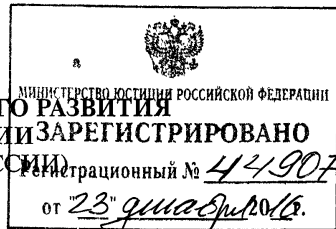




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ) Регистрационный № 44907

ПРИКАЗ



27 октября 2016 г.

Москва

№

679

**О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России  
в сфере государственного кадастрового учета  
и государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации при ка з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, согласно приложению.

2. Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии обеспечить определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, подлежащей в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»<sup>1</sup> применению с 1 января 2017 года по 1 января 2020 года, и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

В Ф Р И О:

Заместитель директора Департамента  
Кадров и организационного развития  
Минэкономразвития России

Врио Министра

О.Н. Гусев

Е.И. Елин

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4293.

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России  
в сфере государственного кадастрового учета  
и государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

1. В порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 16 декабря 2015 г. № 943 (зарегистрирован в Минюсте России 25 марта 2016 г., регистрационный № 41548) (далее – приказ № 943):

1) в пункте 5:

в абзаце втором после слов «государственных регистраторов прав» дополнить словами «, если иное не установлено Порядком»;

в абзаце четвертом после слова «время» дополнить словами «(указывается время московское)»;

2) в абзацах третьем – пятом пункта 9 после слова «помещениях,» дополнить словом «машино-местах»;

3) в пункте 10:

по тексту абзацев второго и третьего после слова «помещение» в соответствующих числе и падеже дополнить словами «или машино-место», в соответствующих числе и падеже;

в абзаце четвертом слова «(зданиях, помещениях, земельных участках)» заменить словами «(зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах, помещениях, машино-местах, земельных участках)»;

4) в пункте 16:

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«номер записи о регистрации прекращаемого права, ограничения права, обременения объекта недвижимости (для реестра прав на недвижимость);»;

абзацы пятый – седьмой считать абзацами шестым – восьмым;

5) пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о правопритязаниях подписываются УКЭП органа регистрации прав.»;

6) в пункте 21:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре), если такой номер был присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»<sup>2</sup> (далее – Закон о кадастре) кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае если объекту недвижимости было присвоено несколько государственных учетных номеров, указываются сведения о каждом таком номере;»;

в подпункте 12 слова «исходного земельного участка.» заменить словами «исходного земельного участка;»;

дополнить подпунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13) кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, если земельный участок (имущественное право на земельный участок) входит в состав предприятия как имущественного комплекса;

14) слова «общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме», если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.»;

7) в пункте 22:

абзац четвертый подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«ограничения в использовании земельного участка, установленные для соответствующей зоны или территории, если в реестре границ отсутствует запись о такой зоне или территории, путем указания перечня запретов и реквизитов нормативного акта об их установлении либо путем указания реквизитов нормативного правового акта, устанавливающего такие запрещения;»;

подпункт 15 признать утратившим силу;

8) подпункт 1 пункта 24 после слов «осуществляющих кадастровую деятельность» дополнить словами «, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)»;

9) в пункте 25:

в подпункте 6 слова «по решению суда.» заменить словами «по решению суда.»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) слова «В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» применяется с» в отношении кадастровой стоимости, подлежащей применению в соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»<sup>5</sup>;

10) дополнить новой сноской «5» следующего содержания:

«<sup>5</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4293.»;

11) сноску «5» считать сноской «6»;

12) в пункте 26:

в подпункте 4 после слов «кадастрового номера» дополнить словами «либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации

права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона»;

в подпункте 11 после слов «здания» дополнить словами «по завершении его строительства»;

в подпункте 13 после слова «помещений» дополнить словами «и (или) машино-мест»;

в подпункте 17 слова «здание (здания).» заменить словами «здание (здания);»;

дополнить подпунктами 18 и 19 следующего содержания:

«18) кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если здание входит в состав единого недвижимого комплекса;

19) кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, если здание (имущественное право на здание) входит в состав предприятия как имущественного комплекса.»;

13) в пункте 27:

в подпункте 2 после слова «жилое» дополнить словами «многоквартирный дом, жилое строение»;

