



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

23 декабря 2013 года
25 декабря 2013 года

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 20, ст. 2254; № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 27, ст. 3267; № 29, ст. 3584; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 11, ст. 1174; 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7028; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 2 после слова «проведение» дополнить словами «и (или) оказание», после слова «работ» дополнить словами «и (или) услуг»;

2) в статье 4:

а) в части 1 слова «и осуществления информационно-разъяснительной деятельности» заменить словами «, осуществления информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, содействие в подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

б) пункт 5 части 2 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию которых осуществляется до 31 декабря 2013 года (далее - региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов), региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии с требованиями жилищного законодательства (далее - региональные программы капитального ремонта), краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта),»;

3) в части 1¹ статьи 5 слова «принимаемыми в соответствии с ним» исключить, слова «Указанными нормативными» заменить словом «Нормативными»;

4) в пункте 3 части 1 статьи 8 слова «многоквартирных домов и» заменить словами «многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов их реализации», после слов «аварийного жилищного фонда,» дополнить словами «региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры,»;

5) в пункте 5 статьи 10 слова «многоквартирных домов и» заменить словами «многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов их реализации»;

6) в части 1 статьи 14:

а) абзац первый пункта 1 после слов «за счет средств Фонда» дополнить словами «(за исключением муниципальных образований, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях)»;

б) абзац первый пункта 2 после слов «за счет средств Фонда» дополнить словами «(за исключением муниципальных образований, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях)»;

в) абзац первый пункта 3 после слов «за счет средств Фонда» дополнить словами «(за исключением муниципальных образований, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях)»;

г) в пункте 9⁰:

подпункт «а» после слов «за счет средств Фонда» дополнить словами «на реализацию региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры»;

подпункт «б» после слов «за счет средств Фонда» дополнить словами «на реализацию региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры»;

подпункт «в» после слов «за счет средств Фонда» дополнить словами «на реализацию региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры»;

д) пункт 10 дополнить словами «до 31 декабря 2013 года, наличия утвержденного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов после 1 января 2014 года»;

е) в пункте 12 слова «многоквартирных домов и» заменить словами «многоквартирных домов, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта.»;

7) дополнить статьей 15¹ следующего содержания:

«Статья 15¹. Региональная программа капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации

1. Региональная программа капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации утверждаются в соответствии с жилищным законодательством.

2. В случае, если субъект Российской Федерации претендует на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта такого субъекта Российской Федерации должен содержать следующие сведения:

1) перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов;

2) рассчитываемый в установленном настоящим Федеральным законом порядке объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящей части, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, средств собственников помещений в многоквартирных домах;

3) планируемые показатели выполнения указанного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

3. Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в пределах минимального

объема, установленного частью 2 статьи 18 настоящего Федерального закона, могут использоваться только на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и в нормативных правовых актах субъектов Российской Федерации, принятых в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, на реализацию которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором Фондом приняты соответствующие решения о предоставлении такой финансовой поддержки.»;

8) в статье 17:

а) часть 8 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта,»;

б) в части 9 слова «в порядке, установленном настоящей частью» заменить словами «за счет средств, указанных в настоящей части, за исключением остатков средств неиспользованных лимитов средств на переселение, образовавшихся на 1 января 2014 года», после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «, региональных программ капитального ремонта», дополнить предложением следующего

содержания: «Одна треть остатка средств неиспользованного лимита средств на переселение, образовавшегося у субъекта Российской Федерации по состоянию на 1 января 2014 года, используется в 2014 году на те же цели, а оставшаяся часть указанного остатка средств неиспользованного лимита в 2015 и 2016 годах направляется равными долями на увеличение лимита средств на переселение, установленного этому субъекту Российской Федерации.»;

9) в статье 18:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: «Взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов, уплачиваемые Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, не засчитываются в качестве долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.»;

б) часть 3 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,»;

10) пункт 1 части 2 статьи 19 дополнить словами «до 31 декабря 2013 года; утвержденные региональная программа капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на

проведение капитального ремонта многоквартирных домов после 1 января 2014 года»;

11) главу 6 дополнить статьей 20¹ следующего содержания:

«Статья 20¹. Особенности расходования средств Фонда, предоставленных после 1 января 2014 года на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

1. Получателями средств Фонда, направляемых после 1 января 2014 года на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, являются субъекты Российской Федерации. Указанные средства поступают в бюджеты субъектов Российской Федерации.

2. Контроль за использованием средств Фонда, направленных на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для контроля за использованием межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета.

3. Проверку использования средств Фонда в соответствии с частью 2 настоящей статьи проводит федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

4. Средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, и средства, предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, распределяются субъектом Российской Федерации между муниципальными образованиями, претендующими в соответствии с заявкой субъекта Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и выполнившими предусмотренные статьей 14 настоящего Федерального закона условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. При этом средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, и средства, предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, перечисляются субъектом Российской Федерации на отдельный банковский счет регионального оператора, а средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, и средства, предусмотренные в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах,

предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – специальные счета), перечисляются субъектом Российской Федерации в бюджеты указанных муниципальных образований.

