



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**Об особенностях предоставления гражданам земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности и
расположенных на территориях субъектов Российской Федерации,
входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

22 апреля 2016 года

Одобрен Советом Федерации

27 апреля 2016 года

**Статья 12. О внесении изменения в Федеральный закон
«О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»**

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ

«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 25, 40; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 52, ст. 5498; 2007, № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; 2011, № 1, ст. 47; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4594; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7347; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7619; 2013, № 30, ст. 4072, 4083; № 51, ст. 6699; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 52; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4339, 4362; 2016, № 1, ст. 11, 29) дополнить статьей 25⁸ следующего содержания:

«Статья 25⁸.

Особенности государственной регистрации ограничений (обременений) прав на земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. При государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком, возникшего на основании договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», орган по государственной регистрации одновременно без дополнительного заявления вносит в Единый государственный реестр прав регистрационную запись об ограничении оборотоспособности такого земельного участка в соответствии со статьей 11 указанного Федерального закона.

Данная запись сохраняется в Едином государственном реестре прав при государственной регистрации возникновения, перехода прав на такой

земельный участок, государственной регистрации сделок с таким земельным участком.

2. Одновременно с государственной регистрацией прав на земельный участок, образованный из земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей статьи, без дополнительного заявления в Единый государственный реестр прав вносится регистрационная запись об ограничении оборотоспособности такого образованного земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Регистрационная запись об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» погашается без представления дополнительного заявления одновременно с

государственной регистрацией прекращения права безвозмездного
пользования таким земельным участком по основаниям, предусмотренным
статьей 9 указанного Федерального закона.».

Статья 20. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Части 1 - 4 статьи 2, статья 4, части 1 - 8 статьи 5, статьи 6 и 7 настоящего Федерального закона действуют до 1 января 2035 года.

3. Части 5 и 6 статьи 2, части 16, 22 и 23 статьи 8, статья 9 и часть 1 статьи 10 настоящего Федерального закона действуют до 1 января 2040 года.

4. Пункт 4 статьи 11³, подпункт 18 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации действуют до 1 января 2035 года.

5. Пункт 7¹ части 2 статьи 14, пункт 3¹ части 8 и пункт 3¹ части 11 статьи 41 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» действуют до 1 января 2035 года.

6. Подпункт 4 пункта 6 статьи 71¹ Земельного кодекса Российской Федерации действует до 1 января 2040 года.

