

Изменение главы СНиП II-Н.1-70

Постановлением Госстроя СССР от 26 октября 1973 г. № 196 утверждено и с 1 декабря 1973 г. введено в действие, представленное Минсельхозом СССР изменение приложения 1 к главе СНиП II-Н.1-70 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 27 февраля 1970 г. № 12, которое приведено ниже.

Приложение 1

«Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий»

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА		
А. Молочные при привязном содержании коров		
а) Количество коров в стаде 40 %		
1	На 200 коров	45/44

Продолжение прилож. 1

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
2	На 400 коров	55/48
3	На 600 и 800 коров	56/54
б) Количество коров в стаде 50 — 60%		
4	На 400 коров	51/45
5	» 600 »	54/50
6	» 800 »	55/50
в) Количество коров в стаде 90 %		
7	На 400 коров	51/45
8	» 600 »	53/47
9	» 800 и 1200 »	55/49
Б. Молочные при беспривязном содержании коров		
Количество коров в стаде 50—60 и 90 %		
10	На 800 и 1200 коров	51

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
В. Мясные		
Мясные и мясные репродукторные		
11	На 600 коров	51/34
12	» 800 и 1200 »	52/35
Г. Дорашивания и откорма молодняка		
13	На 6000, 9000, и 12000 ското-мест	45
Д. Откормочные		
14	На 1000 ското-мест	32
15	» 2000 »	34
16	» 3000 »	36
17	» 6000 »	42
18	» 9000 »	43
Е. Откормочные площадки		
19	На 20000 ското-мест	67
20	» 30000 »	71
Ж. Буйволоводческие		
21	До 400 буйволиц	54
З. Племенные		
а) Молочные		
22	До 400 коров	45
б) Мясные		
23	На 200 коров	32
24	» 400 и 600 »	40
в) Выращивания ремонтного молодняка		
25	На 500 ското-мест	46
26	» 1000 и 2000 »	52
г) Выращивания телят и ремонтного молодняка		
27	На 3000 ското-мест	54
28	» 6000 »	57
II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ		
А. Репродукторные		
а) С кормлением маток и поросят в станках		
29	На 200 маток	36
30	» 400 »	43
31	» 600 и 1200 »	47
б) С кормлением маток и поросят в столовых		
32	На 200 маток	31
33	» 400, 600 и 1200 »	40
Б. С законченным производственным циклом		
а) При тутовых опоросах		
34	На 100 маток	32
35	» 200 »	37
б) Промышленного типа		
36	На 12000 голов в год	41

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
37	На 24000 голов в год	43
38	» 54000 » »	34
39	» 108000 » »	38
В. Откормочные		
40	На 6000, 12 000 и 24000 голов	39
Г. Племенные		
41	На 100 маток	38
42	» 200 »	40
43	» 300 »	42
44	» 400 и 600 »	45
III. ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ		
А. Размещаемые на одной площадке		
а) Мясо-шерстные		
45	На 2500 голов	66
46	На 5000 маток (с использованием долгодетных культурных пастбищ)	54
47	На 1600 голов ремонтного молодняка	61
б) Мясо-шерстные, смугловые, мясо-шерстно-молочные		
48	На 2500 голов ремонтного молодняка	62
в) Шерстные, шерстно-мясные, мясосальные		
49	На 4000 голов ремонтного молодняка	66
г) Мясо-шерстно-молочные		
50	На 2000 и 4000 голов	63
д) Шубные		
51	На 2500 овцематок	56
52	» 5000 »	61
е) Откормочные		
53	На 2500 голов	65
54	» 5000 »	74
Б. Размещаемые на нескольких площадках		
а) Шерстные, шерстно-мясные и мясо-шерстные на 8, 10, 15 тыс. голов для горных районов		
Количество овец на одной площадке:		
55	2400, 3200 овцематок	62
56	2400, 3600 голов молодняка или валухов	62
б) Шерстно-мясные на 5, 10, 15 тыс. голов для равнинных (южных) районов		
Количество овец на одной площадке:		
57	1600, 3200 овцематок	65
58	4000 голов молодняка	63
59	2800 голов молодняка и 1200 валухов	68
60	1200 валухов	60

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
	в) Шерстные, шерстно-мясные (тонкорунные) на 5, 10, 15 тыс. голов с общефермскими объектами, размещаемыми на отдельных площадках	
	Количество овец на одной площадке:	
61	2400 овцематок	66
62	4800 »	71
63	2400 голов ремонтного молодняка или валухов	86
	Площадки для общефермских объектов:	
64	На 5000 голов	38
65	» 10000 »	42
66	» 15000 »	49
	IV. КОНЕЛОДЧЕСКИЕ КУМЫСНЫЕ	
67	На 50 кобылиц	38
68	» 100 и 150 »	35
	V. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ	
	А. Яичные	
69	На 200 тыс. кур-несушек в клеточных батареях	25
70	На 400 тыс. кур-несушек в клеточных батареях	29
	Б. Мясные	
71	На 65 тыс. утят (без подсобной зоны)	30
72	» 125 тыс. »	31
73	» 250 тыс. утят	34
74	» 500 тыс. и 1 млн. утят	36
75	» 25 тыс. индюшат (без родительского стада)	28
76	На 3 млн. бройлеров в год	28
	В. Племенные	
	а) Яичного направления	
77	Племзавод на 25 тыс. кур	25
78	» » 50 тыс. »	31
79	Племрепродуктор на 25 тыс. кур	18
80	» » 50 тыс. »	22
	б) Мясного направления	
81	Племзавод на 25 тыс. кур	21
82	» 50 тыс. »	31
83	Племрепродуктор на 25 тыс. кур	22
84	» » 50 тыс. »	25
	VI. ТЕПЛИЧНЫЕ	
	а) С многопролетными теплицами	
85	Общей площадью 6 га	54
86	» » 12 »	56
87	» » 18, 24 и 30 »	60
	б) С однопролетными (ангарными) теплицами	
88	Общей площадью до 5 га	41

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
	VII. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ	
	А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
89	На 25 тракторов	25
90	» 50 и 75 »	28
91	» 100 »	31
92	» 150 и 200 »	35
	Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения колхоза или совхоза с парком	
93	На 10, 20 и 30 тракторов	30
94	» 40 и более »	38
	VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
95	По переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	50
96	Комбикормовые — для совхозов и колхозов	27
97	По хранению семян и зерна	28
	<p>Примечания: 1. Минимальные плотности застройки допускается (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленных настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадках с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.</p> <p>2. Плотность застройки сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение суммы площадей, занятых зданиями и сооружениями, к общей площади территории проектируемого предприятия.</p> <p>3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отстоков.</p> <p>4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, туннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, открытые стоянки автомобилей, машин и механизмов и открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.</p> <p>В площадь застройки также должны включаться резервные площадки на территории предприятия, намеченные заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).</p> <p>При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отстоками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены и другие здания и сооружения.</p> <p>6. Дробные показатели означают: в поз. 1—9 в числителе — для зданий без чердаков и в знаменателе — с используемыми чердаками, в поз. 11 и 12 в числителе — при хранении грубых кормов и подстилки в тюках под навесами и в знаменателе — при хранении в скирдах».</p>	