подпункты 6 и 7 признать утратившими силу;

14) в пункте 29:

в подпункте 4 после слов «кадастрового номера» дополнить словами «либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона»;

в подпункте 7 слова «или иного объекта недвижимости» исключить;

подпункт 10 дополнить словами «по завершении его строительства»;

в подпункте 12 после слова «помещений» дополнить словами «и (или) машино-мест»;

в подпункте 16 слова «исходного сооружения.» заменить словами «исходного сооружения;»;

дополнить подпунктами 17 и 18 следующего содержания:

«17) кадастровый номер единого недвижимого комплекса, если сооружение входит в состав единого недвижимого комплекса;

18) кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, если сооружение (имущественное право на сооружение) входит в состав предприятия как имущественного комплекса.»;

15) подпункты 6 и 7 пункта 30 признать утратившими силу;

16) в пункте 32:

в подпункте 4 после слов «кадастрового номера» дополнить словами «либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) до дня вступления в силу Закона»;

в подпункте 7 слова «или иного объекта недвижимости» исключить;

в подпункте 13 слова «объекта незавершенного строительства»)» заменить словами «объекта незавершенного строительства»);

дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, если объект незавершенного строительства (имущественное право на объект незавершенного строительства) входит в состав предприятия как имущественного комплекса.»;

17) подпункт 3 пункта 33 признать утратившим силу;

18) в пункте 35:

в подпункте 3 после слов «кадастрового номера» дополнить словами «либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Закона»;

подпункт 9 после слова «номер» дополнить словом «, тип»;

дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) обозначение (номер) помещения на поэтажном плане»;

дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) кадастровый номер квартиры, в пределах которой расположена комната (если объектом недвижимости является комната);»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) кадастровый номер образованного помещения, машино-места (образованных помещений, машино-мест) (в отношении исходного помещения);»;

дополнить подпунктами 15–17 следующего содержания:

«15) кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса, если помещение (имущественное право на помещение) входит в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса;

16) слова «общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме», если помещение относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком многоквартирном доме;

17) слова «имущество общего пользования», если помещение в соответствии с предусмотренными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности документами, в том числе проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении.»;

19) в пункте 36:

абзацы второй и третий подпункта 3 признать утратившими силу;

подпункт 7 признать утратившим силу;

20) дополнить подразделом 3.5.1 следующего содержания:

#### «3.5.1. Записи о машино-месте

37.1. В записи кадастра недвижимости о машино-месте указываются следующие основные сведения о машино-месте:

1) вид объекта недвижимости (машино-место);

2) кадастровый номер и дата его присвоения;

3) ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер), если такой номер был присвоен до присвоения в соответствии с Законом о кадастре кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) до дня вступления в силу Закона, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае если объекту недвижимости было присвоено несколько государственных учетных номеров, указываются сведения о каждом таком номере;

4) кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено машино-место;

5) кадастровый номер предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса, если машино-место (имущественное право на машино-место) входит в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса;

6) номер кадастрового квартала, в котором находится здание, сооружение, в котором расположено машино-место;

7) кадастровый номер (номера) помещения или машино-места, из которого в результате предусмотренного законодательством Российской Федерации действия с помещением или машино-местом (далее – исходное помещение, исходное машино-место) образовано машино-место;

8) описание местоположения машино-места;

9) площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;

10) номер, тип этажа здания или сооружения, на котором расположено машино-место (при наличии);

11) обозначение (номер) машино-места на поэтажном плане;

12) сведения о кадастровых инженерах, которые выполняли кадастровые работы в отношении машино-места, в объеме, предусмотренном пунктом 24 Порядка;

13) сведения о прекращении существования машино-места и дата снятия с государственного кадастрового учета, если машино-место прекратило существование;



14) кадастровый номер образованного машино-места или образованных машино-мест (в отношении исходного машино-места).»

