



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
(РОССТАТ)

**П Р И К А З**

27 июля 2018 г.

№ 462

Москва

**Об утверждении статистического инструментария для  
организации федерального статистического наблюдения  
за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и  
жилищно-коммунальным хозяйством**

В соответствии с подпунктом 5.5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, и во исполнение Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые формы федерального статистического наблюдения с указаниями по их заполнению и ввести их в действие:

годовые с отчета за 2018 год:

№ П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (приложение № 1);

№ 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов» (приложение № 2);

№ 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» (приложение № 3);

№ 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений» (приложение № 4);

№ 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» (приложение № 5);

№ 1-ПУ (ЖКХ) «Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде» (приложение № 6);

№ 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)» (приложение № 7);

№ 12-строительство «Сведения о наличии основных строительных машин» (приложение № 8);

месячную с отчета за январь 2019 года, годовую с отчета за 2019 год:

№ ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (приложение № 9);

квартальные с отчета за январь-март 2019 года:

№ П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» (приложение № 10);

№ 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» (приложение № 11)

№ 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» (приложение № 12).

2. Установить предоставление данных по указанным в пункте 1 настоящего приказа формам федерального статистического наблюдения по адресам и в сроки, установленным в этих формах.

3. С введением указанного в пункте 1 настоящего приказа статистического инструментария признать утратившими силу:

приложение № 2 «Форма федерального статистического наблюдения № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности», приложение № 3 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов», приложение № 5 «Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений», приложение № 6 «Форма федерального статистического наблюдения № 12-строительство «Сведения о наличии основных строительных машин», приложение № 7 «Форма федерального

статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах», приложение № 10 «Форма федерального статистического наблюдения № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы», утвержденные приказом Росстата от 30 августа 2017 г. № 562;

приложение № 3 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», приложение № 5 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)»; приложение № 7 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-ПУ (ЖКХ) «Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде»; приложение № 10 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», утвержденные приказом Росстата от 15 августа 2016 г. № 427.

4. Признать утратившим силу приложение № 17 «Форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы», утвержденное приказом Росстата от 15 августа 2016 г. № 427.

Временно исполняющий обязанности  
руководитель Федеральной службы  
государственной статистики



К.Э. Лайкам

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

за 20\_\_ г.

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                       | Сроки предоставления |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности:<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | 1 апреля             |

**Форма № П-2 (инвест)**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Годовая**

| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                                       |   |   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                                       |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                                   |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации по ОКПО<br>(для территориально обособленного<br>подразделения и головного подразделения<br>юридического лица – идентификационный<br>номер) |   |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3 | 4 |
| 0617010                                       |                                                                                                                                                                       |   |   |

## Инвестиционная деятельность

## Подраздел 1.1 Сведения об инвестициях в основной капитал

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

|                                                                                  | № строки | Инвестиции в основной капитал (в части новых и приобретенных по импорту основных средств) гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 | из них:       |                                                   |                               | Кроме того, затраты на приобретение основных фондов бывших в употреблении у других юридических лиц, и объектов незавершенного строительства |                                                                 | Продано основных фондов |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                  |          |                                                                                                                 | строительство | реконструкция (включая расширение и модернизацию) | приобретение основных средств |                                                                                                                                             | на условиях финансового лизинга, учтенных на забалансовом счете |                         |
| А                                                                                | Б        | 1                                                                                                               | 2             | 3                                                 | 4                             | 5                                                                                                                                           | 6                                                               | 7                       |
| Всего (стр.02+стр.03+ стр.04 + стр.06 +стр.07+ стр.09 + стр.11+стр.12+ стр.17)   | 01       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                                                             |                                                                 |                         |
| в том числе:                                                                     |          |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                                                             |                                                                 |                         |
| - жилые здания и помещения                                                       | 02       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                                                             | X                                                               |                         |
| - здания (кроме жилых)                                                           | 03       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                                                             |                                                                 |                         |
| - сооружения                                                                     | 04       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                                                             |                                                                 |                         |
| в том числе работы по монтажу и демонтажу буровых вышек на нефть и газ           | 05       |                                                                                                                 | X             | X                                                 | X                             | X                                                                                                                                           | X                                                               | X                       |
| -расходы на улучшение земель                                                     | 06       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               | X                                                                                                                                           | X                                                               | X                       |
| - транспортные средства                                                          | 07       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                                                             |                                                                 |                         |
| из них легковые автомобили                                                       | 08       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               | X                                                                                                                                           |                                                                 | X                       |
| - информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование         | 09       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                                                             |                                                                 |                         |
| в том числе компьютеры и периферийное оборудование                               | 10       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               | X                                                                                                                                           |                                                                 | X                       |
| -прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты | 11       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                                                             |                                                                 |                         |
| -объекты интеллектуальной собственности                                          | 12       |                                                                                                                 |               | X                                                 |                               |                                                                                                                                             | X                                                               |                         |

|                                                                             | № строки | Инвестиции в основной капитал (в части новых и приобретенных по импорту основных средств) гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 | из них:       |                                                   |                               | Кроме того, затраты на приобретение основных фондов                                                  |                                                                 | Продано основных фондов |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                             |          |                                                                                                                 | строительство | реконструкция (включая расширение и модернизацию) | приобретение основных средств | бывших в употреблении у других юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства | на условиях финансового лизинга, учтенных на забалансовом счете |                         |
| А                                                                           | Б        | 1                                                                                                               | 2             | 3                                                 | 4                             | 5                                                                                                    | 6                                                               | 7                       |
| из них: научные исследования и разработки                                   | 13       |                                                                                                                 |               | X                                                 |                               | X                                                                                                    | X                                                               | X                       |
| расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых               | 14       |                                                                                                                 |               | X                                                 |                               | X                                                                                                    | X                                                               | X                       |
| программное обеспечение, базы данных                                        | 15       |                                                                                                                 |               | X                                                 |                               | X                                                                                                    | X                                                               | X                       |
| оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства       | 16       |                                                                                                                 |               | X                                                 |                               | X                                                                                                    | X                                                               | X                       |
| - прочие инвестиции                                                         | 17       |                                                                                                                 |               |                                                   |                               |                                                                                                      |                                                                 |                         |
| Из строки 01 уплаченные банку проценты за кредит                            | 18       |                                                                                                                 | X             | X                                                 | X                             | X                                                                                                    | X                                                               | X                       |
| Из строк 09 и 11 - работы по монтажу оборудования                           | 19       |                                                                                                                 |               |                                                   | X                             | X                                                                                                    | X                                                               | X                       |
| Из строк 07, 09, 11 - импортные машины, оборудование, транспортные средства | 20       |                                                                                                                 | X             | X                                                 | X                             | X                                                                                                    | X                                                               | X                       |

## Подраздел 1.2 Отдельные показатели инвестиционной деятельности

|                                                                                                                                                      | № строки | тысяча рублей<br>(код по ОКЕИ – 384) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| А                                                                                                                                                    | Б        | Г                                    |
| Из строки 01 графы 1                                                                                                                                 |          |                                      |
| проектно-изыскательские работы для строительства                                                                                                     | 21       |                                      |
| затраты по переселению в связи со строительством                                                                                                     | 22       |                                      |
| Из строки 14 графы 1                                                                                                                                 |          |                                      |
| затраты на разведочное бурение                                                                                                                       | 23       |                                      |
| Из строки 17 графы 1                                                                                                                                 |          |                                      |
| работы по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата                                                                            | 24       |                                      |
| затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада                                                                                   | 25       |                                      |
| затраты по насаждению и выращиванию многолетних культур                                                                                              | 26       |                                      |
| затраты на приобретение фондов библиотек, специализированных организаций научно-технической информации, архивов, музеев и других подобных учреждений | 27       |                                      |
| затраты на приобретение животных для зоопарков и подобных учреждений, служебных и сторожевых собак                                                   | 28       |                                      |

## Подраздел 1.3 Инвестиции в произведенные нефинансовые активы

|                                                                                                                           | № строки | тысяча рублей<br>(код по ОКЕИ – 384) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| А                                                                                                                         | Б        | Г                                    |
| Инвестиции в произведенные нефинансовые активы                                                                            | 29       |                                      |
| в том числе затраты на приобретение:                                                                                      |          |                                      |
| земли                                                                                                                     | 30       |                                      |
| объектов природопользования                                                                                               | 31       |                                      |
| контрактов, договоров аренды, лицензий, деловой репутации организаций («удвилла»), деловых связей (маркетинговых активов) | 32       |                                      |

## Раздел 2. Источники инвестиций по видам экономической деятельности

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

| код по ОКЕИ: тысяча рублей - 367    |          |               |                      |                       |                |                                   |                                     |                         |                    |                         |                                            |                     |                                              |                                                                           |                           |        |
|-------------------------------------|----------|---------------|----------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Наименование показателя             | № строки | Код по ОКВЭД2 | Собственные средства | Привлеченные средства | в том числе    |                                   |                                     |                         |                    |                         |                                            |                     |                                              |                                                                           |                           |        |
|                                     |          |               |                      |                       | кредиты банков | из них кредиты иностранных банков | заемные средства других организаций | инвестиции из-за рубежа | бюджетные средства | из них                  |                                            |                     | средства государственных внебюджетных фондов | средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства | из них средства населения | прочие |
|                                     |          |               |                      |                       |                |                                   |                                     |                         |                    | из федерального бюджета | из бюджетов субъектов Российской Федерации | из местных бюджетов |                                              |                                                                           |                           |        |
| А                                   | Б        | В             | 1                    | 2                     | 3              | 4                                 | 5                                   | 6                       | 7                  | 8                       | 9                                          | 10                  | 11                                           | 12                                                                        | 13                        | 14     |
| По видам экономической деятельности | 33       |               |                      |                       |                |                                   |                                     |                         |                    |                         |                                            |                     |                                              |                                                                           |                           |        |
|                                     |          |               |                      |                       |                |                                   |                                     |                         |                    |                         |                                            |                     |                                              |                                                                           |                           |        |
|                                     |          |               |                      |                       |                |                                   |                                     |                         |                    |                         |                                            |                     |                                              |                                                                           |                           |        |

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год  
(дата составления документа)

### Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

1. Форму федерального статистического наблюдения № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (далее – форма) предоставляют все юридические лица - коммерческие и некоммерческие (в том числе религиозные) организации всех форм собственности (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности.

Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup> настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу с исключением данных обособленных подразделений.

Заполненные формы предоставляются юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций предоставляют форму в порядке, установленном для юридических лиц.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (п. 3 ст. 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

По форме в отчетном периоде возможно направление респондентом либо подписанного в установленном порядке отчета, не заполненного значениями показателей, либо официального письма в соответствующий территориальный орган Росстата об отсутствии показателей в отчетном периоде.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках - краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

<sup>1</sup> Примечание.

Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (п.2 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

По строке "Почтовый адрес" указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, отчитывающаяся организация предоставляет:

код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений

идентификационный номер - для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

Для юридического лица, производящего инвестирование в основной капитал на территории двух и более субъектов Российской Федерации без открытия обособленного подразделения, в кодовой части формы, предоставляемой по месту инвестирования, также указывается идентификационный номер, который устанавливается соответствующим территориальным органом Росстата.

Все подразделения предприятия, расположенные на одной территории (по одному почтовому адресу), относятся к одному обособленному подразделению, части предприятия, расположенные на разных территориях, отражаются как разные обособленные подразделения.

2. Респонденты (организации-заказчики), производящие инвестирование в основной капитал на территории двух и более субъектов Российской Федерации, выделяют на отдельных бланках формы сведения по территории каждого региона и предоставляют их в территориальные органы Росстата по месту осуществления инвестиционной деятельности.

В случае, если реализацию инвестиционных проектов (строительство зданий и сооружений, реконструкцию объектов) осуществляет заказчик, наделенный таковым правом инвестором (или группой инвесторов), то сведения по таким инвестициям предоставляет заказчик. Инвестор, не являющийся заказчиком по строительству объектов, данные по инвестициям на указанные объекты в форму не включает.

Если строительство объекта осуществляется организацией-застройщиком с привлечением денежных средств юридических лиц и граждан по договору участия в долевом строительстве, то сведения по такому объекту в целом предоставляет застройщик на общих основаниях. Участники долевого строительства, передавшие денежные средства застройщику, эти средства в форме не отражают.

Лизинговые компании и другие юридические лица, осуществляющие лизинговую деятельность, в составе инвестиций в основной капитал отражают стоимость имущества приобретенного для осуществления собственной хозяйственной деятельности. Стоимость

имущества, переданного этими организациями в лизинг, в объем инвестиций в основной капитал не включается.

Стоимость новых основных средств, полученных от вышестоящей организации подведомственными ей обособленными подразделениями (филиалами, территориальными отделениями, структурными подразделениями) в отчете по форме отражает организация, получившая эти основные средства и использующая их в своей деятельности.

Подрядные организации, совмещающие функции субъектов инвестиционной деятельности (инвестора, заказчика (застройщика) и подрядчика), выполненные работы на законченных строительством объектах учитывают в составе незавершенного строительства и соответственно отражают в инвестициях в основной капитал.

3. Если расчеты за выполненные работы (услуги) производились в иностранной валюте, то эти объемы пересчитываются в рубли по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на момент выполнения работ (услуг). Расходы на покупку машин, оборудования, других основных средств, произведенные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу, установленному на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению, моменту перехода границы или после момента смены собственника (по условиям контракта).

Данные в форме приводятся без налога на добавленную стоимость (за исключением тех случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 2, ст. 170 Налогового кодекса Российской Федерации) НДС учитывается в стоимости основных средств и нематериальных активов) и не могут иметь отрицательное значение.

Основанием для отражения в отчетности инвестиций в нефинансовые активы являются утвержденные, в соответствии с учетной политикой организации, первичные учетные документы, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

### **Раздел 1. Инвестиционная деятельность**

4. В графе 1 по строке 01 отражаются инвестиции в основной капитал: затраты на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности; культивируемые биологические ресурсы (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008)).

В графу 1 по строке 01 включаются также затраты на приобретение поступивших по импорту основных средств.

В этой графе учитываются инвестиции, производимые за счет всех источников финансирования, включая средства бюджетов на возвратной и безвозвратной основе, кредиты, техническую и гуманитарную помощь, договор мены.

В графе 1 также отражаются затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства на основе договоров, оформленных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Затраты на приобретение квартир в объектах жилого фонда, зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств, а также машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, числившихся

ранее на балансе других юридических и физических лиц (кроме приобретения по импорту) в графе 1 не отражаются, а показываются в графе 5.

Не включаются в инвестиции в основной капитал затраты на приобретение нефинансовых активов стоимостью не более 40 тысяч рублей за единицу, если они не отражаются в бухгалтерском учете в составе основных средств (в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н (зарегистрирован Минюстом России 28.04.2001 № 2689)).

По государственным (муниципальным) бюджетным и автономным учреждениям не включаются в инвестиции в основной капитал затраты на создание и (или) приобретение основных средств по стоимости, определенной Федеральным стандартом бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н (зарегистрирован Минюстом России 27.04.2017 № 46518), учет которых осуществляется на забалансовом счете.

Для кредитных организаций лимит стоимости предметов для принятия к бухгалтерскому учету в составе основных средств определяется руководителем кредитной организации (в соответствии с Положением о Плана счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения, утвержденным Банком России 27.02.2017 № 579-П (зарегистрировано Минюстом России 20.03.2017 № 46021)).

**5. Из общего объема инвестиций в основной капитал, отраженных по строке 1 в графе 1:**

**в графе 2 по строке 01** выделяются инвестиции на строительство зданий и сооружений и приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, входящих в сметы на строительство;

**в графе 3 по строке 01** выделяются затраты, связанные с реконструкцией (включая расширение и модернизацию) и техническим перевооружением объектов, приводящие к увеличению их первоначальной стоимости, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы;

**в графе 4 по строке 01** отражаются затраты на приобретение новых основных средств, не учитываемых ранее на балансе организаций (например, готовых павильонов, киосков, передвижных вагончиков-домов), а также машин, оборудования, не требующего монтажа, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, не входящих в сметы на строительство, объектов интеллектуальной собственности.

**6. В графе 5 по строке 01** отражаются затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, зданий и сооружений, числившихся ранее в основных фондах у других юридических и физических лиц (кроме приобретения по импорту), объектов, не завершаемых строительством, и квартал в объектах жилого фонда (зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств), по цене приобретения без НДС. По этой строке также показывается стоимость вновь построенных основных фондов, приобретенных у застройщика.

Стоимость основных фондов, переданных с баланса на баланс организации, в графе 5 не отражается.

**7. В графе 6 по строке 01** лизингополучателем отражается стоимость имущества, полученного на условиях финансового лизинга и учтенного на забалансовом счете.

В случаях, если по условиям договора лизинга лизинговое имущество учитывается на балансе лизингополучателя, то его стоимость

включается лизингополучателем в инвестиции в основной капитал и отражается в графе 1.

Стоимость приобретенного лизингового имущества, бывшего в употреблении (за исключением поступившего по импорту) в графах 1 и 6 не отражается.

8. В графе 7 по строке 01 отражается стоимость проданных основных фондов, объектов незавершенного строительства и квартир, числившихся на балансе организации по цене сделки купли-продажи без НДС.

Данные, приведенные в графах 5 - 7, в объем инвестиций в основной капитал не включаются и в графе 1 не отражаются.

9. По строкам 02 - 04 отражаются затраты на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) и техническое перевооружение зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат (проектно-изыскательских работ, затрат по отводу земельных участков под строительство, выплаты земельного налога (аренды) в период строительства и тому подобное), включаемых при вводе объекта в эксплуатацию в инвентарную стоимость здания (сооружения).

Затраты на строительство зданий показываются включая затраты на коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть газо-, водопровода, силовой и осветительной электропроводки, телефонной электропроводки, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники, лифты и другие подобные объекты).

Затраты на строительные и проектно-изыскательские работы включаются в размере фактически выполненного объема (независимо от момента их оплаты) на основании документа (справки) о стоимости выполненных работ (затрат), подписанного заказчиком и организацией - исполнителем работ. В затраты на строительные работы также включается стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве работ в отчетном периоде и не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).

Плата за землю при покупке, изъятии (выкупе) земельных участков для строительства по строкам 02 - 04 не отражается. Эти затраты учитываются по строке 30.

По строке 02 отражаются инвестиции в жилые здания и помещения\*. К ним относятся жилые помещения, здания или части зданий, которые используются полностью или главным образом как места проживания: входящие в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящие в жилищный фонд (дома пионерные, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье (например, такие как вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подобные объекты)).

По строке 03 показываются затраты в нежилые здания\*, назначением которых является создание условий для труда, социально-культурного обслуживания населения, хранения материальных ценностей и другое. К нежилым зданиям относятся: промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие, торговые, административные, здания для проведения развлекательных мероприятий, гостиницы, рестораны, школы, больницы, тюрьмы и другие подобные объекты.

По строке 04 приводятся затраты на все виды сооружений\*. К сооружениям относятся инженерно-строительные объекты, возведенные с помощью строительно-монтажных работ: автострады, автомобильные, железные дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов, стрельбища, полигоны, командные пункты, мосты, эстакады, плотины и другие гидротехнические сооружения, трубопроводы, линии связи,

пахты, спортивные сооружения, сооружения для отдыха, памятники и другие подобные объекты.

**По строке 05 из строки 04 графы 1 выделяются работы по монтажу и демонтажу буровых вышек на нефть и газ.**

**По строке 06 приводятся инвестиции на улучшение земель:** затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов; капитальные вложения на коренное улучшение земель; расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления, расходы, связанные с передачей прав собственности на землю.

**10. По строке 07 отражаются затраты на приобретение транспортных средств:** железнодорожного подвижного состава, подвижного морского и внутреннего водного, автомобильного, воздушного, городского электрического транспорта.

Стоимость транспортных средств, полученных на условиях финансового лизинга и учтенных лизингополучателем на забалансовом счете, показывается по строке 07 графы 6.

**По строке 08 из строки 07 выделяются затраты на приобретение легковых автомобилей.**

**11. По строке 09 отражаются затраты на приобретение информационного, компьютерного и телекоммуникационного (ИКТ) оборудования.** К нему относятся информационное оборудование, комплектные машины и оборудование, предназначенные для преобразования и хранения информации, в состав которых могут входить устройства электронного управления, электронные и прочие компоненты, являющиеся частями этих машин и оборудования. К оборудованию для ИКТ также относятся различного типа вычислительные машины, включая вычислительные сети, самостоятельные устройства ввода-вывода данных, а также оборудование систем связи - передающая и приемная аппаратура для радиосвязи, радиовещания и телевидения, аппаратура электросвязи.

**По строке 10 из строки 09 выделяются затраты на приобретение компьютеров и периферийного оборудования.**

**12. По строке 11 отражаются затраты на приобретение прочих машин и оборудования (входящих и не входящих в сметы строек), а также затраты на монтаж энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа (индивидуальное опробование отдельных видов машин и механизмов и комплексное опробование вхолостую всех видов оборудования).**

По оборудованию, за изготовление которого производятся промежуточные расчеты с его изготовителями по степени готовности отдельных узлов, отражаются суммы, принятые к оплате заказчиком на основании актов о степени готовности узлов оборудования.

По этой строке отражается также стоимость машин и оборудования, учитываемых на счете 07 "Оборудование к установке".

**Не показываются по строке 11:**

машины и оборудование, приобретаемые с целью перепродажи;

санитарно-техническое и другое оборудование, относимое к стоимости зданий;

пусковые расходы: проверка готовности новых производств, цехов и агрегатов к вводу их в эксплуатацию путем комплексного опробования (под нагрузкой) всех машин и механизмов (пробная эксплуатация) с пробным выпуском предусмотренной проектом продукции, наладка оборудования, которые включаются в себестоимость продукции (работ, услуг);

В эту строку также включаются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря (включая мебель).

Стоимость машин, оборудования, полученных на условиях финансового лизинга и учтенных лизингополучателем на забалансовом

счете, показывается по строке 11 графы 6.

13. Инвестиции в транспортные средства, ИКТ, машины, оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, показанные по строкам 07 - 11, отражаются в фактических ценах, учитывающих затраты на их приобретение (включая стоимость услуг посреднических организаций), транспортные и заготовительно-складские расходы, после поступления на место назначения и оприходования заказчиком (получателем), а в случае приобретения импортного оборудования - после момента смены собственника (по условиям контракта).

По этим строкам учитывается также стоимость безвозмездно полученных (от вышестоящих организаций, в качестве технической и гуманитарной помощи, за счет средств федеральных целевых программ) машин, оборудования, ИКТ, транспортных средств (в части новых и поступивших по импорту), принятых в бухгалтерском учете в качестве основных средств.

14. По строкам 12 - 16 отражаются инвестиции в объекты интеллектуальной собственности\* - интеллектуальные продукты, являющиеся результатом мыслительной, интеллектуальной, духовной деятельности, исследований, разработок, инноваций, деятельности по разведке недр и оценки запасов полезных ископаемых, позволяющие достичь знаний, которые разработчики могут продать или использовать для собственной выгоды в производстве, поскольку использование этих знаний ограничено посредством юридической, правовой защиты (патентное, авторское право, смежные права) или другой защиты (организационная и техническая защита: например применение режима коммерческой тайны к результатам, полученным в ходе научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, с целью предотвращения их использования другими лицами без разрешения организации).

К объектам интеллектуальной собственности\* относятся: произведения науки и других видов творческой деятельности в сфере производства (научные исследования, разработки и их результаты, торговые секреты, а также информация, получаемая в результате разведки недр и оценки запасов полезных ископаемых, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ); оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства; другие объекты интеллектуальной собственности, принимаемые в бухгалтерском учете в качестве нематериальных активов.

По строке 13 из строки 12 выделяются затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, выполненные организациями (за исключением кредитных) собственными силами или являющимися по договору заказчиками указанных работ, результаты которых учитываются в бухгалтерском учете в качестве нематериальных активов (в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» 14/2007, утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н (зарегистрирован Минюстом России 23.01.2008 № 10975)). По этой строке также учитываются научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, по которым получены результаты, подлежащие правовой охране, но не оформленные в установленном порядке, или по которым получены результаты, не подлежащие правовой охране в соответствии с нормами действующего законодательства. Признание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам в качестве вложений во внеоборотные активы устанавливается Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» 17/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 115н (зарегистрирован Минюстом России 11.12.2002 № 4022).

Результатами научных исследований и разработок\* являются изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные

достижения, топологии интегральных микросхем, секреты производства (ноу-хау), произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов и тому подобное.

**По строке 14** из строки 12 выделяются расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых\*. К ним относятся затраты на разведочное бурение для отбора проб грунта при производстве строительных работ, разведочное бурение при проведении геофизических, геологических и аналогичных исследований, бурение геологоразведочных скважин на нефть, газ и твердые полезные ископаемые (включая рассыпные месторождения), в том числе в шельфовой зоне морей и океанов; расходы на право выполнения работ по поиску, оценке месторождений полезных ископаемых и (или) разведке полезных ископаемых; расходы на получение информации о результатах топографических, геологических и геофизических исследований, результатах разведочного бурения, результатах отбора образцов, иной геологической информации о недрах; расходы на оценку коммерческой целесообразности проектов.

