

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ИЗМЕНЕНИЕ №2

к «Сборнику базовых цен
на проектные работы
для строительства в городе Москве.
МРР-3.2.06.06-06»

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

Москва-2009

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ИЗМЕНЕНИЕ №2

к «Сборнику базовых цен
на проектные работы
для строительства в городе Москве.
МРР-3.2.06.06-06»

Москва-2009

«Изменение №2» к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» подготовлено специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А., Игошин Е.А.) при участии сотрудников Департамента экономической политики и развития города Москвы (Вапаева Л.Ч., Кочергин А.В.), ведущих специалистов проектных организаций, подведомственных Москомархитектуре (ОАО «Моспроект», ГУП «Моспроект-3», ГУП МНИИП «Моспроект-4», ГУП «Мосинжпроект», ГУП «Моспромпроект», ГУП «МНИИТЭП»), ОАО «Москапстрой» и Москомэкспертизы.

«Изменение №2» к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» утверждено и введено в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.05.2009 № 11-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 14.05.2009 (пункт 8 протокола № МВС-5-09).

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2009 год.

1. Пункт 2.18 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (далее – «Сборник») изложить в следующей редакции:

«При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применяются следующие коэффициенты:

- для типовых проектов – коэффициент 0,9;
- для индивидуальных проектов – коэффициент 0,95».

2. В пункте 2.1 «Сборника», расшифровку сомножителя «ПК» дополнить предложением следующего содержания: «Произведение всех коэффициентов K_i , кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования (таблица 4.2.1), и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта (таблица 4.5.1), не должно превышать значения 2,0».

3. Пункт 2.19 «Сборника» исключить.

4. Дефис 3 пункта 2 раздела 3.2 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«- устройство лестниц и подпорных стенок высотой до 2,0 м;».

5. Пункт 2 таблицы 3.3.4 «Сборника» изложить в следующей редакции:

№	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категория сложности
2.	Автомобильные тоннели, подземные пешеходные переходы, подпорные стенки	Проектирование на свободной от застройки территории города или в пригородной зоне с применением типовых конструкций	III
		То же, с применением индивидуальных конструкций	IV
		Проектирование в районах сложившейся застройки из индивидуальных конструкций, пешеходные переходы с развитым подземным пространством	V

6. Раздел 3.10 «Сборника» дополнить пунктом следующего содержания:

«Стоимость проектирования инженерных коммуникаций, сооружаемых способом микротоннелирования, определять по пункту 5 таблицы 3.10.3; способом бестраншейной прокладки, методами горизонтального направленного бурения или буровнековым бурением – по пункту 8 таблицы 3.10.3.»

7. Пункты 6 и 7 таблицы 3.10.3 «Сборника» в редакции «Изменения № 1 к Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (далее – «Изменение № 1 к «Сборнику») изложить в следующей редакции:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х" объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
6.	Перепадные камеры на трубопроводе диаметром, мм.:	до 300	31,00	-
		300 и более	155,00	-
7.	Дюкерная камера	Объект	155,00	- »

8. В пункте 8 таблицы 3.10.3 «Сборника» (в редакции «Изменения № 1 к «Сборнику») текст в графе «Наименование объекта» изложить в следующей редакции:

«Бестраншейная прокладка инженерных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения или бурошнековое бурение протяжённостью, п.м.».

9. Примечания к таблице 3.10.3 «Сборника» (в редакции «Изменения № 1 к «Сборнику») дополнить пунктом следующего содержания:

«Базовыми ценами пунктов 5 и 8 таблицы учтена стоимость прокладки трубопроводов.».

10. Примечание 10 к таблице 3.10.4 «Сборника» изложить в следующей редакции:

«В случае проектирования прокладки тепловых сетей в проходных и полупроходных каналах стоимость проектирования каналов и стоимость прокладки тепловых сетей определяются отдельно. Стоимость прокладки тепловых сетей определяется по таблице 3.10.4. Стоимость проектирования каналов определяется по таблице 3.10.5 с применением следующих понижающих коэффициентов:

- 0,6 – для проходных каналов;
- 0,3 – для полупроходных каналов.».

11. В примечании 5 к таблице 3.10.5 «Сборника» значение коэффициента «от 0,6» заменить на значение «0,6».

