МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "30" сентября 2016 г. № 635/пр

Москва

Об утверждении Изменения № 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 56 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил, строительных норм и правил на 2015 г. и плановый период до 2017 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июня 2015 г. № 470/пр с изменениями внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 сентября 2015 г. № 659/пр, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа Изменение № 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы

промышленных предприятий» на регистрацию в национальный орган Российской Федерации по стандартизации.

3. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры обеспечить опубликование на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлиярова.

И.о. Министра О.И. Бетин

Изменение №1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89–80* Генеральные планы промышленных предприятий»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой России) от 30 сентября 2016 г. № 685/пр

Дата введения 2017-04-01

Введение. После раздела «Содержание» дополнить разделом «Введение» в следующей редакции:

«Изменение № 1 к СП 18.13330.2011 «СНиП II-89–80* Генеральные планы промышленных предприятий» разработано в развитие настоящего свода правил, учитывает требования СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2011 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», а также требования, необходимость которых выявилась в процессе работы над сводом правил, и устанавливает современные нормы и требования к планировочным решениям генеральных планов промышленных предприятий.

Разработка нормативного документа направлена на обеспечение требований федеральных законов от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Настоящий свод правил, включающий в себя требования, обеспечивающие безопасность зданий и сооружений, жизни и имущества граждан, а также окружающей среды, разрабатывается во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521.

Требования настоящего свода правил направлены на повышение уровня безопасности, функциональности и комфортности нахождения персонала на территории промышленных предприятий, на обеспечение снижения энергозатрат, применение единых методов определения эксплуатационных характеристик, на учет международных и межгосударственных нормативных документов, а также на сокращение числа регулирующих область деятельности нормативных документов и

концентрации требований в одном нормативном документе для облегчения труда проектировщиков.

Настоящий свод правил разработан авторским коллективом АО «ЦНИИпромзданий» (руководитель разработки: канд. архит. *Д.К. Лейкина*; ответственные исполнители: *М.П. Гальминас*, *О.В. Хлуднева*).

Раздел 1 Область применения

Пункт 1.1. Первый абзац. Заменить слова: «требований Градостроительного кодекса Российской Федерации» на «требований [11]».

Второй абзац изложить в новой редакции:

«Настоящий документ может применяться в целях обеспечения требований [4] и обеспечивает достижение целей технического регулирования в соответствии с [3].».

Пункт 1.2. Заменить слова: «Едиными санитарными правилами для предприятий (производственных объединений), цехов и участков, предназначенных для использования труда инвалидов и пенсионеров по старости» на «СП 2.2.9.2510».

Пункт 1.3. Изложить в новой редакции:

«1.3 При проектировании производственных и складских объектов следует дополнительно руководствоваться требованиями [5].».

Раздел 2 Нормативные ссылки

Примечание. Заменить слова: «стандартов и классификаторов» на «документов», «замененным» на «заменяющим», «материал» на «документ».

Раздел 4 Общие положения

Пункт 4.1. Заменить слова: «в составе групп» на «в том числе в составе индустриальных парков, промышленных кластеров»; дополнить пункт словами: «согласно [8]».

Пункт 4.2. Изложить в новой редакции:

«4.2 Территории объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемыми с учетом программ экономического, социального, экологического развития.».

Пункт 4.3. Первый абзац изложить в новой редакции:

«4.3 Территории объектов, в том числе индустриальных парков, промышленных кластеров, следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.».

Второй абзац дополнить словами: «в соответствии с [9]».

Пункт 4.5. Заменить слова: «объектов и их групп объектов» на «производственных объектов». Исключить слова «, как правило,»

Пункт 4.6. Заменить слова: «Указаниями по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах» на «[16]».

Пункт 4.8. Изложить в новой редакции:

«4.8 При размещении объектов, влияющих на состояние атмосферного воздуха, должны соблюдаться требования [6].».

Пункт 4.9. Изложить в новой редакции:

«4.9 При размещении объектов, в том числе в составе промышленных кластеров и индустриальных парков, влияющих на обитание и условия размножения животных, должны соблюдаться требования [7].».

Пункт 4.12. Изложить в новой редакции:

«4.12 Между объектами, в том числе в составе индустриальных парков, промышленных кластеров, и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.».

Пункт 4.13. Заменить слова: «групп объектов» на «индустриальных парков, промышленных кластеров». Исключить слова: «, как правило,».

Пункт 4.15. Изложить в новой редакции:

«4.15 При размещении объектов, влияющих на состояние вод, следует соблюдать требования [10].».

Пункт 4.17. Заменить слова: «со СНиП 33-01» на ссылку «с СП 58.13330». Во втором абзаце убрать слова «народнохозяйственное и».

Пункт 4.19. Заменить слова: «со СНиП 32-03» на ссылку «с СП 121.13330».

Пункт 4.22. Третий абзац изложить в новой редакции:

«Расстояние между обвалами угольных или сланцевых шахт и производственными или складскими зданиями должно назначаться не менее величины опасной зоны сдвига отвалов, определяемой в соответствии с [13].».

