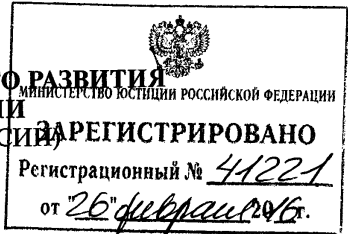




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

10 февраля 2016 г.

Москва

№

55

**О внесении изменений  
в приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1  
«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя  
на приобретение земельного участка без проведения торгов»**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (зарегистрирован в Минюсте России 27 февраля 2015 г., регистрационный № 36258) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Действие абзаца второго пункта 1 приложения к настоящему приказу распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в законную силу решения Верховного Суда Российской Федерации от 8 октября 2015 г. № АКПИ15-1048.

Министр

**В Е Р Н О:**  
Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Минэкономразвития России

А.В. Улюкаев

О.Н. Гусев

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в приказ Минэкономразвития России  
от 12 января 2015 г. № 1 «Об утверждении перечня документов,  
подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка  
без проведения торгов»**

1. В пункте 2 приказа:

предложение «В случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка.» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица – копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. В приложении к указанному приказу:

1) в столбце «Основание предоставления земельного участка без проведения торгов»:

а) в пункте 33 после слов «Земельного кодекса» добавить слова «, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»<sup>5.1</sup>»;

б) пункт 76 изложить в следующей редакции:

«Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса»;

2) в столбце «Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату» пункт 76 изложить в следующей редакции:

«В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование»;

3) в столбце «Заявитель» пункт 76 изложить в следующей редакции:

«Гражданин, испрашивающий земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

4) в столбце «Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок»:

а) в пункте 6:

абзац второй после слов «если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП» дополнить словами «(при наличии соответствующих прав на земельный участок)»;

в абзаце третьем слова «их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров» заменить словами «кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю»;

б) в пункте 12:

абзац второй после слов «если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП» дополнить словами «(при наличии соответствующих прав на земельный участок)»;

в абзаце третьем слова «их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров» заменить словами «кадастровых (условных,

инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю»;

в) в абзаце первом пункта 25 слова «Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения» заменить словами «Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)»;

г) в пункте 32:

абзац второй после слов «если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП» дополнить словами «(при наличии соответствующих прав на земельный участок)»;

в абзаце третьем слова «их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров» заменить словами «кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю»;

д) в пункте 33:

в абзаце втором после слов «если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП» дополнить словами «(при наличии соответствующих прав на земельный участок)»;

в абзаце третьем слова «их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров» заменить словами «кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю»;

е) в пункте 73:

абзац первый после слов «если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП» дополнить словами «(не требуется в случае строительства здания, сооружения)»;

абзац третий после слов «расположенного на испрашиваемом земельном

участке» дополнить словами «(не требуется в случае строительства здания, сооружения)»;

ж) в пункте 74:

абзац второй после слов «если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП» дополнить словами «(при наличии соответствующих прав на земельный участок)»;

в абзаце третьем слова «их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров» заменить словами «кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю»;

з) в абзаце первом пункта 76 после слов «если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами» дополнить словами «(в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)»;

и) в абзаце первом пункта 83 слова «их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров» заменить словами «кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю».

3. Сноску «3» дополнить предложением следующего содержания: «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке не прилагаются к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.».

4. Дополнить сноской «5.1» следующего содержания:

«<sup>5.1</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19,

ст. 2281; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369.».

---