РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 10 июня 2014 года

Одобрен Советом Федерации 18 июня 2014 года

Статья 27

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) оказание содействия развитию рынка земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и иного строительства, в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства, а также содействия стимулированию развития рынка жилья;»;

б) в части 3:

в пункте 1 слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

в пункте 1^1 слово «срочного» исключить, слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории», слово «срочное» исключить;

в пункте 1^2 слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

в пункте 1^3 слова «комплексного освоения таких земельных участков» заменить словами «комплексного освоения территории»;

дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) проводит аукционы по продаже земельных участков Фонда для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного строительства, а также на право заключения договоров аренды таких земельных участков, в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проводит аукционы по продаже земельных участков Фонда для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства, а также на право заключения договоров аренды таких земельных участков, в том числе для комплексного освоения территории в целях размещения этих объектов;»;

в пункте 3^1 слово «срочного» исключить;

дополнить пунктом 3^2 следующего содержания:

«3^2) заключает договоры о комплексном освоении территории в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 16^1, 16^6, 16^{6-1} и 16^7 настоящего Федерального закона;»;

в пунктах 5, 5^1 и 6^4 слово «срочное» исключить;

пункт 7 после слов «подлежащих передаче для формирования имущества Фонда,» дополнить словами «земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых могут быть подготовлены предложения, предусмотренные пунктом 2^1 части 7 статьи 11 настоящего Федерального закона,», после слов «либо земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

дополнить пунктом 18^3 следующего содержания:

«18^3) разрабатывает и направляет в органы местного самоуправления проекты изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, городских округов в части установления и изменения границ населенных пунктов и границ функциональных и (или)

территориальных зон, установления и изменения градостроительных регламентов;»;

в) в части 4^1 после слов «условиях, предусмотренных» дополнить словами «договорами о комплексном освоении территории,», слово «срочного» исключить;

г) дополнить частью 4^2 следующего содержания:

«4^2. Для достижения целей деятельности, решения задач, определенных настоящим Федеральным законом, Фонд по поручению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято предусмотренное пунктом 2^1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона решение, способами и в порядке, которые указаны в пунктах 1 - 3, 5, 6^4, 6^5 и 8 части 5 статьи 4 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных статьей 16^{7-1} настоящего Федерального закона. Распоряжение Фондом земельными участками, указанными в настоящем пункте, иными способами не допускается.»;

2) в статье 4:

а) в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) продажа земельных участков Фонда, предоставление в аренду земельных участков Фонда для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения территории в целях такого строительства, по результатам аукционов, проводимых в порядке, установленном статьями 39^{11} и 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьями 16^{1} и 16^{7} настоящего Федерального закона;»;

в пункте 1^{1} слово «срочное» исключить, слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории», слова «статьями 38^{1} и 38^{2}» заменить словами «статьями 39^{11} и 39^{12}»;

в пункте 1^{2} слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории», слова «статьями 38^{1} и 38^{2}» заменить словами «статьями 39^{11} и 39^{12}»;

в пункте 1^{3} слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «статьями 38^{1} и 38^{2}» заменить словами «статьями 39^{11} и 39^{12}»;

в пункте 3 слова «продажа прав на заключение договоров аренды таких земельных участков на аукционе в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 38» заменить словами «предоставление в аренду таких земельных участков, в том числе для комплексного освоения

территории в целях данного строительства, на аукционах, проводимых в порядке, установленном статьями 39^{11} и 39^{12}»;

в пунктах 5, 5^1 и 6^5 слово «срочное» исключить;

пункт 8 после слов «либо земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

б) в части 5^2:

в пункте 1 слова «права на заключение договоров аренды» заменить словами «предоставление в аренду», слова «(в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства)» исключить, после слов «иного строительства» дополнить словами «(в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства)»;

в пункте 4 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков Фонда.»;

в) дополнить частью 5^4 следующего содержания:

«5^4. С даты принятия межведомственным коллегиальным органом решения, указанного в пункте 2^1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, Фонд вправе обеспечивать проведение оценки

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

г) дополнить частью 5^5 следующего содержания:

«5^5. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и в отношении которых принято решение, предусмотренное пунктом 2^1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в случаях, предусмотренных частью 5^2 настоящей статьи.»;

д) в части 6 слова «прав на заключение» заменить словами «на право заключения»;

3) в части 2 статьи 6:

а) в пункте 3:

слова «по продаже прав на заключение» заменить словами «на право заключения»;

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

б) в пункте 4:

после слов «в соответствии с частью 6 статьи 14 настоящего Федерального закона,» дополнить словами «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения» заменить словами «аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства, а также при заключении договоров о комплексном освоении территории»;

в) в пункте 4^1:

после слов «в федеральной собственности,» дополнить словами «земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слово «срочного» исключить, слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

г) в пункте 4^2:

слово «срочного» исключить;

после слов «земельными участками Фонда» дополнить словами «или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

слова «земельных участков Фонда» заменить словами «таких земельных участков»;

д) в пункте 4^3:

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

е) в пункте 5:

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков» заменить словами «на право заключения договоров аренды таких земельных участков (в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства), при заключении договоров о комплексном освоении территории»;

ж) в пункте 7:

после слова «инфраструктуры,» дополнить словами «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства указанных объектов,»;

слово «срочное» исключить;

з) в пункте 7^1 слово «срочное» исключить;

и) в пункте 8^4:

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слово «срочное» исключить;

к) в пункте 8^5:

после слов «земельных участков Фонда или» дополнить словами «земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо»;

слово «срочного» исключить;

слова «земельными участками Фонда» заменить словами «такими земельными участками»;

л) пункт 8^6 после слов «либо земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,», после слов «лицами соглашений о перераспределении земельных участков Фонда» дополнить словами «или

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

м) дополнить пунктом 8^7 следующего содержания:

«8^7) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при предоставлении права ограниченного пользования (сервитута) земельными участками Фонда или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;»;

н) в пункте 26^2:

слова «по продаже прав на заключение» заменить словами «на право заключения»;

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории в целях данного строительства», слова «для размещения» заменить словами «(в том числе для комплексного освоения территории) для размещения»;

после слов «для целей жилищного строительства,» дополнить словами «создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов,»;

4) в части 2 статьи 7:

а) в пункте 3:

слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения»;

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

б) в пункте 3^1:

слово «срочного» исключить;

после слов «земельными участками Фонда» дополнить словами «, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

слова «земельных участков Фонда» заменить словами «таких земельных участков»;

в) в пункте 3^2:

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

г) в пункте 4:

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слова «по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков» заменить словами «на право заключения договоров аренды (в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства) таких земельных участков»;

д) в пункте 6:

слово «срочное» исключить;

после слова «инфраструктуры,» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые предназначены для строительства этих объектов,»;

е) в пункте 6^1 слово «срочное» исключить;

ж) в пункте 8^2:

после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

слово «срочное» исключить;

з) пункт 15^2 после слов «из земельных участков Фонда» дополнить словами «либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», после слов «лицами соглашений о перераспределении земельных участков Фонда» дополнить словами «или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

и) пункт 15^4 после слов «земельных участков Фонда,» дополнить словами «земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

5) наименование главы 4 дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

6) в статье 11:

а) наименование после слов «находящихся в федеральной собственности,» дополнить словами «земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

б) часть 1 после слов «объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности,» дополнить словами «земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,», слова «, в том числе земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества,» заменить словами «(в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,», после слов «иных объектах недвижимого имущества» дополнить словами «, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В перечни земельных участков могут быть включены земельные участки, которые находятся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и из которых могут быть образованы земельные участки. В этом случае обязательными приложениями к перечням земельных участков являются схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории или утвержденные проекты межевания территории.»;

г) часть 3 после слов «другим имуществом,» дополнить словами «а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

д) в части 5:

абзац первый после слов «у уполномоченного федерального органа исполнительной власти,» дополнить словами «органов местного самоуправления,», дополнить словами «и сведения»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) иные документы и сведения (в том числе полученные в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия), подтверждающие нахождение земельных участков, иных объектов недвижимого имущества и расположенного на земельных участках другого имущества или их отнесение к федеральной собственности либо земельных участков к землям, государственная собственность на которые не разграничена.»;

е) часть 6 после слов «Федеральные органы исполнительной власти,» дополнить словами «органы местного самоуправления,»;

ж) в части 6^1 слова «в пунктах 1 и 2 части 7» заменить словами «в пунктах 1 - 2^1 части 7»;

з) в пункте 1 части 6^2:

слово «срочного» исключить;

после слова «кооперативам» дополнить словами «, или о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые предлагаются для передачи кооперативам»;

и) часть 6^3 после слов «находящихся в федеральной собственности,» дополнить словами «и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,»;

к) в части 6^5 после слов «земельного участка, находящегося в федеральной собственности,» дополнить словами «из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,», слова «находящегося в федеральной собственности земельного участка или земельного участка Фонда, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории» заменить словами «таких земель или земельных участков, на кадастровом плане территории»;

л) в части 6^8:

слово «срочного» исключить;

после слов «земельными участками Фонда» дополнить словами «, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,», слова «земельных участков Фонда» заменить словами «таких земельных участков»;

слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

м) часть 6^{10} изложить в следующей редакции:

«6^{10}. Для подготовки предложений о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками Фонда, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, договоров аренды таких земельных участков для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, Фонд осуществляет мероприятия по отбору земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо в случае отсутствия таких земельных участков из земельных участков Фонда.»;

н) в пункте 2 части 6^{13} слова «в пунктах 1 и 2 части 7» заменить словами «в пунктах 1 - 2^1 части 7»;

о) в части 6^{14} слово «срочное» исключить;

п) часть 7 дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) целесообразность осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению

федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, способами и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом;»;

р) в части 8:

пункт 1 дополнить словами «, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

в пункте 6 слово «срочное» исключить;

в пункте 7 слово «срочного» исключить;

дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) передачи Фондом по поручению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, или земельного участка, образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование кооперативу, удовлетворяющему условиям, установленным статьей 16^5 настоящего Федерального закона;

9) организации и проведения Фондом по поручению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению

федеральным имуществом, и в соответствии с ходатайством, указанным в части 6^8 настоящей статьи, аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, для строительства жилья экономического класса или в случае, предусмотренном частью 13 статьи 16^6 настоящего Федерального закона, аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка для строительства жилья экономического класса в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 16^6 настоящего Федерального закона.»;

с) пункт 3 части 9 изложить в следующей редакции:

«3) схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории либо при наличии утвержденные проекты межевания территории в случае, если земельный участок, об использовании которого подается предложение, предстоит образовать.»;

т) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Фонд уведомляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, в порядке, установленном указанным федеральным органом, о поступлении в Фонд перечней земельных участков или ходатайств, предусмотренных настоящей статьей, и (или) о начале подготовки им предложений об

использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества.»;

7) в статье 12:

а) наименование дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

б) часть 1:

дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) целесообразности осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, способами и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) нецелесообразности осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, способами и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом.»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «пунктами 1 и 2» заменить словами «пунктами $1 - 2^1$»;

пункт 1 после слов «в федеральной собственности» дополнить словами «, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

пункт 2 после слов «находящихся в федеральной собственности» дополнить словами «, или о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории либо утвержденные проекты межевания территории;»;

г) в части 4:

пункт 1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане территории;»;

в пункте 3 слово «срочное» исключить;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

в пункте 5 слово «срочное» исключить;

д) дополнить частью 4^1 следующего содержания:

«4^1. В решении, предусмотренном пунктом 2^1 части 1 настоящей статьи, должно быть указано поручение федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по управлению федеральным имуществом:

1) утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, если земельный участок, в отношении которого осуществляется подготовка предложения об использовании земельного участка, предстоит образовать либо если предлагается использование его части;

2) поручить Фонду осуществить в течение одного года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, способами и в порядке, которые предусмотрены пунктами 1 - 3, 5, 6^4, 6^5 и 8 части 5 статьи 4 настоящего Федерального закона;

3) поручить Фонду осуществить образование земельного участка или земельных участков из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с

утвержденным проектом межевания территории или прилагаемой к решению межведомственного коллегиального органа схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо уточнить границы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.»;

е) часть 5 признать утратившей силу;

8) в статье 13:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) утверждение прилагаемой к указанному решению межведомственного коллегиального органа схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с указанной схемой либо утвержденным проектом межевания территории, а также образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;»;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

