



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 16 Федерального закона  
"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество  
и сделок с ним" и статью 45 Федерального закона  
"О государственном кадастре недвижимости"**

Принят Государственной Думой

30 июня 2015 года

Одобрен Советом Федерации

8 июля 2015 года

## **Статья 2**

Статью 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ  
"О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 23, ст. 3269; 2013, № 30, ст. 4083; 2014, № 52, ст. 7558) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. В случае, если в государственном кадастре недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, орган кадастрового учета в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а если такие объекты недвижимости находятся на межселенных территориях, – в органы местного самоуправления муниципальных районов или, если такие объекты недвижимости находятся на территориях субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в уполномоченные государственные органы соответствующего субъекта Российской Федерации – города федерального значения. Правила настоящей части не применяются к зданиям, сооружениям, если осуществлена государственная регистрация права собственности хотя бы на одно

помещение, расположенное в таком здании, сооружении, к многоквартирным домам, а также помещениям, расположенным в многоквартирном доме и составляющим общее имущество в нем.".

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 декабря 2015 года.



Москва, Кремль  
13 июля 2015 года  
№ 251-ФЗ