

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**04 октября 2005 года № 769-ПП**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 25.01.2000 г. №49  
«НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ г.МОСКВЫ  
МГСН 1.01.99»**

**2005**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**04 октября 2005 года № 769-ПП**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 25.01.2000 г. №49  
«НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ г.МОСКВЫ  
МГСН 1.01.99»**

**2005**

## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

**1. РАЗРАБОТАНЫ** Государственным унитарным предприятием Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы.

**Редакционная комиссия:** Ю.В. Коротков (председатель), А.Н. Красников, М.Г. Крестмейн (ГУП НИИПИ Генплана Москвы).

**Авторы:** Е.Н. Боровик (руководитель разработки), А.Л. Молина (ГУП НИИПИ Генплана Москвы).

**Консультанты:** М.Г. Лифановская, Ю.Г. Страшнова, И.Г. Хасдан.

**2. ВНЕСЕНЫ** Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

**3. ПОДГОТОВЛЕНЫ** к утверждению и изданию ГУП НИИПИ Генплана Москвы.

**4. СОГЛАСОВАНЫ** Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Территориальным управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве, Мосгорэкспертизой, Главным управлением МЧС России по городу Москве, Комитетом по культурному наследию города Москвы, ГУП « Управление гаражного строительства», Префектурами административных округов г. Москвы

**5. ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2005 г. № 769-ПП

**6. С вводом настоящих Изменений признать утратившей силу:**

- пункты 9.3.1, 9.3.3 и 9.3.9 (включая таблицу 9.3.2) «Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99», утвержденных постановлением Правительства г. Москвы от 25.01.2000 г. № 49;

- таблицу 1 Приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 29.08.2000 г. № 698 « О Концепции организационно-правового регулирования системы временного размещения автотранспортных средств на территории города Москвы».

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2005 г. N 769-ПП

О внесении изменений в МГСН 1.01-99  
о нормировании расчетных показателей  
требуемого количества машиномест для  
объектов жилого, общественного и про-  
изводственного назначения

Во исполнение постановлений Правительства Москвы от 2 апреля 2002 г. N 242-ПП "О Городской целевой программе гаражного строительства в городе Москве на период 2002-2004 гг." (п. 6.6), от 3 августа 2004 г. N 535-ПП "О программе гаражного строительства в Центральном административном округе города Москвы на 2005-2007 годы" (п. 7.1) и в целях улучшения качества проектирования и строительства в городе Москве, повышения уровня обслуживания населения города, снижения объемов неорганизованного хранения и паркирования легкового автотранспорта на улично-дорожной сети города, успешной реализации программы гаражного строительства в городе Правительство Москвы постановляет:

1 Внести изменения в МГСН 1.01-99, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. N 49 "Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99", о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения согласно приложению к настоящему постановлению

2. Изменения в МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения ввести в действие с момента опубликования настоящего постановления

3 Москомархитектуре в месячный срок со дня опубликования настоящего постановления довести до сведения проектных организаций

изменения, внесенные в МГСН 1 01-99 (п.1).

4. Признать утратившей силу таблицу 1 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 29 августа 2000 г. N 698 "О Концепции организационно-правового регулирования системы временного размещения автотранспортных средств на территории города Москвы".

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И.

**Мэр Москвы**

**В.И. Лужков**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**в приложение к постановлению**  
**Правительства Москвы от 25.01.2000г. №49**  
**«Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы**  
**МГСН 1.01-99»**

Пункт 9.3.1 раздела 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3.1. Потребность в территориях для размещения объектов, обеспечивающих хранение, паркирование и техническое обслуживание легкового автотранспорта, следует определять с учетом ожидаемого уровня насыщения города легковым автотранспортом всех категорий, требований эффективного использования городской территории и обеспечения экологической безопасности.

Для территории города, округа, района, микрорайона общую потребность в машино-местах для хранения легковых автомобилей физических лиц следует принимать в количестве не менее 320 машино-мест на 1000 жителей <sup>1)</sup>.

Для хранения легковых автомобилей юридических лиц - следует предусматривать не менее 20 машино-мест на 1000 жителей, все из которых следует размещать в гаражах-стоянках.

При размещении гаражно-стояночных объектов на территориях районов массового жилищного строительства, а также в районах сложившейся городской застройки следует обеспечивать их доступность в соответствии с требованиями пп.9.3.4 и 9.3.10 настоящих норм.

---

1) - жители – физические лица, постоянно зарегистрированные на жилой площади в г.Москве.

Для отдельных объектов нового строительства и реконструкции (жилого, общественного, производственного назначения) - требуемое количество машино-мест для хранения и парковки легкового автотранспорта следует определять в соответствии с пп.9.3.3 и 9.3.9 настоящих норм.

Требуемое для объекта количество машино-мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство».

Пункт 9.3.3. раздела 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3.3. Для жилого квартала, жилой группы, жилого здания – требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки<sup>2)</sup>, предусматривая:

- при застройке жилыми домами II категории (с обеспеченностью общей площадью до 30 кв.м на 1 жителя) - не менее 1,0 машино-места на квартиру;

- при застройке жилыми домами I категории (с обеспеченностью общей площадью от 30 до 50 кв.м на 1 жителя) - не менее 1,7 машино-мест на квартиру;

---

2) - определение категорий комфортности жилой застройки проводится в соответствии с МГСН 3.01-01 «Жилые здания» и п 5.2 настоящих норм.

- при застройке жилыми домами повышенной комфортности (с обеспеченностью общей площадью свыше 50 кв.м на 1 жителя) - не менее 2,0 машино-мест на квартиру.

В пределах территорий жилой застройки также следует предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с требованиями п.9.3.16 настоящих норм».

Пункт 9.3.9. раздела 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3.9. Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов - требуемое количество машино-мест для парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом, в соответствии с нормативами, приведенными в табл.9.3.2.

На автостоянках и в гаражах-стоянках, обслуживающих объекты различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-20-01 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».



Таблица 9.3.2

№№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	
			для территорий в пределах Садового кольца	для остальных территорий города
1	2	3	4	5
<b>1. Объекты административно-делового назначения</b>				
1.1.	Учреждения органов государственной власти	кв.м общей площади	200-220	200-220
1.2.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	кв.м общей площади	130-150	100-120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв.м общей площади	70-80	50-60
1.4.	<b>Банки и банковские учреждения</b>			
1.4.1.	- с операционными залами	кв.м общей площади	35-40	30-35
1.4.2.	- без операционных залов		65-70	55-60
<b>2. Объекты науки и учебно-образовательного назначения</b>				
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв.м общей площади	180-200	140-170
2.2.	Высшие учебные заведения	преподавател и, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	3-5 препод. и сотrud. + 1 машино-место на 20 студентов	2-4 препод. и сотrud. + 1 машино-место на 10 студентов
2.3.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподавател и, занятые в одну смену	3-4	2-3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв.м общей площади	30-35	20-25
<b>3. Объекты промышленно-производственного назначения</b>				
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	10-12	6-8
<b>4. Объекты торгово-бытового и коммунального назначения</b>				
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв.м общей площади	н.р.	30-35
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	кв.м общей площади	70-80	40-50
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв.м общей площади	90-100	60-70
4.4.	Рынки постоянные			
4.4.1.	Универсальные	кв.м общей площади	н.р.	30-40
4.4.2.	и непродовольственные Продовольственные и сельскохозяйственные	кв.м общей площади	60-70	40-50

1	2	3	4	5
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочных мест	6-8	4-6
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания			
4.6.1.	Бани	единоврем. посетители	7-10	5-6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны,	кв.м общей площади	20-25	10-15
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	кв.м общей площади	25-30	20-25
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2	1-2
4.7.	Гостиницы			
4.7.1.	высшей категории (4-5*)	номер	3-4	3-4
4.7.2.	другие		6-8	5-6
4.8.	Кладбища, в т.ч.	единоврем. посетители	н.р.	7-10
4.8.1	В пределах МКАД			3-5
4.8.2	на территории города за пределами МКАД (см.прим.9)			но не менее 50 м/мест
4.9.	Крематории	единоврем. посетители	н.р.	5-6
				но не менее 10 м/мест на 1 ритуальный зал
<b>5.Объекты культуры и досуга</b>				
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	8-10	6-8
5.2.	Театры, концертные залы			
5.2.1.	Федерального и городского значения	зрительские места	6-10	4-7
5.2.2.	Другие		25-30	15-20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры			
5.3.1	общегородского значения	зрительские места	15-20	8-12
5.3.2	окружного значения		25-35	15-25
5.4.	Городские библиотеки, интернет-кафе	пос.места	10-12	6-8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) (см.прим.8)	единоврем. посетители	10-12	8-10
			но не менее 10 м/мест на объект	но не менее 10 м/мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, казино	единоврем. посетители	8-10	4-7
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	единоврем. посетители	5-6	3-4
<b>6. Лечебные учреждения</b>				
6.1.	Специализированные поликлиники	посещений в смену	90-110	60-80
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры,	посещений в смену	55-65	40-50
6.3.	Больницы, профилактории	койко-места	20-25	10-15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-места	10-15	8-10
6.5	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-места	н.р.	20-30
<b>7.Спортивно-оздоровительные объекты</b>				
7.1	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	мест на трибунах	н.р.	25-30

1	2	3	4	5
7.2	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	кв.м общей площади	35-45	25-35
7.3	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единоврем. посетители	4-6	3-4
7.4	Аквапарки, бассейны	единоврем. посетители	8-10	5-7
<b>8. Объекты транспортного обслуживания</b>				
8.1	Железнодорожные вокзалы	пассажиров дальнего следования в час «пик»	н.р.	8-10
8.2	Автовокзалы	пассажиров в час «пик»	н.р.	10-15
8.3	Аэровокзалы	пассажиров в час «пик»	н.р.	6-8

**Примечания:**

1. Различия между расчетными показателями для территорий в пределах Садового кольца и других территорий города (колонки 4 и 5) обусловлены необходимостью разгрузки центра города от автотранспорта и ориентацией на преимущественное использование массового пассажирского транспорта при поездках в центральную зону города.

2. Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей (жителей Москвы и других населенных пунктов); без учета машино-мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта и др.), а также для туристических автобусов.

3. В сохраняемой застройке при размерах общей площади объектов торговли от 400 до 800 кв.м полученное расчетом количество машино-мест допускается снизить в 2 раза, при размерах общей площади менее 400 кв.м стоянки допускается не предусматривать. При новом строительстве места для парковки легковых автомобилей следует организовывать при любых размерах торговой площади и размещать их в пределах отведенного участка.

4. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенная в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов. Площадь многосветных помещений включается в общую площадь здания в пределах одного этажа.

5. При расчете требуемого количества машино-мест для объектов, показатели для которых даны в диапазоне значений, меньшее значение показателя (слева от дефиса) применяется в случае, если рассматриваемый объект расположен от станции скоростного внеуличного транспорта на расстоянии более, чем 600 м (по воздушной прямой) - большее значение показателя (справа от дефиса) - в случае, если объект расположен на расстоянии менее 250 м; в случае, если объект расположен на расстоянии от 250 до 600 м от станции скоростного внеуличного транспорта, значение расчетного показателя находится в интервале между меньшим и большим значениями и определяется интерполяцией, пропорционально искомому расстоянию.

6. Символ «н.р.» в колонке 4 означает, что объект данного вида на территории центра города, как правило, не размещается. В случае обоснования необходимости его размещения - расчет требуемого количества машино-мест проводить по нормативному показателю для остальных территорий города (колонка 5).

7. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

8. Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных /главных/ религиозных праздников.

9. Расчет машино-мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода, без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников,

связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.)

10. Размещение мест для парковки автомобилей посетителей городских и природных парков следует производить в соответствии с требованиями Раздела 7. Рекреационные территории, п.7.3.5 настоящих норм.