в пунктах 7, 7^1 и 7^3 слово «срочное» исключить;

б) в части 1^1 слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

9) в статье 14:

а) в пункте 1 части 6 слово «срочного» исключить;

б) в абзаце первом части 7 слово «срочного» исключить;

10) в абзаце первом части 4 статьи 15 слово «срочного» исключить;

11) в статье 16:

а) наименование после слов «федеральной собственности,» дополнить словами «земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена,»;

б) в части 1^3:

в абзаце первом слова «решения, предусмотренного пунктом 2» заменить словами «решений, предусмотренных пунктами 2 и 2^1»;

пункт 1 дополнить словами «, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и полномочия по распоряжению которыми предлагается осуществлять федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) обеспечивать образование земельных участков из земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и которые предлагается передать для формирования имущества Фонда, либо из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с предусмотренными частью 2 статьи 11 настоящего Федерального закона утвержденными схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или проектами межевания территории;»;

пункт 3 дополнить словами «, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и полномочия по распоряжению которыми предлагается осуществлять федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по управлению федеральным имуществом»;

пункт 5 после слов «федеральной собственности,» дополнить словами «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и полномочия по распоряжению которыми предлагается осуществлять федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по управлению федеральным имуществом,»;

в) дополнить частью 1^4 следующего содержания:

«1^4. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках, государственная собственность на

которые не разграничена, в объеме, необходимом в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», и отсутствие установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации границ таких земельных участков не являются препятствием для:

1) выдачи (направления) кадастровых паспортов таких земельных участков;

2) принятия межведомственным коллегиальным органом решений, предусмотренных пунктом 2^1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона.»;

г) часть 4 после слов «объектов недвижимого имущества Фонда,» дополнить словами «земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена,», после слов «объектов недвижимого имущества Фонда» дополнить словами «, земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена,», после слов «объектах недвижимого имущества Фонда» дополнить словами «, земельных участках из земель, государственная собственность на которые не разграничена,»;

д) часть 5 после слов «в собственности Фонда,» дополнить словами «земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и полномочия по распоряжению которыми предлагается

осуществлять федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по управлению федеральным имуществом,»;

12) наименование главы 6^1 дополнить словами «, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми поручено Фонду»;

13) в статье 16^1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 16^1. **Особенности проведения аукционов по продаже земельных участков Фонда или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда, а также особенности заключения Фондом договоров о комплексном освоении территории**»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слова «статьями 38^1 и 38^2» заменить словами «статьей 39^{11}»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) срок аренды земельных участков Фонда, в том числе предоставляемых для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, а также земельных участков, образованных из таких земельных участков Фонда.»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слова «статьей 38» заменить словами «статьей 39^{11}»;

пункты 1 - 5 изложить в следующей редакции:

«1) способы обеспечения обязательств по строительству объектов, осуществляющих производство экологически чистых и имеющих высокую энергетическую эффективность строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства, либо по созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, а также осуществлению иного строительства, их объем;

2) максимальные сроки подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, если необходима подготовка такой документации для размещения объектов, осуществляющих производство экологически чистых и имеющих высокую энергетическую эффективность строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, либо по созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;

3) максимальные сроки осуществления строительства объектов, осуществляющих производство экологически чистых и имеющих высокую энергетическую эффективность строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства в соответствии с видами

разрешенного использования земельного участка, либо создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов в соответствии с утвержденной органами государственной власти субъекта Российской Федерации концепцией создания промышленного парка, технопарка или бизнес-инкубатора;

4) требования к видам объектов, которые осуществляют производство экологически чистых и имеющих высокую энергетическую эффективность строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства, либо требования к созданию и деятельности промышленного парка, технопарка или бизнес-инкубатора, предусмотренные утвержденной органами государственной власти субъекта Российской Федерации концепцией создания промышленного парка, технопарка или бизнес-инкубатора;

5) минимальный объем капитальных вложений застройщика в строительство объектов, осуществляющих производство экологически чистых и имеющих высокую энергетическую эффективность строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства, или в создание промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов либо минимальный объем капитальных вложений первой очереди строительства согласно концепции их создания,

утвержденной органами государственной власти субъекта Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) срок аренды земельных участков Фонда, в том числе предоставляемых для комплексного освоения территории в целях строительства объектов, осуществляющих производство строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства, либо создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов или осуществления иного строительства, а также земельных участков, образованных из таких земельных участков Фонда.»;

г) в части 3 слова «продажа права на заключение» заменить словами «проведение аукционов на право заключения», слова «продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», дополнить предложениями следующего содержания: «Допускается заключение договоров о комплексном освоении территории в отношении земельных участков Фонда, занятых объектами недвижимого имущества Фонда, подлежащими сносу. В указанном случае договор о комплексном освоении территории должен содержать обязательства Фонда по обеспечению выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества Фонда за счет средств Фонда.»;

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Аукцион по продаже земельного участка Фонда, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Фонда, в том числе для комплексного освоения территории в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, проводятся в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьями 39^{11} и 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Аукцион проводится в отношении земельного участка Фонда, который прошел государственный кадастровый учет и в отношении которого определены вид разрешенного использования, параметры разрешенного строительства, а также технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение), за исключением случаев предоставления земельных участков Фонда в аренду для комплексного освоения территории в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.»;

е) дополнить частями 5 - 14 следующего содержания:

«5. Аукцион по продаже земельного участка Фонда, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка Фонда являются открытыми по составу участников. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории могут быть только юридические лица.

6. Для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда заявители, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными в соответствии с законодательством Российской Федерации, наряду с документами, предусмотренными статьей 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации, представляют выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

7. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка Фонда, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда (за исключением случаев комплексного освоения территории) определяются на основании результатов оценки рыночной стоимости земельного участка Фонда в соответствии с частью 5^2 статьи 4 настоящего Федерального закона. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда (размер первого арендного платежа), размер ежегодной арендной платы определяются на основании результатов оценки рыночной стоимости земельного участка Фонда в соответствии с частью 5^2 статьи 4 настоящего Федерального закона.

8. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены аукциона.