Раздел 5. Заголовок раздела изложить в новой редакции:

«5 Планировка территории производственного объекта».

Пункт 5.1. Первый абзац изложить в новой редакции:

«5.1 Планировка территории объектов, в том числе промышленных кластеров, индустриальных парков, должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование территории и наибольшую эффективность капитальных вложений.».

Пункт 5.2. После слов: «допустимыми, при этом» изложить в новой редакции: «рекомендуемый минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов приведен в приложении В.».

Пункт 5.3. Первый абзац изложить в новой редакции:

«5.3 При разработке планировочной организации производственного объекта, а также промышленных кластеров и индустриальных парков, размещенных на смежных земельных участках, следует предусматривать:»

Пункт 5.4. Первый абзац изложить в новой редакции:

«5.4 В схемах планировочной организации территории объектов, в том числе промышленных кластеров, индустриальных парков, следует учитывать природные особенности района строительства:»

Пункт 5.5. Заменить слова: «На земельных участках объектов и их групп» на «На территории производственных объектов здания и». Заменить слова: «с учетом» на «с учетом максимального».

Пункт 5.7. Первый абзац изложить в новой редакции:

«5.7 При планировке территории объектов следует выделять планировочные зоны:

а) входную;».

Последний абзац изложить в новой редакции:

«В схемах планировочной организации территории, на которой предусматривается размещение предприятий, следует выделять планировочные зоны:

а) общественного центра, объектов культурно-бытового назначения и иных обслуживающих объектов;

б) участков предприятий;

в) общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.».

Пункт 5.8. Изложить в новой редакции:

«5.8 Входную зону объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

Размеры входных зон объектов следует принимать по расчету в соответствии с СП 44.13330 и заданием на проектирование.».

Пункт 5.9. Первый абзац. Заменить слова: «два и более земельных участков» на «территории двух и более»; исключить слово «технопарков». Заменить слова: «архитектурно-планировочного решения промышленного узла» на «общего архитектурно-планировочного решения».

Пункт 5.11. Изложить в новой редакции:

«5.11 Во входных зонах и в общественных центрах следует предусматривать места для стоянок легковых автомобилей в соответствии с СП 42.13330 и региональными нормами.

Места для стоянок и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, следует предусматривать на территории объектов.».

Пункт 5.15. Первый абзац. Исключить слова: «не более».

Пункт 5.17. Исключить.

Пункт 5.18. Заменить два раза слова: «земельного участка» на «территории».

Пункт 5.19. Заменить слова: «земельных участках» на «территории объекта». Во втором предложении исключить слова: «, как правило,».

Пункт 5.24. Исключить.

Пункт 5.25. Заменить слова: «со СНиП 2.02.05» на «с СП 26.13330».

Пункт 5.30. Перед первым абзацем дополнить новым абзацем:

«5.30 Расстояния между охладителями воды, зданиями и сооружениями следует принимать с учетом возможности обеспечения эффективной работы водоохладителей. Следует предусматривать мероприятия по защите конструкций соседних зданий и сооружений от вредного воздействия выбросов влаги из водоохладителей, а также по обеспечению безопасности движения пешеходов и транспорта на прилегающей территории.».

Исключить «5.30» из следующего абзаца.

Пункт 5.31. Исключить.

Пункт 5.32. Заменить слова: «Железные дороги» на «Железнодорожные пути», «со сводом правил по проектированию промышленного транспорта» на «ГОСТ 9238, СП 37.13330».

Пункт 5.35. Исключить.

Пункт 5.36. Первый абзац. Заменить слова: «и пешеходные дорожки или» на «дорожки и».

Пункт 5.47. Первый абзац. Заменить слова: «земельного участка» на «территории» два раза; заменить слово: «сетями» на «коммуникациями».

Второй абзац. Заменить слова: «осваиваемого земельного участка» на «осваиваемой территории».

Пункт 5.51. Заменить слова: «земельных участках» на «территории»; после слова: «следует» исключить слова: «, как правило,».

Пункт 5.61. Первый абзац. Заменить слова: «земельного участка» на слово: «территории». Дополнить предложением в следующей редакции:

«Мероприятия по благоустройству следует подчинять требованию создания максимальных удобств и безопасности для работающих, а также созданию эстетической привлекательности проектируемого объекта.».

Пункт 5.62. Заменить слова: «земельного участка» на «территории».

Пункт 5.65. Таблица 4. Примечание 2. Изложить в новой редакции:

«2 Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать в соответствии с [14].».

Пункт 5.68. Заменить слова: «земельных участков» на «территории».

Пункт 5.69. Первый абзац. Слова: «земельных участках» заменить на «территории».

Пункт 5.76. Изложить в новой редакции:

«5.76 Ограждение земельного участка объектов следует предусматривать в соответствии с условиями охраны, отраженными в задании на проектирование.».

