

Система нормативных документов в строительстве  
**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Ленинградская область

**ТЕР 81-02-2001**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**  
для определения стоимости строительства  
в Ленинградской области

**ТЕР 81-02-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
к территориальным  
единичным расценкам  
на строительные работы

**Выпуск 1**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

Администрация Ленинградской области  
Санкт Петербург  
2009

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТЕР 81-02-2001**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТЕР 2001-ЛО**

**ТЕР 81-02-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
к территориальным  
единичным расценкам  
на строительные работы**

**Выпуск 1**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Санкт-Петербург**

**2009**

**Территориальные единичные расценки на строительные работы для определения стоимости строительных работ в Ленинградской области ТЕР 81-02-2001.**

**Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам на строительные работы. Выпуск 1.**

(Администрация Ленинградской области)

Предназначены для определения стоимости выполнения полного комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для строительных и специальных строительных работ и составления сметных расчетов (смет), а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборник «Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам на строительные работы. Выпуск 1» разработан в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

**РАЗРАБОТАНЫ** Ленинградским областным региональным центром по ценообразованию в строительстве (О.В. Ломова) совместно с ЗАО «ИНИК» (Ю.В. Жабенко, О.Н. Черная).

**РАССМОТРЕНЫ** на заседании Межведомственной комиссии при Администрации Ленинградской области, протокол от 18 июля 2008 г.

**УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** с 1 июля 2008 г. приказом Комитета по строительству Ленинградской области от 30.06.08 № 37.

**ТЕР-2001-10. Деревянные конструкции****ДОПОЛНЕНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ****Дополнить Техническую часть пунктами 1.22 ÷ 1.26:**

1.22. Расценки разделов 05 и 06 предназначены для определения сметной стоимости работ по устройству перегородок, подвесных потолков, облицовок стен комплектными системами КНАУФ, применяемыми в промышленном и гражданском строительстве.

1.23. В расценках разделов 05 и 06 учтено выполнение полного комплекса основных работ, перечень которых приведен в составе работ, а также вспомогательных и сопутствующих, в том числе:

- перестановка столиков-подмостей в пределах рабочего места;
- перемещение материалов на расстояние до 10 м;
- переходы из помещения в помещение на расстояние до 30 м.

1.24. Затраты на подъем материалов на этаж и перемещение их на расстояние сверх указанного в п.1.23 определяются дополнительно.

1.25. Нормы расхода материалов разделов 05 и 06 определены расчетно-аналитическим методом согласно

СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения» и РДС 82-201-96 «Правила разработки норм расхода материалов в строительстве» с использованием рабочих чертежей узлов, справочных и нормативных данных, технологии производства работ, разработанной и внедренной фирмой КНАУФ, сортамента и свойств нормируемых материалов, СНиП на проектирование и производство работ.

Расценками учтены чистый расход и трудноустраиваемые потери, образующиеся в пределах строительной площадки при выполнении рабочих операций, предусмотренных технологией и организацией производства работ (согласно РДС 82-202-96 и дополнений в нему).

1.26. Расценки разделов 05 и 06 предусматривают выполнение работ на высоте до 4 м.

**ИЗМЕНЕНИЯ К РАСЦЕНКАМ**

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ТАБЛИЦА 10-01-046. УСТАНОВКА ВОРОТ</b>								
<b>напечатано:</b>								
<b>10-01-046-02</b>  (101-9411) (203-9056) (203-9123)	<b>Установка ворот с коробками деревянными, утепленными полотнами и калитками</b> <i>Скобяные изделия, компл. Коробки оконные, м Ворота распашные, м<sup>2</sup></i>	1	4832,30	1457,63	290,27	66,47	3084,40	90,20
		2	4855,41	1457,63	290,27	66,47	3107,51	3,73
		3	4883,44	1457,63	290,27	66,47	3135,54 (Проект) (83) (90)	
<b>следует читать:</b>								
<b>10-01-046-02</b>  (101-9411) (203-9060) (203-9123)	<b>Установка ворот с коробками деревянными, утепленными полотнами и калитками</b> <i>Скобяные изделия, компл. Коробки ворот деревянные, м Ворота распашные, м<sup>2</sup></i>	1	4832,30	1457,63	290,27	66,47	3084,40	90,20
		2	4855,41	1457,63	290,27	66,47	3107,51	3,73
		3	4883,44	1457,63	290,27	66,47	3135,54 (Проект) (83) (90)	
<b>ТАБЛИЦА 10-01-089. АНТИСЕПТИРОВАНИЕ ВОДНЫМИ РАСТВОРАМИ</b>								
<b>читать в следующей редакции:</b>								
<b>Антисептирование водными растворами:</b>								
<b>10-01-089-01</b>	<b>стен</b>	1	356,90	103,79	8,91	1,98	244,20	6,26 0,10
		2	358,26	103,79	8,91	1,98	245,56	
		3	359,91	103,79	8,91	1,98	247,21	
<b>10-01-089-02</b>	<b>перегородок</b>	1	423,13	127,33	10,89	2,41	284,91	7,68 0,12
		2	424,72	127,33	10,89	2,41	286,50	
		3	426,65	127,33	10,89	2,41	288,43	
<b>10-01-089-03</b>	<b>покрытий по фермам</b>	1	261,36	72,79	5,44	1,20	183,12	4,39 0,06
		2	262,38	72,79	5,44	1,20	184,14	
		3	263,62	72,79	5,44	1,20	185,38	

