



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные
законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

27 февраля 2015 года

Одобрен Советом Федерации

4 марта 2015 года

Статья 4

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279, 5282; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597, 3616;

2011, № 30, ст. 4590; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3377;

№ 30, ст. 4235; 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 3 статьи 5, в пункте 5 статьи 11⁶,

в пункте 2 статьи 11⁸, в пункте 2 статьи 26 слово «срочного» исключить;

2) пункт 2 статьи 39¹⁰ дополнить подпунктом 17 следующего

содержания:

«17) лицу, имеющему право на заключение договора безвозмездного пользования земельным участком, в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».»;

3) в подпункте 4 пункта 1 статьи 39²⁸ слова «пунктом 1 статьи 49» заменить словами «статьей 49»;

4) в подпункте 7 пункта 2 статьи 39³⁰ слова «передачи земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «совершения Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества,

находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации»;

5) в подпункте 1 пункта 2 статьи 40 слово «срочное» исключить;

6) в статье 47:

а) в наименовании слово «срочного» исключить;

б) в абзаце первом пункта 1 слово «срочного» исключить;

7) в подпункте 1 пункта 9 статьи 71 слова «статьей 29» заменить словами «статьей 39²»;

8) в пункте 6 статьи 87 слово «срочное» исключить.

Статья 10

Признать утратившими силу:

- 1) абзацы восемнадцатый – двадцатый пункта 14 статьи 1 Федерального закона от 27 декабря 2009 года № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6419);
- 2) абзац четвертый пункта 7 статьи 1 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 244-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный

закон «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4592);

3) абзац четвертый подпункта «в» пункта 7 статьи 1 Федерального закона от 10 июля 2012 года № 118-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 29, ст. 3998);

4) подпункт «в» пункта 10, абзац девятый пункта 14 и пункт 15 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2012 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7615);

5) пункт 7, абзацы двадцать второй – двадцать пятый пункта 12 статьи 1 Федерального закона от 23 июля 2013 года № 239-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 30, ст. 4072);

6) подпункт «а» пункта 3 статьи 27 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской

Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377);

7) абзац двенадцатый пункта 8, абзац четвертый подпункта «г» пункта 13, абзацы второй – шестой подпункта «д» и подпункт «е» пункта 14, абзацы девятнадцатый – двадцать первый пункта 20, пункты 23 и 24 статьи 1 Федерального закона от 24 ноября 2014 года № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6637).

Статья 11

1. В случае, если до 1 марта 2015 года Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) переданы в безвозмездное срочное пользование земельные участки в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), внесение изменений в договоры безвозмездного срочного пользования такими земельными участками в связи с

изменениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом, не требуется.

2. В случае изменения условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса по заявлению в письменной форме лица, которому земельный участок передан Фондом в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», допускается внесение изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком или договор аренды земельного участка, заключенные с указанным лицом, и в случае передачи Фондом земельного участка в безвозмездное пользование или аренду для комплексного освоения территории, в рамках которого осуществляются строительство жилья экономического класса или строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, также в договор о комплексном освоении территории в части характеристик и количества такого жилья, размеров земельных участков, которые подлежат образованию в соответствии с проектом межевания территории.

3. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение предусмотренного

статьей 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации реестра недобросовестных участников аукциона, не позднее чем в течение трех месяцев со дня установления таким федеральным органом исполнительной власти порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона осуществляет внесение предоставленных Фондом в соответствии со статьей 16⁹ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) сведений (за период с 31 декабря 2012 года и до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) о лицах, указанных в части 2 статьи 16⁸ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона).

4. В реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации, наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 27 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации, включаются сведения:

1) о победителях проводимых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию

жилищного строительства» аукционов, которые уклонились от заключения договора безвозмездного пользования земельным участком, являющимся предметом аукциона;

2) об участниках указанных аукционов, которые сделали предпоследнее предложение о цене предмета указанных аукционов и уклонились от заключения соответствующих договоров;

3) о лицах, которые имеют право на заключение соответствующих договоров в случае признания указанных аукционов несостоявшимися и уклонились от заключения соответствующих договоров.

Статья 12

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений статей 3, 6, 7, 11 - 16⁷ Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции настоящего Федерального закона), статей 8 и 25¹ Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции настоящего Федерального закона), статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции настоящего

Федерального закона), статей 5, 11⁶, 11⁸, 26, 39¹⁰, 39²⁸, 39³⁰, 40, 47, 71, 87 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), статьи 3⁴ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), статей 4 и 17³ Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона), статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции настоящего Федерального закона), статей 22 и 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции настоящего Федерального закона), статьи 7 Федерального закона от 24 ноября 2014 года № 356-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего

Федерального закона), статьи 11 настоящего Федерального закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.



Москва, Кремль
8 марта 2015 года
№ 48-ФЗ