9. Договор аренды земельного участка Фонда, в том числе предоставляемого для комплексного освоения территории в целях, установленных настоящим Федеральным законом, заключается на срок, указанный в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда. При этом срок аренды земельного участка Фонда, в том числе предоставляемого для комплексного освоения территории в целях, установленных настоящим Федеральным законом, а также земельного участка, образованного из такого земельного участка, устанавливается без учета ограничений, указанных в пунктах 8 и 9 статьи 39^{8} Земельного кодекса Российской Федерации.

10. При проведении Фондом аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда в целях комплексного освоения территории допускается объединение двух и более земельных участков Фонда в один лот аукциона.

11. При проведении Фондом аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда не применяются положения пунктов 4 и 20 статьи 39^{11} и пункта 3 статьи 39^{12} Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Договор о комплексном освоении территории заключается Фондом с юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка Фонда, либо подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо являющимся заявителем, признанным единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда, либо являющимся единственным принявшим участие в аукционе его участником. По договору о комплексном освоении территории одна сторона в установленный этим договором срок своими силами и за счет собственных средств и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства, предусмотренные в соответствии с частью 13 настоящей статьи, а Фонд обязуется создать необходимые условия для выполнения данных обязательств. Этим договором могут быть предусмотрены иные обязательства сторон в соответствии с пунктами 2 и 3 части 6 статьи 46^4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Условиями договора о комплексном освоении территории, заключенного Фондом с лицом, которому земельный участок Фонда передается в аренду, являются условия, предусмотренные пунктами 1 - 4, 8 и 9 части 5 статьи 46^4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также следующие условия:

1) обязательство лица, с которым Фондом заключен договор о комплексном освоении территории, осуществить мероприятия по комплексному освоению территории, в том числе вводу в эксплуатацию

объектов капитального строительства, в соответствии с графиком осуществления каждого мероприятия в предусмотренные данными графиками сроки;

2) обязательство лица, с которым Фондом заключен договор о комплексном освоении территории, осуществить на земельном участке Фонда, в отношении которого заключен этот договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка Фонда, строительство объектов инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 16^3 настоящего Федерального закона. В случае, если земельные участки, образованные из такого земельного участка, планируется передать в государственную или муниципальную собственность либо в безвозмездное пользование для строительства объектов инфраструктуры в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 16^3 настоящего Федерального закона, с даты принятия попечительским советом Фонда решения об указанной передаче стороны обязаны заключить дополнительное соглашение к договору о комплексном освоении территории, предусматривающее исключение земельных участков, подлежащих указанной передаче, из графиков осуществления мероприятий по комплексному освоению территории;

3) способы и размер обеспечения исполнения обязательств по комплексному освоению территории в границах земельного участка Фонда.

14. Договор о комплексном освоении территории, заключенный Фондом, может быть расторгнут по решению суда, а также по иным основаниям, установленным этим договором.»;

14) в статье 16^2:

а) в наименовании слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

б) в части 1 слова «по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для комплексного освоения территории», слово «срочного» исключить;

в) в абзаце первом части 2 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слово «срочного» исключить;

г) дополнить частью 2^1 следующего содержания:

«2^1. В течение десяти рабочих дней с даты поступления документации по планировке территории, подготовленной лицом, с

которым Фондом заключен договор о комплексном освоении территории, орган местного самоуправления рассматривает указанную документацию и принимает решение о ее утверждении или об отклонении указанной документации и о направлении ее на доработку.»;

д) в пункте 2 части 3 слова «или утвержденной органом местного самоуправления схемы расположения образуемых земельных участков из земельных участков Фонда на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории» заменить словами «либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории»;

15) в части 2 статьи 16^3:

а) в абзаце первом слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

б) в пункте 2 слово «срочное» исключить;

16) в статье 16^4:

а) в части 3 слова «частью 1^1 статьи 36» заменить словами «подпунктом 2 пункта 2 статьи 39^4»;

б) в части 5 слова «для его комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

17) в статье 16^5:

а) в части 1 слово «срочное» исключить;

б) в части 2 слово «срочное» исключить;

в) в части 3 слово «срочное» исключить;

г) в пункте 8 части 7 слово «срочное» исключить;

д) в абзаце первом части 10 слово «срочное» исключить;

е) в части 11 слово «срочное» исключить;

ж) в части 12 слово «срочного» исключить;

з) в части 13 слово «срочного» исключить;

и) в части 14 слово «срочное» исключить;

к) в части 15 слово «срочного» и слово «срочное» исключить;

л) в части 17 слово «срочное» исключить;

м) в части 20 слово «срочное» исключить;

н) в пункте 3 части 31 слово «срочного» исключить;

18) в статье 16^6:

а) в наименовании слово «срочного» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

б) в части 1 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в) в части 2 слова «статьями 38^1 и 38^2» заменить словами «статьями 39^{11} и 39^{12}», после слов «особенностей, установленных» дополнить словами «статьей 16^1 настоящего Федерального закона и»;

г) в абзаце первом части 3 слово «срочного» исключить;

д) в части 4 слово «срочного» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

е) в части 5 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ж) в абзаце первом части 6 слово «срочного» исключить;

з) в части 7:

в абзаце первом слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

пункты 1 - 3 признать утратившими силу;

в пункте 4 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

и) дополнить частью 7^1 следующего содержания:

«7^1. Фонд заключает с лицом, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком Фонда в целях комплексного освоения территории для строительства жилья экономического класса, договор комплексного освоения территории для

строительства такого жилья в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных статьей 16^1 настоящего Федерального закона.»;

к) в части 8 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

л) в части 9:

в абзаце первом слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 10 статьи 38^1» заменить словами «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 21 статьи 39^{11} (с учетом особенностей, установленных статьей 16^1 настоящего Федерального закона)»;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

м) в части 10 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

н) в части 11 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

о) в части 12 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

п) в части 13 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова

«статьей 38^{1}» заменить словами «статьей 39^{12}», слова «а также в случае, если до истечения установленного срока не поступило ни одной заявки на участие в таком аукционе либо ни один из заявителей не был допущен к участию в таком аукционе,» исключить;

р) в части 15 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

с) в части 16 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

т) в части 17 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «статьей 38^{1}» заменить словами «статьей 39^{12}», слова «а также в случае, если до истечения установленного срока не поступило ни одной заявки на участие в таком аукционе либо ни один из заявителей не был допущен к участию в таком аукционе,» исключить;