Раздел 6 Размещение инженерных коммуникаций

Пункт 6.2. Первый абзац. Заменить слова: «земельных участков» на «территории».

Второй абзац. Заменить слова: «В предзаводских» на «Во входных».

Пункт 6.5. Заменить «правил [4]» на «[14]».

Пункт 6.7. Изложить в новой редакции:

«6.7 Вентиляционные шахты, входы и другие устройства каналов и тоннелей следует прокладывать и размещать вне прозжей части автомобильных дорог.

Примечание – При бесканальной прокладке допускается размещение коммуникаций в пределах обочин.».

Пункт 6.10. Третий абзац. Заменить «правил [4]» на «[14]».

Пункт 6.12. Перечисление д). Заменить «ПУЭ [4]» на «[14]».

Пункт 6.13. Таблица 7. Изложить сноску в новой редакции:

«* В соответствии с требованиями [14].».

Приложение А (справочное) Нормативные документы

Изложить в новой редакции:

«Приложение А
(справочное)
Нормативные документы

ГОСТ 9238–2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 9720–76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

ГОСТ 12871–2013 Хризотил. Общие технические условия

ГОСТ 31416–2009 Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 26.13330.2012 «СНиП 2.02.05-87 Фундаменты машин с динамическими нагрузками»

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменением № 1)

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»

СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт»

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменением № 1)

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменением № 1)

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 Аэродромы»

СП 2.2.9.2510–09 Гигиенические требования к условиям труда инвалидов

Приложение Б (обязательное) Термины и определения

Исключить следующие термины с соответствующими определениями:

«проект, схема планировочной организации земельного участка», «технопарк».

Изложить в новой редакции следующие термины и определения:

«**группа производственных объектов:** Промышленные предприятия различных отраслей, объекты инженерного обеспечения, склады, объекты транспорта, связи, коммунальные объекты, размещенные на смежных территориях с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания.»;

«**логистический центр:** Территориальное объединение предприятий независимых компаний и органов, занимающихся грузоперевозками (например, транспортных посредников, грузоотправителей, операторов перевозок, таможенных органов) и сопутствующими услугами (например, по хранению, техническому обслуживанию и ремонту).»;

«маломобильные группы населения; МГН: Работающие и посетители производственных объектов, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста и т. п.»;

[СП 59.13330.2012, пункт Б.18]

«производственный объект: Объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения, в том числе склады, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта), объекты связи, коммунальные объекты.».

Дополнить приложение следующими терминами и определениями:

«индустриальный парк: Совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией.»;

«инженерная инфраструктура: Инфраструктура, обеспечивающая водоснабжение, канализацию, электро-, тепло-, газо- и хладоснабжение, сети связи в пределах определенной территории.»;

«коммунальная инфраструктура: Комплекс инженерной и транспортной систем, обеспечивающий функционирование инфраструктуры производственного объекта, создающих безопасное и комфортабельное нахождение в них работающих путем предоставления им коммунальных ресурсов [8].

«промышленный кластер: Совокупность субъектов деятельности в сфере промышленности, связанных отношениями в указанной сфере вследствие территориальной близости и функциональной зависимости [8].»;

«территория объекта: Земельный участок, выделенный для осуществления строительной или производственной деятельности, с находящимися на ней строящимися или действующими зданиями и сооружениями.»;

«транспортная инфраструктура: Комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование в пределах определенной территории.».

Приложение В

Изложить статус и наименование в новой редакции:

«Приложение В (рекомендуемое) Показатели минимального коэффициента застройки территории производственных объектов»

Заголовок первой графы таблицы изложить в новой редакции:

«Отрасль производства (производственная деятельность) [15]».

В примечании 1 слова: «Плотность застройки» заменить на слова: «Коэффициент застройки», «земельного участка» на «территории».

В примечаниях 4, 5 заменить слова: «минимальную плотность» на «минимальный коэффициент».

Библиография

Изложить в новой редакции:

«Библиография

[1] СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

[2] СП 35-104-2001 Здания и помещения с местами труда для инвалидов

[3] Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

[4] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[5] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[6] Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

[7] Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»

[8] Федеральный закон от 31 декабря 2014 г. № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»

[9] Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

[10] Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»

[11] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[12] Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

[13] Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в угольных шахтах»

[14] ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)

[15] Приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

[16] СН 429–71 «Указания по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах»

Ключевые слова. Изложить в новой редакции:

«Ключевые слова: размещение предприятий, планировка территории, размещение инженерных сетей, показатели минимального коэффициента застройки территории производственных объектов, индустриальные парки, промышленные кластеры».

УДК 725.4.0011.2 (083.75) ОКС 91.040.20

***Ключевые слова**: размещение предприятий, планировка территории, размещение инженерных сетей, показатели минимального коэффициента застройки территории производственных объектов, индустриальные парки, промышленные кластеры

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИпромзданий»

Генеральный директор В.В.Гранев

Руководитель разработки заместитель генерального директора Д.К.Лейкина