37.2. В записи кадастра недвижимости о машино-месте указываются следующие дополнительные сведения:

1) адрес машино-места (при его наличии) в структурированном в соответствии с ФИАС виде либо его местоположение в случаях, установленных федеральными законами, а также в случае, если такие сведения были внесены в государственный кадастр недвижимости до вступления в силу Закона;

2) сведения о кадастровой стоимости машино-места в объеме, предусмотренном пунктом 25 Порядка;

3) сведения о возникших до вступления в силу Закона о регистрации вещных правах на машино-место, внесенные в государственный кадастр недвижимости до вступления в силу Закона, если права на такое машино-место не зарегистрированы в реестре прав на недвижимость;

4) сведения об ограничениях права на машино-место, обременениях данного объекта, если такие ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы и не подлежат государственной регистрации в реестре прав на недвижимость, в том числе ограничения и обременения, внесенные в государственный кадастр недвижимости до вступления в силу Закона.

37.3. При описании местоположения машино-места указывается описание местоположения границ машино-места в пределах этажа, или в пределах здания или сооружения, или в пределах соответствующей части здания или сооружения в объеме сведений, предусмотренных техническим планом машино-места или техническим планом здания, сооружения.»;

21) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением и внесением в реестр границ зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ сведений о соответствующей зоне или территории.

Координаты характерных точек границ части земельного участка при их отсутствии в документах, представленных для внесения в реестр границ сведений о соответствующей зоне или территории, определяются с использованием ФГИС ЕГРН.

Если земельный участок, уточнение сведений об описании местоположения границ которого либо постановка на государственный кадастровый учет которого осуществляется, частично располагается в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, сведения о которой ранее были внесены в реестр границ, координаты характерных точек границ части земельного участка, расположенного в границах указанной зоны или территории, определяются с использованием ФГИС ЕГРН и вносятся в кадастр недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета.

Изменения в сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, либо о снятии с учета такой части также вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ соответствующих сведений, относящихся к зоне с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (при изменении, исключении границ зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, исправлении ошибок в сведениях реестра границ о такой зоне или территории).»;

22) в пункте 48:

в абзаце пятом после слов «муниципального образования» дополнить словами «; иная публичная, далее – слова «Союзное государство» или наименование иностранного государства»;

в абзаце восьмом слова «и иных» исключить;

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- размере доли в праве общей долевой собственности на общее имущество, в том числе на земельный участок, собственников помещений, машино-мест в здании, если объектом недвижимости является помещение, машино-место в здании, общее имущество в котором в соответствии

с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений, машино-мест в таком здании, с учетом пункта 157 Порядка»;

дополнить новым абзацем двадцатым следующего содержания:

«- сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»<sup>7</sup> (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ), если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ (для земельных участков, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 Федерального закона № 119-ФЗ);»;

дополнить абзацем двадцать первым следующего содержания:

«- о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;»;

абзац двадцатый считать абзацем двадцать вторым;

23) дополнить новой сноской «7» следующего содержания:

«<sup>7</sup>Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495.»;

24) сноски «б» – «11» считать сносками «8» – «13»;

25) в пункте 58 слова «Сделка совершена... (указывается лицо(а), совершившее(ие) сделку) без необходимого в силу... (указывается норма и реквизиты федерального закона, которым предусмотрено получение согласия на совершение сделки) согласия... (указывается: третье лицо, орган юридического лица, государственный орган, орган местного самоуправления (в

отношении физического лица: фамилия, имя, отчество последнее - (при наличии), юридического лица, государственного органа, органа местного самоуправления - их наименование) без необходимого в силу закона согласия которых совершена сделка») заменить словами «На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие ... (указывается: третье лицо, орган юридического лица, государственный орган, орган местного самоуправления (в отношении физического лица: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), юридического лица, государственного органа, органа местного самоуправления – их наименование) на совершение сделки, необходимое в силу ... (указывается норма и реквизиты федерального закона, которым предусмотрено получение согласия на совершение сделки) (за исключением нотариально удостоверенных сделок)»;

26) дополнить раздел 4.1 новыми пунктами 59.1 и 59.2 следующего содержания:

«59.1. Для земельных участков, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 Федерального закона № 119-ФЗ:

сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 119-ФЗ вносятся в порядке, предусмотренном пунктом 15 Порядка, в запись о вещном праве посредством указания в ней слов «Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также даты и времени с точностью до секунды внесения указанной отметки;

при погашении сведений об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 119-ФЗ в порядке, предусмотренном пунктом 15 Порядка, указываются слова «Погашены в связи с прекращением права безвозмездного пользования земельным участком».

