

Постановлением Минстроя России от 11 октября 1994 г. N 18-21 утверждено и введено в действие с 1 ноября 1994 г. разработанное ЦНИИЭП жилища и представленное Главтехнормированием Минстроя России изменение N2 СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания", введенного в действие на территории Российской Федерации приказом Минстроя России от 4 июля 1992 г. N 135, следующего содержания.

Изменение N2 СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания"

1. Пункт 1.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания: "Допускается в жилых помещениях и кухне, расположенных в мансардном этаже, иметь меньшую высоту относительно нормируемой на площади, не превышающей 50% от общей площади помещений".

2. Пункт 1.3 после слов "не менее 1:8" поставить запятую и дополнить текстом следующего содержания:

"для мансардных этажей, при применении мансардных окон, допускается принимать отношение 1:10".

3. Пункт 1.13 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Допускается в зданиях 1, 11, 111 степеней огнестойкости принимать для мансардного этажа предел огнестойкости несущих конструкций, а также межсекционных перегородок 0,75 ч с нулевым пределом распространения огня, при этом требования п. 1.8 СНиП 2.01.02-85* в части стропил и обрешетки на мансардные этажи не распространяется.

При применении деревянных конструкций следует предусматривать огнезащиту, обеспечивающую установленный выше предел огнестойкости конструкций и предел распространения огня".

4. Пункт 1.25 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"Допускается для квартиры, расположенной на двух этажах (уровнях), не предусматривать выход в лестничную клетку с каждого этажа этой квартиры, что помещения квартиры расположены не выше 6-го этажа и этаж квартиры, не имеющий непосредственного выхода в лестничную клетку, обеспечен дополнительным выходом в соответствии с требованиями настоящего пункта".

5. Раздел 1 дополнить пунктом 1.34а следующего содержания:

"1.34а. Нормы настоящего подраздела (п.п. 1.29-1.34) не распространяются на существующие здания высотой 9 этажей (10 этажей зданий

секционного типа для крупных и крупнейших городов) надстраиваемые мансардным этажом. При этом мансардный этаж должен быть обеспечен вторым эвакуационным выходом в соответствии с требованиями пункта 1.25".

6. Пункт 1.36 дополнить абзацем одиннадцатым и двенадцатым следующего содержания:

"Допускается размещение на верхнем этаже творческих мастерских художников и архитекторов, при этом сообщение этажа с лестничной клеткой следует предусматривать через тамбур.

В надстраиваемом мансардном этаже зданий 11 степени огнестойкости общей высотой не более 9 этажей (10 этажей зданий секционного типа для крупных и крупнейших городов) допускается размещать помещения конторского типа по согласованию с местными органами власти с учётом выполнения требований пункта 1.38".

7. Пункт 1.38 абзац первый дополнить текстом следующего содержания:

"При размещении помещений конторского типа в надстраиваемом мансардном этаже допускается принимать в качестве второго эвакуационного выхода лестничные клетки жилой части здания, при этом сообщение этажа с лестничной клеткой следует предусматривать через тамбур с противопожарными дверями. Дверь в тамбуре, выходящая на лестничную клетку, должна предусматриваться с открыванием только изнутри помещения."

8. Пункт 1.49 изложить в новой редакции:

"1.49. Крыши следует проектировать, как правило, с организованным водостоком. Допускается предусматривать неорганизованный водосток с крыши 1-2 этажных зданий при условии устройства козырьков над входами".

9. Пункт 1.50 дополнить абзацем

пятым следующего содержания:

"Допускается не предусматривать лифты при надстройке 5-ти этажных жилых зданий мансардным этажом при отметке надстраиваемого этажа не более 16 м".

10. Пункт 1.52 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Допускается сохранять имеющуюся систему мусороудаления при надстройке зданий мансардным этажом".

11. Пункт 2.4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Площадь спальной жилой комнаты и кухни в надстраиваемом мансардном этаже двух и более комнатных квартир допускается не менее 7 м² при условии, что общая комната имеет площадь не менее 16 м²".

12. Приложение 1. Термин и определение этажа мансардного изложить в новой редакции:

"Этаж мансардный (мансарда) - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и плоскости фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа".

13. Приложение 2, пункт 6. Текст после первого предложения изложить в новой редакции:

"При определении площади помещения мансардного этажа учитывается площадь этого помещения с высотой до наклонного потолка 1,5 м при наклоне 30° к горизонту, 1,1 м - при 45°, 0,5 м - при 60° и более. При промежуточных значениях высота определяется по интерполяции. Площадь помещения с меньшей высотой следует учитывать в общей площади с коэффициентом 0,7, при этом минимальная высота стены должна быть 1,2 м при наклоне потолка 30°, 0,8 м при - 45-60°, не ограничивается при наклоне 60° и более".