5. В течение четырнадцати дней со дня получения средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда, и средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, орган местного самоуправления принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

6. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан уведомить владельцев специальных счетов, в отношении которых принято указанное решение, а также собственников помещений в этих домах о принятии указанного решения с указанием объема средств государственной

поддержки и муниципальной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов. Такое уведомление может быть осуществлено путем опубликования указанного решения в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

7. Товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, региональный оператор, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, открывают отдельные банковские счета и направляют в орган местного самоуправления:

- 1) уведомления об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;
- 2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в

соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

3) утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15¹ настоящего Федерального закона, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Банковские счета, указанные в части 7 настоящей статьи, открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Банк России размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, определенном в части 6¹ статьи 20 настоящего Федерального закона. Для зачисления средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет. Средства государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального

ремонта многоквартирных домов, организацию проведения капитального ремонта которых осуществляет региональный оператор, перечисляются на один отдельный банковский счет регионального оператора.

9. На денежные средства, находящиеся на банковских счетах, указанных в части 7 настоящей статьи, не может быть обращено взыскание по обязательствам лица, на имя которого открыт указанный счет, за исключением обязательств, вытекающих из договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании. В случае признания лица, на имя которого открыт указанный счет, банкротом денежные средства, находящиеся на указанном счете, не включаются в конкурсную массу.

10. В течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в части 7 настоящей статьи, орган местного самоуправления перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с настоящим Федеральным законом, на банковский счет, указанный в части 7 настоящей статьи, с учетом требований, установленных частью 8 настоящей статьи.

11. Порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на счетах,

указанных в части 7 настоящей статьи, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 и частью 3 статьи 15¹ настоящего Федерального закона. Такая оплата услуг и (или) работ производится на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, установленного частью 14 настоящей статьи.

12. Отказ органа местного самоуправления в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 3 статьи 15¹ настоящего Федерального закона, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

13. Размещенные на банковских счетах и указанные в части 10 настоящей статьи средства могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более чем тридцать процентов указанных средств с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15¹ настоящего Федерального закона.

14. Получатели средств Фонда на капитальный ремонт не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета, указанные в части 7 настоящей статьи, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев, предусмотренных частями 11 и 13 настоящей статьи.»;

12) наименование главы 8 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,»;

13) в статье 22:

а) наименование после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,»;

б) часть 1 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,», после слов «таких программ,» дополнить словом «планов,»;

в) часть 2 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,», слова

«указанных региональных адресных программ,» заменить словами «указанных программ, планов,»;

г) в части 3:

абзац первый после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональные программы капитального ремонта, краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта,»;

в пункте 1 слова «региональных адресных программ» заменить словами «программ, планов»;

д) часть 4 после слов «по проведению капитального ремонта многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,»;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, региональные операторы, являющиеся получателями средств Фонда, в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять в органы местного самоуправления информацию о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, на финансирование капитального ремонта которых предоставлены эти средства.»;

ж) часть 7 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,»;

14) в части 1 статьи 23:

а) пункт 1 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,»;

б) пункт 2 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональных программ капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта,»;

в) в абзаце первом пункта 4¹ слова «частями 6 и 7 статьи 15» заменить словами «статьями 15, 15¹»;

15) в части 3 статьи 23¹:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию системы коммунальной инфраструктуры в случае, если этим субъектом Российской Федерации по итогам бюджетного года допущено нарушение, указанное в пункте 3 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона;»;

б) в пункте 2 слова «в пунктах 3 и 4» заменить словами «в пункте 4»;

в) в пункте 3 слова «в пунктах 3 и 4» заменить словами «в пункте 4»;

г) дополнить пунктом 3² следующего содержания:

«3²) средств бюджета субъекта Российской Федерации, полученных за счет средств Фонда и предоставленных субъектом Российской Федерации муниципальному образованию, или в случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Федерального закона, финансовой поддержки, предоставленной за счет средств Фонда муниципальному образованию, если этим муниципальным образованием по итогам бюджетного года допущено нарушение, указанное в пункте 3 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона;»;

д) пункт 5 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «региональными программами капитального ремонта, краткосрочными планами реализации региональных программ капитального ремонта.».

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Предельные (максимальные) индексы изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на первый долгосрочный период устанавливаются в порядке и на период, которые предусмотрены основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, не позднее чем 1 мая 2014 года и вводятся в действие с 1 июля 2014 года.

3. Решения органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, принятые до утверждения Правительством Российской Федерации индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации на первый долгосрочный период и оказывающие влияние на изменение размера платы граждан за коммунальные услуги, подлежат изменению не позднее чем до 1 июля 2014 года в случае их несоответствия установленным предельным индексам изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и индексам изменения

размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
28 декабря 2013 года
№ 417-ФЗ