ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2016 г. № 1454

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 850 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на ведение реестра недобросовестных застройщиков, предусмотренного Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 40, ст. 5079);

пункт 69 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 230 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 14, ст. 1627);

пункт 5 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2015 г. № 100 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 977).

3. Абзацы второй, третий, пятый - седьмой подпункта "б" пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской

Федерации, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2017 г.

4. Абзац четвертый подпункта "б" пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 1 июля 2017 г.

5. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 23 декабря 2016 г. № 1454

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В Положении о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 "О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 23, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766; № 50, ст. 7112):

а) подпункт 5.2.45 признать утратившим силу;

б) дополнить подпунктами $5.2.101^{12}$ - $5.2.101^{17}$ следующего содержания:

"$5.2.101^{12}$. требования к порядку размещения застройщиком на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", создаваемом застройщиком в соответствии со статьей 3^{1} Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", информации в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

$5.2.101^{13}$. акт об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения, применяемой при определении цены договора участия в долевом строительстве;

5.2.101[14]. требования, предусмотренные пунктами 4 и 5 части 8 статьи 15[4] Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

5.2.101[15]. форма проектной декларации и определение сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", предназначенного для заполнения электронной формы проектной декларации застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

5.2.101[16]. форма отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам участия в долевом строительстве, и порядок предоставления застройщиком такой отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

5.2.101[17]. форма отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;";

в) подпункты 5.4.34 и 5.4.36 признать утратившими силу.

2. В пункте 7 требований к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318 "О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 50, ст. 7104), слова ", и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" исключить.