**По строке 15** из строки 12 выделяются затраты на создание и приобретение компьютерного программного обеспечения\* как для компьютерных систем (включая программные продукты, на которые организации не имеют исключительных прав, а также плату за установку программных средств), так и для прикладного программного обеспечения, и баз данных\*, к которым относится организованная в соответствии с определенными правилами совокупность файлов данных, поддерживаемая в памяти компьютера, характеризующая актуальное состояние некоторой предметной области и используемая для удовлетворения информационных потребностей пользователей.

**По строке 16** из строки 12 выделяются затраты на создание и приобретение произведений развлекательного жанра, литературы и искусства\*. К ним относятся оригиналы фильмов, звукозаписей, рукописей, магнитных лент, моделей, на которых записаны или воссозданы (запечатлены) театральные и прочие драматические постановки, радио- и телепрограммы, музыкальные постановки (концерты), спортивные события, литературные и художественные произведения, произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства, произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства, фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии, фонограммы.

**15. По строке 17** отражаются прочие инвестиции в основной капитал, не перечисленные в строках 02 - 16: затраты на возмещение убытков землепользователям; затраты на эксплуатационное бурение, связанное с добычей нефти, газа и газового конденсата; культивируемые ресурсы растительного и животного происхождения, неоднократно дающие продукцию; затраты на приобретение фондов библиотек, специализированных организаций научно-технической информации, архивов, музеев и других подобных учреждений; кинофотодокументов; произведений искусства, не относящихся к оригинальным, то есть копий; предметов религиозного культа; расходы по организации и проведению подрадных торгов; затраты на приобретение оружия (кроме используемого в целях обеспечения военной безопасности государства); стоимость расходов на передачу прав собственности при покупке непроектированных активов (кроме земельных участков); другие, не перечисленные выше расходы и затраты в основные средства.

**16. По строке 18** из строки 01 графы 1 выделяется сумма уплаченных банку процентов за кредит, учтенных в составе инвестиций в основной капитал.

**17. По строке 19** из строк 09 и 11 выделяются работы по монтажу энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого технологического оборудования.

**18. По строке 20** из строк 07, 09 и 11 графы 1 выделяется стоимость импортных машин, оборудования, транспортных средств.

Импортным оборудованием считается оборудование, произведенное за рубежом, как в странах дальнего зарубежья, так и в странах СНГ. Если расчеты за приобретенное импортное оборудование производились в иностранной валюте, то эти затраты пересчитываются в

рубля по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению, моменту перехода границы или после момента смены собственника (по условиям контракта).

Объекты основных средств (такие как автомобили, компьютеры и другие подобные объекты), собранные на территории Российской Федерации из произведенных за рубежом деталей, к импортным не относятся.

19. По строкам 21 - 22 из общего объема инвестиций в основной капитал, отраженных по строке 01 в графе 1, выделяются затраты на проектно-изыскательские работы для строительства (включая затраты на экспертизу предпроектной и проектной документации, разработку тендерной документации, затраты, связанные с испытанием свай, проводимым подрядной организацией в период разработки проектной документации) (строка 21); затраты по переселению в связи со строительством (строка 22).

20. По строке 23 из строки 14 графы 1 отражаются затраты на разведочное бурение для отбора проб грунта при производстве строительных работ, разведочное бурение при проведении геофизических, геологических и аналогичных исследований, бурение геологоразведочных скважин на нефть, газ и твердые полезные ископаемые (включая рассыпные месторождения), в том числе в шельфовой зоне морей и океанов.

21. По строкам 24 - 28 из строки 17 графы 1 выделяются отдельные виды прочих капитальных работ и затрат.

По строке 24 отражаются затраты по бурению эксплуатационных скважин для добычи нефти, газа и газового конденсата.

По строке 25 показываются затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада: стоимость взрослого скота, приобретенного для основного стада, включая расходы по его доставке, затраты по выращиванию в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо.

По строке 26 показываются затраты по насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений всех видов, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос, искусственных насаждений ботанических садов и других научно-исследовательских учреждений и им подобных).

По строке 27 показываются затраты на приобретение фондов библиотек, специализированных организаций научно-технической информации, архивов, музеев и других подобных учреждений.

По строке 28 показываются затраты на приобретение животных для зоопарков и подобных учреждений, служебных и сторожевых собак.

22. По строке 29 показываются инвестиции в непроизведенные нефинансовые активы\*: затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков, объектов природопользования, контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования природными объектами), деловой репутации ("гудвилла") и деловых связей (маркетинговых активов). Данные, отраженные по строке 29, не относятся к инвестициям в основной капитал и не включаются в итог по строке 01 графе 1.

По строке 30 из строки 29 выделяются расходы на приобретение земельных участков, включая плату за землю при покупке, изъятии (выкупе) земельных участков для строительства.

По строке 31 из строки 29 выделяются расходы на приобретение объектов природопользования.

Затраты на приобретение земельных участков и объектов природопользования, отраженные по строкам 30, 31, приводятся на основе документов, выданных государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству согласно оплаченным или принятым к оплате счетам. По данным строкам не отражаются затраты, связанные с передачей прав пользования указанными объектами.

**По строке 32** из строки 29 выделяются затраты на приобретение контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования природными объектами), деловой репутации ("гудвилла") и деловых связей (маркетинговых активов), которые в бухгалтерском учете отражаются как нематериальные активы, то есть тех нематериальных активов, которые не являются итогом интеллектуальной деятельности и не считаются произведенными активами, поскольку относятся к результатам юридических или учетных операций.

В целях заполнения формы к контрактам, договорам аренды, лицензиям относятся договора операционного лизинга, разрешения на использование природных ресурсов, на занятие определенными видами деятельности, права на получение в будущем товаров и услуг на исключительной основе.

Стоимость приобретенной деловой репутации ("гудвилла") представляет собой разницу между покупной ценой, уплачиваемой продавцу при приобретении предприятия как имущественного комплекса (в целом или его части), и суммой всех активов и обязательств, по которой они отражались в бухгалтерском учете перед его продажей. Отражение "гудвилла" в отчетности организации возможно только в случае сделок по объединению бизнеса.

Под деловыми связями<sup>\*</sup> понимаются активы, возникающие в результате взаимоотношений организации с клиентами, поставщиками и подрядчиками, партнерами по инновационной деятельности, а также ресурсы, имеющие влияние на потенциальных работников, инвесторов и клиентов.

В целях заполнения формы к деловым связям (маркетинговым активам) относятся фирменные наименования, торговые марки, товарные знаки, знаки обслуживания, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения, бренды, доменные имена в сети Интернет и так далее. В бухгалтерском учете деловые связи называются "средствами индивидуализации".

## **Раздел 2. Источники инвестиций по видам экономической деятельности**

**23. По строке 33** отражается информация о распределении инвестиций в основной капитал, показанных по строке 01 в графе 1, по источникам финансирования.

**В графе 1** отражаются собственные средства юридических лиц, направленные на инвестирование: прибыль, средства резервных фондов, вклады учредителей в уставный капитал организации, направленные на инвестирование в основной капитал, средства, выплачиваемые органами страхования в виде возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий, затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада, осуществляемые за счет средств основной деятельности.

**В графе 2** показываются привлеченные средства, которые складываются как сумма граф 3, 5, 6, 7, 11, 12, 14.

**В графе 3** приводятся инвестиции, осуществляемые за счет кредитов банков, **в графе 4** из них выделяются инвестиции за счет кредитов иностранных банков.

**В графе 5** показываются инвестиции, осуществляемые за счет заемных средств других организаций (кроме банков).

**В графе 6** отражаются инвестиции в основной капитал, полученные данной организацией из-за рубежа. К инвестициям из-за рубежа<sup>\*</sup> относятся инвестиции, сделанные прямыми инвесторами (юридическими или физическими лицами), полностью владеющими организацией, или контролирующими не менее 10% акций или уставного (складочного капитала) организации, дающими право на участие в управлении организацией. Прямые инвестиции из-за рубежа могут осуществляться в виде денежных средств, либо в натуральной форме в виде

предоставления машин и оборудования.

**В графе 7** отражаются инвестиции, осуществляемые за счет средств бюджетов всех уровней, выделяемых на возвратной и безвозвратной основе (включая средства целевых бюджетных фондов): федерального, субъектов Российской Федерации, местных.

В этой графе также отражаются инвестиции за счет бюджетных средств, полученные от вышестоящих организаций.

Инвестиции в основной капитал, осуществляемые за счет средств национальных проектов, средств родовых сертификатов и материнского капитала, включаются в средства федерального бюджета и отражаются в графах 7 и 8.

Из графы 7 выделяются средства федерального бюджета (графа 8), средства бюджетов субъектов Российской Федерации (графа 9) и средства местных бюджетов (графа 10).

**В графе 11** показываются инвестиции, осуществляемые за счет средств государственных внебюджетных фондов (Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального и территориальных фондов обязательного медицинского страхования).

**В графе 12** организации-застройщики отражают затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных для долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". В графе 13 из них выделяются средства населения, привлеченные для строительства жилых домов и квартир в многоквартирных жилых домах.

**В графе 14** отражаются инвестиции, осуществляемые за счет прочих привлеченных средств, не перечисленных в графах 3-13. В эту графу включаются инвестиции за счет средств, полученных от вышестоящих организаций (в т.ч. холдинговых и акционерных компаний, промышленно-финансовых групп на безвозмездной основе), средств от выпуска корпоративных облигаций и от эмиссии акций, безвозмездная (гуманитарная) помощь, оказанная иностранными государствами, их федеративными или муниципальными образованиями, международными и иностранными учреждениями или некоммерческими организациями, иностранными физическими лицами.

В графе 14 также отражаются средства, полученные некоммерческими организациями от оказания платных услуг и направленные на инвестирование в основной капитал.

**24. По свободным строкам** приводится полная расшифровка данных строки 33 по видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2), исходя из той сферы деятельности, в рамках которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды.

При распределении данных по видам экономической деятельности следует руководствоваться перечнем, приведенном в приложении № 4 к Указаниям по заполнению унифицированных форм федерального статистического наблюдения № П-1, № П-2, № П-3, № П-4, № П-5(м).

Например, если осуществляется строительство цеха по производству кирпича, то инвестиции по такому объекту отражаются по виду экономической деятельности 23.32 "производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины"; строительство жилых домов - по виду экономической деятельности 68.32.1 "управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе" (нежилые объекты должны относиться к тому виду деятельности, в рамках которого они будут функционировать); строительство общеобразовательных школ - по виду экономической деятельности 85.14 "образование среднее общее". По кодам ОКВЭД2

41.10 – 43.99.9 показываются затраты по созданию и дальнейшему развитию материально-технической базы подразделений, занимающихся строительством.

Приобретение судов отражается по виду экономической деятельности 50 "деятельность водного транспорта", воздушных лайнеров - 51 "деятельность воздушного и космического транспорта", автомобилей, троллейбусов, автобусов – 49.3 "деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта", строительство трубопроводов, нефтепроводов – 49.50 "деятельность трубопроводного транспорта", строительство дорог - 52.21.22 "деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей".

Строительство объектов коммунального назначения отражается по видам экономической деятельности: 35.22 "распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям", 35.30.3 "распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)", 35.30.4 "обеспечение работоспособности котельных", 35.30.5 "обеспечение работоспособности тепловых сетей", 36.00 "забор, очистка и распределение воды", 37.00 "сбор и обработка сточных вод", 81.2 "деятельность по чистке и уборке", 81.30 "деятельность по благоустройству ландшафта".

---

\* Понятие приведено исключительно в целях заполнения настоящей формы.

**Контроль показателей формы:****Подразделы 1.1, 1.2**

стр. 01 = (стр. 02 + стр. 03 + стр. 04 + стр. 06 + стр. 07 + стр. 09 + стр. 11 + стр. 12 + стр. 17) по гр. 1, 2, 4;

стр. 01 = (стр. 02 + стр. 03 + стр. 04 + стр. 06 + стр. 07 + стр. 09 + стр. 11 + стр. 17) по гр. 3;

стр. 01 = (стр. 02 + стр. 03 + стр. 04 + стр. 07 + стр. 09 + стр. 11 + стр. 12 + стр. 17) по гр. 5, 7;

стр. 01 = (стр. 03 + стр. 04 + стр. 07 + стр. 09 + стр. 11 + стр. 17) по гр. 6;

стр. 01  $\geq$  стр. 18 по гр. 1;

стр. 01 гр. 1  $\geq$  (гр. 21 + гр. 22) по гр. 1;

стр. 04  $\geq$  стр. 05 по гр. 1;

стр. 07  $\geq$  стр. 08 по гр. 1 - 4, 6;

стр. 09  $\geq$  стр. 10 по гр. 1 - 4, 6;

стр. 12  $\geq$  (стр. 13 + стр. 14 + стр. 15 + стр. 16) по гр. 1, 2, 4;

(стр. 09 + стр. 11)  $\geq$  стр. 19 по гр. 1;

(стр. 07 + стр. 09 + стр. 11)  $\geq$  стр. 20 по гр. 1;

стр. 14 гр. 1  $\geq$  стр. 23 по гр. 1;

стр. 17 гр. 1  $\geq$  (стр. 24 + стр. 25 + стр. 26 + стр. 27 + стр. 28) по гр. 1;

гр. 1 по строкам 01 - 04, 06 - 11, 17 = (гр. 2 + гр. 3 + гр. 4) по строкам 01 - 04, 06 - 11, 17;

гр. 1 по стр. 12 - 16 = (гр. 2 + гр. 4) по стр. 12 - 16;

гр. 1 по стр. 19 = (гр. 2 + гр. 3) по стр. 19;

**Подраздел 1.3**

стр. 29 = (стр. 30 + стр. 31 + стр. 32) по гр. 1;

**Раздел 2**

стр. 33 (гр. 1 + гр. 2) = стр. 01 гр. 1;

гр. 2 = (гр. 3 + гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 11 + гр. 12 + гр. 14) по всем строкам;

гр. 3  $\geq$  гр. 4 по всем строкам;

гр. 7 = (гр. 8 + гр. 9 + гр. 10) по всем строкам;

гр. 12  $\geq$  гр. 13 по всем строкам;

стр. 33 = сумме данных по свободным строкам по всем графам.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
за 20\_\_ г.

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Сроки предоставления                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>юридические лица: органы местного самоуправления, многоотраслевые производственные предприятия (объединения) коммунального хозяйства, предприятия и организации жилищного хозяйства, комбинаты благоустройства, предприятия зеленого и дорожно-мостового хозяйства, спецавтобазы, спецавтохозяйства, дорожно-механизированные и дорожно-эксплуатационные управления, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами и другие предприятия и организации, осуществляющие работы по благоустройству городских территорий:</p> <p>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу</p> | <p>15 января<br/>после отчетного периода</p> |

**Форма № 1-КХ**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Годовая

| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                                       |   |   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                                       |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                                   |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации по ОКПО<br>(для территориально обособленного<br>подразделения и головного подразделения<br>юридического лица – идентификационный<br>номер) |   |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3 | 4 |
| 0609210                                       |                                                                                                                                                                       |   |   |

**Раздел 1. Городские земли и зеленые насаждения, дорожно-мостовое хозяйство,  
гидротехнические сооружения и уличное освещение**

| Наименование показателей                                                  | № строки | Единица измерения  | Код по ОКЕИ | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------|------------|
| 1                                                                         | 2        | 3                  | 4           | 5          |
| Общая площадь городских земель в пределах городской черты                 | 01       | га                 | 059         |            |
| в том числе:<br>площадь застроенных земель                                | 02       | га                 | -«-         |            |
| Общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты               | 03       | га                 | -«-         |            |
| из них:<br>насаждений общего пользования (парки, сады, скверы и бульвары) | 04       | га                 | -«-         |            |
| лесопарков                                                                | 05       | га                 | -«-         |            |
| городских лесов                                                           | 06       | га                 | -«-         |            |
| озеленения автомобильных дорог местного значения                          | 07       | га                 | -«-         |            |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года              | 08       | км                 | 008         |            |
| в том числе:<br>протяженность их замощенных частей                        | 09       | км                 | -«-         |            |
| из них:<br>с усовершенствованным покрытием                                | 10       | км                 | -«-         |            |
| обеспеченных подземными водостоками                                       | 11       | км                 | -«-         |            |
| Общее число мостов и путепроводов                                         | 12       | единица            | 642         |            |
| в том числе:<br>пешеходных мостов                                         | 13       | единица            | -«-         |            |
| деревянных мостов                                                         | 14       | единица            | -«-         |            |
| Общая площадь мостов и путепроводов                                       | 15       | тыс м <sup>2</sup> | 058         |            |
| из них:<br>пешеходных мостов                                              | 16       | тыс м <sup>2</sup> | -«-         |            |
| деревянных мостов                                                         | 17       | тыс м <sup>2</sup> | -«-         |            |
| Общее число тоннелей транспортных и пешеходных                            | 18       | единица            | 642         |            |
| из них:<br>пешеходных                                                     | 19       | единица            | -«-         |            |

| 1                                                                                       | 2  | 3                  | 4   | 5 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|-----|---|
| Общая площадь тоннелей транспортных и пешеходных                                        | 20 | тыс м <sup>2</sup> | 058 |   |
| в том числе:<br>пешеходных                                                              | 21 | тыс м <sup>2</sup> | -«- |   |
| Общее число мостов, путепроводов, не обеспечивающих безопасность движения               | 22 | единица            | 642 |   |
| Общее число транспортных и пешеходных тоннелей, не обеспечивающих безопасность движения | 23 | единица            | -«- |   |
| Общая протяженность берегов рек, озер, водохранилищ, заливов, морей в пределах города   | 24 | км                 | 008 |   |
| в том числе:<br>протяженность укрепленных берегов, дамб                                 | 25 | км                 | -«- |   |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года          | 26 | км                 | -«- |   |

## Раздел 2. Механизированная уборка территорий

| Наименование показателей                                                                                        | № строки | Единица измерения  | Код по ОКЕИ | Фактически |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------|------------|
| 1                                                                                                               | 2        | 3                  | 4           | 5          |
| Специальные автомобили (включая арендованные), используемые для уборки территорий и вывоза коммунальных отходов | 27       | единица            | 642         |            |
| в том числе работающие на:<br>сжиженном природном газе                                                          | 28       | единица            | -«-         |            |
|                                                                                                                 | 29       | единица            | -«-         |            |
| Площадь, убираемая механизированным способом                                                                    | 30       | тыс м <sup>2</sup> | 058         |            |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов                                                                    | 31       | тыс м <sup>3</sup> | 114         |            |
|                                                                                                                 | 32       | тыс т              | 169         |            |
| из них на объекты, используемые для:<br>обработки отходов                                                       | 33       | тыс м <sup>3</sup> | 114         |            |
|                                                                                                                 | 34       | тыс т              | 169         |            |
|                                                                                                                 | 35       | тыс м <sup>3</sup> | 114         |            |
| захоронения отходов                                                                                             | 36       | тыс т              | 169         |            |
|                                                                                                                 | 37       | тыс м <sup>3</sup> | 114         |            |
| обезвреживания отходов (в том числе на мусоросжигательные предприятия (заводы))                                 | 38       | тыс т              | 169         |            |

| 1                                                                           | 2  | 3                  | 4   | 5 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|-----|---|
| Вывезено за год:                                                            |    |                    |     |   |
| жидких отходов                                                              | 39 | тыс м <sup>3</sup> | 114 |   |
| снега                                                                       | 40 | тыс т              | 169 |   |
| Площадь объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов | 41 | тыс м <sup>2</sup> | 058 |   |
| Количество сливных станций                                                  | 42 | единица            | 642 |   |
| Количество снегоплавильных пунктов                                          | 43 | единица            | -«- |   |

Должностное лицо, ответственное за  
предоставление первичных статистических  
данных (лицо, уполномоченное  
предоставлять первичные статистические  
данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(номер контактного  
телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год  
(дата составления  
документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### I. Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения № 1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов» (далее – форма) предоставляется юридическими лицами: органами местного самоуправления, многоотраслевыми производственными предприятиями (объединениями) коммунального хозяйства, предприятиями и организациями жилищного хозяйства, комбинатами благоустройства, предприятиями зеленого и дорожно-мостового хозяйства, спецавтобазами, спецавтохозяйствами, дорожно-механизированными и дорожно-эксплуатационными управлениями, региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами и другими предприятиями и организациями, осуществляющими работы по благоустройству городских территорий.

Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup> настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций также предоставляют форму федерального статистического наблюдения в порядке, установленном для юридических лиц.

Заполненная форма предоставляется юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного периода имели место производство товаров и оказание услуг, форму федерального статистического наблюдения предоставляют на общих основаниях с указанием, с какого времени не работают.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (пункт 3 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

Форма предоставляется в территориальные органы государственной статистики только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы статистики не предоставляется.

<sup>1</sup> Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, проставляется:

код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений,

идентификационный номер - для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

3. Форма предоставляется отчитывающимися предприятиями 15 января после отчетного года территориальному органу Росстата по месту, установленному территориальным органом Росстата в субъекте Российской Федерации.

4. Если предприятие (организация) обслуживает несколько населенных пунктов, то отчет составляется в целом по всей деятельности, при этом прилагаются списки обслуживаемых городов и поселков городского типа.

5. При составлении формы должна быть обеспечена полнота заполнения и достоверность содержащихся в ней статистических данных. Отчетные данные отражаются в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

6. Данные строк 01-07, 12-14, 18, 19, 22, 23, 27-29, 42, 43 показываются в целых числах, остальные - с одним десятичным знаком.

## **II. Заполнение показателей формы**

### **Раздел 1. Городские земли и зеленые насаждения, дорожно-мостовое хозяйство, гидротехнические сооружения и уличное освещение**

7. По строке 01 показывается общая площадь городских земель в пределах городской черты. В этот показатель включаются земли и водные пространства, расположенные в пределах официально утвержденной городской черты, а при отсутствии официально утвержденной -

в фактически числящихся границах, по состоянию на конец отчетного года. Здесь же учитываются и земли, изъятые из непосредственного ведения городской исполнительной власти (полоса отчуждения железным дорогам, военные городки, полигоны и так далее).

Городской чертой\* следует считать границу (линию), отделяющую городскую территорию от территории других населенных мест и сельскохозяйственных земель, находящихся за пределами этой границы (линии).

8. Из общего итога городских земель, в том числе показывается площадь застроенных земель (строка 02).

В этот показатель включается площадь земельных участков:

- застроенных зданиями, предприятиями и сооружениями;
- общего пользования: улиц, площадей, парков, садов, бульваров и водных пространств;
- специального назначения.

В этот показатель не включается площадь городских угодий, то есть площадь удобных и неудобных земель (огородов, садов, полей, пастбищ, оврагов, болот и так далее), расположенных вне застроенной территории города.

9. По строке 03 показывается общая площадь зеленых насаждений в пределах городской черты. В этот показатель включаются специально посаженные или естественные городские леса, зеленые и защитные зоны и лесопарки, бульвары, скверы, сады и газоны, общегородские и районные парки культуры и отдыха, стадионы, кладбища, насаждения в жилых районах, на приусадебных участках, внутриквартальное озеленение, ботанические и зоологические сады и другие виды озеленения ограниченного пользования и специального назначения (на территории школ, лечебных и детских учреждений, общественных зданий, промышленных предприятий и других организаций).

10. По строкам 04-07 из общей площади зеленых насаждений и массивов выделяется площадь зеленых насаждений общего пользования, лесопарков и городских лесов, озеленения автомобильных дорог местного значения.

В показатель "зеленые насаждения общего пользования" включается числящаяся на конец отчетного года площадь зеленых насаждений, которая используется населением для отдыха, прогулок и развлечений. В целях заполнения формы к ним относятся городские и районные парки культуры и отдыха, детские парки, сады (в том числе зоологические и ботанические), стадионы, бульвары, скверы и другие зеленые насаждения (без уличных посадок), расположенные в черте города. В этот показатель не включаются зеленые насаждения ограниченного пользования, то есть насаждения, расположенные на территории учебных заведений, детских и лечебных учреждений, домов отдыха, промышленных предприятий и др., предназначенных для ограниченного пользования.

Лесопарком\* следует считать крупные массивы зеленых насаждений, созданные на базе существующих или искусственно посаженных лесов с наличием ландшафтных, архитектурно-планировочных, лесохозяйственных, мелноративных и других элементов благоустройства.

В показателе "городские леса" кроме собственно лесов, находящихся в пределах городской черты, следует учесть площадь насаждений защитного характера, то есть зеленых массивов и насаждений специального назначения, расположенных на территории санитарно-защитных разрывов между промышленными предприятиями и застроенной зоной, а также насаждений, защищающих жилые районы от сильных ветров, песчаных и снежных заносов, водоохраных, берегоукрепительных, градозащитных и тому подобных насаждений.

В показатель "озеленение автомобильных дорог местного значения" включается суммарная длина озелененных автомобильных дорог, вдоль которых посажены деревья и кустарники, как в лунках, так и по газону, а также газонных полос без древесно-кустарниковой

растительности. В показатель включается удвоенная длина дорог с двусторонним озеленением и длина дорог с односторонними зелеными насаждениями.

Автомобильные дороги местного значения установлены подпунктом 3 пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. По строке 08 показывается протяжение улиц, проспектов, переулков, проездов и тому подобное как замощенных, так и незамощенных, а также протяжение мостов, путепроводов и виадуков, числящихся на конец отчетного года в пределах городской черты. В этот показатель не включается протяженность дорог, шоссе, магистралей, расположенных между населенными пунктами вне их границ. Если проезжая часть улицы разделена бульваром или имеет разделительную полосу, то протяжение такой улицы необходимо считать по ее оси независимо от количества полос движения.

12. По строке 09, в том числе выделяется протяжение только замощенных частей улиц, проспектов, переулков, проездов, а также мостов, путепроводов и виадуков. Замощенной частью улиц следует считать их проезжую часть, покрытую всеми видами покрытия как усовершенствованными, так и неусовершенствованными.

13. По строке 10 из протяжения замощенных улиц выделяется протяженность улиц, проезжая часть которых покрыта усовершенствованными покрытиями. В целях заполнения формы усовершенствованными видами покрытий являются цементно-бетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных органическими и вяжущими материалами.

14. По строке 11 отражается протяженность улиц и проездов в пределах городской черты, обеспеченных на конец отчетного года подземными водостоками.

Подземными водостоками следует считать искусственные сооружения (трубопроводы, коллекторы и тому подобное), которые предназначены для отвода вышедших на территорию города атмосферных осадков или талых вод, а также вод от поливки и мойки улиц.

Протяжение улиц и проездов отражается в этом показателе независимо от того, сооружены ли водостоки по одной или двум сторонам улиц.

15. По строке 12 отражается общее количество постоянных мостов, путепроводов, виадуков, числящихся по инвентарным данным на конец отчетного года в пределах городской черты.

В общее число мостов не включаются: временные мосты (наплавные, независимо от их конструкции) через реки, каналы, ручьи, являющиеся временными средствами переправы и предназначенные для передвижения средств транспорта; трубы под насыпями, а также все виды и типы мостов для пешеходов (включая и постоянно действующие) и мостки через кюветы, предназначенные для въезда и выезда из домовладений на проезжую часть.

16. Из общего числа мостов, виадуков и путепроводов выделяются пешеходные мосты, то есть предназначенные только для передвижения пешеходов через реки, каналы, дороги, железнодорожные пути, овраги и так далее (строка 13), а по материалу пролетного строения - деревянные мосты (строка 14).

17. По строке 15 отражается суммарная площадь всех утченных мостов, путепроводов и виадуков, которая определяется по данным технической инвентаризации или на основании показателей технических паспортов. В этот показатель включается площадь проезжей части и площадь всех тротуаров на конец отчетного года.

18. Из общей площади всех мостов, путепроводов и виадуков выделяется площадь пешеходных мостов (строка 16) и площадь деревянных мостов (строка 17).

19. По строке 18 показывается общее число тоннелей, как транспортных, так и пешеходных, числящихся по инвентарным или оперативным данным на конец отчетного года в пределах городской черты.

Тоннелем\* следует считать подземное сооружение для движения транспорта (кроме железнодорожного и метрополитена) и пешеходов. По строке 19 выделяется, в том числе количество пешеходных тоннелей (подземных переходов).

20. По строкам 20 и 21 показывается площадь соответственно всех учетных тоннелей, и в том числе пешеходных.

21. По строке 22 показывается общее число мостов, путепроводов, не обеспечивающих безопасность движения. Данные отражаются на основании обследований, испытаний мостов, путепроводов, производимых специализированными организациями, в исключительных случаях комиссионным путем.

22. По строке 23 показывается общее число транспортных и пешеходных тоннелей, не обеспечивающих безопасность движения.

23. По строке 24 отражается общее суммарное протяжение на конец отчетного года укрепленных и неукрепленных берегов по обоим сторонам рек, а также берегов морей, озер, водохранилищ, заливов, находящихся в пределах городской черты.

24. Из общего протяжения берегов выделяется, в том числе протяжение укрепленных берегов (строка 25), то есть та их часть, которая покрыта какой-либо «одеждой»: каменными плитами, каменным мощением, железобетонными плитами, дерном, или же искусственными насаждениями, закрепляющими берега и предупреждающие их разрушение.

25. По строке 26 показывается числящееся на конец отчетного года в пределах городской черты общее протяжение улиц, набережных, переулков и других городских проездов, а также протяженность мостов, имеющих специальные установки уличного электрического освещения, независимо от того, находятся они в работе, ремонте, ожидании ремонта. В этот показатель не включается протяженность дорог, шоссе, магистралей, расположенных между населенными пунктами вне их границ.

Протяжение освещенных улиц и мостов показывается по их оси независимо от того, освещены ли они с двух или одной стороны.

Протяжение освещаемых частей улиц, проездов, улиц-набережных не должно быть больше общего протяжения улиц, учетного по строке 08.

## Раздел 2. Механизированная уборка территорий

26. По строке 27 показывается количество имеющейся в хозяйстве дорожно-коммунальной техники (бортовые, самосвалы, тракторные мусоровозы, подметально-уборочные, поливальные, снегоочистители, пескоразбрасыватели, ассенизационные и пр. техника), предназначенной для работ по очистке городов и поселков городского типа и числящейся по инвентарным данным предприятия очистки на конец отчетного года, независимо от того, находится ли она в работе, ремонте или в простое по другим причинам. Не учитываются автомобили, списанные в установленном порядке.

27. По строке 28 из строки 27 выделяются специальные автомобили, работающие на сжатом природном газе.

Компримированный природный газ\* (КПГ, сжатый природный газ) - сжатый природный газ, используемый в качестве моторного топлива вместо бензина, дизельного топлива и пропана. Он дешевле традиционного топлива, а вызываемый продуктами его сгорания парниковый эффект меньше по сравнению с обычными видами топлива, поэтому он безопаснее для окружающей среды. Компримированный

природный газ производят путем сжатия (компримирования) природного газа в компрессорных установках. Хранение и транспортировка компримированного природного газа происходит в специальных накопителях газа под давлением 200-220 бар. Также используется добавление к компримированному природному газу биогаза, что позволяет снизить выбросы углерода в атмосферу.

28. По строке 29 из строки 27 выделяются специальные автомобили, работающие на сжиженном природном газе.

Сжиженный природный газ\* (СПГ) – природный газ, искусственно сжиженный, путём охлаждения до  $-160^{\circ}\text{C}$ , для облегчения хранения и транспортировки.

29. По строке 30 показывается площадь улиц, набережных и других проездов, убираемая спецавтохозяйством, дорожно-эксплуатационным управлением или другой организацией коммунального хозяйства при помощи уборочных машин как в зимнее, так и в летнее время.

При заполнении строк 31-38 следует обратить внимание, что по указанным строкам должна быть отражена одна и та же величина твердых коммунальных отходов, выраженная в разных единицах измерения (тыс.м<sup>3</sup>, тыс.т).

Определение объема и массы твердых коммунальных отходов и их сопоставление осуществляется в соответствии со статьей 24.10 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505, Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 и Методическими рекомендациями по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными приказом Минстроя России от 28.07.2016 № 524/пр.

30. По строкам 31, 32 показывается объем и масса вывезенных твердых коммунальных отходов всеми видами мусоровозов, бортовыми автомобилями и самосвалами.

Показатели грузов определяются на основании данных путевых листов или документов, подтвержденных заказчиками в установленном порядке.

По данным строкам отображается вывоз твердых коммунальных отходов на объекты, используемые для обработки отходов, захоронения отходов и обезвреживания отходов.

В строки 31, 32 включается в том числе вывоз твердых коммунальных отходов в места (на площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

31. По строкам 33, 34 показывается объем и масса твердых коммунальных отходов, вывезенных на объекты, используемые для обработки отходов (мусороперерабатывающие заводы и предприятия по предварительной подготовке отходов (сортировке, разборке, очистке)). Вывоз твердых коммунальных отходов на объекты, используемые для обезвреживания отходов (в том числе на мусоросжигательные предприятия (заводы)) и захоронения отходов, в этом показателе не отражается.

32. По строкам 35, 36 показывается объем и масса твердых коммунальных отходов, вывезенных на объекты, используемые для захоронения твердых коммунальных отходов – полигоны, а также свалки, независимо от того, являются ли они лицензированными или нет. Полигонами захоронения твердых коммунальных отходов являются объекты размещения отходов (специально оборудованные сооружения), на которых в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду происходит размещение (изоляция) отходов, не подлежащих дальнейшему использованию.

33. По строкам 37, 38 показывается объем и масса твердых коммунальных отходов, вывезенных на объекты, используемые для обезвреживания отходов (в том числе на мусоросжигательные предприятия (заводы)).

34. По строкам 39, 40 показываются следующие показатели:

- вывезено жидких отходов ассенизационными машинами;
- перевезено снегобортовыми машинами и самосвалами (кроме коммунальных отходов).

Показатели грузов определяются на основании данных путевых листов или документов, подтвержденных заказчиками в установленном порядке.

35. По строке 41 отражается общая площадь объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов - полигонов и свалок, предназначенных для захоронения твердых коммунальных отходов, числящихся по инвентарным данным в городских населенных пунктах на конец отчетного года, независимо от их места расположения.

36. По строке 42 отражается количество сливных станций, которые числятся по инвентарным данным на конец отчетного года.

Сливными станциями<sup>\*</sup> считаются постоянные сооружения, предназначенные для приема, предварительной подготовки спуска в канализационную сеть нечистот и помоев, удаляемых из выгребов неканализованных зданий.

Сливные колодцы в этом показателе не отражаются.

37. По строке 43 показывается количество снегоплавильных пунктов, предназначенных для переработки снега в воду.

<sup>\*</sup> определение дано исключительно в целях заполнения настоящей формы.

#### Контроль показателей формы № 1-КХ

|                                              |                            |                                                |                                      |
|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. стр. 01 $\geq$ стр. 02                    | 7. стр. 12 $\geq$ стр. 14  | 13. стр. 18 $\geq$ стр. 23                     | 19. Если 31 $\neq$ 0, то 32 $\neq$ 0 |
| 2. стр. 03 $\geq$ $\Sigma$ стр. 04 + стр. 07 | 8. стр. 15 $\geq$ стр. 16  | 14. стр. 24 $\geq$ стр. 25                     | 20. Если 33 $\neq$ 0, то 34 $\neq$ 0 |
| 3. стр. 08 $\geq$ стр. 09                    | 9. стр. 15 $\geq$ стр. 17  | 15. стр. 08 $\geq$ стр. 26                     | 21. Если 35 $\neq$ 0, то 36 $\neq$ 0 |
| 4. стр. 09 $\geq$ стр. 10                    | 10. стр. 18 $\geq$ стр. 19 | 16. стр. 27 $\geq$ стр. 28 + стр. 29           | 22. Если 37 $\neq$ 0, то 38 $\neq$ 0 |
| 5. стр. 09 $\geq$ стр. 11                    | 11. стр. 20 $\geq$ стр. 21 | 17. стр. 31 $\geq$ стр. 33 + стр. 35 + стр. 37 |                                      |
| 6. стр. 12 $\geq$ стр. 13                    | 12. стр. 12 $\geq$ стр. 22 | 18. стр. 32 $\geq$ стр. 34 + стр. 36 + стр. 38 |                                      |

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О СНАБЖЕНИИ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ**  
за 20\_\_ г.

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сроки предоставления                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| юридические лица: органы местного самоуправления, организации, осуществляющие снабжение населения и бюджетофинансируемых организаций теплоэнергией и горячим водоснабжением (включая организации, арендующие мощности для оказания услуг):<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | 25 января<br>после отчетного периода |

**Форма № 1-ТЕП**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Годовая

| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                         |                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                         |                                                                                                   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                     |                                                                                                   |   |
|                                               | отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица-идентификационный номер) | тип поселения:<br>код 1 – города и поселки городского типа,<br>код 2 – сельские населенные пункты |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                       | 3                                                                                                 | 4 |
| 0609245                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                                   |   |

## Раздел I. Наличие источников теплоснабжения

| Наименование                                                                                    | № строки | Единица измерения | Код по ОКЕИ | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|------------|
| 1                                                                                               | 2        | 3                 | 4           | 5          |
| Введено источников теплоснабжения (котельных) за отчетный год                                   | 01       | ед                | 642         |            |
| в том числе мощностью, Гкал/ч                                                                   |          |                   |             |            |
| до 3                                                                                            | 02       | ед                | 642         |            |
| от 3 до 20                                                                                      | 03       | ед                | 642         |            |
| от 20 до 100                                                                                    | 04       | ед                | 642         |            |
| Из строки 11 число источников теплоснабжения, находящихся:                                      |          |                   |             |            |
| в аренде                                                                                        | 05       | ед                | 642         |            |
| в концессии                                                                                     | 06       | ед                | 642         |            |
| Ликвидировано источников теплоснабжения за отчетный год                                         | 07       | ед                | 642         |            |
| в том числе мощностью                                                                           |          |                   |             |            |
| до 3                                                                                            | 08       | ед                | 642         |            |
| от 3 до 20                                                                                      | 09       | ед                | 642         |            |
| от 20 до 100                                                                                    | 10       | ед                | 642         |            |
| Число источников теплоснабжения на конец отчетного года                                         | 11       | ед                | 642         |            |
| в том числе мощностью                                                                           |          |                   |             |            |
| до 3                                                                                            | 12       | ед                | 642         |            |
| от 3 до 20                                                                                      | 13       | ед                | 642         |            |
| от 20 до 100                                                                                    | 14       | ед                | 642         |            |
| Из строки 11, в том числе работающих на:                                                        |          |                   |             |            |
| твердом топливе                                                                                 | 15       | ед                | 642         |            |
| жидком топливе                                                                                  | 16       | ед                | 642         |            |
| газообразном топливе                                                                            | 17       | ед                | 642         |            |
| Суммарная мощность источников теплоснабжения на конец отчетного года                            | 18       | Гкал/ч            | 238         |            |
| в том числе мощностью                                                                           |          |                   |             |            |
| до 3                                                                                            | 19       | Гкал/ч            | 238         |            |
| от 3 до 20                                                                                      | 20       | Гкал/ч            | 238         |            |
| от 20 до 100                                                                                    | 21       | Гкал/ч            | 238         |            |
| Количество котлов (энергоустановок) на конец отчетного года                                     | 22       | ед                | 642         |            |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении на конец отчетного года – всего | 23       | км                | 008         |            |
| в том числе диаметром                                                                           |          |                   |             |            |
| до 200                                                                                          | 24       | км                | 008         |            |
| от 200 до 400                                                                                   | 25       | км                | 008         |            |
| от 400 до 600                                                                                   | 26       | км                | 008         |            |

| 1                                                                                                              | 2  | 3       | 4   | 5 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----|---|
| Из строки 23 сети, нуждающиеся в замене                                                                        | 27 | км      | 008 |   |
| из них ветхие сети                                                                                             | 28 | км      | 008 |   |
| Заменено тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – всего                                             | 29 | км      | 008 |   |
| из них ветхих сетей                                                                                            | 30 | км      | 008 |   |
| Экономия от работ по модернизации                                                                              | 31 | тыс руб | 384 |   |
| Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей (включая арендованные) источников теплоснабжения | 32 | тыс руб | 384 |   |
| Число когенерационных источников                                                                               | 33 | ед      | 642 |   |

**Справочно:**

Число специальных газовых отопительных котлов (34) \_\_\_\_\_ единиц

**Раздел II. Производство и отпуск тепловой энергии**

| Наименование                                                        | № строки | Единица измерения | Код по ОКЕИ | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|------------|
| 1                                                                   | 2        | 3                 | 4           | 5          |
| Произведено тепловой энергии за год – всего                         | 35       | Гкал              | 233         |            |
| в том числе в источниках теплоснабжения мощностью до 3              | 36       | Гкал/ч            | 238         |            |
| от 3 до 20                                                          | 37       | Гкал/ч            | 238         |            |
| от 20 до 100                                                        | 38       | Гкал/ч            | 238         |            |
| Получено тепловой энергии со стороны за год                         | 39       | Гкал              | 233         |            |
| Отпущено тепловой энергии – всего                                   | 40       | Гкал              | 233         |            |
| Отпущено тепловой энергии своим потребителям                        | 41       | Гкал              | 233         |            |
| в том числе:                                                        |          |                   |             |            |
| населению                                                           | 42       | Гкал              | 233         |            |
| бюджетофинансируемым организациям                                   | 43       | Гкал              | 233         |            |
| предприятиям на производственные нужды                              | 44       | Гкал              | 233         |            |
| прочим организациям                                                 | 45       | Гкал              | 233         |            |
| Отпущено другому предприятию (перепродавцу)                         | 46       | Гкал              | 233         |            |
| Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях | 47       | ед                | 642         |            |
| из них:                                                             |          |                   |             |            |
| на паровых и тепловых сетях                                         | 48       | ед                | 642         |            |
| на источниках теплоснабжения                                        | 49       | ед                | 642         |            |

## Раздел III. Энергосбережение

| Показатели                                                                              | № строки | Единица измерения | Код по ОКЕИ | Фактически за отчетный год |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------|----------------------------|
| 1                                                                                       | 2        | 3                 | 4           | 5                          |
| Расход топлива по норме на весь объем произведенных ресурсов                            | 50       | т усл топл        | 172         |                            |
| в том числе:                                                                            |          |                   |             |                            |
| твердое топливо                                                                         | 51       | тонна             | 168         |                            |
| жидкое топливо                                                                          | 52       | тонна             | 168         |                            |
| газообразное топливо                                                                    | 53       | тыс куб м         | 114         |                            |
| Расход электроэнергии по норме на весь объем произведенных ресурсов                     | 54       | тыс квт.ч         | 246         |                            |
| Расход топлива фактически на весь объем произведенных ресурсов                          | 55       | т усл топл        | 172         |                            |
| в том числе:                                                                            |          |                   |             |                            |
| твердое топливо                                                                         | 56       | тонна             | 168         |                            |
| жидкое топливо                                                                          | 57       | тонна             | 168         |                            |
| газообразное топливо                                                                    | 58       | тыс куб м         | 114         |                            |
| Расход электроэнергии фактически на весь объем произведенных ресурсов                   | 59       | тыс квт ч         | 246         |                            |
| Затраты на мероприятия по энергосбережению                                              | 60       | тыс руб           | 384         |                            |
| Экономия от проведенных мероприятий по энергосбережению                                 | 61       | тыс руб           | 384         |                            |
| Потери тепловой энергии за год                                                          | 62       | Гкал              | 233         |                            |
| в том числе на тепловых и паровых сетях                                                 | 63       | Гкал              | 233         |                            |
| Произведено электрической энергии когенерационными тепловыми установками за год – всего | 64       | тыс квт ч         | 246         |                            |
| Произведено тепловой энергии когенерационными тепловыми установками за год – всего      | 65       | Гкал              | 233         |                            |

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
(дата составления документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### I. Общие положения

1. Форму федерального статистического наблюдения № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией» (далее – форма) предоставляют юридические лица: органы местного самоуправления, организации, осуществляющие снабжение населения и (или) бюджетофинансируемых организаций теплоэнергией и горячим водоснабжением (включая организации, арендующие мощности для оказания услуг, в том числе имеющие тепловые и паровые сети).

Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup> – настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций также предоставляют форму в порядке, установленном для юридических лиц.

Заполненная форма предоставляется юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного периода имели место производство товаров и оказание услуг, форму предоставляют на общих основаниях с указанием, с какого времени не работают.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (пункт 3 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридическое лицо к которому оно относится.

---

<sup>1</sup> Примечание.

Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, отчитывающаяся организация предоставляет:

код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений,

идентификационный номер - для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

2. Отчет по форме не предоставляют:

- предприятия (организации), являющиеся лишь производителями тепла, но непосредственно не снабжающие потребителей теплом;
- предприятия (организации), отпускающие теплоэнергию и горячую воду только на производственно-технологические нужды предприятий (организаций).

3. При заполнении формы должна быть обеспечена полнота её заполнения и достоверность содержащихся в ней первичных статистических данных.

4. Форма предоставляется с годовой периодичностью.

5. Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации, предоставляет первичные статистические данные по форме в сроки, указанные на бланке формы, в соответствующие структурные подразделения территориального органа государственной статистики в субъекте Российской Федерации.

6. В том случае, когда отчитывающееся предприятие (организация) обслуживает города и поселки городского типа и сельские населенные пункты, предоставляются два отчета отдельно по городам и поселкам городского типа, и сельским населенным пунктам.

7. При передаче предприятия (организации), снабжающего потребителей теплоэнергией, от других ведомств в муниципальную собственность, то есть в ведение органов местного самоуправления (и наоборот), отчетность предоставляется раздельно за период до его передачи и за фактически проработанное время в новой системе после передачи.

8. Данные приводятся в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

9. Данные строк 01-17, 22, 33-34, 47-49 показываются в целых числах, остальные – с двумя десятичными знаками.

## II. Заполнение показателей формы

### Раздел I. Наличие источников теплоснабжения

10. Число источников теплоснабжения, их тепловая мощность и количество котлов. По строкам 01-04 показывается количество источников теплоснабжения (котельных), введенных в эксплуатацию за отчетный год, в том числе мощностью до 3 Гкал/ч (строка 02), от 3 до 20 Гкал/ч (строка 03) и от 20 до 100 Гкал/ч (строка 04). Данные строки 01 должны быть равны сумме данных строк 02-04 или больше за счет источников теплоснабжения (котельных) мощностью от 100 и более Гкал/ч.

Из строки 11 выделяются источники теплоснабжения, находящиеся в аренде (строка 05) или в концессии (строка 06).

По строкам 07-10 отражается количество ликвидированных источников теплоснабжения (котельных) за отчетный год, то есть списанных в установленном порядке с баланса отчитывающегося предприятия (организации), в том числе мощностью до 3 Гкал/ч (строка 08), от 3 до 20 Гкал/ч (строка 09) и от 20 до 100 Гкал/ч (строка 10). Данные строки 07 должны быть равны сумме данных строк 08-10 или больше за счет ликвидированных источников теплоснабжения (котельных) мощностью от 100 и более Гкал/ч.

По строке 11 показывается число источников теплоснабжения: ТЭЦ, районных, квартальных, групповых, местных и индивидуальных котельных, числящихся на балансе предприятия (организации) по состоянию на конец отчетного года, в том числе мощностью до 3 Гкал/ч (строка 12), от 3 до 20 Гкал/ч (строка 13) и от 20 до 100 Гкал/ч (строка 14). Данные строки 11 должны быть равны сумме строк 12-14 или больше за счет источников теплоснабжения (котельных) мощностью от 100 и более Гкал/ч.

По строкам 15-17 указываются источники теплоснабжения (котельные), числящиеся на балансе предприятия (организации) на конец отчетного года, работающие на твердом топливе (строка 15), на жидком топливе (строка 16) и газообразном топливе (строка 17).

11. Суммарная мощность источников теплоснабжения. По строке 18 показывается тепловая мощность отопительных котельных установок по состоянию на конец отчетного года, которая определяется по сумме номинальных паспортных мощностей всех установленных в них котлов (энергоустановок, кроме газовых отопительных котлов мощностью до 0,001 Гкал/ч) и показывается в Гкал/ч, в том числе мощностью до 3 Гкал/ч (строка 19), от 3 до 20 Гкал/ч (строка 20) и от 20 до 100 Гкал/ч (строка 21). Данные строки 18 должны быть равны сумме данных строк 19-21 или больше за счет источников теплоснабжения (котельных) мощностью от 100 и более Гкал/ч.

12. По строке 22 показывается общее количество котлов (энергоустановок), установленных во всех имеющихся источниках теплоснабжения (котельных) и числящихся на балансе предприятия (организации) на конец отчетного года, независимо от того, находятся они в работе, резерве, ремонте, ожидании ремонта или в простое по другим причинам.

В строку 22 не включаются специальные газовые отопительные котлы мощностью до 0,001 Гкал/ч, применяемые бюджетнофинансируемыми организациями (данные котлы отражаются по строке 34 в разделе "Справочно").

13. По строке 23 показывается суммарная протяженность всех водяных тепловых сетей (с учетом сетей горячего водоснабжения) и паровых сетей в двухтрубном исчислении, числящихся на балансе предприятия (организации) на конец отчетного года, в том числе диаметром до 200 мм (строка 24), от 200 мм до 400 мм (строка 25), от 400 мм до 600 мм (строка 26). Данные строки 23 должны быть равны сумме данных строк 24-26 или больше за счет протяженности трубопроводов диаметром от 600 мм и более.

Протяженность тепловых сетей определяется по длине их трассы независимо от способа прокладки, с уложенными двумя трубопроводами: прямого и обратного для водяной сети, паропровода и конденсатопровода для паровой сети. В протяженности водяной сети должна учитываться протяженность отдельных сетей, используемых для горячего водоснабжения.

По строке 27 отражаются тепловые и паровые сети, нуждающиеся в замене (из строки 23).

По строке 28 отражаются ветхие сети, подлежащие замене (из строки 27).

**Ветхие сети\*** - это сети, имеющие износ по данным технической инвентаризации свыше 60%.

По строке 29 отражается протяженность сетей, которые были заменены в период отчетного года.

По строке 30 отражается протяженность ветхих сетей, которые были заменены в период отчетного года (из строки 29).

**Замена сетей** заключается в проведении планово-предупредительных работ с целью предотвращения их преждевременного износа.

14. По строке 31 отражается экономия от работ по модернизации. Показатель рассчитывается как сумма полученного от реализации проекта денежного дохода за отчетный период эксплуатации, включающего денежные доходы: от увеличения объемов производства товаров, работ, услуг, снижения трудоемкости работ, экономии энергоресурсов и материалов и так далее. За отчетный период данный показатель не должен быть меньше суммы исходных инвестиций, деленной на количество лет окупаемости проекта.

15. По строке 32 показывается среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей (включая арендованные) источников теплоснабжения (котельных), которая определяется как частное от деления на 12 суммы, полученной от сложения половины балансовой стоимости производственных мощностей на 1 января отчетного года, половины балансовой стоимости на 1 января следующего за отчетным года и стоимости основных фондов на 1-е число всех остальных месяцев отчетного года.

**Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей\*** рассчитывается по их полной учетной стоимости с учетом переоценок. При расчете среднегодовой стоимости производственных мощностей источников теплоснабжения (котельных) не учитывается стоимость тепловых сетей.

16. По строке 33 показывается общее количество когенерационных источников тепловой и электрической энергии (энергоустановок), установленных во всех имеющихся источниках теплоснабжения (котельных) и числящихся на балансе предприятия (организации) на конец отчетного года, независимо от того, находятся они в работе, резерве, ремонте, ожидании ремонта или в простое по другим причинам.

**Когенерационными источниками\*** являются газотурбинные установки, которые вырабатывают тепло и свет (мини ТЭЦ).

По разделу "Справочно" (строка 34) показывается число специальных газовых отопительных котлов мощностью до 0,001 Гкал/ч, которые используются в школах, детских садах, лечебно-оздоровительных учреждениях, детских домах, домах-интернатах для престарелых и инвалидов, учреждениях культуры, коммунальных учреждениях, студенческих общежитиях и так далее.

---

\* Понятие приведено в целях заполнения данной формы

## Раздел II. Производство и отпуск тепловой энергии

17. По строке 35 указывается количество произведенной тепловой энергии за год, в том числе источниками теплоснабжения (котельными) мощностью до 3 Гкал/ч (строка 36), от 3 до 20 Гкал/ч (строка 37) и от 20 до 100 Гкал/ч (строка 38). Оно определяется по измеренному средствами измерений количеству и теплосодержанию отпущенной тепловой энергии.

По строкам 35, 36, 40-45 включается количество произведенной и отпущенной тепловой энергии специальными газовыми отопительными котлами мощностью до 0,001 Гкал/ч.

Данные строки 35 должны быть равны сумме данных строк 36-38 или больше за счет источников теплоснабжения (котельных) мощностью от 100 и более Гкал/ч.

18. Для отдельных предприятий (организаций), временно не имеющих измерительных приборов для систематического определения выработки или расхода теплоэнергии, при незначительном потреблении последней, могут применяться, в виде исключения, расчетные методы, установленные нормативно-техническими документами по учету тепловой энергии и теплоносителей. Определение этих показателей расчетным путем производится по произведенному расходу топлива и среднему коэффициенту полезного действия (КПД) котельной. Средневзвешенный КПД котельной должен определяться на основании периодических теплотехнических испытаний.

Для определения выработки теплоэнергии по соответствующему расходу топлива пользуются приводимой ниже таблицей.

| КПД<br>котельной<br>нетто - в % | Расход условного топлива на<br>1 отпущенную гигакалорию<br>- в килограммах условного<br>топлива/Гкал | КПД<br>котельной<br>нетто - в % | Расход условного топлива<br>на 1 отпущенную<br>гигакалорию - в<br>килограммах условного<br>топлива/Гкал |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60,0                            | 238,10                                                                                               | 80,0                            | 178,57                                                                                                  |
| 62,0                            | 230,41                                                                                               | 82,0                            | 174,22                                                                                                  |
| 64,0                            | 223,21                                                                                               | 84,0                            | 170,07                                                                                                  |
| 66,0                            | 216,45                                                                                               | 86,0                            | 166,11                                                                                                  |
| 68,0                            | 210,08                                                                                               | 88,0                            | 162,34                                                                                                  |
| 70,0                            | 204,08                                                                                               | 90,0                            | 158,73                                                                                                  |
| 72,0                            | 198,41                                                                                               | 92,0                            | 155,28                                                                                                  |
| 74,0                            | 193,05                                                                                               | 94,0                            | 151,98                                                                                                  |
| 76,0                            | 187,97                                                                                               | 95,0                            | 150,38                                                                                                  |
| 78,0                            | 183,15                                                                                               |                                 |                                                                                                         |

Имея данные о расходе топлива в котельной за год и зная КПД котельной, расчетным путем можно определить выработку теплоэнергии. Так, например, если котельная завода, отпускающая теплоэнергию населению, бюджетофинансируемым организациям и

предприятиям, израсходовала за отчетный год 812 тонн донецкого угля с калорийным эквивалентом 0,723 при КПД котельной, равному 72%, то расход условного топлива составит 587 тонн (812 тонн  $\times$  0,723), так как при КПД котельной 72% на выработку одной гигакалории потребуется, согласно приведенной выше таблице, 198,41 кг условного топлива, то количество выработанной теплоэнергии составит 2959 Гкал:

$$\frac{(587 \times 1000)}{198,41}$$

198,41

Затем из полученного объема выработки теплоэнергии исключается тепло, израсходованное на собственные производственные нужды котельной (паровые насосы, паровые форсунки, обдувки и тому подобное).

Если учет теплоэнергии ведется в тоннах пара, то пересчет количества выработанного пара в гигакалориях производится на основании теплотемпературного содержания пара, соответствующего его среднему давлению и температуре. Так, например, если котельная вырабатывает насыщенный пар при среднем давлении 4 кгс/см<sup>2</sup>, то по справочникам такому давлению соответствует теплотемпературное содержание пара 653,9 ккал/кг. При этом необходимо учесть температуру питательной воды. Так, например, если температура питательной воды была 10°C, то количество тепла, полученного с одним килограммом пара, составит 653,9-10=643,9 ккал/кг.

Допустим, что котельная выработала за месяц 1500 тонн пара при указанном выше среднем давлении 4 кгс/см<sup>2</sup> и температуре питательной воды 10°C. Тогда количество выработанного тепла составит 965850000 килокалорий (1500\*1000\*(653,9-10), или примерно 966 гигакалорий.

В исключительных случаях, когда отсутствует возможность оценки КПД котла, допускается для котлов малой мощности (менее 0,1 Гкал/час) принимать расход условного топлива на отпуск одной гигакалории тепла в среднем равным 200,0 килограмм условного топлива (то есть считая, что из одной тонны условного топлива на таких котлах можно получить 5 Гкал теплоэнергии).

Для перевода мощности водогрейных котлов, измеряемой в Мвт, в Гкал/час следует пользоваться соотношением: 1Мвт=0,86 Гкал/час.

19. По строке 39 показывается количество полученной (покупной) тепловой энергии со стороны, которое определяется по данным счетов поставщиков тепла, предъявленных для оплаты на основании показаний измерительных приборов (или расчетно).

20. По строке 40 отражается количество фактически опущенной тепловой энергии за отчетный период всем категориям потребителей (абонентов), определяемое на основании данных измерительных приборов, а при их отсутствии - в порядке, установленном органами местного самоуправления и в соответствии с нормативно-техническими документами по учету тепловой энергии и теплоносителей.

В общее количество опущенной теплоэнергии не включается тепло, использованное на собственные производственные нужды источника теплоснабжения (котельной).

Данные строки 40 должны быть равны сумме данных строк 41 и 46.

21. По строке 41 показывается количество теплоэнергии, опущенной своим потребителям (абонентам), в том числе:

- населению (когда стоимость израсходованного тепла оплачивается населением, независимо от формы и способа оплаты) - строка 42;
- бюджетнофинансируемым организациям, к которым относятся: учебные заведения (школы, интернаты, техникумы, училища, институты и тому подобное); лечебно-оздоровительные учреждения (больницы, поликлиники, амбулатории, медпункты, санатории, дома отдыха и тому подобное); спортивные сооружения (стадионы и тому подобное); учреждения культуры (музеи, парки, библиотеки и тому

подобное); детские дошкольные учреждения (детские сады, ясли); детские дома, детские оздоровительные учреждения; дома и интернаты для престарелых и инвалидов; коммунальные учреждения (гостиницы, дома и общежития для приезжих, находящиеся на балансе бюджетофинансируемых организаций); студенческие общежития, воинские части и другие организации, финансируемые полностью или частично из бюджета любого уровня – строка 43;

Воинская часть отражает только тот отпуск теплоэнергии, который она предоставляет населению (например, в жилые дома, расположенные рядом с этой воинской частью) и (или) бюджетофинансируемым организациям (школам, детским садам, больницам при воинских частях). Если же воинская часть получает теплоэнергию исключительно на свои собственные нужды (обеспечивает теплом казармы, солдатские бани, медсанчасть и тому подобное), то данные по такой воинской части в форме не отражаются.

- предприятиям на производственные нужды (строка 44);

Под производственными нуждами следует понимать нужды промышленных предприятий, занимающихся изготовлением продукции, обработкой сырья и материалов и так далее.

- прочим организациям (строка 45).

К прочим организациям относятся организации негосударственного сектора, сферы торговли, общепита, развлечений и другие.

22. По строке 46 показывается количество теплоэнергии, отпущенной другим предприятиям (перепродавцам) для отпуска своим потребителям (субабонентам).

23. По строке 47 показывается число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях.

По строке 48 показывается число аварий на паровых и тепловых сетях, включая сети горячего водоснабжения (из строки 47).

По строке 49 показывается число аварий на источниках теплоснабжения.

Аварией считается отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов (приказ Минрегиона от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» (зарегистрирован Минюстом России 27.06.2008 № 11891)).

### Раздел III. Энергосбережение.

24. По строке 50 показывается расход топлива по норме (в пересчете на условное) на весь объем произведенных ресурсов. Из показателя выделяются: твердое топливо (строка 51), жидкое топливо (строка 52) и газообразное топливо (строка 53).

**Расход топлива (в пересчете на условное).** Расход условного топлива (по норме и фактически) на производство тепловой энергии определяется по данным журнала расхода топлива в натуральном выражении и условном топливе, приведенном по его теплотворной способности.

Пересчет натурального топлива в условное (7000 ккал/кг), как правило, должен производиться предприятием на основании периодического определения теплоты сгорания топлива в лабораториях (собственных или посторонних по заказу), оборудованных соответствующими приборами, и при обязательном выполнении требований ГОСТов по отбору и анализу проб.

При невозможности непосредственного лабораторного определения теплоты сгорания топлива допускается определение ее расчетным путем по данным лабораторного анализа элементарного состава топлива или анализа на зольность и влажность с применением общепринятых

расчетных формул и таблиц теплотворной способности горючей массы. Так, при наличии данных о низшей теплотворной способности горючей массы, зольности и влажности рабочего топлива низшую теплотворную способность натурального топлива  $Q^p_n$  определяют по формуле:

$$Q^p_n = Q'_n \times \frac{100 - A_p - W_p}{100} - 6W_p \text{ ккал/кг, где}$$

$A_p$  - зольность рабочего топлива в процентах;

$W_p$  - влажность рабочего топлива в процентах;

$Q'_n$  - низшая теплотворная способность горючей массы, ккал/кг.

При отсутствии возможности определения теплотворной способности топлива одним из указанных способов можно пользоваться данными сертификатов поставщиков. В отдельных случаях, при незначительном потреблении топлива и отсутствии каких-либо возможностей для определения теплотворной способности топлива, допускается, в виде исключения, пользоваться средними калорийными эквивалентами перевода натурального топлива в условное, принятыми Росстатом при разработке Расчетного баланса топливно-энергетических ресурсов Российской Федерации в соответствии с Указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 4-ТЭР «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов».

Все виды натурального топлива пересчитываются в условное, как правило, по их фактическим калорийным эквивалентам, определяемым как отношение низшей теплотворной способности рабочего состояния топлива данного вида к теплотворной способности 1 кг условного топлива, то есть к 7000 ккал/кг.

Калорийный эквивалент (K) определяется по формуле:

$$K = \frac{Q^p_n}{7000},$$

где  $Q^p_n$  - низшая теплотворная способность рабочего состояния топлива, в ккал/кг.

Перевод натурального топлива в условное осуществляется путем умножения количества натурального топлива на соответствующий калорийный эквивалент.

Пример. За год израсходовано следующее количество разного топлива, перевод которого в условное приводится в таблице:

|                                  | Единица измерения           | Израсходовано в натуральном выражении | Средний калорийный эквивалент | Количество условного топлива, т |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Подмосковный уголь               | т                           | 500                                   | 0,335                         | 159,0                           |
| Донецкий уголь                   | т                           | 100                                   | 0,876                         | 72,3                            |
| Дрова                            | на 1 плотный м <sup>3</sup> | 100                                   | 0,266                         | 26,6                            |
| Газ природный (включая попутный) | на 1 тыс м <sup>3</sup>     | 100                                   | 1,154                         | 115,4                           |

|                                                        |                          |     |      |        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|-----|------|--------|
| Газ природный                                          | - " -                    | 100 | 1,16 | 116,0  |
| Моторное топливо                                       | на 1т                    | 100 | 1,43 | 143,0  |
| Дизельное топливо                                      | - " -                    | 100 | 1,45 | 145,0  |
| Бензин (автомобильный)                                 | - " -                    | 100 | 1,49 | 149,0  |
| Керосины                                               | на 1т                    | 100 | 1,47 | 147,0  |
| Газ сжиженный                                          | - " -                    | 100 | 1,57 | 157,0  |
| Древесные обрезки, стружка и опилки                    | - " -                    | 100 | 0,36 | 36,0   |
| Гранулы топливные (пеллеты) из отходов деревообработки |                          | 100 | 0,36 | 36,0   |
| Древесные опилки                                       | на склад, м <sup>3</sup> | 100 | 0,11 | 11,0   |
| Уголь древесный                                        | на 1т                    | 100 | 0,93 | 93,0   |
| Всего                                                  |                          | -   | -    | 1406,3 |

На основании этого расчета определяется расход условного топлива, который в данном примере составил 1406,3 тонны.

25. По строке 54 показывается расход электроэнергии по норме на весь объем произведенных ресурсов.

26. По строке 55 показывается фактический расход топлива на весь объем произведенных ресурсов. Из показателя выделяются: твердое топливо (строка 56), жидкое топливо (строка 57), газообразное топливо (строка 58).

27. По строке 59 отражается фактический расход электроэнергии на весь объем произведенных ресурсов.

28. По строке 60 отражаются затраты на мероприятия по энергосбережению. Показатель предусматривает расходы предприятия на реализацию проектов, программ и мероприятий по энергосбережению, включающие в себя внедрение новых технологий и установку энергосберегающего оборудования за отчетный период.

29. По строке 61 отражается экономия от проведенных мероприятий по энергосбережению. Показатель должен отражать полученную за отчетный период экономию финансовых средств при реализации проектов, программ и мероприятий по энергосбережению. Экономия финансовых средств от внедрения мероприятий по энергосбережению следует рассчитывать как разницу между затратами предприятия до проведения этих мероприятий и затратами предприятия после проведения мероприятий по энергосбережению.

30. По строке 62 приводятся все потери тепловой энергии, имевшие место в отчетном году.

Общее количество потерь тепловой энергии определяется как разность между количеством тепла, поданного в сеть (включая количество произведенного тепла и полученного со стороны за вычетом тепла, израсходованного на собственные производственные нужды котельных), и количеством тепла, потребленного всеми потребителями (абонентами).

Из строки 62 выделяются потери тепловой энергии на тепловых и паровых сетях (строка 63).

31. По строке 64 указывается количество электрической энергии, произведенное когенерационными тепловыми установками (тыс. кВт/час) всего за отчетный период.

32. По строке 65 указывается количество тепловой энергии, произведенное когенерационными тепловыми установками (Гкал) всего за отчетный период.

Контроль по форме № 1-ТЕП:

1. строка 01  $\geq$  строка 02 + строка 03 + строка 04;
2. строка 11  $\geq$  строка 12 + строка 13 + строка 14;
3. строка 18  $\geq$  строка 19 + строка 20 + строка 21;
4. строка 23  $\geq$  строка 24 + строка 25 + строка 26;
5. строка 27  $\leq$  строки 23;
6. строка 28  $\leq$  строки 27;
7. строка 30  $\leq$  строки 29;
8. строка 35  $\geq$  строка 36 + строка 37 + строка 38;
9. строка 40  $\geq$  строки 41;
10. строка 40 = строка 41 + строка 46;
11. строка 41 = строка 42 + строка 43 + строка 44 + строка 45;
12. строка 47  $\geq$  строка 48 + строка 49;
13. строка 62  $\leq$  строка 35 + строка 39 - строка 40;
14. строка 63  $\leq$  строки 62.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
в 20\_\_ г.

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                      | Сроки предоставления                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации,<br>органы местного самоуправления:<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации<br>по установленному им адресу | 15 марта<br>после отчетного периода |

**Форма № 4-жилфонд**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Годовая

| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                       |   |   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Почтовый адрес _____                          |                                       |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                   |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации<br>по ОКПО |   |   |
| 1                                             | 2                                     | 3 | 4 |
| 0609207                                       |                                       |   |   |

### Раздел 1. Получение жилых помещений и улучшение жилищных условий

Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр – 055; человек – 792

|                                                                                                                     | № строки | Всего | в том числе в домах-новостройках | Из графы 3 в том числе в жилищном фонде, находящимся в собственности: |               |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                                                                                                                     |          |       |                                  | государственной                                                       | муниципальной | частной |
| 1                                                                                                                   | 2        | 3     | 4                                | 5                                                                     | 6             | 7       |
| Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, единиц                       | 01       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| в том числе получившие жилое помещение вне очереди:                                                                 |          |       |                                  |                                                                       |               |         |
| лица, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний                                                           | 02       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| другие                                                                                                              | 03       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| Число семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма (из строки 01)                               | 04       |       |                                  |                                                                       |               | X       |
| Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, купивших жилые помещения (из строки 01) | 05       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| в том числе:                                                                                                        |          |       |                                  |                                                                       |               |         |
| на средства федеральных субвенций                                                                                   | 06       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| по ипотечному кредитованию                                                                                          | 07       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| Число членов семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году – всего, человек       | 08       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| Общая заселенная площадь – всего, м <sup>2</sup>                                                                    | 09       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| в том числе:                                                                                                        |          |       |                                  |                                                                       |               |         |
| полученная по договорам социального найма                                                                           | 10       |       |                                  |                                                                       |               | X       |
| купленная семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях                                    | 11       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| Из строки 11:                                                                                                       |          |       |                                  |                                                                       |               |         |
| на средства федеральных субвенций                                                                                   | 12       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| по ипотечному кредитованию                                                                                          | 13       |       |                                  |                                                                       |               |         |
| Наличие незаселенной площади, предназначенной на улучшение жилищных условий семей – всего, м <sup>2</sup>           | 14       |       |                                  |                                                                       |               |         |

#### Справочно:

Кроме того, число семей, получивших жилые помещения по договорам социального найма, не состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (15) \_\_\_\_\_ единиц

## Раздел 2. Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года

Код по ОКЕИ: единица – 642

|                                                                                                               | № строки | Всего    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>1</b>                                                                                                      | <b>2</b> | <b>3</b> |
| Число семей, принятых на учет в течение года для получения жилого помещения, единиц                           | 16       |          |
| из них малоимущих                                                                                             | 17       |          |
| Число семей, снятых с учета для получения жилого помещения в течение года, единиц                             | 18       |          |
| Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, единиц               | 19       |          |
| из них проживают:                                                                                             |          |          |
| в коммунальных квартирах                                                                                      | 20       |          |
| в общежитиях                                                                                                  | 21       |          |
| в аварийном жилфонде                                                                                          | 22       |          |
| Из строки 19 - состоят на учете 10 лет и более                                                                | 23       |          |
| Число членов семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года, всего человек | 24       |          |

## Раздел 3. Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по отдельным категориям семей

Код по ОКЕИ: единица – 642

|                                                                                                              | № строки | Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году | Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>                                                                                                     | <b>2</b> | <b>3</b>                                                                              | <b>4</b>                                                                                |
| Всего семей, единиц                                                                                          | 25       |                                                                                       |                                                                                         |
| в том числе:                                                                                                 |          |                                                                                       |                                                                                         |
| инвалидов Великой Отечественной войны                                                                        | 26       |                                                                                       |                                                                                         |
| участников Великой Отечественной войны                                                                       | 27       |                                                                                       |                                                                                         |
| из них:                                                                                                      |          |                                                                                       |                                                                                         |
| одиноких участников Великой Отечественной войны, проживающих в коммунальных квартирах                        | 28       |                                                                                       |                                                                                         |
| ветеранов боевых действий                                                                                    | 29       |                                                                                       |                                                                                         |
| инвалидов боевых действий                                                                                    | 30       |                                                                                       |                                                                                         |
| семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий | 31       |                                                                                       |                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                            | №<br>строки | Число семей, получивших жилые<br>помещения и улучшивших жилищные<br>условия в отчетном году | Число семей, состоящих на учете в<br>качестве нуждающихся в жилых<br>помещениях на конец года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                          | 2           | 3                                                                                           | 4                                                                                             |
| военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22.06.1941-3.09.1945 гг. не менее шести месяцев; |             |                                                                                             |                                                                                               |
| военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период                                                                                                                       | 32          |                                                                                             |                                                                                               |
| лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»                                                                                                                                                    | 33          |                                                                                             |                                                                                               |
| инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов                                                                                                                                                                 | 34          |                                                                                             |                                                                                               |
| военнослужащих - ветеранов Афганистана                                                                                                                                                                     | 35          |                                                                                             |                                                                                               |
| граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц                                                                                                                                     | 36          |                                                                                             |                                                                                               |
| многодетных семей                                                                                                                                                                                          | 37          |                                                                                             |                                                                                               |
| молодых семей                                                                                                                                                                                              | 38          |                                                                                             |                                                                                               |
| граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и приравненных к ним лиц                                         | 39          |                                                                                             |                                                                                               |
| беженцев                                                                                                                                                                                                   | 40          |                                                                                             |                                                                                               |
| вынужденных переселенцев                                                                                                                                                                                   | 41          |                                                                                             |                                                                                               |
| детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей                                                                                                                                                    | 42          |                                                                                             |                                                                                               |
| проживающих в аварийном жилфонде                                                                                                                                                                           | 43          |                                                                                             |                                                                                               |
| Из строки 25 проживающих в сельской местности                                                                                                                                                              | 44          |                                                                                             |                                                                                               |
| из них:                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                             |                                                                                               |
| молодых семей                                                                                                                                                                                              | 45          |                                                                                             |                                                                                               |
| молодых специалистов                                                                                                                                                                                       | 46          |                                                                                             |                                                                                               |

#### Раздел 4. Выселено семей из жилых помещений

Коды по ОКЕИ: единица – 642; человек – 792; квадратный метр – 055

|                                                                                                            | №<br>строки | Число семей,<br>единиц | в них число<br>членов семей | Освобожденная,<br>общая площадь, м <sup>2</sup> | Общая площадь<br>предоставленных<br>жилых помещений,<br>м <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                          | 2           | 3                      | 4                           | 5                                               | 6                                                                      |
| Выселено – всего (48+53+54+55)                                                                             | 47          |                        |                             |                                                 |                                                                        |
| в том числе:                                                                                               |             |                        |                             |                                                 |                                                                        |
| из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма | 48          |                        |                             |                                                 |                                                                        |
| из них по причине:<br>сноса дома                                                                           | 49          |                        |                             |                                                 |                                                                        |

|                                                                                                                                                           | № строки | Число семей, единиц | в них число членов семей | Освобожденная общая площадь, м <sup>2</sup> | Общая площадь предоставленных жилых помещений, м <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                         | 2        | 3                   | 4                        | 5                                           | 6                                                             |
| перевода жилого помещения в нежилое помещение                                                                                                             | 50       |                     |                          |                                             |                                                               |
| признания жилого помещения непригодным для проживания                                                                                                     | 51       |                     |                          |                                             |                                                               |
| проведения капитального ремонта или реконструкции дома                                                                                                    | 52       |                     |                          |                                             |                                                               |
| за невнесение платы за жилищно-коммунальные услуги в течение более шести месяцев, с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма | 53       |                     |                          |                                             |                                                               |
| выселено без предоставления других жилых помещений (без учета граждан, лишенных родительских прав)                                                        | 54       |                     |                          |                                             | X                                                             |
| из специализированных жилых помещений                                                                                                                     | 55       |                     |                          |                                             |                                                               |
| из них с предоставлением других жилых помещений                                                                                                           | 56       |                     |                          |                                             |                                                               |

**Справочно:**

Кроме того, выселено из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, граждан, лишенных родительских прав (57) \_\_\_\_\_ чел.

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год  
(дата составления документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### I. Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений» (далее – форма) предоставляется, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления – 15 марта после отчетного периода, в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 и части 1 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» по жилищному фонду независимо от целей его использования. В форме отражаются сведения о числе состоящих на учете семей, нуждающихся в получении жилых помещений и улучшивших жилищные условия, а также о выселении семей из жилых помещений.

Форма предоставляется в территориальные органы государственной статистики только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы статистики не предоставляется. Информация предоставляется в целом по муниципальному образованию.

2. При заполнении формы должна быть обеспечена полнота заполнения и достоверность содержащихся в ней данных.

3. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также фактический почтовый адрес.

При заполнении в кодовой части формы титульного листа отчитывающиеся юридические лица проставляют код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на Интернет-портале Росстата <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### II. Заполнение показателей формы № 4-жилфонд

#### Раздел 1. Получение жилых помещений и улучшение жилищных условий

4. По строке 01 в графе 3 приводятся данные о числе семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия в отчетном году, как в домах-новостройках, так и за счет освободившейся за выездом площади. Основанием для заполнения данных являются решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, договоры найма специализированных жилых помещений при предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. По данной строке приводятся данные о числе семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия, как в порядке очереди, так и вне очереди, которые до момента получения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Данные строки 01 графы 3 равны данным строки 25 графы 3.

