

Бюл 6-87 с. 17-18  
91SU87000248



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР  
(Госстрой СССР)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 1987

№ 53

Об изменении СНиП Ш-3-81 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения"

Государственный строительный комитет СССР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и ввести в действие с 1 июля 1987 г. разработанное и представленное Управлением стандартизации и технических норм в строительстве Госстроя СССР изменение № 3 главы СНиП Ш-3-81 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения", утвержденного постановлением Госстроя СССР от 27 ноября 1981 г. № 201, согласно приложению.

Заместитель Председателя  
Госстроя СССР

Л. Бибин



### ИЗМЕНЕНИЕ № 3

главы СНиП Ш-3-81 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения"

Постановление Госстроя СССР от 16 марта 1987 г. № 53  
срок введения в действие установлен

с 1 июля 1987 г.

1. Дополнить пункт I.8 абзацем следующего содержания:

"Разрешается, при плановом вводе объектов в эксплуатацию в I и IV кварталах и соблюдении нормативных сроков строительства, перенос сроков выполнения отдельных видов работ согласно обязательным приложениям 6 и 7".

2. Пункт I.9 изложить в новой редакции:

"I.9. Многосекционные жилые дома, состоящие из 4-х и более секций могут приниматься в эксплуатацию отдельными секциями, когда это предусмотрено проектом, планом капитального строительства и титульным списком, при условии полного окончания монтажа конструкций и подключения отопления в примыкающей секции, а также завершения благоустройства территории, прилегающей к сдаваемой секции с учетом требований, изложенных в пункте I.8.

Законченные строительством жилые дома, а также секции в многосекционных жилых домах, имеющие встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения для предприятий и учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд непромышленного характера, принимаются в эксплуатацию одновременно с указанными помещениями.

В случае, если встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения относятся к нескольким жильям секциям, посекционная приемка допускается при условии завершения всех строительных и монтажных работ и обеспечении тепла в указанных помещениях, относящихся к данной секции. Приемка в эксплуатацию встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений в этом случае осуществляется одновременно с приемкой последней секции.

Приемка в эксплуатацию предприятий и учреждений, размещенных во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях, должна производиться соответствующими государственными приемочными комиссиями поциальному акту".

3. Включить в раздел I пункт I.IO следующего содержания:

" I.IO. Приемка в эксплуатацию очистных сооружений канализации вновь строящихся, расширяемых и реконструируемых объектов должна производиться после гидравлических испытаний трубопроводов и емкостных сооружений и продолжительного (не менее трех суток) комплексного опробования под нагрузкой на чистой или сточной воде, проверки взаимодействия в работе всех сооружений.

Примечание: Наладка технологического процесса очистной технологической очистки сточных вод осуществляется после приемки в эксплуатацию очистных сооружений при плюсовой температуре воздуха ночью и температуре воздуха днем не менее 10°C и должна быть завершена не позднее следующих сроков:

Производительность очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Предельная продолжительность технологической наладки, мес.
до 0,7	3
" 10,0	5
" 40,0	8
" 130,0	9
" 175,0	10
" 280,0	11
" 350,0	12
" 600,0	13

4. Пункт I.IO обозначить номером I.II.

5. В пункте 3.4 в подпункте а) после слов "испытаний конструкций" исключить фразу "и дать им оценку в соответствии с Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ".

6. В пункте 4.19 подпункт б) изложить в новой редакции:

" о) дать оценку прогрессивности технологических и архитектурно-строительных решений".

7. В пункте 4.22 исключить первые два абзаца.

8. В приложении I в разделе "Решение рабочей комиссии" исключить запись "с оценкой качества выполненных работ

(отлично, хорошо, удовл.)

9. В приложении 2 в разделе "Решение рабочей комиссии" исключить запись "с оценкой качества монтажных работ на \_\_\_\_\_

"

(отлично, хорошо,

удовлетворительно)

10. Исключить пункт I4 приложения 3.

II. В пункте I6 приложения 4 исключить запись "Стоимость товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб".

I2. В пункте I7 приложения 4 исключить запись "в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб".

I3. Исключить пункт I8 приложения 4.

I4. Пункт I6 приложения 5 изложить в новой редакции:

"I6. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, а также тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

наименование работ	объем работ	срок выполнения
--------------------	-------------	-----------------

I5. В пункте I8 приложения 5 исключить запись "Стоимость товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб, в том числе ранее оплаченной по актам рабочих комиссий \_\_\_\_\_ тыс. руб".

I6. В пункте I9 приложения 5 исключить запись "в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс. руб".

I7. В пункте 20 приложения 5 исключить запись "качества строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_

(дать оценку качества строительно-монтажных работ, руководствуясь "Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ" с указанием в приложении к настоящему акту)

I8. В приложении 5 в разделе "Решение государственной приемочной комиссии" исключить запись "Установить общую оценку качества строительства объекта \_\_\_\_\_

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

I9. Исключить из числа приложений к акту государственной приемочной комиссии "Перечень оценок качества строительно-монтажных работ".

20. Дополнить СНиП Ш-3-81 приложением 6 и Приложением 7 следующего содержания:

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
**Обязательное**

№ пп	Республика, район	Виды работ, разрешенные к переносу	Предельный срок выполнения работ
I.	РСФСР (северная зона по перечню в приложении 7)	Озеленение; устройство верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, а также тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок; отделка элементов фасадов зданий.	I сентября
2.	РСФСР (кроме северной зоны) Казахская ССР Украинская ССР Белорусская ССР Молдавская ССР Латвийская ССР Литовская ССР Эстонская ССР Высокогорные районы республик Закавказья и Средней Азии	— " — " —	I июля

**Примечания:** Конкретные сроки выполнения перенесенных работ устанавливаются государственными приемочными комиссиями.

Озеленение на всей территории СССР выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Под термином "верхнее покрытие" понимается завершающий слой конструкции дорожной одежды (верхний слой асфальтобетонного покрытия при многослойном покрытии, слой асфальтобетона при однослойном покрытии или бетонное покрытие), устраиваемый на прочном основании (щебеночное, гравийное, тощий бетон и т.п.).

К северной зоне РСФСР относятся территории:

1. Европейский Север: Мурманская область, Карельская АССР, Архангельская область, Коми АССР.

2. Север Западной Сибири: Север Тюменской области (Ямало-Ненецкий и Ханты-Мансийский национальные округа), Север Томской области (районы Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Колпашевский, Кривошеинский, Парабельский, Молчановский, Чайковский).

3. Север Восточной Сибири: Север Красноярского края (Таймырский и Эвенкийский национальные округа, районы Туруханский, Енисейский, Богучанский, Кемежский, Мотыгинский), Север Иркутской области (районы Катагский, Бодайбинский, Казачинско-Ленинский, Киренский, Мамско-Чуйский, Нижнеилимский, Усть-Илимский, Усть-Кутский, Братский).

Север Бурятской АССР (районы Баутовский, Северо-Байкальский).

Север Читинской области (районы Каларский, Тунгиро-Олекминский, Тунгокоченский).

4. дальневосточный Север: Якутская АССР, Магаданская область, Север Амурской области (районы Зейский, Селемджинский), Север Хабаровского края (районы Аяно-Майский, Охотский, Николаевский, им. Поплины Осипенко, Тугуро-Чумиканский, Ульчский), Камчатская область, Север Сахалинской области (районы Охинский, Ноглийский).

Кроме этого в состав Северной зоны РСФСР включаются территории островов Северного Ледовитого океана и его морей, а также Беренгова и Баренцева морей.