12. Таблицу 3.10.6 «Сборника» (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.10.6

Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Кабельные линии электропередач напряжением 6 кВ и 10 кВ длиной, п.м.:	до 250	39,0	-
		от 250 до 1000	16,0	0,092
		от 1000 до 6000	35,0	0,073
		от 6000 до 10000	53,0	0,070
		свыше 10000	753,0	-»

13. Таблицу 3.10.7а «Сборника» (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.10.7 а

Уличное освещение

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель «Х» объекта	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Уличное освещение, длиной, п.м.	до 350	66,0	-
		от 350 до 1000	45,0	0,060
		от 1000 до 6000	47,0	0,058
		от 6000 до 10000	161,0	0,039
		свыше 10000	551,0	-»

14. Таблицу 3.10.8 «Сборника» (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.10.8

Сети связи и радио

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", п.м.	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1. Прокладка канализации связи и радио				
1.1	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 6 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 500	39,0	—
		от 500 до 1000	8,0	0,062
		от 1000 до 3000	16,0	0,054
		от 3000 до 6000	37,0	0,047
		свыше 6000	319,0	—
1.2	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 12 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 250	39,0	—
		от 250 до 500	8,0	0,124
		от 500 до 1000	16,0	0,108
		от 1000 до 3000	62,0	0,062
		свыше 3000	248,0	—
1.3	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 24 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 100	39,0	—
		от 100 до 500	8,0	0,310
		от 500 до 1000	109,0	0,108
		от 1000 до 3000	124,0	0,093
		свыше 3000	403,0	—
1.4	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 36 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 100	78,0	—
		от 100 до 500	47,0	0,310
		от 500 до 1000	78,0	0,248
		от 1000 до 3000	140,0	0,186
		свыше 3000	698,0	—

№	Наименование объекта проектирования	Натуральный показатель "Х", п.м.	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ ед. натур. пок.
1.5	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 48 отверстий включительно и протяженностью, п.м:	до 50	88,5	—
		от 50 до 500	69,0	0,390
		от 500 до 1000	94,0	0,340
		от 1000 до 3000	155,0	0,279
		свыше 3000	992,0	—
1.6	Прокладка канализации связи и радио из асбоцементных труб диаметром 100 мм, емкостью до 60 отверстий включительно, протяженностью, п.м:	до 50	116,3	—
		от 50 до 500	93,0	0,466
		от 500 до 1000	133,0	0,386
		от 1000 до 3000	209,0	0,310
		свыше 3000	1139,0	—
2. Прокладка кабелей связи и радио в канализации				
2.1	Прокладка первого кабеля при длине участка прокладки, п.м:	до 250	31,0	—
		от 250 до 1000	23,0	0,032
		от 1000 до 3000	32,0	0,023
		свыше 3000	101,0	—»

15. Примечания к таблицам 3.10.6, 3.10.7а и 3.10.8 (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») дополнить пунктом следующего содержания:

«При значениях натуральных показателей, в два и более раза меньших приведённого в таблице минимального значения, к определённой базовой цене применяется понижающий коэффициент в размере 0,8.»

16. Примечания к таблице 3.10.8 (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») дополнить пунктом следующего содержания:

«При необходимости проектирования прокладки кабелей связи по столбовой линии с установкой опор следует пользоваться таблицей 3.10.7а. При этом:

- в случае прокладки кабелей связи по столбовой линии без установки опор к базовой цене, определённой по таблице 3.10.7а, применяется понижающий коэффициент 0,4;

- в случае проектирования трассы столбовой линии с установкой опор без прокладки кабелей связи к базовой цене, определённой по таблице 3.10.7а, применяется понижающий коэффициент 0,6.»

17. В графе 2 таблицы 3.10.9 «Сборника» (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») из наименований объектов (в пунктах 1 и 2) исключить слова «при объёме подземной части сооружения ниже непониженного расчётного уровня грунтовых вод».

18. Пункт 9 таблицы 3.11.1 «Сборника» изложить в следующей редакции:

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", м ² общей площади здания	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./м ²
9.	Здание для размещения управления внутренних дел или отдела внутренних дел (без стоимости спецсвязи и ГО)	до 2500	2790,0	-
		от 2500 до 5000	460,0	0,932
		от 5000 до 10000	1320,0	0,760
		от 10000 до 15000	3180,0	0,574
		от 15000 до 25000	6195,0	0,373
		от 25000 до 35000	9820,0	0,228
		свыше 35000	17800,0	-»

19. Пункт 5 таблицы 5.1 «Сборника» исключить.

20. Пункт 13 таблицы 5.1 «Сборника» изложить в редакции:

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
13.	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме строительных решений интерьеров	«Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06.»

21. В пункте 35 таблицы 5.1 «Сборника» текст в графе «Рекомендации по определению стоимости работ и услуг» изложить в следующей редакции:

«Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.2.05.04-07».