## ДОПОЛНЕНИЯ К РАСЦЕНКАМ

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**РАЗДЕЛ 01. ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ****4. ОКНА****ТАБЛИЦА 10-01-034. УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ**Измеритель: 100 м<sup>2</sup> проемов**Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей:**

<b>10-01-034-01</b>	<b>глухих с площадью проема до 2 м<sup>2</sup></b>	1	13678,66	2831,04	357,78	99,12	10489,84	170,75
		2	13932,10	2831,04	357,78	99,12	10743,28	5,33
		3	14208,51	2831,04	357,78	99,12	11019,69	
(203-9095-1)	Блоки оконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-034-02</b>	<b>глухих с площадью проема более 2 м<sup>2</sup></b>	1	10105,14	2278,59	320,27	76,93	7506,28	137,43
		2	10285,90	2278,59	320,27	76,93	7687,04	4,23
		3	10482,68	2278,59	320,27	76,93	7883,82	
(203-9095-1)	Блоки оконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-034-03</b>	<b>поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м<sup>2</sup> одностворчатых</b>	1	16835,50	3582,61	399,67	99,12	12853,22	216,08
		2	17146,40	3582,61	399,67	99,12	13164,12	5,33
		3	17485,69	3582,61	399,67	99,12	13503,41	
(203-9095-1)	Блоки оконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-034-04</b>	<b>поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м<sup>2</sup> одностворчатых</b>	1	12250,65	2674,85	338,33	76,93	9237,47	161,33
		2	12473,34	2674,85	338,33	76,93	9460,16	4,23
		3	12716,28	2674,85	338,33	76,93	9703,10	
(203-9095-1)	Блоки оконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-034-05</b>	<b>поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м<sup>2</sup> двухстворчатых</b>	1	14053,17	3109,58	389,19	99,12	10554,40	187,55
		2	14308,14	3109,58	389,19	99,12	10809,37	5,33
		3	14586,08	3109,58	389,19	99,12	11087,31	
(203-9095-1)	Блоки оконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-034-06</b>	<b>поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м<sup>2</sup> двухстворчатых</b>	1	10639,75	2416,04	329,41	76,93	7894,30	145,72
		2	10829,97	2416,04	329,41	76,93	8084,52	4,23
		3	11037,04	2416,04	329,41	76,93	8291,59	
(203-9095-1)	Блоки оконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-034-07</b>	<b>поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м<sup>2</sup> трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления</b>	1	14914,93	3222,16	387,97	99,12	11304,80	194,34
		2	15188,53	3222,16	387,97	99,12	11578,40	5,33
		3	15486,33	3222,16	387,97	99,12	11876,20	
(203-9095-1)	Блоки оконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-034-08</b>	<b>поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м<sup>2</sup> трехстворчатых в том числе при наличии створок глухого остекления</b>	1	10933,64	2473,07	331,77	76,93	8128,80	149,16
		2	11129,59	2473,07	331,77	76,93	8324,75	4,23
		3	11342,89	2473,07	331,77	76,93	8538,05	
(203-9095-1)	Блоки оконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		

**ТАБЛИЦА 10-01-035. УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ**

Измеритель: 100 пог. м

**Установка подоконных досок из ПВХ:**

<b>10-01-035-01</b>	<b>в каменных стенах толщиной до 0,51 м</b>	1	4354,99	342,43	12,57	3,48	3999,99	21,19
		2	4451,28	342,43	12,57	3,48	4096,28	0,19
		3	4554,37	342,43	12,57	3,48	4199,37	
(101-9468)	Доски подоконные ПВХ, м					(П)		

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>10-01-035-02</b>	<b>в панельных стенах</b>	1	3645,52	343,56	15,91	4,40	3286,05	21,26
		2	3724,19	343,56	15,91	4,40	3364,72	0,24
		3	3808,30	343,56	15,91	4,40	3448,83	
(101-9468)	Доски подоконные ПВХ, м					(П)		
<b>10-01-035-03</b>	<b>в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м</b>	1	6524,74	345,50	24,81	6,76	6154,43	21,38
		2	6674,23	345,50	24,81	6,76	6303,92	0,37
		3	6834,60	345,50	24,81	6,76	6464,29	
(101-9468)	Доски подоконные ПВХ, м					(П)		

