также зданием или секцией здания в целом в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07.

Для определения расхода теплоты каждой квартирой (с учетом показаний общего счетчика) в жилых зданиях следует предусматривать:

устройство поквартирных систем отопления с горизонтальной разводкой труб и установку счетчика расхода теплоты для каждой квартиры;

устройство поквартирных систем учета теплоты индикаторами расхода теплоты на каждом отопительном приборе в домах с общими стояками для нескольких квартир;

установку общего счетчика расхода теплоты для здания в целом с организацией поквартирного учета теплоты пропорционально отапливаемой площади квартир.”

Раздел 3 “Отопление” дополнить подразделом “Поквартирное теплоснабжение” в следующей редакции:

“Поквартирное теплоснабжение

3.88. В качестве источников теплоты для систем поквартирного теплоснабжения следует применять полностью автоматизированные котлы полной заводской готовности, работающие без постоянного обслуживающего персонала, использующие в качестве топлива природный газ, с теплоносителем — водой температурой до 90°C и давлением до 1,0 МПа, с герметичными камерами сгорания (для многоквартирных жилых домов).

3.89. Забор воздуха для горения для теплогенераторов с герметичными камерами сгорания должен производиться непосредственно снаружи здания воздуховодами.

3.90. На наружной поверхности каналов и воздухопроводов не должно быть конденсации влаги. Конструкция дымоходов и дымоотводов должна исключать образование на внутренней поверхности конденсата при постоянной работе теплогенератора.

3.91. На каждом этаже к дымоходу может быть подключен только один теплогенератор. Дымоход должен иметь вертикальное направление и не иметь сужений. Запрещается прокладка дымоходов через жилые помещения.

3.92. Дымоотводы и дымоходы должны быть выполнены гладкими и газоплотными класса П из конструкций и материалов, способных противостоять без потери герметичности и прочности: механическим нагрузкам, температурным воздействиям, коррозионному воздействию продуктов сгорания и конденсата.

3.93. Система вентиляции в помещении с теплогенератором должна обеспечивать нормативную кратность воздухообмена и не допускать разряжения внутри помещения, влияющего на работу дымоудаления от теплогенераторов.

3.94. При размещении теплогенератора в помещении общественного назначения следует предусматривать установку системы контроля загазованности с автоматическим отключением подачи газа при достижении опасной концентрации газа в воздухе — выше 10% от нижнего концентрационного предела распространения пламени (НКПП) природного газа.

3.95. Температура воздуха в лестничных клетках должна быть не ниже +5°C.

3.96. Теплоизоляционные и шумозащитные покрытия на трубопроводах, воздуховодах, дымоотводах и дымоходах, температура среды (теплоносителя) в которых превышает 120°C, должны быть из негорючих материалов или не должны разлагаться, воспламеняться и тлеть в условиях максимальной температуры среды (теплоносителя), возможной в условиях эксплуатации.

3.97. Техническое обслуживание и ремонт теплогенератора, газопровода, дымохода и воздуховода должны осуществляться специализированными организациями, имеющими свою аварийно-диспетчерскую службу.”