59.2. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации вносятся в порядке, предусмотренном пунктом 15 Порядка, в запись о вещном праве посредством указания в ней слов «Поступило заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения», сведений об уполномоченном исполнительном органе государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора, а также даты и времени с точностью до секунды внесения указанной отметки.

При погашении сведений о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном пунктом 15 Порядка, указываются слова «Погашены на основании», далее – в зависимости от оснований погашения сведений:

слова «заявления», сведения об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, наименование суда, реквизиты судебного акта об отказе в удовлетворении требования органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об изъятии земельного участка в связи с его неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

слова «на основании решения государственного регистратора прав в соответствии с частью 2 статьи 36.1 Закона», дата принятия такого решения;

наименование суда, реквизиты вступившего в законную силу решения суда о погашении такой записи.»;

27) в пункте 60:

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«- сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 119-ФЗ (для земельных

участков, расположенных на территории субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 Федерального закона № 119-ФЗ);»;

абзац десятый считать абзацем одиннадцатым;

28) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Если иное не установлено федеральным законом, при прекращении существования объекта недвижимого имущества в связи с его преобразованием (разделом, выделом, объединением, перераспределением) записи об ограничении (обременении) со статусом «актуальная» переносятся в записи об ограничении (обременении) прав на объекты недвижимого имущества, образованные в результате такого преобразования.

В новых (перенесенных) записях об ограничении (обременении) в качестве дополнительных сведений указываются номер регистрации ограничения права или обременения ранее существовавшего объекта недвижимости и дата его государственной регистрации.»;

29) раздел 4.2 дополнить пунктом 65.1 следующего содержания:

«65.1 Сведения об ограничении оборотоспособности расположенного на территории субъектов Российской Федерации, указанных в статье 1 Федерального закона № 119-ФЗ, земельного участка в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 119-ФЗ вносятся в запись о безвозмездном пользовании в соответствии с пунктом 59.1 Порядка.»;

30) в пункте 66:

в абзаце шестом слова «и иных» исключить;

абзац восьмой после слова «Порядком» дополнить словами «, в том числе сведения о способах обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве»;

31) в пункте 69 слова «и иных» исключить;

32) в подпункте 6 пункта 77 последнее предложение исключить;

33) в пункте 78:

в абзаце втором подпункта 4 слова «инвентарный номер» заменить словами «регистрационный номер»;

в абзаце четырнадцатом последнее предложение исключить;

34) в пункте 79:

в абзаце втором подпункта 4 слова «инвентарный номер» заменить словами «регистрационный номер»;

в абзаце тринадцатом последнее предложение исключить;

35) в пункте 80:

в абзаце втором подпункта 4 слова «инвентарный номер» заменить словами «регистрационный номер»;

в абзаце тринадцатом последнее предложение исключить;

36) в абзаце восьмом пункта 81 последнее предложение исключить;

37) в пункте 82:

в абзаце втором подпункта 8 слова «инвентарный номер» заменить словами «регистрационный номер»;

в подпункте 10 после слов «таких зон» дополнить словами «за исключением случая, когда необходимость принятия специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствующей зоны не предусмотрена порядком установления такой зоны, в таком случае указываются реквизиты соответствующего нормативного правового акта, которым предусмотрено установление такой зоны.»;

в абзаце девятнадцатом последнее предложение исключить;

38) пункт 85 изложить в редакции:

«85. Сведения о реестровом номере границы зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объектов культурного наследия, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничеств, лесопарков, обеспечивающем в том числе взаимосвязь записей реестра границ и кадастра недвижимости, вносятся в запись кадастра недвижимости об объекте недвижимости на основании внесенных в реестр границ записей о соответствующих зонах или территориях в случае, если объект недвижимости

или его часть, в том числе подлежащая образованию в соответствии с Порядком, располагается в соответствующей зоне или территории.»;

39) абзац пятый пункта 102 после слов «и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» дополнить словами «(далее – Закон о долевом строительстве)»;

40) наименование раздела 6.7 после слов «долевом строительстве» дополнить словами «договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве.»;

