



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 9<sup>1</sup> Федерального закона  
«Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральный закон  
«О потребительском кредите (займе)»**

Принят Государственной Думой

22 ноября 2017 года

Одобрен Советом Федерации

29 ноября 2017 года

**Статья 1**

Статью 9<sup>1</sup> Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2013, № 51, ст. 6683; 2016, № 26, ст. 3886; 2017, № 31, ст. 4761) изложить в следующей редакции:

**«Статья 9<sup>1</sup>. Особенности условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

Особенности условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, устанавливаются Федеральным законом от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении двухсот дней после дня его официального опубликования.



Москва, Кремль  
5 декабря 2017 года  
№ 378-ФЗ