5. По строкам 02, 03, в графе 3 из общего числа семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия, выделяется число семей, получивших жилое помещение и улучшивших жилищные условия в отчетном году вне очереди:

- лица, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний (строка 02);
- другие (строка 03).

В графах 4, 5, 6, 7 соответственно приводятся сведения по указанным выше семьям, получившим жилые помещения в домах-новостройках, а также в жилищном фонде, находящемся в государственной, муниципальной и частной собственности.

6. По строке 04 в графе 3 из общего числа семей, получивших жилые помещения, выделяется число семей, получивших жилые помещения по договорам социального найма, а в графах 4, 5, 6 соответственно приводятся сведения о числе семей, получивших жилые помещения в домах-новостройках, а также в жилищном фонде, находящемся в государственной и муниципальной собственности (графа 7 по строке 04 не заполняется).

7. По строке 05 в графе 3 отражается информация об общем числе семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и купивших жилые помещения, а по строкам 06 и 07 в этой же графе - купивших жилые помещения на средства федеральных субвенций и по ипотечному кредитованию.

К федеральным субвенциям<sup>1</sup> относятся средства федерального бюджета, за счет которых осуществляется обеспечение жилыми помещениями льготных категорий граждан, состоящих на учете (указанных в Федеральном законе от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральном законе от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и других).

8. По строке 08 в графе 3 показываются данные об общем числе членов семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, в том числе за счет отселения с занимаемой площади.

При этом в графе 4 приводится число членов семей, получивших жилые помещения в домах-новостройках, а в графах 5, 6 и 7 соответственно в жилищном фонде, находящемся в государственной, муниципальной и частной собственности.

9. По строке 09 в графе 3 приводятся сведения об общем количестве заселенной площади, а по строкам 10-13 – об общей площади жилых помещений, полученной по договорам социального найма, купленной на средства федеральных субвенций и приобретенной по ипотечному кредитованию.

10. По строкам 09-13 в графах 4-7 приводится количество заселенной площади по указанным выше основаниям соответственно в домах-новостройках, а также в жилищном фонде, находящемся в государственной, муниципальной и частной собственности (графа 7 по строке 10 не заполняется).

11. По строке 14 в графах 3-7 указывается наличие незаселенной площади жилых помещений, как введенной в эксплуатацию, так и освобожденной в ранее построенных домах, но не распределенной в отчетном периоде.

12. По строке 15 указывается число семей, получивших жилые помещения по договорам социального найма, не состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (например, семьи, утратившие жилье в результате стихийных бедствий, пожаров). Данные строки 15 в строки 02-03 не включаются.

## **Раздел 2. Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года**

13. По строке 16 указывается общее число семей, принятых на учет для получения жилого помещения в течение отчетного года.

<sup>1</sup> Понятие приведено исключительно в целях заполнения настоящей формы.

14. По строке 17 показывается число малоимущих граждан, принятых на учет в течение года для получения жилого помещения. Признание граждан малоимущими осуществляется в соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

15. По строке 18 представляются данные об общем числе семей, снятых с учета для получения жилого помещения в течение года вследствие получения ими жилого помещения, а также в случаях, предусмотренных статьями 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. По строке 19 указывается число семей, состоящих на учете для получения жилого помещения на конец года. Данные строки 19 графы 3 равны данным строки 25 графы 4.

17. По строкам 20-23 приводится информация об общем числе семей, состоящих на учете для получения жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах, в общежитиях, в аварийном жилфонде, а также о состоящих на учете 10 лет и более.

18. По строке 24 показываются данные об общем числе членов семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года.

### **Раздел 3. Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по отдельным категориям семей**

19. По строке 25 в графе 3 приводится информация о числе семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, а в графе 4 – о числе семей, состоящих на учете на конец года в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

20. По строкам 26-46 эти сведения представляются по категориям семей.

21. По строке 29 в графах 3 и 4 ветераны боевых действий отражаются без военнослужащих, ветеранов боевых действий на территории Афганистана, которые отражаются по строке 35.

22. По строке 42 приводятся данные о предоставлении жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

23. По строке 43 в графе 3 приводятся данные о числе семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, которые состояли на учете и проживали в аварийном жилищном фонде, в графе 4 приводятся данные о числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проживающих в аварийном жилфонде. Данные строки 43 графы 4 равны данным строки 22 графы 3.

### **Раздел 4. Выселено семей из жилых помещений**

24. По строке 47 приводится информация об общем числе выселенных семей (без учета семей, выселенных из приватизированных жилых помещений) независимо от того состояли они на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений или нет (графа 3), а также числе членов этих семей (графа 4). По этой же строке в графе 5 указывается освободившаяся площадь в связи с выселением граждан, а в графе 6 – общая площадь предоставленного жилья. Данные строки 47 равны сумме данных строк 48, 53, 54 и 55.

25. Из строки 48 выделяются данные о выселении граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если: дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу, жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд (строка 49); жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение (строка 50); жилое помещение признано непригодным для проживания (строка 51); в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома (строка 52), в соответствии со статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данные строки 48 могут быть больше суммы данных строк 49-52 за счет выселения из жилых помещений по иным основаниям, предусмотренным статьей 85 Жилищного кодекса Российской Федерации.

26. По строке 53 отражаются данные о выселении граждан из жилых помещений за невнесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более шести месяцев без уважительных причин, с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма, в соответствии со статьей 90 Жилищного кодекса Российской Федерации.

27. По строке 54 показываются данные о выселении семей из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, без предоставления других жилых помещений, в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации.

28. По строке 55 приводятся данные о выселении граждан из специализированных жилых помещений (например, служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных граждан), в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

29. Из строки 55 (специализированных жилых помещений) выделяются данные о выселении семей с предоставлением других жилых помещений (строка 56).

30. Данные о выселении из жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, граждан, лишенных родительских прав приводятся справочно по строке 57, в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## Контроль показателей формы № 4-жилфонд

## Раздел 1.

1.  $гр.3 \geq гр.4$  по всем стр.
2.  $гр.3 \geq гр.5 + гр.6 + гр.7$  по стр. 01-03, 05-09, 11-14
3.  $гр.3 \geq гр.5 + гр.6$  по стр. 04, 10
4.  $стр.01 \geq стр.04$
5.  $стр.01 \leq стр. 08$
6.  $стр.01 \geq стр.02 + стр.03$
7.  $стр.01 \geq стр.04 + стр.05$
8.  $стр.05 \geq стр.06 + стр.07$
9.  $стр.11 \geq стр.12 + стр.13$

## Раздел 4.

1.  $гр. 4 \geq гр.3$
2.  $стр.47 = стр.48 + стр.53 + стр.54 + стр. 55$
3.  $стр.48 \geq \sum стр. 49-52$

## Раздел 2.

1.  $стр.16 \geq стр.17$
2.  $стр.19 \geq стр.20, стр.21, стр.22, стр.23$
3.  $стр.24 \geq стр.19$

## Раздел 3.

1.  $стр.25 гр.3 = стр.01 гр.3$  раздела 1
2.  $стр.25 гр.4 = стр.19 гр.3$  раздела 2
3.  $стр. 25 \geq \sum стр. 26, 27, 29-42$  по  $гр.3$
4.  $стр. 43 \leq стр. 25$
5.  $стр. 44 \geq стр. 45, стр. 46$

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ**  
по состоянию на 31 декабря 20\_\_ года

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сроки предоставления                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации органы местного самоуправления:<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | 25 февраля<br>после отчетного периода |

**Форма № 1-жилфонд**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Годовая

| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                       |                                                                                                         |   |   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Почтовый адрес _____                          |                                       |                                                                                                         |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                   |                                                                                                         |   |   |
|                                               | отчитывающейся<br>организации по ОКПО | тип поселения:<br>код 1 – города и поселки<br>городского типа,<br>код 2 – сельские населенные<br>пункты |   |   |
| 1                                             | 2                                     | 3                                                                                                       | 4 | 5 |
| 0609200                                       |                                       |                                                                                                         |   |   |

## Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Код по ОКЕН: тысяча квадратных метров – 058

| Наименование показателей                                             | № строки | Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м <sup>2</sup> | в том числе:                                       |                                                      |                               |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                      |          |                                                           | в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) | из них в домах блокированной застройки <sup>1)</sup> | в многоквартирных жилых домах | из них в домах блокированной застройки <sup>2)</sup> |
| А                                                                    | Б        | 1                                                         | 2                                                  | 3                                                    | 4                             | 5                                                    |
| Жилищный фонд - всего                                                | 01       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| в том числе в собственности:                                         |          |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| частной                                                              | 02       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| из нее:                                                              |          |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| граждан                                                              | 03       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| юридических лиц                                                      | 04       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| государственной                                                      | 05       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| из нее:                                                              |          |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации | 06       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| в том числе:                                                         |          |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| городам федерального значения:                                       |          |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| Москве                                                               | 07       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| Санкт-Петербургу                                                     | 08       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| Севастополю                                                          | 09       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| муниципальной                                                        | 10       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| Из строки 01 – всего                                                 |          |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| в том числе по целям использования:                                  |          |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| социального использования                                            | 11       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| специализированный                                                   | 12       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| из него                                                              |          |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| служебные жилые помещения                                            | 13       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| общежития                                                            | 14       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| жилые помещения маневренного фонда                                   | 15       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| индивидуальный                                                       | 16       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |
| коммерческого использования                                          | 17       |                                                           |                                                    |                                                      |                               |                                                      |

<sup>1)</sup> Заполняется в соответствии с пунктом 10 Указаний по заполнению данной формы<sup>2)</sup> Заполняется в соответствии с пунктом 11 Указаний по заполнению данной формы

## Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров – 058

| Наименование показателей                                                                    | № строки | Число квартир, жилых домов – всего<br>(сумма граф 2-5) | в том числе:  |             |             |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------------|
|                                                                                             |          |                                                        | однокомнатных | 2-комнатных | 3-комнатных | 4-комнатных и более |
| А                                                                                           | Б        | 1                                                      | 2             | 3           | 4           | 5                   |
| Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед                                            | 18       |                                                        |               |             |             |                     |
| в том числе частные квартиры                                                                | 19       |                                                        |               |             |             |                     |
| Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс м <sup>2</sup> | 20       |                                                        |               |             |             |                     |
| Число перепланированных квартир за отчетный год, ед                                         | 21       |                                                        |               |             |             |                     |
| Число переустроенных квартир за отчетный год, ед                                            | 22       |                                                        |               |             |             |                     |
| Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед                                          | 23       |                                                        |               |             |             |                     |
| Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс м <sup>2</sup>                             | 24       |                                                        |               |             |             |                     |

## Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058

| Наименование<br>показателей                             | №<br>стро-<br>ки | Всего | в том числе оборудованная: |                                         |                                            |                                         |                 |                                         |                                |                                         |                    |                                       |                                         |                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                         |                  |       | водопро-<br>водом          | в том<br>числе<br>централи-<br>зованным | водоотве-<br>дением<br>(канализа-<br>цией) | в том<br>числе<br>централи-<br>зованным | отопле-<br>нием | в том<br>числе<br>централи-<br>зованным | горячим<br>водоснаб-<br>жением | в том<br>числе<br>централи-<br>зованным | ваннами<br>(душем) | газом<br>(сетевым,<br>сжижен-<br>ным) | в том<br>числе<br>централи-<br>зованным | напольны-<br>ми элект-<br>рическими<br>плитами |
| А                                                       | Б                | 1     | 2                          | 3                                       | 4                                          | 5                                       | 6               | 7                                       | 8                              | 9                                       | 10                 | 11                                    | 12                                      | 13                                             |
| Общая площадь<br>жилых помещений,<br>тыс м <sup>2</sup> | 25               |       |                            |                                         |                                            |                                         |                 |                                         |                                |                                         |                    |                                       |                                         |                                                |

Справочно:

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058; единица – 642

| Наименование показателей                                                                                                                                                                                | № строки | Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| А                                                                                                                                                                                                       | Б        | 1     |
| Из строки 25 общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, тыс м <sup>2</sup> | 26       |       |
| Число многоквартирных жилых домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед                                                                                                                             | 27       |       |
| в них количество мусоропроводов - всего                                                                                                                                                                 | 28       |       |
| Число многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтами – всего, ед                                                                                                                                    | 29       |       |
| в них число лифтов - всего                                                                                                                                                                              | 30       |       |
| в том числе: пассажирских                                                                                                                                                                               | 31       |       |
| грузопассажирских                                                                                                                                                                                       | 32       |       |

### Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058; единица – 642

| Наименование показателей | № строки | Общая площадь жилых помещений, тыс м <sup>2</sup> | Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц | Число многоквартирных жилых домов, единиц |
|--------------------------|----------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| А                        | Б        | 1                                                 | 2                                                             | 3                                         |
| По материалу стен:       |          |                                                   |                                                               |                                           |
| Каменные                 | 33       |                                                   |                                                               |                                           |
| Кирпичные                | 34       |                                                   |                                                               |                                           |
| Панельные                | 35       |                                                   |                                                               |                                           |
| Блочные                  | 36       |                                                   |                                                               |                                           |
| Монолитные               | 37       |                                                   |                                                               |                                           |
| Смешанные                | 38       |                                                   |                                                               |                                           |
| Деревянные               | 39       |                                                   |                                                               |                                           |
| Прочие                   | 40       |                                                   |                                                               |                                           |
| По годам возведения:     |          |                                                   |                                                               |                                           |
| до 1920                  | 41       |                                                   |                                                               |                                           |
| 1921-1945                | 42       |                                                   |                                                               |                                           |
| 1946-1970                | 43       |                                                   |                                                               |                                           |
| 1971-1995                | 44       |                                                   |                                                               |                                           |
| После 1995               | 45       |                                                   |                                                               |                                           |

### Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058; единица – 642

| Наименование показателей | № строки | Жилые дома (индивидуально-определенные здания)    |                    | Многоквартирные жилые дома                        |                    |
|--------------------------|----------|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------|
|                          |          | общая площадь жилых помещений, тыс м <sup>2</sup> | количество, единиц | общая площадь жилых помещений, тыс м <sup>2</sup> | количество, единиц |
| А                        | Б        | 1                                                 | 2                  | 3                                                 | 4                  |
| По проценту износа:      |          |                                                   |                    |                                                   |                    |
| от 0 до 30%              | 46       |                                                   |                    |                                                   |                    |
| от 31% до 65%            | 47       |                                                   |                    |                                                   |                    |
| от 66% до 70%            | 48       |                                                   |                    |                                                   |                    |
| Свыше 70%                | 49       |                                                   |                    |                                                   |                    |

## Раздел 6. Движение жилищного фонда

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058; единица – 642

| Наименование показателей                                                                            | № строки | Всего |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| А                                                                                                   | Б        | 1     |
| Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс м <sup>2</sup>                            | 50       |       |
| Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 52-55), тыс м <sup>2</sup>                        | 51       |       |
| в том числе:                                                                                        |          |       |
| новое строительство                                                                                 | 52       |       |
| переведено нежилых помещений в жилые                                                                | 53       |       |
| прибыло за счет уточнения при инвентаризации                                                        | 54       |       |
| прочие причины                                                                                      | 55       |       |
| Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 57-61), тыс м <sup>2</sup>                         | 56       |       |
| в том числе:                                                                                        |          |       |
| разрушено в результате стихийных бедствий                                                           | 57       |       |
| снесено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации | 58       |       |
| переведено в нежилые помещения                                                                      | 59       |       |
| выбыло за счет уточнения при инвентаризации                                                         | 60       |       |
| прочие причины                                                                                      | 61       |       |
| Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр.50+стр.51-стр.56)                          | 62       |       |
| из строки 56 в том числе:                                                                           |          |       |
| выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)                                | 63       |       |
| выбыло общей площади многоквартирных жилых домов                                                    | 64       |       |
| из строки 59 в том числе:                                                                           |          |       |
| общая площадь многоквартирных жилых домов                                                           | 65       |       |
| из строки 61 в том числе:                                                                           |          |       |
| общая площадь многоквартирных жилых домов                                                           | 66       |       |
| Выбыло за год домов – всего, единиц                                                                 | 67       |       |
| в том числе:                                                                                        |          |       |
| жилых домов (индивидуально-определенных зданий)                                                     | 68       |       |
| многоквартирных жилых домов                                                                         | 69       |       |
| из них:                                                                                             |          |       |
| в связи с переводом жилых помещений в нежилые                                                       | 70       |       |
| по иным причинам                                                                                    | 71       |       |

## Справочно:

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров – 058

| Наименование показателей                       | № строки | Число домов, единиц | Общая площадь зданий, тыс м <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------|----------|---------------------|------------------------------------------|
| А                                              | Б        | 1                   | 2                                        |
| Многоквартирные жилые дома – всего             | 72       |                     |                                          |
| из них: дома блокированной застройки           | 73       |                     |                                          |
| Жилые дома (индивидуально-определенные здания) | 74       |                     |                                          |
| из них: дома блокированной застройки           | 75       |                     |                                          |

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров – 058; человек – 792.

Должностное лицо, ответственное за  
предоставление первичных статистических  
данных (лицо, уполномоченное  
предоставлять первичные статистические  
данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного  
телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год  
(дата составления  
документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### I. Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» (далее – форма) предоставляется федеральными органами государственной власти, имеющими жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющими жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 и части 1 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» по жилищному фонду независимо от целей его использования<sup>1</sup>.

Форма предоставляется в территориальные органы государственной статистики только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы статистики не предоставляется.

2. В соответствии с пунктами 12, 16.4, 17, 18 статьи 12 Жилищного Кодекса Российской Федерации федеральные органы государственной власти предоставляют данные по жилищному фонду, находящемуся в их оперативном управлении, принадлежащему на праве собственности Российской Федерации. Данные по государственному жилищному фонду предоставляются в целом по территории субъекта Российской Федерации в территориальные органы государственной статистики по месту нахождения жилищного фонда федерального органа государственной власти.

3. В соответствии с пунктом 1 статьи 13 Жилищного Кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 13 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» органы государственной власти субъектов Российской Федерации предоставляют данные по жилищному фонду, принадлежащему на праве собственности субъектам Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления предоставляют данные о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации либо субъекту Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу.

5. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также фактический почтовый адрес.

<sup>1</sup> Респондент заполняет форму № 1-жилфонд в соответствии с законодательством Российской Федерации

При заполнении в кодовой части формы титульного листа отчитывающиеся юридические лица проставляют код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на Интернет-портале Росстата <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Сведения предоставляются отдельно по городам и поселкам городского типа (код 1), по сельским населенным пунктам (код 2), а также в разрезе муниципальных образований по мере организации соответствующего первичного учета.

Информация заполняется в единицах измерения, указанных в форме.

7. Все показатели отчета заполняются по данным паспортов жилых помещений – документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям, оформляемых на основании технического учета жилищного фонда, в соответствии с частью 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Основные понятия (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации):

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

**Жилой дом** – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (часть 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Квартира** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (часть 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Комната** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (часть 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Многоквартирный дом** признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме<sup>22</sup>. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

<sup>22</sup>Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

**Жилые дома блокированной застройки** - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (пункт 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В зависимости от **формы собственности** жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд (часть 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц (пункт 1 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Государственный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) (пункт 2 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям (пункт 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В зависимости от **целей использования** жилищный фонд подразделяется на жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

**Жилищный фонд социального использования** – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов (пункт 1 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Специализированный жилищный фонд** – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов (пункт 2 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Служебные жилые помещения** - жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность

субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления (статья 93 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Общешития** – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Под общешития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов. Жилые помещения в общешитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами (статья 94 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Жилищный фонд маневрового использования** – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для временного проживания: граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством (статья 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Индивидуальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования (пункт 3 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Жилищный фонд коммерческого использования** – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений жилищного фонда социального и специализированного использования (пункт 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Перепланировка** жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (часть 2 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Переустройство** жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (часть 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации).

## **II. Заполнение показателей формы № 1-жилфонд**

### **Раздел 1. Наличие жилищного фонда**

9. По строке 01 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года, которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда. Данные по общей площади заполняются в тысячах квадратных метров, с одним знаком после запятой.

**Общая площадь жилых помещений** определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Общая площадь жилых помещений по строке 01 графы 1 может быть больше или равна сумме графы 2 и графы 4 по строки 01 за счет общей площади жилых помещений в нежилых зданиях.

При этом данные строки 01 графы 1 должны быть равны данным строки 25 графы 1 раздела 3 и строки 62 графы 1 раздела 6.

10. В графе 2 отражается общая площадь жилых помещений жилых домов (индивидуально-определенных зданий) включая общую площадь жилых помещений в домах блокированной застройки.

Жилые дома блокированной застройки отражаются в форме как жилые дома (индивидуально-определённые здания), если помещения в них, относящиеся к разным квартирам, не располагаются друг над другом, и общими являются только стены между соседними блоками. В соответствии со «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001» к блоку жилому автономному относится - жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

Из общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий) в графе 3 выделяется общая площадь домов блокированной застройки.

11. В графе 4 отражается общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, включая общую площадь домов блокированной застройки.

Жилые дома блокированной застройки отражаются в форме как многоквартирные жилые дома, если помещения в них, относящиеся к разным квартирам, располагаются над помещениями другой квартиры, или когда автономные жилые блоки имеют общие выходы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы.

Из общей площади многоквартирных домов в графе 5 выделяется общая площадь домов блокированной застройки.

12. По частному жилищному фонду (строка 02) отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, находящегося:

- в собственности граждан (строка 03);

- в собственности юридических лиц (строка 04).

13. По строке 05 федеральные органы государственной власти (федеральные органы исполнительной власти) и органы государственной власти субъекта Российской Федерации учитываются по государственному жилищному фонду.

Отдельно по строке 06 приводятся данные по общей площади жилищного фонда субъекта Российской Федерации, из них выделяются данные по общей площади жилищного фонда, принадлежащего на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения: Москве (строка 07); Санкт-Петербургу (строка 08); Севастополю (строка 09).

По строкам 07, 08, 09 отчитываются только респонденты городов Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

По строке 10 приводится общая площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

14. По строкам 01 - 10 в графе 2 приводятся данные по формам собственности жилых помещений, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 4 - расположенных в многоквартирных жилых домах.

По строкам 11-17 в графе 2 показываются данные по общей площади жилых помещений в зависимости от целей их использования, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 4 - расположенных в многоквартирных жилых домах. Распределение жилищного фонда по целям использования осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 19 и 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

15. По специализированному жилищному фонду отдельно приводятся данные по общей площади служебных жилых помещений (строка 13 графа 1), общежитий (строка 14 графа 1) и жилых помещений маневренного фонда (строка 15 графа 1).

К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме<sup>\*\*\*</sup>. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы.

К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами<sup>\*\*\*</sup>. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений<sup>\*\*\*</sup>.

## Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат

В разделе данные приводятся без учета специализированных жилых помещений.

16. По строкам 21 и 22 учитывается перепланировка и переустройство квартир, проведенные как по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения, так и выявленные федеральными государственными учреждениями, подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и другими организациями.

<sup>\*\*\*</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

### Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

17. По строке 25 в графе 1 приводятся сведения по общей площади жилых помещений, которая равна общей площади, приведенной по строке 01 в графе 1.

Жилищный фонд может быть оборудован:

- водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;

- водоотведением (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты, а также централизованно к системам газоснабжения;

- напольными электроплитами при наличии установленной напольной электрической плиты.

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, например из-за ремонта.

18. По строке 25 в графах 2, 4, 6, 8, 10, 11 и 13 приводятся данные об оборудовании жилищного фонда соответствующими видами благоустройства (включая локальные устройства: артезианские скважины, местные отстойники, индивидуальные котлы заводского изготовления или котлы, вмонтированные в отопительную печь, местные водонагреватели).

По этой же строке в графах 3, 5, 7, 9 и 12 представляются данные об оборудовании жилищного фонда только централизованными системами: водоснабжения (графа 3), водоотведения (канализации) (графа 5), отопления (графа 7), горячего водоснабжения (графа 9), газоснабжения (графа 12).

19. В справке к данному разделу показывается общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или напольными электрическими плитами.

Например, общая площадь жилого помещения, оборудованная водопроводом, составила 400 кв.м, водоотведением - 400 кв.м, отоплением - 400 кв.м, горячим водоснабжением - 400 кв.м, газом (напольной электроплитой) - 400 кв.м, то по строке 24 общая площадь жилого помещения, оборудованная одновременно пятью видами благоустройства, составит 400 кв.м, то есть площадь, оборудованная каждым из пяти видов благоустройства, не суммируется. При этом вместо оборудования газом, при наличии напольной электроплиты, учитывается оборудование напольными электроплитами.

Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 26 по данным жилым помещениям не заполняется.

#### **Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки**

20. По строкам 33-48 в графе 1 приводятся данные об общей площади жилых помещений, включая специализированные жилые помещения.

По строкам 41-45 приводятся данные по годам возведения жилых зданий (строений). При определении года возведения дома учитывается год его ввода в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки. Например, строительство дома было начато в 1970 году, а закончилось в 1972 году, в этом же году он был введен в эксплуатацию. Годом возведения такого дома считается 1972 год и сведения о нем отражаются по строке 44 «1971-1995г.г.».

#### **Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа**

21. Данные по строкам 46-49 заполняются без учета аварийных домов. По графам 1, 3 отражается общая площадь жилых помещений в жилых домах (индивидуально-определенных зданий) и многоквартирных жилых домах соответственно. В графе 2 показывается количество жилых домов (индивидуально-определенных зданий), графе 4 количество многоквартирных жилых домов.