### 5. ДВЕРИ, ВОРОТА

**ТАБЛИЦА 10-01-047. УСТАНОВКА БЛОКОВ ИЗ ПХВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> проемов

**Установка блоков из ПХВ в наружных и внутренних дверных проемах:**

<b>10-01-047-01</b>	<b>в каменных стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup></b>	1	16896,63	3372,78	369,50	84,80	13154,35	201,00
		2	17214,92	3372,78	369,50	84,80	13472,64	4,62
		3	17562,36	3372,78	369,50	84,80	13820,08	
(203-9057-1)	Блоки дверные входные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-047-02</b>	<b>в каменных стенах площадью проема более 3 м<sup>2</sup></b>	1	10009,53	2071,01	316,69	74,11	7621,83	124,91
		2	10193,18	2071,01	316,69	74,11	7805,48	4,09
		3	10393,04	2071,01	316,69	74,11	8005,34	
(203-9057-1)	Блоки дверные входные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-047-03</b>	<b>балконных в каменных стенах</b>	1	17192,57	3648,26	389,96	97,10	13154,35	220,04
		2	17510,86	3648,26	389,96	97,10	13472,64	5,23
		3	17858,30	3648,26	389,96	97,10	13820,08	
(203-9122-1)	Блоки дверные балконные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-047-04</b>	<b>в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м<sup>2</sup></b>	1	8127,74	2626,11	370,63	84,80	5131,00	160,52
		2	8254,86	2626,11	370,63	84,80	5258,12	4,62
		3	8383,62	2626,11	370,63	84,80	5386,88	
(203-9057-1)	Блоки дверные входные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		
<b>10-01-047-05</b>	<b>в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема более 3 м<sup>2</sup></b>	1	5167,10	1652,20	317,23	74,11	3197,67	100,99
		2	5244,97	1652,20	317,23	74,11	3275,54	4,09
		3	5324,63	1652,20	317,23	74,11	3355,20	
(203-9057-1)	Блоки дверные входные пластиковые, м <sup>2</sup>					(100)		

### Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

Код ресурса	Наименование ресурса	Единица измерения	Базисная цена, руб.	В том числе оплата труда рабочих, управляющих машинами, руб.
1	2	3	4	5
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-час	33,54	20,17
330206	Дрели электрические	маш.-час	0,70	—
330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-час	1,20	—
330901	Ножницы электрические	маш.-час	0,57	—
331451	Перфораторы электрические	маш.-час	1,30	—
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-час	74,88	17,82

## Сметные цены на материалы, изделия и конструкции в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.

Код ресурса	Наименование ресурса	Единица измерения	Оптовая цена, руб.	Сметная цена, руб.		
				1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) для герметизации стыков типа Makroflex, Soudal в баллончике емкостью 750 мл	шт.	60,00	63,18	64,74	66,42
101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	2,00	2,11	2,16	2,21
101-9112	Клинья пластиковые монтажные	шт.	0,50	0,53	0,54	0,55
101-9452	Лента бутиловая	м	6,38	6,72	6,88	7,06
101-9453	Лента бутиловая диффузионная	м	7,95	8,37	8,58	8,80
101-9454	Лента бутиловая ПСУЛ	м	5,60	5,90	6,04	6,20
101-9680-2	Пшурупы строительные для монтажа дверных блоков	шт.	0,60	0,63	0,65	0,66
120-9016-1	Плиты теплоизоляционные URSA П-15, толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	18,30	19,27	19,75	20,26
120-9017-1	Уголок для крепления несущих элементов двери для крепления к полу и потолку размером 100×123*2 мм для профиля ПС 50/50, UA 50/40/2,0	шт.	8,12	8,40	8,45	8,50
120-9017-2	Уголок для крепления несущих элементов двери для крепления к полу и потолку размером 100×123*2 мм для профиля ПС 75/50, UA 75/40/2,0	шт.	11,60	12,00	12,10	12,15
120-9017-3	Уголок для крепления несущих элементов двери для крепления к полу и потолку размером 100×123*2 мм для профиля ПС 100/50, UA 100/40/2,0	шт.	15,60	16,20	16,40	16,55

### Таблица замены ресурсов

Расценка	Ресурсы ГЭСН 10			Ресурсы ТЕР 10		
	код ресурса	расход ресурса	единица измерения	код ресурса	расход ресурса	единица измерения
10-01-047-04	101-9680-1	652	шт.	101-9680-2	652	шт.
10-01-047-05	101-9680-1	311	шт.	101-9680-2	311	шт.