



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

3 декабря 2015 г.

Москва

№ 910

**О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу
Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приложения № 1 и № 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке» (зарегистрирован Минюстом России 30 марта 2012 г., регистрационный № 23672) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 февраля 2014 г. № 85 (зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2014 г., регистрационный № 32033), изменения согласно приложению.

Министр

А.В. Улюкаев

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в приложения № 1 и № 2 к приказу
Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. № 52 «Об утверждении
формы технического плана объекта незавершенного строительства и
требований к его подготовке»**

1. В приложении № 1:

а) реквизит «2» раздела «Исходные данные» изложить в следующей редакции:

«

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат _____							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» _____ 2 ____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8

»;

б) реквизит «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» изложить в следующей редакции:

«

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3

»;

в) реквизит «3» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» исключить;

г) реквизит «5» раздела «Характеристики объекта незавершенного строительства» изложить в следующей редакции:

«

5	Адрес объекта незавершенного строительства	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« _____ » _____ 2 _____ г.
	Описание местоположения объекта незавершенного строительства	
	Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства	

»;

д) раздел «Сведения о части (частях) объекта незавершенного строительства» исключить;

е) раздел «План этажа (части этажа), План здания (части здания), План сооружения (части сооружения)» изложить в следующей редакции:

«

План этажа, План здания, План сооружения
Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

».

2. В приложении № 2:

а) в пункте 2 слова «сведения о части или частях объекта незавершенного строительства» исключить;

б) в пункте 4:

подпункт 6 исключить;

подпункт 7 считать подпунктом 6;

в) подпункт 4 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«4) план этажа здания либо сооружения, строительство которых не завершено, а при отсутствии этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено – план здания или сооружения (далее соответственно – План этажа, План задания (сооружения)).»;

г) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В состав технического плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений об объекте незавершенного строительства, включаются следующие разделы:»;

подпункт 6 исключить;

подпункты 7-11 считать подпунктами 6-10;

д) пункт 11 исключить;

е) в пункте 12 слова «и части (частей) объекта незавершенного строительства» исключить;

ж) в пункте 15:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план. План этажа, а в случае отсутствия этажей у здания или сооружения, строительство которых не завершено – План здания (сооружения) оформляются в виде файла в формате JPEG.»;

дополнить новыми абзацами восьмым и девятым следующего содержания:

«В случае если законодательством допускается подготовка документа, подлежащего включению в состав Приложения, в форме электронного документа, такой документ может быть включен в состав Приложения в форме электронного документа.

Подлежащий включению в состав Приложения электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, а электронный документ, подготовленный физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью такого физического лица.»;

абзац восьмой считать абзацем десятым;

з) в пункте 16 цифру «43» заменить цифрой «42»;

и) в пункте 18:

абзацы четвертый – шестой исключить;

абзац седьмой считать абзацем четвертым;

абзацы восьмой, девятый исключить;

к) абзац третий пункта 19 изложить в следующей редакции:

«в отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика. В отношении иностранного юридического лица указывается полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), а также основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии).»;

л) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«21. В реквизите «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

1) система координат;

2) название пункта и тип знака геодезической сети;

3) класс геодезической сети;

4) координаты пунктов;

5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах «6», «7», «8» реквизита «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова «сохранился» или «утрачен» в зависимости от их состояния.

В реквизите «2» раздела «Исходные данные» должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства указываются только сведения о системе координат.»;

м) в пунктах 24, 57 слова «(части объекта незавершенного строительства)» исключить;

н) в пункт 33 слова «(части объекта незавершенного строительства; Мг)» исключить;

о) в пункте 34 слова «, части объекта незавершенного строительства» исключить;

п) в пунктах 36, 45-47 цифру «14» заменить цифрой «13»;

р) в пункте 37 цифры «38-47» заменить цифрами «37-46»;

с) в пункте 38 цифру «39» заменить цифрой «38»;

т) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«43. Адрес объекта незавершенного строительства указывается в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»², адрес объекта недвижимости вносится в технический план на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

Копия документа, подтверждающего присвоение адреса, включается в состав Приложения.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта незавершенного строительства заполняется строка «Описание местоположения объекта незавершенного строительства», в которой в структурированном виде в соответствии с ФИАС указывается описание местоположения объекта незавершенного строительства с указанием: Российская Федерация, наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (город, село и т.д.), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар и т.д.), в том числе с учетом сведений, содержащихся в представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации объекта незавершенного строительства или изготовленном до 1 января 2013 г. техническом паспорте объекта незавершенного строительства.

В строке «Иное описание местоположения объекта незавершенного

строительства» указываются сведения об описании местоположения объекта незавершенного строительства, в случае если они не указаны в структурированном виде в соответствии с ФИАС.

Если объект незавершенного строительства расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения объекта незавершенного строительства в строке «Иное описание местоположения объекта незавершенного строительства» дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения. В случае расположения объекта незавершенного строительства на землях лесного фонда в указанной строке дополнительно указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположен объект незавершенного строительства (если такие номера имеются).

В случае если адрес, присвоенный объекту незавершенного строительства, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположен такой объект незавершенного строительства, в разделе «Заключение кадастрового инженера» отражается соответствующая информация.

Реквизиты документа, подтверждающего присвоение адреса, указываются в реквизите «1» раздела «Исходные данные»»;

дополнить сноской 2 следующего содержания:

«² Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2015, № 18, ст. 2707.»;

у) абзац шестой пункта 46 изложить в следующей редакции:

«- высота в метрах с округлением до 0,1 метра.»;

ф) пункты 12-47 считать пунктами 11-46 соответственно;

х) пункты 48-51 исключить;

ц) пункты 52-59 считать пунктами 47-54 соответственно;

ч) в пункте 58 абзац третий изложить в следующей редакции:

«На Чертеже отображаются:

1) местоположение характерных точек контура объекта незавершенного строительства;

2) необходимые обозначения.»;

ш) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«54. План этажа, План здания (сооружения) подготавливается в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана помещения, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 10 статьи 41 Закона.»;

щ) в реквизитах «1», «2» специальных условных знаков слова «(части объекта незавершенного строительства)» исключить.
