



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



ПРИКАЗ

30 сентября 2015 г.

Москва

№ 709

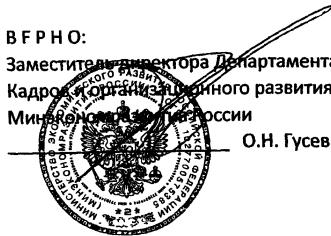
**О внесении изменений
в классификатор видов разрешенного использования земельных участков,
утвержденный приказом Минэкономразвития России
от 1 сентября 2014 г. № 540**

Внести в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (зарегистрирован в Минюсте России 8 сентября 2014 г., регистрационный № 33995), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В ФРНО:

Заместитель директора Департамента
Кадров и организационного развития
Минэкономразвития России



О.Н. Гусев

А.В. Улюкаев

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540

1. В строке с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельного участка (далее – код) 2.0 цифры «2.7» заменить цифрами «2.7.1»;
2. Строку с кодом 2.1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--|--|-------|
| «Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1». |
|--|--|-------|

3. После строки с кодом 2.1 дополнить строкой с кодом 2.1.1 следующего содержания:

| | | |
|---|--|---------|
| «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); | 2.1.1». |
|---|--|---------|

| | | |
|--|--|--|
| | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | |
|--|--|--|

4. Столбец 1 в строке с кодом 2.2 изложить в следующей редакции:

«Для ведения личного подсобного хозяйства».

5. Строку с кодом 2.3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--------------------------------|--|-------|
| «Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | 2.3». |
|--------------------------------|--|-------|

6. Строку с кодом 2.7 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-------------------------------|--|-------|
| «Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение | 2.7». |
|-------------------------------|--|-------|

| | | |
|--|---|--|
| | связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны | |
|--|---|--|

7. После строки с кодом 2.7 дополнить строкой с кодом 2.7.1 следующего содержания:

| | | |
|-------------------------------|--|---------|
| «Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1». |
|-------------------------------|--|---------|

8. В строке с кодом 3.0 цифры «3.10» заменить цифрами «3.10.2».

9. Строку с кодом 3.1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----------------------------|---|-------|
| «Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1». |
|----------------------------|---|-------|

10. Строку с кодом 3.3 после слов «парикмахерские, прачечные» дополнить словом «химчистки».

11. Строку с кодом 3.4 изложить в следующей редакции:

| | | |
|------------------|--|-------|
| «Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4». |
|------------------|--|-------|

12. После строки с кодом 3.4 дополнить строками с кодами 3.4.1 – 3.4.2 следующего содержания:

| | | |
|--|---|---------|
| «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание» | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи | 3.4.2». |

13. Строку с кодом 3.5 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----------------------------|--|-------|
| «Образование и просвещение» | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5». |
|-----------------------------|--|-------|

14. После строки с кодом 3.5 дополнить строками с кодами 3.5.1 – 3.5.2 следующего содержания:

| | | |
|---|--|-------|
| «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию | 3.5.1 |
|---|--|-------|

| | | |
|---|---|---------|
| | и просвещению) | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | 3.5.2». |

15. Строку с кодом 3.6 после слов «и кинозалов,» дополнить словами «театров, филармоний, планетариев».

16. Строку с кодом 3.8 после слов «или политическому признаку;» дополнить словами «размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации».

17. После строки с кодом 3.9 дополнить строкой с кодом 3.9.1 следующего содержания:

| | | |
|--|---|---------|
| «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1». |
|--|---|---------|

18. Строку с кодом 3.10 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----------------------------|--|--------|
| «Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, | 3.10». |
|----------------------------|--|--------|

| | | |
|--|---|--|
| | не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | |
|--|---|--|

19. После строки с кодом 3.10 дополнить строками с кодами 3.10.1 – 3.10.2 следующего содержания:

| | | |
|--|---|----------|
| «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2». |

20. В строке с кодом 4.0 цифры «4.9» заменить цифрами «4.10».

21. Строку с кодом 4.1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----------------------|---|-------|
| «Деловое управление» | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1». |
|----------------------|---|-------|

22. Столбец 1 в строке с кодом 4.2 изложить в следующей редакции: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))».

23. В строке с кодом 4.3 после слова «ярмарка,» слово «ярмарка-выставка» исключить.

