



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
при их неиспользовании по целевому назначению или использовании
с нарушением законодательства
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

17 июня 2016 года

Одобрен Советом Федерации

29 июня 2016 года

Статья 1

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2007, № 27, ст. 3213; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1412) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 272 слова «ненадлежащего использования (статья 286)» заменить словами «неиспользования по целевому

назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»;

2) статью 284 изложить в следующей редакции:

«Статья 284. Изъятие земельного участка, который не используется по целевому назначению

Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.»;

3) статью 285 изложить в следующей редакции:

«Статья 285. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства Российской Федерации

Земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований

законодательства Российской Федерации, в частности, если участок используется не по целевому назначению или его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде.»;

4) наименование статьи 286 изложить в следующей редакции:

**«Статья 286. Порядок изъятия земельного участка,
не используемого по целевому назначению или
используемого с нарушением законодательства
Российской Федерации»;**

5) в статье 449¹:

- a) пункт 1 после слов «исполнительного производства» дополнить словами «, а также в иных случаях, установленных законом»;
- b) пункт 2 дополнить словами «, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом»;
- v) абзац первый пункта 4 дополнить словами «, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа».

Статья 8

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.
2. Абзацы восьмой - десятый, двадцать второй – двадцать пятый пункта 2 статьи 5 и статья 7 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2017 года.



Москва, Кремль
3 июля 2016 года
№ 354-ФЗ