



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2017 № 124/7

---

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 20.10.2015 № 961/36) (далее – постановление) следующее изменение:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.»

2. Внести в раздел I «Основная часть (расчетные показатели)» нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением, следующие изменения:

1) в подразделе 1:

абзац третий пункта 1.2 после слов «объекты образования,» дополнить словами «объекты физической культуры и спорта,»;

пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Во всех типах населенных пунктов при новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в жилых зданиях:

этажностью свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

этажностью от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6 процентов нежилых помещений от общей жилой площади здания.

Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагаются в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы.

Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния, с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

Для жилых зданий этажностью свыше 12 этажей нежилой 1-й этаж не включается в расчет предельной этажности в случае, если планируемая застройка не находится в границах территорий исторических поселений и ограничение этажности не связано с иными зонами регулирования застройки.»;

пункт 1.17 после слова «процентов,» дополнить словами «(без учета гаражей, строений и сооружений вспомогательного использования, не предназначенных для постоянного проживания),»;

пункты 1.19 и 1.20 изложить в следующей редакции:

«1.19. При определении этажности зданий устанавливается следующий тип застройки:

- малоэтажная – 1 - 4 этажа (с учетом мансарды);
- среднеэтажная – 5 - 8 этажей;
- многоэтажная - 9 этажей и выше.

1.20. В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к сети связи общего пользования, установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом.

В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.»;

2) в подразделе 5:

пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

«5.10. В таблицах № 7-№ 32 минимально необходимая площадь территории для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых временных автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей.»;

пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машиномест:

в границах квартала не менее 40 процентов;

в границах жилого района на жилотербных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м;

в границах населенного пункта не менее 100 процентов при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 25 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.»;

в пункте 5.18:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) торговых объектов - 1530 кв.м торговой площади. При этом доля отдельно стоящих торговых объектов должна составить не менее 300 кв.м торговой площади на 1000 жителей.»;

дополнить подпунктом следующего содержания:

«10) площадью земельных участков для создания новых кладбищ традиционного захоронения - 0,24 га, площадью земельных участков для создания новых кладбищ урновых захоронений - 0,02 га.»;

абзац второй пункта 5.19 изложить в следующей редакции:

«Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.»;

в пункте 5.23:

подпункты 7 - 13 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами следующего содержания:

«14) Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (далее – УКЦСОН):

единица измерения: ед., мощность УКЦСОН: 20 койко-мест (стационарное отделение), 60 мест (полустационарное отделение), 120 чел./день (нестационарное отделение).

Обеспеченность населения муниципальных образований Московской области в УКЦСОН необходимо рассчитывать по следующей градации:

население от 25 000 до 75 000 человек – учитывать 1 УКЦСОН;

население от 75 000 до 125 000 человек – учитывать 2 УКЦСОН;

население от 125 000 до 175 000 человек – учитывать 3 УКЦСОН и т.д.  
размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;  
размещение возможно встроенно-пристроенное (площадь помещения определяется по заданию на проектирование).

15) Дом-интернат для престарелых и инвалидов, в том числе специализированный дом-интернат:

единица измерения: 1 койко-место;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет) Московской области (в пределах минимума): 1 койко-место (не нормируются для городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения);

рекомендуемый размер земельного участка определяется по нормативу:

до 200 койко-мест - 125 кв. м на 1 койко-место;

от 200 койко-мест - 100 кв. м на 1 койко-место.

Нормативный показатель обеспеченности в объектах данного типа рассчитывается, исходя из численности взрослого населения Московской области (лиц в возрасте старше 18 лет).»;

дополнить пунктами 5.23<sup>1</sup> - 5.23<sup>2</sup> следующего содержания:

«5.23<sup>1</sup>. Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению, их территориально обособленные структурные подразделения:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность (в пределах минимума) для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения до 4 тысяч жителей – 80 кв.м, для городского поселения (городского округа) и сельского поселения с численностью населения более 4 тысяч жителей – из расчета 40 кв.м на каждые 2 тысячи жителей. Размещение организуется на 1 этаже с обеспечением отдельного входа. В помещении предусматриваются коммуникации для организации санитарного узла. Входная группа оборудуется по нормативам, предусмотренным для организации условий для лиц с ограниченными возможностями;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в комплексе с другими учреждениями, не более 300 метров от остановки общественного транспорта.

На территории, прилегающей к помещениям многофункционального центра либо территориально обособленного структурного подразделения многофункционального центра, предусматривается бесплатная стоянка для транспортных средств.

Устройство автостоянок осуществляется из расчета 1 машиноместо на каждые 80 кв. м общей площади многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг населению, территориально обособленного структурного подразделения. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 процентов (но не менее одного машиноместа)

для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

5.23<sup>2</sup>. Объекты религиозного назначения<sup>1</sup>.

Единица измерения: кв.м;

Рекомендуемая площадь земельного участка объекта религиозного назначения – 10 кв.м на 1 прихожанина.»;

пункт 5.24 изложить в следующей редакции:

«5.24. При новом строительстве необходимо предусматривать помещение для размещения участкового пункта полиции, исходя из следующих нормативов<sup>2</sup>:

один участковый уполномоченный полиции на 2,8 - 3 тысячи постоянно проживающего городского населения;

один участковый уполномоченный полиции на 2,8 тысячи человек в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

Минимальная обеспеченность площадью помещения на одного участкового уполномоченного полиции должна быть не менее 20 кв.м, при этом общая площадь помещения участкового пункта полиции должна быть не менее 45 кв.м.

Параметры, места и площади территории для размещения объектов федерального значения (иные объекты полиции, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, пожарные депо и иные объекты) регламентируются федеральным законодательством.»;

пункт 5.25 дополнить словами «, и пунктом 8.6 настоящих Нормативов».

3) в подразделе 6:

пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Допустимая пешеходная доступность для жителей сельских населенных пунктов до магазинов, торговых центров площадью до 1,5 тыс. кв.м - 300 метров, до магазинов, торговых центров площадью от 1,5 тыс. кв.м до 5,0 тыс. кв.м - 1000 метров. Допустимая транспортная доступность прочих объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов - не более 30 минут.»;

дополнить пунктом 6.8<sup>1</sup> следующего содержания:

«6.8<sup>1</sup>. Допустимая транспортная доступность объектов религиозного назначения, размещаемых в городских и сельских населенных пунктах, – не более 20 минут<sup>3</sup>»;

4) таблицу № 34 «Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры в городских населенных пунктах» изложить в следующей редакции:

«Таблица № 34. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры в городских населенных пунктах

---

<sup>1-3</sup> Рекомендуемый норматив.

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность от мест проживания, не более, км	
	территория застройки многоквартирными жилыми домами	территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения, в том числе:		
поликлиники	1,0	1,5
молочные кухни	0,5	0,8
аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты общественного питания	0,5	0,8
Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. кв.м	0,15	0,3
Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. кв.м	0,5	1,0
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5
Озелененные территории общего пользования	1,0	1,5
Остановка общественного пассажирского транспорта	0,5	0,8
Объекты религиозного назначения <sup>4</sup>	1,5	1,5
Объекты сферы культуры	1,0	1,5

»;

5) пункт 8.6 подраздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.6. Расчетные показатели обеспечения жителей Московской области услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония,

<sup>4</sup> Рекомендуемый норматив.

почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области, сводом правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178, типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области.»

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев