

Изменение главы СНиП II-К.2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования»

Постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1970 г. № 130 утверждено разработанное и представленное Госгражданстроем следующее изменение раздела 2 главы СНиП II-К.2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования».

Пункт 2.4 изложен в следующей редакции:

«2.4. Выбор территории для строительства нового и развития существующего населенного пункта необходимо производить с учетом возможности рационального размещения мест приложения труда, проживания и отдыха населения на основе изучения и анализа естественных и других условий территории и сравнения, в необходимых случаях, вариантов по технико-экономическим, санитарно-гигиеническим и архитектурно-планировочным показателям.

Территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует выбирать на землях сельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества, имея в виду использование этих земель и в случаях, когда для их освоения необходимо проведение специальных инженерных мероприятий. В первую очередь следует занимать свободные от застройки земли, находящиеся в пределах границ, установленных для населенных пунктов.

Размещение объектов строительства на землях государственного лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными зарослями; строительство на участках, имеющих культурное или научное значение, допускается лишь в случаях особой необходимости.

Размещение новых и развитие существующих населенных пунктов, промышленных предприятий, сооружений, зданий и коммуникаций на землях орошаемых и осушенных, пашнях, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается лишь в исключительных случаях с учетом того, что изъятие указанных земель в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик производится только по постановлению Совета Министров союзной республики.

Территории для строительства населенных пунктов и размеры площадок промышленных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки.

Выбор площадки для строительства должен быть подтвержден технико-экономическими расчетами на основании рассмотрения вариантов возможного размещения намечаемых к строительству объектов с учетом наиболее рационального использования земель и возмещения землепользователям убытков, причиняемых изъятием земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий.

ключающих возможность загрязнения почвы и при условии согласования с органами санитарно-эпидемиологической службы.

2. Во второй зоне округов санитарной охраны курортов допускается размещать только объекты, связанные непосредственно с эксплуатацией, развитием и благоустройством курорта, а также объекты, связанные с обслуживанием населения курорта и не вызывающие загрязнения атмосферы, почвы, открытых водоемов и не создающие шума, нарушающего охранительный режим больных.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допу-

При выборе площадок для строительства следует учитывать, что в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик право предприятий, организаций и учреждений на пользование предоставленной им землей может быть прекращено полностью или частично в случае неосвоения в течение двух лет подряд предоставленного земельного участка или использования его не в соответствии с той целью, для которой он предоставлен.

Пункт 2.5 изложен в следующей редакции:

«2.5. Территории для строительства нового или расширения существующего населенного пункта должна иметь размеры, достаточные для размещения всех видов строительства, с учетом возможности перспективного развития населенного пункта, а также благоприятные условия для устройства водоснабжения, канализации и орошения (в районах Средней Азии и Закавказья)».

Пункт 2.6 изложен в следующей редакции:

«2.6. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

в зонах активного карста;

в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, могущих угрожать застройке и эксплуатации зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

в первой зоне округов санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

на земельных участках зеленых зон городов и поселков городского типа, на участках, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции, и являющихся местом отдыха населения;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

на землях заповедников;

в зонах охраны памятников материальной культуры (истории, археологии, архитектуры, искусств и т. д.), находящихся под охраной государства.

Примечания:

1. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения допускается при условии осуществления мероприятий, предотвращающих качественное или количественное ухудшение источников водоснабжения и ис-

скается, если они не вызывают качественных или количественных ухудшений лечебных средств курорта и при условии согласования размещения намечаемых объектов с соответствующим управлением курорта, а также с органами санитарно-эпидемиологической службы.

3. Расстояния от зданий и сооружений до памятников материальной культуры и заповедников устанавливаются по согласованию с органами, в ведении которых находятся памятники и заповедники.

В пункте 9.39 и заголовке к табл. 46 слова «Противопожарные разрывы» заменены на «Минимальные расстояния»; примечание к табл. 46 исключено.