41) в пункте 132:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«условия сделки: существенные условия договора участия в долевом строительстве:

- срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;

- сроки и порядок уплаты цены договора;

- гарантийный срок на объект долевого строительства;

- способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору (в том числе реквизиты договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – договор страхования); сведения о банке, заключившем договор поручительства, либо о страховой организации или об обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков, заключивших договор страхования; срок действия договора поручительства или договора страхования; сумма (размер) предоставляемого поручительства или страховая сумма по договору страхования; сведения о поручителе (сопоручителях), заключившем договор поручительства по обязательствам застройщика, размер уставного капитала



которого не соответствует требованиям Закона о долевом строительстве, по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома);

- сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для условного депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора;

- слова «Земельный участок (право аренды либо субаренды земельного участка), создаваемый объект недвижимого имущества, в состав которого входит объект долевого строительства, на основании федерального закона находятся в залоге у...», далее указываются фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица (наименование юридического лица), являющегося участником долевого строительства по регистрируемому договору участия в долевом строительстве;

сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан;

сведения о дате расторжения или прекращения договора страхования и (или) дате прекращения поручительства при поступлении соответствующей информации от страховой организации, общества взаимного страхования застройщиков или поручителя, являющихся стороной соответствующего договора.»;

абзацы девятый – тринадцатый считать абзацами семнадцатым – двадцать первым соответственно;

42) по тексту пункта 138 после слов «помещение» дополнить словом «, машино-место»;

43) в пункте 139:

после слова «помещение» в соответствующих числе и падеже дополнить словом «машино-место» в соответствующих числе и падеже;

в абзаце седьмом последнее предложение исключить;

44) в абзаце втором пункта 156 после слова «помещения» дополнить словом «, машино-места»;

45) по тексту пункта 157 после слова «помещение» в соответствующем падеже дополнить словом «, машино-место» в соответствующем падеже;

46) по тексту пункта 159 после слова «помещение» в соответствующем падеже дополнить словом «машино-место» в соответствующем падеже;

47) пункт 177 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае переноса в ФГИС ЕГРН сведений ЕГРП в отношении объекта недвижимости со статусом «актуальные» и сведений государственного кадастра недвижимости о таком объекте недвижимости со статусом «архивные», «аннулированные», присвоенные объектам недвижимости в соответствии с Законом о кадастре, записям реестра прав на недвижимость присваивается статус «актуальная», сведениям кадастра недвижимости – статус «архивные», разделу ЕГРН – статус «актуальный».»;

48) в абзацах шестом и двенадцатом пункта 179 слова «позже даты регистрации права» исключить, слова «незасвидетельствованные» заменить словами «актуальные незасвидетельствованные».

2. В порядке изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденном приказом № 943:

1) в пункте 2:

в абзацах четвертом, пятом, шестом, двенадцатом, тринадцатом слова «кадастровая ошибка» заменить словами «реестровая ошибка»;

в абзаце пятом слова «органом кадастрового учета» заменить словами «органом регистрации прав»;

в абзаце тринадцатом слова «органа кадастрового учета» заменить словами «органа регистрации прав»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контрольный срок (шесть месяцев со дня направления решения о необходимости устранения реестровой ошибки) для представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, указывается в ФГИС ЕГРН.»;

3) в абзаце втором пункта 6 слова «кадастровой ошибки» заменить словами «реестровой ошибки».

3. В форме заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 (зарегистрирован в Минюсте России 9 марта 2016 г., регистрационный № 41343) (далее – приказ № 920):

1) реквизит «4» изложить в следующей редакции:

«

|                               |   |                                     |  |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| 4                             | <b>в отношении объекта недвижимости:</b>                                  |                                     |  |
|                               | Вид:  |                                     |  |
|                               | Земельный участок   | Здание                              | Единый недвижимый комплекс             |
|                               | Сооружение  | Объект незавершенного строительства | Предприятие как имущественный комплекс |
|                               | Помещение   | Машино-место                        |  |
|                               | Иной:<br>(указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше) |                                     |  |
|                               | Кадастровый номер:  |                                     |  |
| Характеристика и ее значение: |   |                                     |  |
| Адрес:                        |   |                                     |  |
| Дополнительная информация:    |   |                                     |  |