у) в части 19 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ф) в части 21 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

х) в части 22 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ц) в абзаце первом части 24 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ч) в части 27 слово «срочного» исключить;

ш) в части 30 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

щ) в части 31 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ы) в части 32:

в абзаце первом слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

э) в абзаце первом части 34 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ю) в части 35 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

я) в части 36 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

я[1]) в части 39 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

19) в статье 16^{6-1}:

а) в наименовании слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

б) в части 1 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в) в части 2 слова «статьями 38^{1} и 38^{2}» заменить словами «статьями 39^{11} и 39^{12}», после слов «особенностей, установленных» дополнить словами «статьей 16^{1} настоящего Федерального закона и»;

г) в абзаце первом части 3 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

д) в части 4 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

е) в части 5 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ж) в части 6 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «проводится аукцион по продаже права на заключение такого договора аренды» заменить словами «осуществляется предоставление в аренду земельного участка Фонда»;

з) в части 8:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в пункте 5 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

и) в части 9 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

к) в части 10:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 10 статьи 38^{1}» заменить словами «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 21 статьи 39^{11} (с учетом особенностей, установленных статьей 16^{1} настоящего Федерального закона)»;

в пункте 4 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

л) в части 12 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

м) в части 13 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

н) в части 14 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

о) в части 15 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «статьей 38^{1}» заменить словами «статьей 39^{12}», слова «а также в случае, если до истечения установленного срока не поступило ни одной заявки на участие в таком аукционе либо ни один из заявителей не был допущен к участию в таком аукционе,» исключить, слова «права на заключение договора аренды» заменить словами «предоставление в аренду»;

п) в части 17 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

р) в части 19 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

с) в части 20 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

т) в части 22 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

у) в части 25 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ф) в части 28 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

х) в части 29 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ц) в части 30:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в пункте 4 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ч) в части 34 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

20) в статье 16^7:

а) в наименовании:

слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слово «срочного» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

дополнить словами «, для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов»;

б) в абзаце первом части 1 слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слово «срочного» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. При проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для размещения объектов,

предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов Фондом могут устанавливаться следующие обязательные требования к участникам таких аукционов:

1) наличие у участника аукциона опыта работы в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что объем капитальных вложений в строительство за счет собственных или заемных средств застройщика за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем предусмотренные извещением о проведении аукциона минимальный объем капитальных вложений в строительство за счет указанных средств застройщика или минимальный объем капитальных вложений первой очереди строительства согласно концепции создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, утвержденной органами государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) наличие у участника аукциона полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (размещение которых

предусмотрено извещением о проведении аукциона), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3) требования к участнику аукциона, предусмотренные концепцией создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, утвержденной органами государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого создается промышленный парк, технопарк или бизнес-инкубатор (в случае проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов);

4) требования, предусмотренные пунктами 3 – 6 части 1 настоящей статьи.»;

г) в части 9 слова «статьями 38^{1} и 38^{2}» заменить словами «статьей 39^{12}»;

д) в части 10 слова «статьями 38^{1} и 38^{2}» заменить словами «статьей 39^{12}»;

е) в части 12 слова «статьями 38^{1} и 38^{2}» заменить словами «статьей 39^{12}»;

21) главу 6^{1} дополнить статьей 16^{7-1} следующего содержания:

«Статья 16^{7-1}. **Особенности распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и осуществление полномочий по распоряжению которыми поручено Фонду**

1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, на основании предусмотренного пунктом 2^1 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона решения межведомственного коллегиального органа поручает Фонду осуществлять в течение одного года со дня принятия указанного решения распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, способами и в порядке, которые предусмотрены пунктами 1 - 3, 5, 6^4, 6^5 и 8 части 5 статьи 4 настоящего Федерального закона.

2. К отношениям, связанным с распоряжением Фондом земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, включая проведение аукционов по продаже таких земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков, аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования такими земельными участками, заключение Фондом договоров комплексного освоения территории в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении таких земельных участков, подготовку документации по планировке территории в

отношении таких земельных участков, строительство на таких земельных участках, переданных в безвозмездное пользование кооперативам, продажу жилых помещений, построенных на таких земельных участках, предоставленных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса (в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса (в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства), применяются положения статей 16^{1} - 16^{3} и 16^{5} - 16^{6-1}, частей 1, 3 - 12 статьи 16^{7} настоящего Федерального закона.

3. В случае, если до истечения срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, Фонд в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона распорядился земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, путем принятия решения о передаче такого земельного участка в безвозмездное пользование, заключения договора аренды такого земельного участка (в том числе для комплексного освоения территории), заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком или договора аренды такого земельного участка для строительства жилья экономического класса (в том

числе для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса), заключения договоров аренды такого земельного участка для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса (в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства) либо путем размещения извещения о проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка или договора безвозмездного пользования таким земельным участком (в том числе для комплексного освоения территории) в целях, предусмотренных пунктами 1 - 3 и 5 части 5 статьи 4 настоящего Федерального закона, Фонд осуществляет распоряжение таким земельным участком по истечении указанного срока до полного выполнения обязательств сторон по договору аренды такого земельного участка или договору безвозмездного пользования таким земельным участком, в том числе в отношении земельных участков, образованных из такого земельного участка, а также по договору о комплексном освоении территории, заключенному в отношении такого земельного участка.

4. В течение пяти рабочих дней со дня осуществления распоряжения в соответствии с частью 3 настоящей статьи земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, до истечения

срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, Фонд уведомляет об этом (с приложением документов, подтверждающих это распоряжение) орган местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка.

5. В течение пяти рабочих дней со дня досрочного расторжения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или со дня полного выполнения обязательств сторон по указанным договорам и (или) договору о комплексном освоении территории Фонд уведомляет об этом орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

6. В случае, если до истечения срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, Фонд не распорядился в соответствии с частью 3 настоящей статьи земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, со дня истечения указанного срока Фонд не вправе распоряжаться таким земельным участком.»;

22) в части 2 статьи 16^8 слова «об участниках» заменить словами «о победителях», слова «пунктами 1, 1^1, 1^2» заменить словами «пунктами 1 - 1^3», после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,», слово «срочного» исключить;

23) в статье 16^9:

а) в части 2:

в абзаце первом слова «об участниках» заменить словами «о победителях», слова «пунктами 1, 1^1, 1^2» заменить словами «пунктами 1 - 1^3», после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,», слово «срочного» исключить;

в пункте 1 слово «участника» заменить словом «победителя»;

в пункте 2 слова «в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка Фонда либо договора безвозмездного срочного пользования таким земельным участком, дата признания аукциона несостоявшимся (в том числе если единственный участник аукциона уклонился от заключения договора)» исключить;

б) в абзаце первом части 3 после слов «земельных участков Фонда» дополнить словами «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,», слово «срочного» исключить.

Статья 33

Признать утратившими силу:

1) статью 1 Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823) в части изложения части шестой статьи 11;

2) пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 22 ноября 2000 года № 137-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 48, ст. 4632);

3) Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 106-ФЗ «О внесении дополнения в статью 3 Федерального закона «О введении в действие

Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2875);

4) абзацы третий и четвертый пункта 8 статьи 1 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 113-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2882);

5) пункты 1, 4 и 5 статьи 99 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607);

6) пункты 3 - 5 статьи 1 и статью 3 Федерального закона от 3 октября 2004 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон

«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 41, ст. 3993);

7) пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2005 года № 117-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3128);

8) статью 4 Федерального закона от 31 декабря 2005 года № 206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования градостроительной деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 1, ст. 17);

9) пункт 14 статьи 1 Федерального закона от 31 декабря 2005 года № 210-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 1, ст. 21);

10) пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 17 апреля 2006 года № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 17, ст. 1782);

11) пункты 6 и 7 статьи 4 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881);

12) пункты 5 - 9 и 15 статьи 25, подпункт «а» пункта 2 и пункт 3 статьи 26 Федерального закона от 18 декабря 2006 года № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52, ст. 5498);

13) Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 261-ФЗ «О внесении изменений в статьи 20 и 36 Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 1, ст. 24);

14) статью 17 Федерального закона от 5 февраля 2007 года № 13-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования

атомной энергии, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 7, ст. 834);

15) пункты 4, 7 и 8 статьи 3 Федерального закона от 10 мая 2007 года № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 21, ст. 2455);

16) пункт 2 статьи 4, пункт 7 статьи 31 Федерального закона от 26 июня 2007 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 27, ст. 3213);

17) пункт 2 статьи 2, абзац третий подпункта «а» и подпункт «в» пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4009);

18) абзац шестой статьи 21 Федерального закона от 18 октября 2007 года № 230-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 43, ст. 5084);

19) пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 30 октября 2007 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 45, ст. 5417);

20) статью 54 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553);

21) статью 2 Федерального закона от 23 ноября 2007 года № 268-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав наследников, а также иных граждан на земельные участки» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 48, ст. 5812);

22) пункты 3 - 7 статьи 6 и статью 11 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251);

23) статью 20 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 68-ФЗ «О центрах исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2253);

24) абзацы третий, четвертый и пятьдесят второй пункта 4, пункты 8, 13 и 14 статьи 5, абзацы второй и третий подпункта «а» и подпункт «б» пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3597);

25) пункты 1 - 4 статьи 86 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления

полномочий Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616);

26) статью 15 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 281-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6236);

27) подпункт «б» пункта 6 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 309-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 17);

28) пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 311-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 1, ст. 19);

29) подпункты «а» и «б» пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 7 мая 2009 года № 91-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 19, ст. 2281);

30) статью 5 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 164-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3601);

31) подпункт «а» пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3735);

32) статью 2 Федерального закона от 25 декабря 2009 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6416);

33) статью 4 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6419);

34) статью 7 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 365-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в связи с совершенствованием деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6441);

35) пункт 7 статьи 1 Федерального закона от 22 июля 2010 года № 168-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 3^1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 30, ст. 3999);

36) статью 2 Федерального закона от 5 апреля 2011 года № 56-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума «Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество» в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2029);

37) пункты 2 и 3 статьи 2 Федерального закона от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 25, ст. 3531);

38) пункт 1 статьи 24 и пункты 2 - 4 статьи 32 Федерального закона от 1 июля 2011 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 27, ст. 3880);

39) подпункт «б» пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 214-ФЗ «О внесении изменений в статьи 13 и 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4562);

40) пункты 1 и 3 статьи 21 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4594);

41) пункт 2 статьи 2 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7027);

42) статью 5 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7343);

43) абзацы двадцатый - двадцать второй пункта 9 статьи 1 Федерального закона от 10 июля 2012 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 29, ст. 3998);

44) статью 16 и пункты 2 - 4 статьи 21 Федерального закона от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения ограничений для предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 31, ст. 4322);

45) статью 3 Федерального закона от 30 декабря 2012 года № 318-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7643);

46) пункт 4 статьи 71 Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 27, ст. 3477);

47) пункт 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 6971);

48) подпункты «в», «г» и «е» пункта 3 статьи 1, пункты 1 и 4 статьи 2 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском)

хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7011).

Статья 34

1. До 1 марта 2018 года земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование в соответствии со статьями 31 и 32 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) на основании заявления без проведения торгов, если предоставление такого земельного участка лицу предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, принятым до 1 марта 2015 года, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка. Условия предоставления земельных участков для государственных или муниципальных нужд должны предусматривать возмещение всех убытков, связанных с изъятием таких земельных участков у землепользователей, землевладельцев, расторжением или прекращением договоров аренды таких земельных участков. Земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и в отношении которого до 1 марта 2015 года принято решение о предварительном согласовании места

размещения объекта, в течение трех лет со дня принятия этого решения не может быть предметом аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и не может быть предоставлен без проведения торгов лицу, если оно не указанно в этом решении.

2. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) опубликовано извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка либо сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, предоставление таких земельных участков осуществляется в соответствии со статьями 30, 38, 38^1 и 38^2 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

3. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на

кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), но не позднее 1 января 2018 года.

4. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 30^1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 30^1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), но не позднее 1 января 2018 года.

5. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) опубликовано сообщение о наличии предлагаемых для передачи в аренду и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставление таких земельных участков осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), но не позднее 1 января 2018 года.

6. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях предоставления такого земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ

«О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

7. Положения статьи 39^{13} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. До 1 января 2018 года допускается утверждение проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

9. До 1 января 2020 года в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего

Федерального закона) утвержден проект организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, раздел земельного участка, предоставленного указанному объединению или в совместную собственность членов указанного объединения, осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки данной территории. При этом утверждение проекта планировки данной территории и проекта межевания данной территории не требуется.

