



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части  
законодательного регулирования отношений по найму жилых  
помещений жилищного фонда социального использования**

Принят Государственной Думой

4 июля 2014 года

Одобрен Советом Федерации

9 июля 2014 года

## **Статья 2**

Внести в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410; 2005, № 1, ст. 15) следующие изменения:

1) в статье 672:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 672. **Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования**»;

б) пункт 1 дополнить словами «, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается по основаниям, на условиях и в

порядке, которые предусмотрены жилищным законодательством. К такому договору применяются правила частей первой и второй статьи 678, пункта 3 статьи 681 и статьи 686 настоящего Кодекса. Другие положения настоящего Кодекса применяются к договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.»;

2) в статье 674:

а) слово «Договор» заменить словами «1. Договор»;

б) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора найма такого жилого помещения, заключенного на срок не менее года, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.».

## Статья 15

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 4 - 7 статьи 6 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 марта 2015 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
21 июля 2014 года  
№ 217-ФЗ