»;

2) реквизит «5» изложить в следующей редакции:

«

|   |   |  |
|---|---|--|
| 5   | <b>В части государственного кадастрового учета осуществить:</b>                             |  |
|   | постановку на учет  |  |
|   | снятие с учета  |  |
|   | учет изменений в связи с:   |  |
|   | изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ |  |
| уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером _____<br>(указать кадастровый номер земельного участка) |   |  |

|   |   |
|---|---|
|   | изменением основной характеристики объекта недвижимости   |
|   | изменением  |
|   | (указывается наименование изменяемой характеристики)  |
|   | учетом части объекта недвижимости   |
|   | исправлением реестровой ошибки  |
|   | приведением вида объекта недвижимости в соответствие с требованиями действующего законодательства |
| внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости |   |

»;

3) реквизит «7.1» изложить в следующей редакции:

«

|     |  |  |   |  |   |  |
|-----|--|--|---|--|---|--|
| 7.1 | <b>физическом лице:</b>  |  |   |  |   |  |
|     | фамилия:   |  | имя (полностью):  |  | отчество (полностью):   |  |
|     | дата рождения:   |  | место рождения:   |  | гражданство; СНИЛС:   |  |
|     | документ, удостоверяющий личность:   |  | вид:  |  | серия: номер:   |  |
|     | код подразделения:   |  | дата выдачи:  |  | кем выдан:  |  |
|     | адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания:<br>(нужное подчеркнуть) |  |   |  |   |  |
|     | почтовый адрес:  |  | телефон для связи:<br>(в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости) |  | адрес электронной почты:<br>(в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости) |  |
|     |  |  |   |  |   |  |
|     |  |  |   |  |   |  |
|     |  |  |   |  |   |  |

»;

4) дополнить реквизитом 7.3 следующего содержания:

«

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 7.3 | <b>Иное описание правообладателя:</b> |
|     |                                       |

»;

5) реквизит «8.1.1» изложить в следующей редакции:

«

|       |   |                  |                       |
|-------|---|------------------|-----------------------|
| 8.1.1 | <b>Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» – физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):</b> |                  |                       |
|       | фамилия:  | имя (полностью): | отчество (полностью): |

|   |  |                                |              |                          |  |
|---|--|--------------------------------|--------------|--------------------------|--|
|   |  |                                |              |                          |  |
| дата рождения:  |  | место рождения:                | гражданство: | СНИЛС:                   |  |
| «    »                      г.  |  |                                |              |                          |  |
| документ, удостоверяющий личность:  |  | вид:                           | серия:       | номер:                   |  |
|   |  | код подразделения              | дата выдачи: | кем выдан:               |  |
|   |  | «    »                      г. |              |                          |  |
| почтовый адрес:   |  | телефон для связи:             |              | адрес электронной почты: |  |
|   |  |                                |              |                          |  |
|   |  |                                |              |                          |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |  |                                |              |                          |  |
|   |  |                                |              |                          |  |
|   |  |                                |              |                          |  |

».

4. В форме заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, утвержденной приказом № 920:

- 1) реквизит «3.1.1» изложить в следующей редакции:

«

|   |   |                                     |  |
|---|---|-------------------------------------|--|
| 3.1   | <b>Прошу в отношении объекта недвижимости:</b>  |                                     |  |
|   | вид:  |                                     |  |
|   | Земельный участок   | Здание                              | Единый недвижимый комплекс             |
|   | Сооружение  | Объект незавершенного строительства | Предприятие как имущественный комплекс |
|   | Помещение   | Машино-место                        |  |
| Иной:<br>(указать вид (наименование) объекта, если он не поименован выше)   |   |                                     |  |
| Кадастровый номер:  |   |                                     |  |
| 3.1.1   | <b>внести в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:</b>                          |                                     |  |
|   | содержащиеся в решении (акте) об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка |                                     |  |
| _____   |   |                                     |  |
| содержащиеся в решении (акте) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (об утверждении акта приемочной комиссии) |   |                                     |  |
| _____   |   |                                     |  |

|   |
|---|
| содержащиеся в решении (акте) об отнесении к определенной категории земель (о переводе земельного участка из одной категории земель в другую) |
| содержащиеся в решении (акте) о результатах проведения государственного земельного надзора  |
| содержащиеся в решении (акте) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки   |
| об адресе   |
| о назначении единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса   |
| иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения  |