10. К заявлению о предоставлении земельного участка, образованного на основании утвержденного проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, прилагается протокол общего собрания членов указанного объединения о распределении земельных участков между его членами. Представление в орган государственной власти или орган местного самоуправления данного протокола не требуется в случае, если он направлялся в указанные органы ранее.

11. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных

участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

12. До 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

13. По заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного

использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

14. Отношения, связанные с реализацией положений заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или после дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с частью 2 настоящей статьи договоров аренды земельных участков, предоставленных для комплексного освоения в целях жилищного строительства, и договоров аренды земельных участков, образованных из таких земельных участков, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

15. В случае, если извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, или аукционов по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков опубликованы в официальном печатном издании, определенном попечительским советом Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и размещены на официальном сайте Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до дня

вступления в силу настоящего Федерального закона, проведение этих аукционов осуществляется в порядке, установленном статьями 38, 38^1 и 38^2 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона). Отношения, связанные с реализацией положений указанных в настоящей части или заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

16. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом местного самоуправления муниципального района принято решение о предварительном согласовании места

размещения объекта в отношении земельного участка, который расположен в границах этого муниципального района и государственная собственность на который не разграничена, либо размещено или опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка, предоставление такого земельного участка на основании данного решения или по результатам аукциона осуществляет орган местного самоуправления муниципального района, который принял данное решение либо разместил или опубликовал указанное извещение, независимо от наличия утвержденных правил землепользования и застройки поселения, в границах которого расположен такой земельный участок.

17. В случае, если законом субъекта Российской Федерации установлено, что распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в поселении, являющемся административным центром (столицей) субъекта Российской Федерации, осуществляется исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и указанным исполнительным органом государственной власти до дня вступления в силу настоящего Федерального закона принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта либо размещено или опубликовано извещение о

проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка, предоставление такого земельного участка на основании данного решения или по результатам этого аукциона осуществляет указанный исполнительный орган государственной власти.

18. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и предоставленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в безвозмездное срочное пользование, считаются предоставленными в безвозмездное пользование. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие слова «безвозмездное срочное пользование», не требуется.

19. В случае, если субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 статьи 39^{19} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не установлен порядок предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39^{5} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона),

предоставление земельных участков указанным гражданам осуществляется в порядке, установленном статьями 39^{14} - 39^{17} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона). При этом орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, вправе обеспечить подготовку и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков в целях их предоставления в собственность бесплатно указанным гражданам при отсутствии заявления заинтересованного лица.

20. До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

21. В случае, если земельный участок образуется на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории из земель или земельного участка, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования,

либо из земельного участка, который не отнесен к определенной категории земель, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории являются решениями об установлении вида разрешенного использования земельного участка или земельных участков и (или) об отнесении земельного участка или земельных участков к определенной категории земель. При этом принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления отдельного решения об установлении вида разрешенного использования земельного участка и (или) об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Установление вида разрешенного использования земельного участка и отнесение земельного участка к определенной категории земель осуществляются с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории (при наличии такой документации) и ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территории. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов.

22. До утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с

пунктом 12 статьи 11^{10} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требований к формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке данной схемы в форме электронного документа и требований к подготовке данной схемы ее подготовка для случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), осуществляется по правилам, действовавшим до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

23. До 1 марта 2018 года основанием для отказа в безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 39^{31} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) наряду с основаниями, установленными указанной статьей, является наличие принятого до 1 марта 2015 года решения о предварительном согласовании места размещения объекта в отношении такого земельного участка, срок действия которого не истек.

24. Подготовка и утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых заключен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляются в соответствии с требованиями к указанным проектам, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

25. До утверждения правил землепользования и застройки предельные параметры строительства, реконструкции на земельных участках в целях проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды таких земельных участков определяются органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в течение четырнадцати дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка либо запроса от исполнительного органа государственной власти или

органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, обязан определить предельные параметры строительства, реконструкции на таких земельных участках в случае, если в соответствии с их разрешенным использованием предусматривается строительство зданий, сооружений.

26. Положения пункта 5 статьи 39^{11}, пункта 2 статьи 39^{14}, пункта 2 статьи 39^{26} и пункта 5 статьи 39^{29} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), предусматривающие возможность подачи в форме электронного документа заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления о предоставлении земельного участка, заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или)

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются с 1 июня 2015 года.

27. Положения подпунктов 3 и 7 - 9 пункта 4 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) в части обязанности исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, обеспечить проведение государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на образованный земельный участок, получить технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка на основании заявления заинтересованного гражданина или юридического лица, если такой земельный участок может быть предметом аукциона, применяются с 1 июня 2015 года.

28. В случае несоответствия градостроительному регламенту площади земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, не предоставлен гражданам или юридическим лицам и государственный кадастровый учет которого осуществлен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже такого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка либо решение об отказе в предоставлении такого земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случаев, если в отношении такого земельного участка указанными исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта или утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), но не позднее 1 января 2018 года.

29. До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в утверждении данной схемы, предусмотренными пунктом 16 статьи 11^{10} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

30. До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в принятии решения о проведении аукциона, предусмотренными пунктом 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

31. До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьями 39^{15} и 39^{16} Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

32. Предусмотренные частями 29 - 31 настоящей статьи законы субъектов Российской Федерации могут быть приняты не позднее 1 января 2016 года.

33. Положения статьи 239^{1} Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не распространяются на случаи, если договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

34. До установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в случае предоставления в аренду земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусматривается строительство зданий, сооружений, на аукционе (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии с пунктом 7 статьи 39^{18} Земельного кодекса (в редакции настоящего Федерального закона) срок договора аренды такого земельного участка устанавливается органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, но не менее чем пять лет и не более чем сорок девять лет.

35. В случае, если земельный участок предназначен для строительства или реконструкции зданий, сооружений, использование такого земельного участка для эксплуатации указанных зданий, сооружений может осуществляться без внесения изменений в правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на такой земельный участок.

36. Собственники строений приобретают земельные участки, на которых расположены строения этих собственников, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) для приобретения земельных участков собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

37. До 1 марта 2015 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в пункте 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), а в случае, предусмотренном пунктом 12 статьи 3^4 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом.