#### **Раздел 6. Движение жилищного фонда**

В данном разделе приводятся данные о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января отчетного года до 1 января следующего года.

22. По строке 50 показывается общая площадь жилых помещений на начало отчетного года, которая должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в отчете за предшествующий год по строке общая площадь жилых помещений на конец отчетного года.

23. По строке 51 показывается общая площадь жилых помещений, прибывшая за год в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилых зданий, изменения границ населенных пунктов, за счет уточнения при инвентаризации и прочим причинам.

24. По строке 52 отражается общая площадь жилых помещений, прибывшая в результате нового строительства, надстроек существующих жилых домов, реконструкции жилых зданий с изменением технико-экономических показателей.

25. По строке 53 приводится общая площадь жилых помещений, переведенная из нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с установленным порядком (статьи 22 и 23 Жилищного кодекса Российской Федерации).

26. По строке 54 отражается прибывшая общая площадь жилых помещений, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

27. Прибытие жилых помещений по другим причинам отражается по строке 55. К прочим причинам относится изменение форм собственности жилищного фонда (например, государственный жилищный фонд переходит в собственность муниципального образования), изменение границ населенных пунктов.

28. По строке 56 показывается общая площадь жилых помещений, выбывшая за год, в результате перевода жилых помещений в нежилые, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и прочим причинам.

29. По строке 57 показывается общая площадь жилых помещений жилых зданий, разрушенных или получивших повреждения в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок, неравномерных осадков, оползней, селевых потоков и снежных лавин и других явлений, связанных с физико-географическими явлениями и условиями территорий.

30. По строке 58 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях при проведении мероприятий согласно решению генеральных планов при реконструкции (сносенных независимо от степени износа), а также сносенных при реконструкции, кроме генеральных планов в связи с отводом земель под новое строительство, независимо от того, предоставлена земля для застройки жилыми домами или объектами другого характера.

31. По строке 59 указывается выбывшая общая площадь жилых помещений в связи с переводом жилых помещений в нежилые, а также учитывается площадь аварийных жилых зданий, переоборудованных в нежилые.

32. По строке 60 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений жилых зданий, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

33. По строке 61 приводится выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях по другим причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

34. По строке 62 отражается общая площадь жилых помещений на конец отчетного года. Она определяется, исходя из общей площади жилых помещений на начало отчетного года (строка 50), к которой прибавляется общая площадь, прибывшая в течение отчетного года (строка 51) в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилищного фонда и прочих причин, и вычитается общая площадь, выбывшая в течение отчетного года (строка 56) в связи со сносом аварийного жилья, разрушения в результате стихийных бедствий, сноса при реализации решений генеральных планов поселений, перевода жилых помещений в нежилые и другими причинами, за счет уточнения при инвентаризации и прочим причинам. При этом показатель, приведенный по строке 62, должен быть равен показателю, показанному по строке 01 в графе 1 раздела 1 настоящей формы.

35. По строке 63 (из строки 56) выделяется общая площадь жилых домов (индивидуально-определенных зданий), выбывшая за год, в результате перевода жилых помещений в нежилые, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и прочим причинам.

36. По строке 64 (из строки 56) выделяется общая площадь многоквартирных жилых домов, выбывшая за год, в результате перевода жилых помещений в нежилые, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и прочим причинам.

37. По строке 65 (из строки 59) выделяется выбывшая общая площадь жилых помещений многоквартирных жилых домов в связи с переводом жилых помещений в нежилые, а также учитывается площадь аварийных жилых зданий, переоборудованных в нежилые.

38. По строке 66 (из строки 61) выделяется выбывшая общая площадь жилых помещений многоквартирных жилых домов по прочим причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

39. По строке 67 показывается общее количество домов, выбывших из жилищного фонда за год всего, в том числе в результате перевода жилых помещений в нежилые, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и прочим причинам.

40. По строке 68 (из строки 67) отражается информация о количестве жилых домов (индивидуально-определенных зданий), исключенных из жилищного фонда за год.

41. По строке 69 (из строки 67) отражается информация о количестве многоквартирных жилых домов, исключенных из жилищного фонда за год.

42. По строке 70 (из строки 69) выделяется количество многоквартирных жилых домов, исключенных из жилищного фонда в связи с переводом всех жилых помещений в нежилые.

43. По строке 71 (из строки 69) выделяется количество многоквартирных жилых домов, выбывших из жилищного фонда по иным причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

44. В разделе Справочно по строке 72 в графе 1 отражается число многоквартирных жилых домов.

В графе 2 по этой строке приводится общая площадь зданий, отраженных в графе 1, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Данные строки 72 графы 2 должны быть больше данных строки 01 графы 4.

45. По строке 73 из многоквартирных домов выделяются данные по числу (в графе 1) и общей площади зданий (в графе 2) домов блокированной застройки. Дома барачного типа по этой строке не учитываются.

46. По строке 74 в графе 1 отражается число жилых домов (индивидуально-определенных зданий). В графе 2 по этой строке приводится общая площадь зданий, отраженных в графе 1, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

47. По строке 75 из жилых домов (индивидуально-определенных зданий) выделяются данные по числу (в графе 1) и общей площади зданий (в графе 2) домов блокированной застройки.

#### Контроль показателей формы № 1-жилфонд:

##### Раздел 1.

1.  $\text{стр.01} \geq \text{стр.02} + \text{стр.05} + \text{стр.10}$  по всем графам
2.  $\text{стр.01} \geq \text{стр.11} + \text{стр.12} + \text{стр.16} + \text{стр.17}$  по всем графам
3.  $\text{стр.01 гр.1} = \text{стр.25 гр.1}$  раздела 3 = стр.62 гр.1 раздела 6
4.  $\text{гр.1} \geq \text{гр.2} + \text{гр.4}$  по всем строкам
5.  $\text{стр.02} = \text{стр.03} + \text{стр.04}$  по всем графам

##### Раздел 2.

1.  $\text{стр.18} \geq \text{стр.19}$  по всем графам
2.  $\text{гр.1} = \text{гр.2} + \text{гр.3} + \text{гр.4} + \text{гр.5}$  по всем строкам
3.  $(\text{стр.20 гр.1} + \text{стр.24 гр.1}) \leq \text{стр.01 гр.1}$

**Раздел 3.**

1.  $гр.01 \geq гр.2, гр.4, гр.6, гр.8, гр.10, гр.11, гр.13$
2.  $гр.02 \geq гр.3, гр.4 \geq гр.5, гр.6 \geq гр.7, гр.8 \geq гр.9, гр.11 \geq гр.12$

**Раздел 4.**

1.  $\sum \text{строк } 33-40 \text{ гр.1} \leq \text{стр.01 гр.1 раздела 1}$
2.  $\sum \text{строк } 41-45 \text{ гр.1} \leq \text{стр.01 гр.1 раздела 1}$

**Раздел 6.**

1.  $\text{стр.51} = \sum \text{стр.52-55}$
2.  $\text{стр.56} = \sum \text{стр.57-61}$
3.  $\text{стр.62} = \text{стр.50} + \text{стр.51} - \text{стр.56} = \text{стр.01 гр.1 раздела 1} = \text{стр.25 гр.1 раздела 3}$
4.  $\text{стр.56} \geq \text{стр.63} + \text{стр.64}$
5.  $\text{стр.67} \geq \text{стр.68} + \text{стр.69}$

**Раздел Справочно:**

1.  $\text{стр.26 гр.1} < \text{стр.25 гр.1 раздела 3}$
2.  $\text{стр.30} \geq \text{стр.31} + \text{стр.32}$

**Раздел 5.**

1.  $\sum \text{строк } 46-49 \text{ гр.1} \leq \text{стр.01 гр.2 раздела 1}$
2.  $\sum \text{строк } 46-49 \text{ гр.3} \leq \text{стр.01 гр.4 раздела 1}$

**Раздел Справочно:**

1.  $\text{стр.72} \geq 73$
2.  $\text{стр.74} \geq 75$

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  
за 20\_\_ г.**

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сроки предоставления               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| юридические лица (ресурсоснабжающие и управляющие организации) независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, осуществляющие снабжение населения коммунальными услугами и (или) управление многоквартирными домами:<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | 1 марта<br>после отчетного периода |

**Форма № 1-ПУ (ЖКХ)**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Годовая

|                                               |                                                                                                                                                                       |   |   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                                       |   |   |
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                                       |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                                   |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации по ОКПО<br>(для территориально обособленного<br>подразделения и головного подразделения<br>юридического лица – идентификационный<br>номер) |   |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3 | 4 |
| 0609204                                       |                                                                                                                                                                       |   |   |

| Наименование показателя                                                                                                                         | № строки | Потребность в оснащении приборами учета на конец отчетного периода | Фактически оснащено приборами учета |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                 |          |                                                                    | всего, на конец отчетного периода   | в том числе: за отчетный период |
| 1                                                                                                                                               | 2        | 3                                                                  | 4                                   | 5                               |
| Число многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед:                    |          |                                                                    |                                     |                                 |
| холодной воды                                                                                                                                   | 01       |                                                                    |                                     |                                 |
| горячей воды                                                                                                                                    | 02       |                                                                    |                                     |                                 |
| отопления                                                                                                                                       | 03       |                                                                    |                                     |                                 |
| электрической энергии                                                                                                                           | 04       |                                                                    |                                     |                                 |
| газа                                                                                                                                            | 05       |                                                                    |                                     |                                 |
| Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед: |          |                                                                    |                                     |                                 |
| холодной воды                                                                                                                                   | 06       |                                                                    |                                     |                                 |
| горячей воды                                                                                                                                    | 07       |                                                                    |                                     |                                 |
| отопления                                                                                                                                       | 08       |                                                                    |                                     |                                 |
| электрической энергии                                                                                                                           | 09       |                                                                    |                                     |                                 |
| газа                                                                                                                                            | 10       |                                                                    |                                     |                                 |
| Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, ед:                    |          |                                                                    |                                     |                                 |
| холодной воды                                                                                                                                   | 11       |                                                                    |                                     |                                 |
| горячей воды                                                                                                                                    | 12       |                                                                    |                                     |                                 |
| отопления                                                                                                                                       | 13       |                                                                    |                                     |                                 |
| электрической энергии                                                                                                                           | 14       |                                                                    |                                     |                                 |
| газа                                                                                                                                            | 15       |                                                                    |                                     |                                 |

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ год  
(дата составления документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### I. Общие положения

1. Сведения по форме федерального статистического наблюдения № 1-ПУ (ЖКХ) «Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде» (далее – форма) заполняют юридические лица (ресурсоснабжающие и управляющие организации) независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, осуществляющие снабжение населения коммунальными ресурсами и (или) управление многоквартирными домами.

Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup> – настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций также предоставляют форму федерального статистического наблюдения в порядке, установленном для юридических лиц.

Заполненная форма предоставляется юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного периода имели место производство товаров и оказание услуг, форму федерального статистического наблюдения предоставляют на общих основаниях с указанием, с какого времени не работают.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (пункт 3 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

В случае отсутствия события отчет по форме не предоставляется, а направляется официальное письмо в соответствующий территориальный орган Росстата об отсутствии показателей в отчетном периоде.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридическое лицо, к которому оно относится.

<sup>1</sup> Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, отчитывающаяся организация проставляет: код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений,

идентификационный номер - для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

Форма предоставляется в срок, указанный на бланке формы, территориальному органу Федеральной службы государственной статистики в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу. Данные приводятся по состоянию на конец отчетного года. Информация заполняется в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

## II. Заполнение показателей формы

2. Строки 01-10 по всем графам заполняются юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими организациями), строки 11-15 – ресурсоснабжающими организациями.

Если управление многоквартирным домом осуществляется не управляющей организацией, а непосредственно ТСЖ, ЖК, ЖСК и прочее, то строки 01-10 заполняются перечисленными организациями.

Ресурсоснабжающие организации, заключившие прямые договоры с гражданами, проживающими в многоквартирных жилых домах, на предоставление коммунального ресурса, заполняют строки 01-10.

3. По строкам с 01 по 05 в графе 3 приводится число многоквартирных жилых домов, которые не оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов на конец отчетного года, в графе 4 отражается число многоквартирных жилых домов, фактически оснащенных приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов на конец отчетного года, в графе 5 показывается число многоквартирных жилых домов, в которых введены в эксплуатацию приборы учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов за отчетный год.

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством (постановление Правительства Российской

Федерации от 28 января 2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»).

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом (постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

4. По строкам с 06 по 10 в графе 3 показывается число квартир в многоквартирных домах, которые не оснащены индивидуальными приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов и число коммунальных квартир, которые не оснащены общими (квартирными) приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов на конец отчетного года, в графе 4 отражается число квартир и коммунальных квартир в многоквартирных домах, фактически оснащенных приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов на конец отчетного года, в графе 5 показывается число квартир и коммунальных квартир в многоквартирных домах, в которых введены в эксплуатацию приборы учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов за отчетный год.

Индивидуальный прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении (постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Общий (квартирный) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в коммунальной квартире (постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354).

5. По строкам с 11 по 15 в графе 3 показывается число жилых домов (индивидуальных домов), которые не оснащены индивидуальными приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов на конец отчетного года, в графе 4 отражается число жилых домов (индивидуальных домов), фактически оснащенных приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов на конец отчетного года, в графе 5 показывается число жилых домов (индивидуальных домов), в которых введены в эксплуатацию приборы учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов за отчетный год.

6. В графе 3 отражается число многоквартирных домов, квартир и коммунальных квартир в многоквартирных жилых домах и индивидуальных жилых домов, которые не оснащены приборами учета.

В графе 3 не отражаются сведения по действующим договорам, ранее заключенным на предоставление соответствующих коммунальных ресурсов, и сведения о плановой замене прибора учета потребляемых коммунальных ресурсов по истечении срока его эксплуатации.

Независимо от работы приборов учёта и их технического состояния, сведения по счётчикам должны отражаться по графам 4-5 на основании действующего договора на предоставление соответствующих коммунальных ресурсов до его расторжения или окончания срока действия договора.

7. Обязанность по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов не распространяется на аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт (в отношении организации учета используемой электрической энергии) либо максимальный объем

потребления природного газа которых составляет менее чем два кубических метра в час (в отношении организации учета используемого природного газа).

Обязанность по установке индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемого природного газа не распространяется на собственников жилых домов и помещений в многоквартирном доме, отапливаемых без использования газониспользующего оборудования.

В соответствии с частью 7 статьи 13 Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии, а многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после капитального ремонта, должны быть оснащены индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии при наличии технической возможности их установки.

Многоквартирные дома, оснащенные коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, потребляемой на нужды отопления и используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, следует отражать по строке 03, по строке 02 такие дома не отражаются.

В случае отсутствия централизованного горячего водоснабжения в многоквартирном доме, водоснабжающая организация, осуществляющая поставку воды на горячее водоснабжение, должна заполнять строку 07.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ВОДОПРОВОДА  
(ОТДЕЛЬНОЙ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ)  
за 20\_\_ г.**

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сроки предоставления |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| юридические лица: органы местного самоуправления, организации, отпускающие воду населению или бюджетофинансируемым организациям (включая организации, арендующие мощности для оказания услуг):<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | 22 января            |

**Форма № 1-водопровод**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Годовая

| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |   |   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации<br>по ОКПО (для территориально<br>обособленного подразделения и<br>головного подразделения<br>юридического лица-<br>идентификационный номер) | тип поселения: код 1 – города и<br>поселки городского типа,<br>код 2 – сельские населенные пункты |   |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                 | 4 | 5 |
| 0609231                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |   |   |

## Раздел I. Наличие водопроводных сооружений (на конец года)

Коды по ОКЕИ: ед – 642; тыс куб м/сут – 599; км – 008; тыс руб – 384

| Показатели                                                                                                                 | № строки | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2        | 3          |
| Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей, ед                                                                     | 01       |            |
| из них:                                                                                                                    |          |            |
| число отдельных водопроводных сетей, ед                                                                                    | 02       |            |
| Из строки 01 число водопроводов и отдельных водопроводных сетей, находящихся:                                              |          |            |
| в аренде, ед                                                                                                               | 03       |            |
| в концессии, ед                                                                                                            | 04       |            |
| Число уличных водоразборов (будок, колонок, кранов), ед                                                                    | 05       |            |
| Число насосных станций 1-го подъема, ед                                                                                    | 06       |            |
| Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед                                                                             | 07       |            |
| Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема, тыс куб м/сут                                          | 08       |            |
| Установленная производственная мощность насосных станций 2 подъема, тыс куб м/сут                                          | 09       |            |
| Установленная производственная мощность очистных сооружений, тыс куб м/сут                                                 | 10       |            |
| Установленная производственная мощность водопровода, тыс куб м/сут                                                         | 11       |            |
| Одиночное протяжение:                                                                                                      |          |            |
| водопроводов, км                                                                                                           | 12       |            |
| в том числе нуждающихся в замене, км                                                                                       | 13       |            |
| уличной водопроводной сети, км                                                                                             | 14       |            |
| в том числе нуждающейся в замене, км                                                                                       | 15       |            |
| внутриквартальной и внутридворовой сети, км                                                                                | 16       |            |
| в том числе нуждающейся в замене, км                                                                                       | 17       |            |
| Заменено водопроводных сетей – всего, км                                                                                   | 18       |            |
| в том числе:                                                                                                               |          |            |
| водопроводов, км                                                                                                           | 19       |            |
| уличной водопроводной сети, км                                                                                             | 20       |            |
| внутриквартальной и внутридворовой сети, км                                                                                | 21       |            |
| Среднегодовая стоимость производственных мощностей водопроводов и водопроводных сетей (балансовая и арендованная), тыс руб | 22       |            |
| Экономия от работ по модернизации, тыс руб                                                                                 | 23       |            |

## Раздел II. Работа водопровода за год

Коды по ОКЕИ: ед – 642; тыс куб м – 114

| Показатели                                                    | № строки | Фактически |
|---------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1                                                             | 2        | 3          |
| Поднято воды насосными станциями                              |          |            |
| 1 подъема, тыс куб м                                          | 24       |            |
| в том числе подземной, тыс куб м                              | 25       |            |
| Подано воды в сеть – всего, тыс куб м                         | 26       |            |
| в том числе:                                                  |          |            |
| своими насосами, тыс куб м                                    | 27       |            |
| самотеком, тыс куб м                                          | 28       |            |
| воды, полученной со стороны, тыс куб м                        | 29       |            |
| Пропущено воды через очистные сооружения, тыс куб м           | 30       |            |
| из нее нормативно очищенная, тыс куб м                        | 31       |            |
| Отпущено воды всем потребителям (стр.33+стр 37), тыс куб м    | 32       |            |
| в том числе:                                                  |          |            |
| своим потребителям (абонентам), тыс куб м                     | 33       |            |
| из них:                                                       |          |            |
| населению, тыс куб м                                          | 34       |            |
| бюджетофинансируемым организациям, тыс куб м                  | 35       |            |
| прочим организациям, тыс куб м                                | 36       |            |
| другим водопроводам, отдельным водопроводным сетям, тыс куб м | 37       |            |
| Утечка и неучтенный расход воды (стр.26–стр.32), тыс куб м    | 38       |            |
| Число аварий, ед                                              | 39       |            |
| из них на водопроводных сетях, ед                             | 40       |            |

## Раздел III. Энергосбережение

Коды по ОКЕИ: тыс квт.ч – 246; тыс руб – 384

| Показатели                                                            | № строки | Фактически |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1                                                                     | 2        | 3          |
| Расход электроэнергии на весь объем произведенных ресурсов, тыс квт.ч | 41       |            |
| Затраты на мероприятия по энергосбережению, тыс руб                   | 42       |            |
| Экономия от проведенных мероприятий по энергосбережению, тыс руб      | 43       |            |

Должностное лицо, ответственное за  
предоставление первичных статистических  
данных (лицо, уполномоченное  
предоставлять первичные статистические  
данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(номер контактного  
телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ год  
(дата составления  
документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### I. Общие положения

1. Форму федерального статистического наблюдения № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)» (далее – форма) предоставляют юридические лица: органы местного самоуправления, организации, отпускающие воду населению и (или) бюджетофинансируемым организациям (включая организации, арендующие мощности для оказания услуг, в том числе имеющие отдельные водопроводные сети).

Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup> – настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций также предоставляют форму федерального статистического наблюдения в порядке, установленном для юридических лиц.

Заполненная форма предоставляется юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного периода имели место производство товаров и оказание услуг, форму федерального статистического наблюдения предоставляют на общих основаниях с указанием, с какого времени не работают.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (пункт 3 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридическое лицо к которому оно относится.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

<sup>1</sup>Примечание.

Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://webshor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, отчитывающаяся организация проставляет:

код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений,

идентификационный номер - для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

Организации, имеющие водопроводы (отдельные водопроводные сети), отпускающие воду только на производственные нужды предприятия (организации) и не отпускающие воду населению, бюджетофинансируемым организациям или другим водопроводам (отдельным водопроводным сетям) для отпуска ее населению и (или) бюджетофинансируемым организациям отчет по форме не предоставляют.

2. При составлении формы должна быть обеспечена полнота её заполнения и достоверность содержащихся в ней первичных статистических данных.

3. Форма предоставляется с годовой периодичностью.

4. Должностное лицо, ответственное за составление статистической информации, предоставляет первичные статистические данные по форме в сроки, указанные на бланке формы, в соответствующие структурные подразделения территориального органа государственной статистики в субъекте Российской Федерации.

5. В том случае, когда отчитывающееся предприятие (организация) обслуживает города и посёлки городского типа и сельские населённые пункты, предоставляются два отчёта отдельно по городам и посёлкам городского типа и сельским населённым пунктам.

6. При передаче водопроводов или отдельных водопроводных сетей от других ведомств в муниципальную собственность, то есть в ведение органов местного самоуправления, отчетность предоставляется отдельно за период до его передачи и за фактически проработанное время в новой системе после передачи.

7. Данные приводятся в тех единицах измерения, которые указаны в форме.

8. Данные строк 08-38, 41-43 показываются с двумя десятичными знаками, остальные - в целых числах.

## **II. Заполнение показателей формы**

### **Раздел I. Наличие водопроводных сооружений (на конец года)**

9. По строке 01 показывается число централизованных водопроводов (систем водоснабжения, отдельных водопроводных сетей), из нее по строке 02 выделяется число отдельных водопроводных сетей, состоящих на балансе отчитывающегося предприятия (организации).

Из строки 01 выделяются водопроводы и отдельные водопроводные сети, находящиеся в аренде (строка 03) или в концессии (строка 04).

Централизованной системой водоснабжения считается комплекс инженерных сооружений населенных пунктов, предназначенный для забора, подготовки, транспортировки и передачи абонентам питьевой воды.

Отдельной водопроводной сетью является водопроводное хозяйство, не имеющее водозаборных и очистных сооружений; это только распределительная уличная сеть, в которую вода поступает от водопровода другого предприятия (организации).

10. По строке 05 показываются все действующие на конец года уличные водоразборы (будки, колонки, краны), установленные на водопроводной сети.

По строке 06 отражается число насосных станций первого подъема, а по строке 07 – число насосных станций второго и третьего подъема.

К насосным станциям первого подъема относятся станции, осуществляющие подъем воды непосредственно из источника.

К насосным станциям второго и третьего подъема относятся станции «на подкачке», осуществляющие передачу воды потребителю от насосной станции первого подъема.

11. По строке 08 показывается установленная производственная мощность всех имеющихся в предприятии (организации) насосных станций первого подъема, которая определяется суммированием производительности всех установленных насосов этого типа на конец отчетного года, независимо от того, находятся ли они в работе или в простое по разным причинам (в ремонте, по режиму работы). Производительность каждого насоса учитывается по данным завода-изготовителя, указанным в техническом паспорте. Производительность резервных насосов, пожарных насосов (как специального оборудования) и вспомогательных насосов (вакуум-насосов, эжекторов) в этот показатель не включается.

12. По строке 09 показывается установленная производственная мощность всех имеющихся в предприятии (организации) насосных станций второго подъема, которая определяется суммированием производительности всех установленных насосов этого типа на конец отчетного года, независимо от того, находятся ли они в работе или в простое по разным причинам (в ремонте, по режиму работы). Производительность каждого насоса учитывается по данным завода-изготовителя, указанным в техническом паспорте. Производительность резервных насосов, пожарных насосов (как специального оборудования) и вспомогательных насосов (вакуум-насосов, эжекторов) в этот показатель не включается.

13. По строке 10 отражается установленная производственная мощность очистных сооружений водопровода, которая определяется путем суммирования пропускной способности всех имеющихся фильтров и контактных осветлителей на основании данных о площади фильтрующей поверхности и скорости фильтрации.

14. По строке 11 указывается установленная производственная мощность водопровода в целом. Она равна максимальному количеству воды, которое может быть подано в сеть за сутки, исходя из производительности основных водопроводных сооружений, лимитирующих подачу воды: скважин или открытого водозабора, насосных станций первого подъема, очистных сооружений, насосных станций второго подъема, водовода.

Например, источник может дать в сутки 5000 куб.м воды, насосные станции могут поднять 1600 куб.м воды, пропускная способность водовода 2000 куб.м воды в сутки. В данном случае водопровод может подать в сеть не более 1600 куб.м воды в сутки, что и следует считать установленной производственной мощностью водопровода.

15. По строкам 12-17 показывается одиночное протяжение водопроводных сетей.