24. В строке с кодом 4.6 после слов «общественного питания» исключить слова «за плату».
25. В строке с кодом 4.7 после слов «размещение гостиниц,» исключить слова «пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению».
26. Строку с кодом 4.9 изложить в следующей редакции:

| | | |
|------------------------------|---|-------|
| «Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | 4.9». |
|------------------------------|---|-------|

27. После строки с кодом 4.9 дополнить строкой с кодом 4.9.1 следующего содержания:

| | | |
|-------------------------------|--|---------|
| «Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1». |
|-------------------------------|--|---------|

28. После строки с кодом 4.9.1 дополнить строкой с кодом 4.10 следующего содержания:

| | | |
|-------------------------------------|---|--------|
| «Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10». |
|-------------------------------------|---|--------|

29. Строку с кодом 5.0 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--------------------|---|-------|
| «Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; | 5.0». |
|--------------------|---|-------|

| | | |
|--|---|--|
| | создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | |
|--|---|--|

30. Строку с кодом 5.1 после слов «мотодромы, трамплины» дополнить словами «трассы и спортивные стрельбища», после слов «соответствующего инвентаря);» дополнить словами «размещение спортивных баз и лагерей».

31. После строки с кодом 5.2 дополнить строкой с кодом 5.2.1 следующего содержания:

| | | |
|-----------------------------|---|---------|
| «Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1». |
|-----------------------------|---|---------|

32. Строку с кодом 5.5 после слов «вспомогательных сооружений;» дополнить словами «размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун».

33. Строку с кодом 6.0 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--------------------------------|---|-------|
| «Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | 6.0». |
|--------------------------------|---|-------|

34. В строке с кодом 6.2 после слов «и ремонта продукции» исключить слово «автомобилестроения,», после слова «авиастроения» дополнить словом «вагоностроения».

35. После строки с кодом 6.2 дополнить строкой с кодом 6.2.1 следующего содержания:

| | | |
|-------------------------|---|---------|
| «Автомобилестроительная | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | 6.2.1». |
|-------------------------|---|---------|

| | | |
|----------------|---|--|
| промышленность | производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | |
|----------------|---|--|

36. Строку с кодом 6.3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|------------------------|--|-------|
| «Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3». |
|------------------------|--|-------|

37. После строки с кодом 6.3 дополнить строкой с кодом 6.3.1 следующего содержания:

| | | |
|----------------------------------|--|---------|
| «Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1». |
|----------------------------------|--|---------|

38. Строку с кодом 6.7 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-------------|---|-------|
| «Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7». |
|-------------|---|-------|

39. После строки с кодом 6.7 дополнить строкой с кодом 6.7.1 следующего содержания:

| | | |
|---------------------|---|---------|
| «Атомная энергетика | Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | 6.7.1». |
|---------------------|---|---------|

40. После строки с кодом 6.10 дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|-------------------------------------|--|--------|
| «Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11». |
|-------------------------------------|--|--------|

41. Строку с кодом 7.1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----------------------------|---|-------|
| «Железнодорожный транспорт | Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | 7.1». |
|----------------------------|---|-------|

42. Строку с кодом 7.2 изложить в следующей редакции:

| | | |
|--------------------------|--|-------|
| «Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; | 7.2». |
|--------------------------|--|-------|

| | | |
|--|--|--|
| | оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | |
|--|--|--|

43. Строку с кодом 7.3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-------------------|---|-------|
| «Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | 7.3». |
|-------------------|---|-------|

44. Строку с кодом 7.4 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----------------------|---|-------|
| «Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4». |
|----------------------|---|-------|

45. Строку с кодом 8.0 после слов «военных академий;» дополнить словами «размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности».

46. После строки с кодом 9.2 дополнить строкой с кодом 9.2.1 следующего содержания:

| | | |
|--------------------------|--|---------|
| «Санаторная деятельность | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги | 9.2.1». |
|--------------------------|--|---------|

| | | |
|--|---|--|
| | по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | |
|--|---|--|

47. Столбец 1 в строке с кодом 9.3 изложить в следующей редакции: «Историко-культурная деятельность».

48. Столбец 1 в строке с кодом 10.0 изложить в следующей редакции: «Использование лесов».

49. Строку с кодом 12.0 изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|--------|
| «Земельные участки (территории) общего пользования» | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0». |
|---|--|--------|

50. Строку с кодом 12.2 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----------------------------|--|--------|
| «Специальная деятельность» | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | 12.2». |
|----------------------------|--|--------|

51. После строки с кодом 12.3 дополнить строками с кодами 13.1-13.3 следующего содержания:

| | | |
|--------------------------|---|--------|
| «Ведение огородничества» | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий | 13.1». |
|--------------------------|---|--------|

| | | |
|----------------------------|---|--------|
| | труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | |
| «Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.2». |
| «Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений | 13.3». |

52. Примечание 2 после слов «размещение защитных сооружений (насаждений)» дополнить словами «, объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений».