38. До 1 марта 2015 года положения статьи 3^4 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального

закона) применяются с учетом особенностей, предусмотренных частями 39 - 43 настоящей статьи.

39. До 1 марта 2015 года Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства вправе обратиться с заявлением о целесообразности осуществления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, полномочий по распоряжению земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. При этом на исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, распространяются положения пунктов 4 - 8, 11 и 13 статьи 3^4 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона).

40. До 1 марта 2015 года в случае, если земельный участок, указанный в предусмотренном частью 39 настоящей статьи заявлении, предстоит образовать, к этому заявлению прилагается схема расположения

земельного участка, подготовленная Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, независимо от наличия проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. При этом в случае, если в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 3^4 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) данная схема расположения земельного участка утверждена исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, принятие решения об образовании земельного участка не требуется.

41. До 1 марта 2015 года исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, направляют уведомление об отказе в удовлетворении предусмотренного частью 39 настоящей статьи заявления Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в отношении земельного участка, в том числе земельного участка, который предстоит образовать, с

приложением документов, подтверждающих наличие хотя бы одного из следующих оснований:

1) такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

2) на таком земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе строительство которого не завершено) на таком земельном участке на условиях сервитута;

3) на таком земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

4) такой земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

5) такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

6) такой земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии;

7) такой земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

8) такой земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации, адресной инвестиционной программой;

9) в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона);

10) в отношении такого земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) поступило заявление о предварительном согласовании места размещения на таком земельном участке объекта или заявление о предоставлении такого земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании места размещения указанного

объекта или решение об отказе в предоставлении такого земельного участка;

11) такой земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

12) такой земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

13) в отношении такого земельного участка опубликовано извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже такого земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка либо сообщение о приеме заявлений о предоставлении такого земельного участка без проведения торгов (конкурса, аукциона), сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона);

14) в отношении такого земельного участка утверждена схема его расположения на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, или в целях предоставления для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

15) в отношении такого земельного участка опубликовано сообщение о наличии предлагаемого для передачи в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона);

16) выявлено пересечение границ земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой его расположения на кадастровом плане или кадастровой карте территории, с границами земельного участка, предусмотренными схемами, указанными в пункте 14 настоящей части;

17) такой земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой его расположения на кадастровом плане или кадастровой карте территории и нарушены предусмотренные статьей 11^9 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в

силу настоящего Федерального закона) требования к образуемым земельным участкам;

18) установлено несоответствие схемы расположения такого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории утвержденному проекту планировки территории, границам объектов землеустройства либо границам особо охраняемой природной территории.

42. В случае поступления до 1 марта 2015 года в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления предусмотренного частью 39 настоящей статьи заявления этот орган не вправе распоряжаться земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, по истечении шести месяцев со дня получения им предусмотренного частью 39 настоящей статьи заявления, за исключением случаев, если в течение указанного срока в отношении такого земельного участка совершены действия, предусмотренные пунктом 7 статьи 3^4 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), или до 1 марта 2015 года этот орган:

1) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего

Федерального закона) принял решение о предоставлении такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, собственность, безвозмездное срочное пользование либо заключил договор аренды такого земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования таким земельным участком;

2) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) принял решение о предварительном согласовании места размещения объекта на таком земельном участке;

3) разместил или опубликовал в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка или торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка либо сообщение о приеме заявлений о предоставлении такого земельного участка без проведения торгов (конкурса, аукциона);

4) опубликовал сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 30^1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона);

5) утвердил в отношении такого земельного участка схему его расположения на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, или в целях предоставления для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

6) опубликовал в отношении такого земельного участка сообщение о наличии предлагаемого для передачи в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

43. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, в течение пяти рабочих дней со дня принятия межведомственным коллегиальным органом, образованным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», решения, предусмотренного подпунктом 1 или 2 пункта 13 статьи 3^4 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), направляет копию этого решения в исполнительный

орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления.

44. До 1 марта 2015 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и осуществление полномочий по распоряжению которыми поручено Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства, осуществляется им в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

45. До 1 марта 2015 года прилагаемые к решениям образованного в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» межведомственного коллегиального органа схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане или кадастровой карте территории утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если данные схемы не были утверждены в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 3^4

Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

46. До 1 июня 2015 года к решениям межведомственного коллегиального органа, предусмотренным частью 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», прилагаются утвержденные субъектом Российской Федерации и предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо подготовленная в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Статья 35

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 1, 2, подпункт «в» пункта 4, пункты 5 и 6 статьи 5, подпункт «в» пункта 5 статьи 6, подпункты «е» и «ж» пункта 1, пункт 5 статьи 11, пункты 1, 2 и 4 статьи 19, абзацы четырнадцатый - шестнадцатый подпункта «б», подпункт «г» пункта 1, абзац девятый подпункта «а», абзацы четвертый и пятый подпункта «б», подпункты «в» и «г» пункта 2, абзац третий подпункта «а», абзац второй подпункта «б», абзац второй подпункта «в», абзацы третий и пятый подпункта «г», абзац второй подпункта «д», абзац второй подпункта «е», абзац второй подпункта «ж», абзац второй подпункта «и», абзацы второй и четвертый подпункта «к», подпункты «л» и «м», абзацы третий и пятый подпункта «н» пункта 3, абзац третий подпункта «а», абзац третий и пятый подпункта «б», абзац второй подпункта «в», абзац второй подпункта «г», абзац третий подпункта «д», абзац второй подпункта «ж», подпункты «з» и «и» пункта 4, пункт 5, подпункты «а» - «ж», абзац третий подпункта «з», подпункты «и», «к», абзац третий подпункта «л», подпункты «м», «н», «п», абзацы второй, шестой - восьмой подпункта «р» пункта 6, подпункты «а» - «в» и «д» пункта 7, подпункт «а», абзацы второй, третий,

шестой и седьмой подпункта «б», подпункты «в» - «д» пункта 11, пункт 12, абзацы третий - восьмой подпункта «в» пункта 13, абзац третий подпункта «а» и подпункт «в» пункта 20, пункт 21 статьи 27, части 37 - 46 статьи 34 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
23 июня 2014 года
№ 171-ФЗ