По строке 12 учитывается одиночное протяжение водоводов.

Водоводом считается трубопровод, проложенный от места забора воды (источника водоснабжения) до первых уличных распределительных сетей. Одиночное протяжение водовода определяется по длине труб, уложенных в одну нитку. Если водовод состоит из двух и более трубопроводов, следует считать протяжение каждого трубопровода.

В общем протяжение водоводов включается также длина трубопроводов, посредством которых вода подается другому населенному пункту, если они числятся на балансе водопроводного предприятия (организации).

По строке 13 показывается протяжение водоводов, нуждающихся в замене.

16. По строке 14 отражается одиночное протяжение уличной водопроводной сети.

Уличной водопроводной сетью\* считается сеть трубопроводов, уложенных вдоль улиц, проездов, переулков, набережных и так далее.

По строке 15 показывается протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене.

17. По строке 16 проставляется одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой сети.

Внутриквартальной\* считается сеть трубопроводов, уложенных вдоль внутриквартальных проездов.

Внутридворовой сетью\* считается сеть трубопроводов, уложенных на территории домовладений для их присоединения к внутриквартальной и уличной водопроводной сети.

По строке 17 показывается протяжение внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети, нуждающейся в замене.

18. По строке 18 отражается протяжение замененных в отчетном периоде водопроводных сетей.

Из общего количества замененных водопроводных сетей выделяется замена водоводов – по строке 19, уличной водопроводной сети (строка 20), а также внутриквартальной и внутридворовой сети (строка 21).

Замена сетей заключается в проведении планово-предупредительных работ с целью предотвращения их преждевременного износа.

19. По строке 22 проставляется среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей водопроводов и водопроводных сетей, которая определяется как частное от деления на 12 (месяцев) суммы, полученной от сложения половины стоимости на 1 января отчетного года, половины стоимости на 1 января следующего за отчетным года и стоимости основных фондов на 1-е число всех остальных месяцев отчетного года.

20. По строке 23 отражается экономия от работ по модернизации. Показатель рассчитывается как сумма полученного от реализации проекта денежного дохода за отчетный период эксплуатации, включающего денежные доходы: от увеличения объемов производства товаров, работ, услуг, снижения трудоемкости работ, экономии энергоресурсов и материалов и так далее. За отчетный период данный показатель не должен быть меньше суммы исходных инвестиций, деленной на количество лет окупаемости проекта.

## Раздел II. Работа водопровода за год

21. По строке 24 показывается количество поднятой воды насосами первого подъема за год, которое определяется по ежедневным записям в технических журналах насосных станций на основании показаний водомеров, а при отсутствии водомеров – по времени работы насосов и их установленной производительности в час или по другим, более точным методам учета (например, по объему резервуаров, расположенных на территории насосных станций).

Самотечные водопроводы и отдельные водопроводные сети этот показатель не заполняют.

Сметанные (по способу забора воды) водопроводы указывают только то количество воды, которое фактически поднято имеющимися в хозяйстве насосами первого подъема.

По строке 25 из строки 24 выделяется количество воды, поднятой из подземных источников.

22. По строке 26 показывается количество воды, поданной в сеть за год, которое определяется согласно ежедневным записям в технических журналах по данным водомеров, установленных на водоводах в местах их соединения с уличной распределительной сетью водопровода.

При отсутствии водомеров на водоводах количество воды, поданной в сеть, определяется в зависимости от типа водопровода:

в механических водопроводах, оборудованных очистными сооружениями - по данным о количестве воды, пропущенной через очистные сооружения, за вычетом воды, потребленной на собственные нужды;

при отсутствии очистных сооружений в механических водопроводах, количество воды, поданной в сеть, обычно равно количеству воды, поднятой насосами первого подъема;

в самотечных водопроводах – по водомерам, установленным на выходе воды из источника водоснабжения, или по контрольным водомерам, установленным на сети у потребителей (если через них пропускается вся поданная в сеть вода) или по сечению труб водовода и скорости течения воды в них.

В показателе «Подано воды в сеть» необходимо учесть всю фактически поданную в сеть воду, независимо от источника ее получения – поднята ли она насосами первого подъема, подана самотеком или получена со стороны от промышленного или другого водопровода.

Из общего количества поданной в сеть воды выделяется:

по строке 27 - количество воды, поданной своими насосами;

по строке 28 - количество воды, поданной самотеком;

по строке 29 - количество воды, полученной за год со стороны.

Количество полученной воды со стороны определяется по данным счетов поставщиков, выписанных на основании показателей измерительных приборов за отчетный год.

23. По строке 30 проставляется количество воды, пропущенной через очистные сооружения за год.

В зависимости от водоисточника в различных водопроводных хозяйствах имеется разный состав очистных сооружений: или полный комплекс очистных сооружений, или только отстойники, или только фильтры.

Вода считается пропущенной через очистные сооружения независимо от имеющегося их состава. Вода, прошедшая только хлорирование, не считается пропущенной через очистные сооружения.

Количество воды, фактически пропущенной через очистные сооружения за год, определяется по водомерам, установленным на этих сооружениях. В случае отсутствия водомеров на очистных сооружениях, количество пропущенной воды определяется по количеству фактически поднятой воды насосами первого подъема (если вся эта вода пропущена через очистные сооружения) за вычетом воды, потребленной на собственные нужды.

В том случае, когда водопроводное хозяйство (не имеющее водомеров), кроме поднятой воды очищает также и полученную (покупную) воду со стороны, то для определения количества фактически пропущенной воды через очистные сооружения за год необходимо суммировать количество фактически поднятой воды насосными станциями первого подъема и количество полученной воды со стороны и из полученной суммы вычесть расход воды на собственные нужды за отчетный год.

По строке 31 из строки 30 выделяется количество нормативно очищенной воды, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01».

24. По строкам 32-37 показывается отпуск воды всем потребителям за год (населению, бюджетнофинансируемым организациям и прочим организациям) и распределение воды по категориям потребителей. Количество отпущенной воды всем потребителям определяется по показаниям измерительных приборов (водомеров), а в случае их отсутствия – по нормам расхода воды для различных категорий потребителей, установленным местными органами самоуправления.

Строки 26-37 отражаются без учета воды, потребленной на собственные нужды.

Из общего количества воды, отпущенной всем потребителям, выделяется и вода, отпущенная своим потребителям (абонентам) - строка 33, и проданная другим водопроводным предприятиям (водопроводам или отдельным водопроводным сетям) – строка 37.

Сумма строк 33 и 37 должна быть равна данным строки 32.

Отражаемый по строке 33 отпуск воды своим потребителям в строках 34 – 36 распределяется на воду, отпущенную:

- населению, проживающему в жилых домах, которую оно оплачивает по установленным для населения тарифам – строка 34.

Количество воды отпущенной населению определяется по данным измерительных приборов или по нормативам потребления, утвержденным органами местного самоуправления.

- бюджетофинансируемым организациям\*, к которым относятся: учебные заведения (школы, интернаты, техникумы, училища, институты и тому подобное); лечебно-оздоровительные учреждения (больницы, поликлиники, амбулатории, медпункты, санатории, дома отдыха и тому подобное); спортивные сооружения (стадионы и тому подобное); учреждения культуры (музеи, парки, библиотеки и тому подобное); детские дошкольные учреждения (детские сады, ясли); детские дома, детские оздоровительные учреждения; дома и интернаты для престарелых и инвалидов; коммунальные учреждения (гостиницы, дома и общежития для приезжих, находящиеся на балансе бюджетофинансируемых организаций); студенческие общежития, воинские части и другие организации, финансируемые полностью или частично из бюджета любого уровня – строка 35.

Воинская часть отражает только тот отпуск воды который она предоставляет населению (например в жилых домах, расположенные рядом с этой воинской частью) и (или) бюджетофинансируемым организациям (школам, детским садам, больницам при воинских частях). Если же воинская часть получает воду исключительно на свои собственные нужды (обеспечивает водой казармы, солдатские бани, медсанчасть и тому подобное), то данные по такой воинской части не отражаются.

- промышленным предприятиям (организациям) – строка 36.

Строка 36 определяется как строка 33 минус сумма строк 34 и 35.

25. По строке 38 показывается утечка и неучтенный расход воды за год. Утечка воды происходит при транспортировке воды к потребителям вследствие неисправности труб водопроводной сети, их соединений, запорной арматуры, гидрантов, а также аварий на сети.

Неучтенный расход воды включает использование воды на тушение пожаров, на учебные цели по тушению пожаров. Размер утечки и неучтенного расхода воды за отчетный год определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть, и количеством воды, отпущенной всем потребителям (разность строк 26 и 32).

26. По строке 39 показывается число аварий по всей системе централизованного водоснабжения.

Аварией в системе водоснабжения населения питьевой водой является полное или частичное прекращение водоснабжения населенного пункта или отдельного его района, многоквартирного жилого дома продолжительностью более 8 часов.

По строке 40 из строки 39 выделяется количество аварий на водопроводных сетях.

### Раздел III. Энергосбережение

27. По строке 41 отражается расход электроэнергии на весь объем произведенных ресурсов. Показатель должен отражать расход электроэнергии за отчетный период на весь объем производства товаров, работ, услуг.

28. По строке 42 показываются затраты на мероприятия по энергосбережению. Показатель предусматривает расходы предприятия на реализацию проектов, программ и мероприятий по энергосбережению, включающие в себя внедрение новых технологий и установку энергосберегающего оборудования за отчетный период.

29. По строке 43 отражается экономия от проведенных мероприятий по энергосбережению. Показатель должен отражать полученную за отчетный период экономию финансовых средств при реализации проектов, программ и мероприятий по энергосбережению. Экономия финансовых

средств от внедрения мероприятий по энергосбережению следует рассчитывать как разницу между затратами предприятия до проведения этих мероприятий и затратами предприятия после проведения мероприятий по энергосбережению.

30. Предприятия (организации), имеющие отдельные водопроводные сети, также отчитываются по форме № 1-водопровод, но заполняют только те показатели, которые к ним относятся.

---

<sup>\*</sup>Понятие приведено исключительно в целях заполнения настоящей формы.

#### **Контроль по форме № 1-водопровод:**

1. строка 01  $\geq$  строки 02;
2. строка 01  $\geq$  строки 03;
3. строка 01  $\geq$  строки 04;
4. строка 12  $\geq$  строки 13;
5. строка 14  $\geq$  строки 15;
6. строка 16  $\geq$  строки 17;
7. строка 18 = строка 19 + строка 20 + строка 21;
8. строка 18  $\leq$  строка 12 + строка 14 + строка 16;
9. строка 24  $\geq$  строки 25;
10. строка 30  $\geq$  строки 31;
11. строка 33 = строка 34 + строка 35 + строка 36;
12. строка 32 = строка 33 + строка 37;
13. строка 39  $\geq$  строки 40;
14. строка 38 = строка 26 - строка 32.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН**

на 31 декабря 20\_\_ года

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сроки предоставления               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| юридические лица (кроме малых предприятий, в том числе микропредприятий), выполняющие работы по договорам строительного подряда или хозяйственным способом и имеющие на своем балансе строительные машины:<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | не позднее 15 января текущего года |

**Форма № 12-строительство**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Годовая

|                                               |                                                                                                                                                                       |   |   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                                       |   |   |
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                                       |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                                   |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации по ОКПО<br>(для территориально обособленного<br>подразделения и головного подразделения<br>юридического лица – идентификационный<br>номер) |   |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3 | 4 |
| 0612007                                       |                                                                                                                                                                       |   |   |

## Раздел I. Строительные машины и механизмы

Код по ОКЕИ: штука – 796

| Наименование показателя                                                 | № стро-<br>ки | Наличие<br>строительных<br>машин | Из них - со сроком<br>службы, превышающим<br>срок амортизации | Выбыло (списано)<br>в отчетном году<br>по износу и<br>непригодности | Из графы 3 - машины<br>импортные, произведенные |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                         |               |                                  |                                                               |                                                                     | в странах СНГ                                   | в странах<br>дальнего<br>зарубежья |
| 1                                                                       | 2             | 3                                | 4                                                             | 5                                                                   | 6                                               | 7                                  |
| Краны башенные строительные                                             | 01            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Краны на гусеничном ходу                                                | 02            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Автокраны                                                               | 03            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Машины бурильные                                                        | 04            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Бульдозеры и бульдозеры с поворотным<br>отвалом                         | 05            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| в том числе, использующие природный<br>газ в качестве моторного топлива | 06            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Грейдеры самоходные                                                     | 07            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Скреперы самоходные                                                     | 08            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Катки дорожные самоходные                                               | 09            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Экскаваторы самоходные одноковшовые                                     | 10            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Погрузчики одноковшовые самоходные                                      | 11            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Копры сваебойные                                                        | 12            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Молоты сваебойные                                                       | 13            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Бетономешалки или растворосмесители                                     | 14            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| Тракторы гусеничные                                                     | 15            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |
| в том числе, использующие природный<br>газ в качестве моторного топлива | 16            |                                  |                                                               |                                                                     |                                                 |                                    |

## Раздел II. Строительно-отделочные машины и механизированный строительный инструмент

| Наименование показателя                  | № строки | Наличие строительных машин | Код по ОКЕИ: штука – 796<br>Из графы 3 - машины импортные, произведенные |                              |
|------------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                          |          |                            | в странах СНГ                                                            | в странах дальнего зарубежья |
| 1                                        | 2        | 3                          | 4                                                                        | 5                            |
| Строительно-отделочные машины            | 17       |                            |                                                                          |                              |
| Механизированный строительный инструмент | 18       |                            |                                                                          |                              |

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год  
(дата составления документа)

### Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

1. Информацию по форме федерального статистического наблюдения № 12-строительство «Сведения о наличии основных строительных машин» (далее – форма) предоставляют юридические лица (кроме малых предприятий, в том числе микропредприятий), выполняющие работы по договорам строительного подряда или хозяйственным способом и имеющие на своем балансе строительные машины.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

Если строительные машины находятся на балансе юридического лица, настоящая форма заполняется по юридическому лицу и представляется в территориальный орган Росстата по месту его нахождения.

Если строительные машины находятся на балансе обособленных подразделений<sup>1</sup> настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений. В этом случае заполненные формы представляются юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма представляется по месту фактического осуществления ими деятельности.

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций также предоставляют настоящую форму в порядке, установленном для юридических лиц.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по форме федерального статистического наблюдения. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (п.3 ст.149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

---

<sup>1</sup>Примечание.

Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (п. 2 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части формы титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, отчитывающаяся организация проставляет код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений,

идентификационный номер – для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу».

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

2. В форме должны быть отражены все строительные машины, предусмотренные приведенным в ней перечнем, числящиеся на балансе отчитывающейся организации, включая строительные машины, сданные в аренду, используемые в ее структурных подразделениях, деятельность которых относится к другим видам экономической деятельности. В отчете приводят данные как по исправным, действующим машинам, так и бездействующим (например, в ремонте и ожидании ремонта, резерве, находящиеся в разобранном состоянии).

В графе 3 показывают количество машин, числящихся на балансе организации на конец года.

В графе 4 из общего числа машин, указанного в графе 3, выделяют машины, у которых на конец отчетного года истек их нормативный срок амортизации.

В графе 5 указывают число списанных в отчетном году изношенных и непригодных к дальнейшему использованию строительных машин, списание которых оформлено в установленном порядке.

В графах 6 и 7 из общего числа строительных машин, указанных в графе 3, выделяют импортные машины произведенные в странах СНГ (графа 6) и странах дальнего зарубежья (графа 7).

По строке 05 отражаются все бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом. По строке 06 из них выделяются данные о количестве бульдозеров, использующих природный газ в качестве моторного топлива.

По строке 09 показывают катки дорожные самоходные. К самоходным виброкаткам относятся катки типа ДУ-47Б, ДУ-52 и другие, имеющие вибрационный рабочий орган.

По строке 12 указывают все самоходные и передвижные копры и копровые установки как на гусеничном и пневматическом ходу (на базе экскаваторов, тракторов, автомобилей), так и на рельсовом ходу.

По строке 14 показывают только комплектные инвентарные и передвижные бетоно- и растворосмесительные установки. Бетоно- и растворомешалки, не входящие в комплект бетоносмесительных установок и бетонорастворных смесительных установок, по этой строке не показывают.

В числе тракторов (строка 15) не должны учитываться тракторы, имеющие навесное оборудование (экскаваторное, бульдозерное и другое), а также использующиеся в комплекте со скреперами и другими машинами.

По строке 16 из строки 15 выделяются данные о количестве тракторов, использующих природный газ в качестве моторного топлива.

По строке 17 отражают строительно-отделочные машины: мозаично-шлифовальные машины, электрололочки, торкрет пушка, перфораторы, циркулярная пила, трамбовки, штукатурно-затирачные машинки всех типов, вибраторы, пневмопробойники, виброплиты, пневмолесилки и другие.

По строке 18 отражают сверлильные машины, фрезерные машины, угловые шлифовальные машины (болгарки), пилы и лобзики, гвоздезабивные и скобозабивные машины (строительные степлеры и нейлеры); ножницы и кромкорезы; шаберы, рубанки, бучарды; устройства для индукционного нагрева стыков, фильтр-прессы; механизмы для гибки листового металла и труб.

#### Контроль показателей формы № 12-строительство:

##### Раздел I

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| По графам 3, 4, 5, 6, 7 | По всем строкам          |
| Стр. 05 $\geq$ стр. 06  | Гр. 3 $\geq$ гр. 4       |
| Стр. 15 $\geq$ стр. 16  | Гр. 3 $\geq$ гр. (6 + 7) |

##### Раздел II

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | По всем строкам          |
|  | Гр. 3 $\geq$ гр. (4 + 5) |

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
(месяц, год)

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сроки предоставления                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав):<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | 3 числа после отчетного месяца,<br>за год – не позднее 25 января<br>после отчетного года |

**Форма № ИЖС**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Месячная, годовая**

| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                       |   |   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Почтовый адрес _____                          |                                       |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                   |   |   |
|                                               | отчитывающейся<br>организации по ОКПО |   |   |
| 1                                             | 2                                     | 3 | 4 |
| 0612003                                       |                                       |   |   |

## 1. Построено жилых зданий (домов)

Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр общей площади – 081

| Наименование                                     | № строки | Всего                            |                                             | в том числе в сельских населенных пунктах |                                             |
|--------------------------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                  |          | количество жилых зданий, единица | площадь жилых помещений, кв м общей площади | количество жилых зданий, единица          | площадь жилых помещений, кв м общей площади |
| 1                                                | 2        | 3                                | 4                                           | 5                                         | 6                                           |
| Всего                                            | 01       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| Из строки 01 Материал наружных стен жилых зданий |          |                                  |                                             |                                           |                                             |
| каменные                                         | 04       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| кирпичные                                        | 05       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| панельные                                        | 06       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| блочные                                          | 07       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| деревянные                                       | 08       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| монолитные                                       | 09       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| прочие                                           | 10       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| Из строки 01 Этажность жилых зданий              |          |                                  |                                             |                                           |                                             |
| 1 - этажные                                      | 11       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| 2 - этажные                                      | 12       |                                  |                                             |                                           |                                             |
| 3 - этажные                                      | 13       |                                  |                                             |                                           |                                             |
|                                                  | 14       |                                  |                                             |                                           |                                             |

## 2. Построено квартир

Код по ОКЕИ: единица – 642

| Наименование            | № строки | Количество квартир, единица | в том числе в сельских населенных пунктах |
|-------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 1                       | 2        | 3                           | 4                                         |
| Всего                   | 16       |                             |                                           |
| в том числе:            |          |                             |                                           |
| однокомнатных           | 17       |                             |                                           |
| двухкомнатных           | 18       |                             |                                           |
| трехкомнатных           | 19       |                             |                                           |
| четырекомнатных и более | 20       |                             |                                           |

Должностное лицо, ответственное за  
предоставление первичных статистических  
данных (лицо, уполномоченное  
предоставлять первичные статистические  
данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(номер контактного  
телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
(дата составления  
документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### I. Общие положения

1. Информацию по форме федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» (далее – форма) предоставляют: органы исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований; организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства; территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав).

Информация по этой форме предоставляется за отчетный (чистый) месяц и за год.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом.

В кодовой части формы титульного листа проставляется код отчитывающейся организации по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>.

Территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав) представляют информацию по форме по кадастровым районам (либо соответствующим им административно-территориальным образованиям).

3. Данные приводятся в единицах измерения, указанных в форме.

4. Основаниями для заполнения формы являются данные: разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, форма которого утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г. № 36782); технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства, форма которого утверждена приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2006 г. № 244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2006 г. № 8182); Технический паспорт домовладения и Технический паспорт здания (строения) (приложения 11, 12 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. № 37), записи Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

5. В форме отражаются следующие сведения.

5.1. По завершенным строительством жилым домам, построенным населением за счет собственных и привлеченных средств, в городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках) и земельных участках, предназначенных для строительства жилых домов блокированной застройки.

Указанные сведения отражаются по жилым домам с количеством этажей не более, чем три, индивидуальным и блокированной застройкой, застройщиками которых выступали физические лица (индивидуальные застройщики).

5.2. По завершенным строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами.

5.3. По пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан.

6. В форму не включаются данные по:

- зданиям, пригодным только для сезонного или временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан-садовым домам и охотничьим домикам;

- юртам, чумам, вагонам и другим приспособленным для временного проживания помещениям;

- жилым зданиям, переоборудованным из нежилых;

- помещениям, временно приспособленным под жилье;

- не завершенным строительством жилым домам;

- отремонтированным (введенным после ремонта) жилым домам, кроме домов, где производилось возведение капитальных стен здания;

- жилым домам, построенным сельскохозяйственными и другими организациями и зачисленным в их основные фонды;

- жилым домам, застройщиками которых выступали организации (юридические лица), построенным для продажи или передачи в собственность населения, в том числе с участием средств федерального бюджета;

- жилым домам и квартирам, построенным организациями по договорам инвестирования (долевому участию), в которых частное лицо - покупатель квартиры выступает соинвестором строительства жилья и вносит средства до начала или на стадии строительства.

7. Сведения по жилым домам отражаются за тот период (месяц, год), в котором был впервые подтвержден факт их создания (ввода) по одному из оснований, предусмотренных в п.4 настоящих Указаний. При этом, если отдельные жилые дома (пристройки, надстройки), законченные строительством в периоды, предшествующие отчетному году (не более десяти лет), оказались не учтенными и на них ранее не был оформлен ни один из указанных в п.4 настоящих Указаний документов (записей) или акт приемки в эксплуатацию, то данные по таким домам отражаются в отчете по форме в том отчетном периоде, когда выявлен недоучет. Такие дома включаются в общий объем введенного жилья.

При составлении формы, во избежание двойного учета, необходимо определить, имел ли место факт регистрации в предыдущие периоды указанных объектов индивидуального жилищного строительства органами исполнительной власти городов, поселков, районов, муниципальных образований, организациями технического учета и технической инвентаризации (БТИ). Так, например, если дом, на который в отчетном периоде оформлен технический паспорт, был ранее зарегистрирован в документах похозяйственного учета местными органами исполнительной власти в сельском поселении, или на него был составлен акт приемки в эксплуатацию, то сведения по этому дому в отчет по форме за отчетный период не включаются.

## II. Заполнение показателей формы № ИЖС

### Раздел 1. Построено жилых зданий (домов)

8. По графе 3 отражаются законченные строительством вновь возведенные жилые дома, индивидуальные и блокированной застройки, а также дома, построенные заново взамен пришедших в негодность старых зданий на том же месте, факт создания (ввода в эксплуатацию) которых подтвержден по основаниям, предусмотренным в п.4 настоящих Указаний.

Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании (ч.2 ст.16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов). В их число также включаются состоящие из автономных жилых блоков многоквартирные блокированные жилые дома, проектируемые по СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные».

Автономные жилые блоки блокированных жилых домов рассматриваются как отдельные многоквартирные жилые дома, если они: не имеют помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков; не имеют общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций; имеют самостоятельные системы отопления и вентиляции, а также индивидуальные вводы и подключения к внешним сетям централизованных инженерных систем. В таких случаях по числу построенных жилых домов отражается число автономных жилых блоков.

Жилым домом блокированной застройки признается жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Реконструированные жилые дома, пристройки, надстройки к ранее построенным жилым домам по этой графе не отражаются.

9. По графе 4 показывается общая площадь жилых помещений в построенных населением жилых зданиях, в которую включается так же площадь пристроек и надстроек.

При заполнении формы в общую площадь жилых помещений включаются площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В тех случаях, когда пристройка (надстройка) не увеличивает числа квартир в доме, учитывается только их общая площадь.

В общую площадь жилых помещений не включается площадь:

- лестничных клеток;
- занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

---

\* Понятие приведено исключительно в целях заполнения настоящей формы.

- отдельно стоящих кухонь, бань, сараев, беседок и тому подобного.

По графам 5, 6 соответственно выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

10. По строке 01 отражаются данные по индивидуальным и жилым домам блокированной застройки.

Малозэтажные блокированные жилые дома, состоящие из двух квартир и более, построенные населением, также отражаются по строке 01.

Данные по вводу в действие жилых домов, построенных заказчиками - юридическими лицами, по строке 01 не отражаются.