»;

2) реквизит «3.1.3»:

дополнить новой строкой двадцать шестой следующего содержания:

«

|  |
|--|
| внести запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка, зарегистрированного «___» _____ г. за № _____, до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации |
|--|

»;

строку двадцать шестую считать строкой двадцать седьмой;

3) реквизит «7» изложить в следующей редакции:

«

|       |   |                    |                          |            |
|-------|---|--------------------|--------------------------|------------|
| 7     | <b>Сведения о заявителе:</b>  |                    |                          |            |
|       | <b>физическое лицо (в том числе нотариус, судебный пристав-исполнитель, кадастровый инженер):</b> |                    |                          |            |
|       | фамилия:  | имя (полностью):   | отчество (полностью):    |            |
|       |   |                    |                          |            |
|       | Документ, удостоверяющий личность:  | вид:               | серия:                   | номер:     |
|       |   | код подразделения  | дата выдачи:             | кем выдан: |
|       |   |                    | «___» _____ г.           |            |
|       | почтовый адрес:   | телефон для связи: | адрес электронной почты: |            |
|       |   |                    |                          |            |
|       | наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:                     |                    |                          |            |
|       |   |                    |                          |            |
|       | <b>юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления:</b>             |                    |                          |            |
|       | полное наименование:  |                    |                          |            |
|       |   |                    |                          |            |
| ОГРН: | ИНН:  | КПП:               |                          |            |

|   |                     |                          |  |
|---|---------------------|--------------------------|--|
|   |                     |                          |  |
| страна регистрации<br>(инкорпорации):   | дата регистрации:   | номер регистрации:       |  |
|   | « ___ » _____<br>г. |                          |  |
| почтовый адрес:   | телефон для связи:  | адрес электронной почты: |  |
|   |                     |                          |  |
| наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя: |                     |                          |  |
|   |                     |                          |  |
|   |                     |                          |  |

»;

5. В требованиях к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, утвержденных приказом № 920:

1) абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.1.1, 3.1.2 или 3.1.3. В указанных реквизитах могут содержаться одна или несколько отметок.»;

2) пункт 12 после слова «помещение» дополнить словом «машино-место»;

3) в пункте 18:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Заявитель – судебный пристав-исполнитель не заполняет графы: «документ, удостоверяющий личность», «СНИЛС».

дополнить абзацами следующего содержания:

«Реквизит 7.3 заявления 1 заполняется в случае представления заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество владельцев ипотечных сертификатов участия, владельцев инвестиционных паев соответствующего паевого инвестиционного фонда, участников договора инвестиционного товарищества.

В этих целях в реквизите 7.3 заявления соответственно указываются слова «Владельцы ипотечных сертификатов участия... (далее – индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия, в интересах владельцев которых осуществляется доверительное управление таким ипотечным покрытием), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия и счетов депо владельцев ипотечных сертификатов участия», либо «Владельцы инвестиционных паев... (далее – название (индивидуальное обозначение), идентифицирующее паевой инвестиционный фонд), данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев», либо «Участники договора инвестиционного товарищества».

Сведения об управляющем ипотечным покрытием, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющем (управляющих) товарище (товарищах) по договору инвестиционного товарищества указываются в реквизите 8.1.2 заявления 1.»;

4) пункт 23 дополнить абзацами следующего содержания:

«Продавцом доли в праве общей долевой собственности указывается, что извещение о намерении продать свою долю постороннему лицу было размещено на официальном сайте органа регистрации прав.



При представлении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на образованный(ые) объект(ы) недвижимости указывается кадастровый(ые) номер(а) исходного(ых) объекта(ов) недвижимости.».

6. В пункте 3 Требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 г. № 250 (зарегистрирован в Минюсте России 17 июля 2015 г., регистрационный № 38066):

в абзаце четвертом слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

в абзаце седьмом слова «Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

---