22. Таблицу 5.1 «Сборника» (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») дополнить пунктом следующего содержания:

№	Описание содержания дополнительных к основному объему проектных работ	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг
53	Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	По трудозатратам (приложение 2)»

23. В пункте 10 таблицы 5.2 «Сборника» текст в графе «Методы определения стоимости» изложить в следующей редакции:

«Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.04-07».

24. Таблицу 1.4 приложения 1 к «Сборнику» (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») дополнить пунктами следующего содержания:

№	Объект	Стадия	ГП, АР, Благ	ОР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ВТ	Конд	Хо- лод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	Тепловые пункты встроенные	П	7,0	–	13,1	40,0	2,9	2,9	12,0	1,0	14,0	1,1	–	–	–	6,0
		РП	7,6	–	14,3	39,0	2,0	2,0	12,0	1,0	15,0	1,1	–	–	–	6,0
		Р	8,1	–	15,0	40,0	2,9	2,9	13,0	1,0	16,0	1,1	–	–	–	–
10	Насосные станции холодной воды встроенные	П	7,0	–	13,1	40,0	2,9	2,9	12,0	1,0	14,0	1,1	–	–	–	6,0
		РП	7,6	–	14,3	39,0	2,0	2,0	12,0	1,0	15,0	1,1	–	–	–	6,0
		Р	8,1	–	15,0	40,0	2,9	2,9	13,0	1,0	16,0	1,1	–	–	–	–»

25. Приложение 1 к «Сборнику» (в редакции «Изменения №1 к «Сборнику») дополнить таблицей 1.14 следующего содержания:

«Таблица 1.14

Объекты здравоохранения

№	Объект	Стадия	АСЧ	ОР, Благ	ТХ	ОВ, ВК	ЭО, СС	АВТ	Медгазы	Конд	Хо- лод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	7	8	10	12	13	14	15	16	17
1	Поликлиники, диспансеры, хосписы	П	47,9	2,0	12,5	14,8	7,3	2,0	1,0	–	–	4,8	7,7
		РП	44,4	2,0	12,1	19,2	8,5	2,7	1,0	–	–	2,7	7,4
		Р	45,5	2,0	13,1	24,0	10,0	3,2	1,0	–	–	1,2	–

продолжение таблицы 1.14

№	Объект	Стадия	АСЧ	ОР, Благ	ТХ	ОВ, ВК	ЭО, СС	АВТ	Медгазы	Конд	Хо- лод	ПОС	Смет
1	2	3	4	5	7	8	10	12	13	14	15	16	17
2	Лечебные корпуса больниц, родильных домов, специализи- рованные медицинские центры	П	47,0	2,0	12,4	14,8	7,3	2,0	2,0	—	—	4,8	7,7
		РП	42,5	2,0	12,3	19,5	8,9	2,7	2,0	—	—	2,7	7,4
		Р	42,5	2,0	13,1	25,0	11,0	3,2	2,0	—	—	1,2	-
3	Хозяйственные корпуса больниц, родильных домов, диспансеров	П	43,8	2,0	14,1	17,7	6,9	2,0	1,0	—	—	4,8	7,7
		РП	43,5	2,0	13,4	18,9	8,4	2,7	1,0	—	—	2,7	7,4
		Р	47,4	2,0	14,0	21,3	9,9	3,2	1,0	—	—	1,2	-
4	Аптеки, станции скорой медицинской помощи	П	46,7	2,0	14,2	15,7	6,9	2,0	-	—	—	4,8	7,7
		РП	47,2	2,0	13,3	16,9	7,8	2,7	-	—	—	2,7	7,4
		Р	52,0	2,0	13,6	19,0	9,0	3,2	-	—	—	1,2	-»

Научно - техническое издание

ИЗМЕНЕНИЕ №2

**к «Сборнику базовых цен
на проектные работы
для строительства в городе Москве.
МРР-3.2.06.06-06»**

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 29. 05. 2009 г. Бумага офсетная. Формат 60х90/16.

**Право распространения указанного документа принадлежит
ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ
нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное
воспроизведение, запись или использование в любой информационной
системе) без получения разрешения от издателя.**

**За информацией о приобретении нормативно-методической литературы
обращаться в ГУП «НИАЦ»**

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры,
5этж, ком.5176)**

Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28

e-mail: salimova@mka.mos.ru

[www. mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку
методических рекомендаций по ценообразованию.**

Тел.: (495) 250-99-28

**ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению
нормативно-методической литературы
только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28**