11. По строкам 04 - 10 из общего итога по строке 01 выделяются данные по материалам наружных стен построенных жилых зданий: по строке 04 отражаются данные по жилым зданиям, построенным из естественного камня; по строке 05 - из кирпича; по строке 06 - по панельным домам; по строке 07 - по блочным домам; по строке 08 - по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленным, брусчатым, щитовым и другим); по строке 09 - по монолитным домам; по строке 10 - по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

В тех случаях, когда стены дома возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В таком же порядке отражаются данные по пристройкам и надстройкам. Сумма данных строк 04-10 должна быть равна данным строки 01 по соответствующим графам.

12. По строкам 11 - 14 из общего итога по строке 01 выделяются данные по этажности построенных жилых зданий:

по строке 11 отражаются данные по 1 - этажным жилым зданиям; по строке 12 - 2 - этажным; по строке 13 - 3 - этажным. В отдельных случаях, если имело место строительство жилых домов большей этажности, то по стр. 14 отражаются сведения по 4-х и более этажным жилым домам. Сумма данных строк 11 - 14 должна быть равна данным строки 01 по графам 3, 5 и меньше, или равна данным строки 01 по графам 4, 6.

## Раздел 2. Построено квартир

13. По строке 16 показывается количество квартир в построенных населением жилых зданиях. Дома, предназначенные для проживания одной семьи, отражаются по этой строке как 1 квартира.

Когда пристройка (надстройка) к жилому дому представляет собой отдельную квартиру, то эта квартира также включается в число квартир, при этом пристройка (надстройка) не показывается как построенный дом по графе 3 в разделе 1.

По строкам 17 - 20 общее число квартир распределяется по числу комнат. При этом сумма строк 17 - 20 должна быть равна данным строки 16.

По графе 4 выделяются данные по сельским населенным пунктам (сельской местности).

**Контроль показателей формы**

если строка 01 по графам 3,5  $\neq 0$ , то строка 01 по графам 4,6  $\neq 0$

строка 01 = сумме строк (04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10) по графам 3,4,5,6

строка 01 = сумме строк (11 + 12 + 13 + 14) по графам 3,5

строка 01  $\geq$  сумме строк (11 + 12 + 13 + 14) по графам 4,6

графа 3  $\geq$  графы 5 по строкам 01, 04 – 14 соответственно

графа 4  $\geq$  графы 6 по строкам 01, 04 – 14 соответственно

графы 4, 6  $>$  граф 3, 5 по строкам 01, 04 – 14 соответственно

строка 16 = сумме строк (17 + 18 + 19 + 20) по графам 3,4

строка 16 по графе 3  $\geq$  строки 01 по графе 3

строка 16 по графе 4  $\geq$  строки 01 по графе 5

графа 3  $\geq$  графы 4 по строкам 16 – 20 соответственно

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ**

за январь-\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(нарастающим итогом)

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                       | Сроки предоставления                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности:<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | не позднее 20 числа<br>после отчетного периода<br>за январь-декабрь - не позднее<br>8 февраля года, следующего<br>за отчетным |

**Форма № II-2**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Квартальная**

| Наименование отчитываемой организации _____ |                                                                                                                                                                     |   |   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Почтовый адрес _____                        |                                                                                                                                                                     |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                     | Код                                                                                                                                                                 |   |   |
|                                             | отчитываемой организации по ОКПО<br>(для территориально обособленного<br>подразделения и головного подразделения<br>юридического лица – идентификационный<br>номер) |   |   |
| 1                                           | 2                                                                                                                                                                   | 3 | 4 |
| 0617004                                     |                                                                                                                                                                     |   |   |

**Раздел 1.**  
**Инвестиции в нефинансовые активы**

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

| Наименование показателя                                                                                                      | № строки  | За период с начала отчетного года | За отчетный квартал | За соответствующий период предыдущего года | За соответствующий квартал предыдущего года |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| А                                                                                                                            | Б         | 1                                 | 2                   | 3                                          | 4                                           |
| <b>Инвестиции в основной капитал</b>                                                                                         | <b>01</b> |                                   |                     |                                            |                                             |
| в том числе:                                                                                                                 |           |                                   |                     |                                            |                                             |
| - жилые здания и помещения                                                                                                   | 02        |                                   |                     |                                            |                                             |
| - здания (кроме жилых)                                                                                                       | 03        |                                   |                     |                                            |                                             |
| - сооружения                                                                                                                 | 04        |                                   |                     |                                            |                                             |
| - расходы на улучшение земель                                                                                                | 05        |                                   |                     |                                            |                                             |
| - транспортные средства                                                                                                      | 06        |                                   |                     |                                            |                                             |
| - информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование                                                     | 07        |                                   |                     |                                            |                                             |
| - прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты                                            | 08        |                                   |                     |                                            |                                             |
| - объекты интеллектуальной собственности                                                                                     | 09        |                                   |                     |                                            |                                             |
| из них:                                                                                                                      |           |                                   |                     |                                            |                                             |
| научные исследования и разработки                                                                                            | 10        |                                   |                     | X                                          | X                                           |
| расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых                                                                | 11        |                                   |                     | X                                          | X                                           |
| программное обеспечение, базы данных                                                                                         | 12        |                                   |                     | X                                          | X                                           |
| оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства                                                        | 13        |                                   |                     | X                                          | X                                           |
| - прочие инвестиции                                                                                                          | 14        |                                   |                     |                                            |                                             |
| из них:                                                                                                                      |           |                                   |                     |                                            |                                             |
| затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада                                                           | 15        |                                   |                     | X                                          | X                                           |
| затраты по насаждению и выращиванию многолетних культур                                                                      | 16        |                                   |                     | X                                          | X                                           |
| Из строки 01 - по видам деятельности                                                                                         |           |                                   |                     |                                            |                                             |
| код по ОКВЭД2 <input type="text"/>                                                                                           | 17        |                                   |                     |                                            |                                             |
| код по ОКВЭД2 <input type="text"/>                                                                                           | 18        |                                   |                     |                                            |                                             |
| код по ОКВЭД2 <input type="text"/>                                                                                           | 19        |                                   |                     |                                            |                                             |
| <b>Инвестиции в произведенные нефинансовые активы</b>                                                                        | <b>20</b> |                                   |                     | X                                          | X                                           |
| в том числе затраты на приобретение:                                                                                         |           |                                   |                     |                                            |                                             |
| - земли и объектов природопользования                                                                                        | 21        |                                   |                     | X                                          | X                                           |
| - контрактов, договоров аренды, лицензий, деловой репутации организаций («гудвилла»), деловых связей (маркетинговых активов) | 22        |                                   |                     | X                                          | X                                           |

Кроме того: затраты на приобретение основных фондов, бывших в употреблении у других юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства  
в т.ч. машин, оборудования, транспортных средств

(23)

(24)

\_\_\_\_\_ тыс руб

\_\_\_\_\_ тыс руб

## Раздел 2.

## Источники инвестиций

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

| Наименование показателя                                                     | № строки | Инвестиции в основной капитал | Инвестиции в произведенные нефинансовые активы |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| А                                                                           | Б        | 1                             | 2                                              |
| Собственные средства                                                        | 31       |                               |                                                |
| Привлеченные средства                                                       | 32       |                               |                                                |
| в том числе:                                                                |          |                               |                                                |
| - кредиты банков                                                            | 33       |                               |                                                |
| из них кредиты иностранных банков                                           | 34       |                               |                                                |
| - заемные средства других организаций                                       | 35       |                               |                                                |
| - инвестиции из-за рубежа                                                   | 36       |                               |                                                |
| - бюджетные средства                                                        | 37       |                               |                                                |
| в том числе:                                                                |          |                               |                                                |
| из федерального бюджета                                                     | 38       |                               |                                                |
| из бюджетов субъектов Российской Федерации                                  | 39       |                               |                                                |
| из местных бюджетов                                                         | 40       |                               |                                                |
| - средства государственных внебюджетных фондов                              | 41       |                               |                                                |
| - средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства | 42       |                               | X                                              |
| из них средства населения                                                   | 43       |                               | X                                              |
| - прочие                                                                    | 44       |                               |                                                |

Справочно:

Осуществляли ли Вы инвестиции в основной капитал, направленные на природоохранные мероприятия, а также строительство и ввод природоохранных объектов:  
(при наличии явления отметьте знаком «У»)

Да ☐ (45)

Должностное лицо, ответственное за  
предоставление первичных статистических  
данных (лицу, уполномоченное предоставлять  
первичные статистические данные от имени  
юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного  
телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год  
(дата составления  
документа)

### Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

1. Форму федерального статистического наблюдения № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» (далее – форма) предоставляют все юридические лица – коммерческие и некоммерческие (в том числе религиозные) организации всех форм собственности (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности.

Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup> настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу с исключением данных обособленных подразделений.

Заполненные формы предоставляются юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций предоставляют форму в порядке, установленном для юридических лиц.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (п. 3 ст. 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

По форме в отчетном периоде возможно направление респондентом либо подписанного в установленном порядке отчета, не заполненного значениями показателей, либо официального письма в соответствующий территориальный орган Росстата об отсутствии показателей в отчетном периоде.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках - краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

<sup>1</sup> Примечание.

Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (п. 2 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, отчитывающаяся организация проставляет: код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений;

идентификационный номер – для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

Для юридического лица, производящего инвестирование в основной капитал на территории двух и более субъектов Российской Федерации без открытия обособленного подразделения, в кодовой части формы, предоставляемой по месту инвестирования, также указывается идентификационный номер, который устанавливается соответствующим территориальным органом Росстата.

Все подразделения предприятия, расположенные на одной территории (по одному почтовому адресу), относятся к одному обособленному подразделению, части предприятия, расположенные на разных территориях, отражаются как разные обособленные подразделения.

2. Респонденты (организации-заказчики), производящие инвестирование в основной капитал на территории двух и более субъектов Российской Федерации, выделяют на отдельных бланках формы сведения по территории каждого региона и предоставляют их в территориальные органы Росстата по месту осуществления инвестиционной деятельности.

В случае, если реализацию инвестиционных проектов (строительство зданий и сооружений, реконструкцию объектов) осуществляет заказчик, наделенный таковым правом инвестором (или группой инвесторов), то сведения по таким инвестициям предоставляет заказчик. Инвестор, не являющийся заказчиком по строительству объектов, данные по инвестициям на указанные объекты в форму не включает.

Если строительство объекта осуществляется организацией-застройщиком с привлечением денежных средств юридических лиц и граждан по договору участия в долевом строительстве, то сведения по такому объекту в целом предоставляет застройщик на общих основаниях. Участники долевого строительства, передавшие денежные средства застройщику, эти средства в форме не отражают.

Лизинговые компании и другие юридические лица, осуществляющие лизинговую деятельность, в форме в составе инвестиций в основной капитал отражают стоимость имущества приобретенного для осуществления собственной хозяйственной деятельности. Стоимость имущества, переданного этими организациями в лизинг, в объем инвестиций в основной капитал не включаются.

Стоимость новых основных средств, полученных от выходящей организации подведомственными ей обособленными подразделениями (филиалами, территориальными отделениями, структурными подразделениями) в отчете по форме отражает организация, получившая эти основные средства и использующая их в своей деятельности.

Подрядные организации, совмещающие функции субъектов инвестиционной деятельности (инвестора, заказчика (застройщика) и подрядчика), выполненные работы на законченных строительством объектах учитывают в составе незавершенного строительства и

соответственно отражают в инвестициях в основной капитал.

3. Если расчеты за выполненные работы (услуги) производились в иностранной валюте, то эти объемы пересчитываются в рубли по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на момент выполнения работ (услуг). Расходы на покупку машин, оборудования, других основных средств, произведенные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу, установленному на дату принятия грузовой таможенной декларации к таможенному оформлению, моменту перехода границы или после момента смены собственника (по условиям контракта).

Данные в форме приводятся без налога на добавленную стоимость (за исключением тех случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 2, ст. 170 Налогового кодекса Российской Федерации) НДС учитывается в стоимости основных средств и нематериальных активов) и не могут иметь отрицательное значение.

Основанием для отражения в отчетности инвестиций в нефинансовые активы являются утвержденные, в соответствии с учетной политикой организации, первичные учетные документы, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

### **Раздел 1. Инвестиции в нефинансовые активы**

4. В разделе 1 отражаются инвестиции в нефинансовые активы - основной капитал и произведенные нефинансовые активы.

В графах 1 и 2 данные показываются в ценах отчетного периода, а в графах 3 и 4 – уточненные данные в ценах соответствующего периода прошлого года: в графах 1 и 3 - за период с начала года нарастающим итогом, в графе 2 - за отчетный квартал, в графе 4 - за соответствующий квартал предыдущего года.

5. По строке 01 отражаются инвестиции в основной капитал: затраты на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) объектов, которые приводят к увеличению их первоначальной стоимости, приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, бухгалтерский учет которых осуществляется в порядке, установленном для учета вложений во внеоборотные активы, инвестиции в объекты интеллектуальной собственности; культивируемые биологические ресурсы (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008)).

В строку 01 включаются также затраты на приобретение поступивших по импорту основных средств.

По этой строке учитываются инвестиции, производимые за счет всех источников финансирования, включая средства бюджетов на возвратной и безвозвратной основе, кредиты, техническую и гуманитарную помощь, договор мены.

По строке 01 также отражаются затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных организациями-застройщиками для долевого строительства на основе договоров, оформленных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случаях, если по условиям договора лизинга лизинговое имущество учитывается на балансе лизингополучателя, то его стоимость включается лизингополучателем в инвестиции в основной капитал и отражается по строке 01.

Затраты на приобретение квартир в объектах жилого фонда, зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств, а также машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря, числившихся ранее на балансе других юридических и физических лиц (кроме приобретения по импорту), и объектов незавершенного строительства по строке 01 не отражаются, а показываются, кроме того, по строкам 23 и 24.

Не включаются в инвестиции в основной капитал затраты на приобретение нефинансовых активов стоимостью не более 40 тысяч рублей за единицу, если они не отражаются в бухгалтерском учете в составе основных средств (в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н (зарегистрирован Минюстом России 28.04.2001 № 2689)).

По государственным (муниципальным) бюджетным и автономным учреждениям не включаются в инвестиции в основной капитал затраты на создание и (или) приобретение основных средств по стоимости бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 31 декабря 2016 г. № 257н (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2017 г. № 46518), учет которых осуществляется на забалансовом счете.

Для кредитных организаций лимит стоимости предметов для принятия к бухгалтерскому учету в составе основных средств определяется руководителем кредитной организации (в соответствии с Положением о Плана счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения, утвержденных Банком России 27.02.2017 № 579-П (зарегистрировано Минюстом России 20.03.2017 № 46021)).

**6. По строкам 02 - 04** отражаются затраты на строительство, реконструкцию (включая расширение и модернизацию) и техническое перевооружение зданий и сооружений, которые складываются из выполненных строительных работ и приходящихся на них прочих капитальных затрат (например, проектно-изыскательских работ, затрат по отводу земельных участков под строительство, выплаты земельного налога (аренды) в период строительства), включаемых при вводе объекта в эксплуатацию в инвентарную стоимость здания (сооружения).

Затраты на строительство зданий показываются включая затраты на коммуникации внутри здания, необходимые для его эксплуатации (вся система отопления и канализации внутри здания, внутренняя сеть газо-, водопровода, силовой и осветительной электропроводки, телефонной электропроводки, вентиляционные устройства общесанитарного назначения, подъемники и лифты и другие подобные объекты).

Затраты на строительные и проектно-изыскательские работы включаются в размере фактически выполненного объема (независимо от момента их оплаты) на основании документа (справки) о стоимости выполненных работ (затрат), подписанного заказчиком и организацией - исполнителем работ. В затраты на строительные работы также включается стоимость материалов заказчиков, используемых строительной организацией при производстве работ в отчетном периоде и не нашедших отражение в справке о стоимости выполненных работ, подписанной заказчиком и подрядчиком (исполнителем работ).

Плата за землю при покупке, изъятии (выкупе) земельных участков для строительства по строкам 02 - 04 не отражается. Эти затраты учитываются по строке 21.

**По строке 02** отражаются инвестиции в жилые здания и помещения\*. К ним относятся жилые помещения, здания или части зданий, которые используются полностью или главным образом как места проживания: входящие в жилищный фонд (общего назначения, общежития, спальные корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов) и не входящие в жилищный фонд (дома щитовые, садовые дома, помещения контейнерного типа жилые, вагоны-дома передвижные, помещения, приспособленные под жилье (такие как вагоны и кузова железнодорожных вагонов, суда и другие подобные объекты)).

**По строке 03** показываются инвестиции в нежилые здания\*, назначением которых является создание условий для труда, социально-культурного обслуживания населения, хранения материальных ценностей и другое. К нежилым зданиям относятся: промышленные, сельскохозяйственные, коммерческие, торговые, административные, здания для проведения развлекательных мероприятий, гостиницы, рестораны, школы, больницы, тюрьмы и другие подобные объекты.

По строке 04 приводятся затраты на все виды сооружений\*. К сооружениям относятся инженерно-строительные объекты, возведенные с помощью строительно-монтажных работ: автостреды, автомобильные, железные дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов, стрельбища, полигоны, командные пункты, мосты, эстакады, плотины и другие гидротехнические сооружения, трубопроводы, линии связи, шахты, спортивные сооружения, сооружения для отдыха, памятники и другие подобные объекты.

По строке 05 приводятся инвестиции на улучшение земель : затраты на мелиоративные работы; затраты на проведение культуртехнических работ на землях, не требующих осушения; террасирование крутых склонов; капитальные вложения на коренное улучшение земель; расчистку земельных участков, рекультивацию земли, изменение рельефа (планировку территории), расходы, связанные с предотвращением затопления, расходы, связанные с передачей прав собственности на землю.

7. По строке 06 отражаются затраты на приобретение транспортных средств: железнодорожного подвижного состава, подвижного морского и внутреннего водного, автомобильного, воздушного, городского электрического транспорта.

Стоимость транспортных средств, полученных на условиях финансового лизинга и учтенных лизингополучателем на забалансовом счете, по строке 06 не показывается.

8. По строке 07 отражаются затраты на приобретение информационного, компьютерного и телекоммуникационного (ИКТ) оборудования\*. К нему относятся информационное оборудование, комплектные машины и оборудование, предназначенные для преобразования и хранения информации, в состав которых могут входить устройства электронного управления, электронные и прочие компоненты, являющиеся частями этих машин и оборудования. К оборудованию для ИКТ также относятся различного типа вычислительные машины, включая вычислительные сети, самостоятельные устройства ввода-вывода данных, а также оборудование систем связи - передающая и приемная аппаратура для радиосвязи, радиовещания и телевидения, аппаратура электросвязи.

9. По строке 08 отражаются затраты на приобретение прочих машин и оборудования (входящих и не входящих в сметы строок), а также затраты на монтаж энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, проверку и испытание качества монтажа (индивидуальное опробование отдельных видов машин и механизмов и комплексное опробование вхолостую всех видов оборудования).

В эту строку также включаются затраты на приобретение производственного и хозяйственного инвентаря (включая мебель).

По оборудованию, за изготовление которого производится промежуточные расчеты с его изготовителями по степени готовности отдельных узлов, отражаются суммы, принятые к оплате заказчиком на основании актов о степени готовности узлов оборудования.

По этой строке отражается также стоимость машин и оборудования, учитываемых на счете 07 «Оборудование к установке».

Не показываются по строке 08:

машины и оборудование, приобретаемые с целью перепродажи;

санитарно-техническое и другое оборудование, относимое к стоимости зданий;

пусковые расходы: проверка готовности новых производств, цехов и агрегатов к вводу их в эксплуатацию путем комплексного опробования (под нагрузкой) всех машин и механизмов (пробная эксплуатация) с пробным выпуском предусмотренной проектом продукции, наладка оборудования, которые включаются в себестоимость продукции (работ, услуг);

стоимость машин, оборудования, полученных на условиях финансового лизинга и учтенных лизингополучателем на забалансовом счете.

10. Инвестиции в транспортные средства, ИКТ, машины, оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, показанные по строкам

06 - 08, отражаются в фактических ценах, учитывающих затраты на их приобретение (включая стоимость услуг посреднических организаций), транспортные и заготовительно-складские расходы, после поступления на место назначения и оприходования заказчиком (получателем), а в случае приобретения импортного оборудования - после момента смены собственника (по условиям контракта).

По этим строкам учитывается также стоимость безвозмездно полученных (от вышестоящих организаций, в качестве технической и гуманитарной помощи, за счет средств федеральных целевых программ) машин, оборудования, ИКТ, транспортных средств (в части новых и поступивших по импорту), принятых в бухгалтерском учете в качестве основных средств.

11. По строкам 09 - 13 отражаются инвестиции в объекты интеллектуальной собственности\* – интеллектуальные продукты, являющиеся результатом мыслительной, интеллектуальной, духовной деятельности, исследований, разработок, инноваций, деятельности по разведке недр и оценки запасов полезных ископаемых, позволяющие достичь знаний, которые разработчики могут продать или использовать для собственной выгоды в производстве, поскольку использование этих знаний ограничено посредством юридической, правовой защиты (патентное, авторское право, смежные права) или другой защиты (организационная и техническая защита: например применение режима коммерческой тайны к результатам, полученным в ходе научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, с целью предотвращения их использования другими лицами без разрешения организации).

К объектам интеллектуальной собственности\* относятся: произведения науки и других видов творческой деятельности в сфере производства (научные исследования, разработки и их результаты, торговые секреты, а также информация, получаемая в результате разведки недр и оценки запасов полезных ископаемых, программное обеспечение и базы данных для ЭВМ); оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства; другие объекты интеллектуальной собственности, принимаемые в бухгалтерском учете в качестве нематериальных активов.

По строке 10 из строки 09 выделяются затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, выполненные организациями (за исключением кредитных) собственными силами или являющимися по договору заказчиками указанных работ, результаты которых учитываются в бухгалтерском учете в качестве нематериальных активов (в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н (зарегистрирован Минюстом России 23.01.2008 № 10975)). По этой строке также учитываются научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы, по которым получены результаты, подлежащие правовой охране, но не оформленные в установленном порядке, или по которым получены результаты, не подлежащие правовой охране в соответствии с нормами действующего законодательства. Признание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам в качестве вложений во внеоборотные активы устанавливается Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 115н (зарегистрирован Минюстом России 11.12.2002 № 4022).

Результатами научных исследований и разработок\* являются изобретения, полезные модели, промышленные образцы, селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, секреты производства (ноу-хау), произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов.

По строке 11 из строки 09 выделяются расходы на разведку недр и оценку запасов полезных ископаемых\*. К ним относятся затраты на разведочное бурение для отбора проб грунта при производстве строительных работ, разведочное бурение при проведении геофизических, геологических и аналогичных исследований, бурение геологоразведочных скважин на нефть, газ и твердые полезные ископаемые (включая рассыпные месторождения), в том числе в шельфовой зоне морей и океанов; расходы на право выполнения работ по поиску, оценке

месторождений полезных ископаемых и (или) разведке полезных ископаемых; расходы на получение информации о результатах топографических, геологических и геофизических исследований, результатах разведочного бурения, результатах отбора образцов, иной геологической информации о недрах; расходы на оценку коммерческой целесообразности проектов.

По строке 12 из строки 09 выделяются затраты на создание и приобретение компьютерного программного обеспечения\* как для компьютерных систем (включая программные продукты, на которые организации не имеют исключительных прав, а также плату за установку программных средств), так и для прикладного программного обеспечения, и баз данных\*, к которым относится организованная в соответствии с определенными правилами совокупность файлов данных, поддерживаемая в памяти компьютера, характеризующая актуальное состояние некоторой предметной области и используемая для удовлетворения информационных потребностей пользователей.

По строке 13 из строки 09 выделяются затраты на создание и приобретение произведений развлекательного жанра, литературы и искусства\*. К ним относятся оригиналы фильмов, звукозаписей, рукописей, магнитных лент, моделей, на которых записаны или воссозданы (запечатлены) театральные и прочие драматические постановки, радио- и телепрограммы, музыкальные постановки (концерты), спортивные события, литературные и художественные произведения, произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства, произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства, фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии, фонограммы.

12. По строке 14 отражаются прочие инвестиции в основной капитал, не перечисленные в строках 02 - 09: затраты на возмещение убытков землепользователям; затраты на эксплуатационное бурение, связанное с добычей нефти, газа и газового конденсата; культивируемые ресурсы\* растительного и животного происхождения, неоднократно дающие продукцию; затраты на приобретение фондов библиотек, специализированных организаций научно-технической информации, архивов, музеев и других подобных учреждений; кинофотодокументов; произведений искусства, не относящихся к оригинальным, т.е. копий; предметов религиозного культа; расходы по организации и проведению подрядных торгов; затраты на приобретение оружия (кроме используемого в целях обеспечения военной безопасности государства); стоимость расходов на передачу прав собственности при покупке произведенных активов (кроме земельных участков); другие, не перечисленные выше расходы и затраты в основные средства.

По строке 15 из строки 14 выделяются затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада: стоимость взрослого скота, приобретенного для основного стада, включая расходы по его доставке, затраты по выращиванию в хозяйстве молодняка продуктивного и рабочего скота, переводимого в основное стадо.

По строке 16 из строки 14 выделяются расходы по насаждению и выращиванию многолетних культур (плодово-ягодных насаждений всех видов, озеленительных и декоративных насаждений, защитных и других лесных полос, искусственных насаждений ботанических садов и других научно-исследовательских учреждений).

13. По строкам 17 - 19 инвестиции в основной капитал распределяются по видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2), исходя из той сферы деятельности, в рамках которой будут функционировать создаваемые или приобретаемые основные фонды.

По строкам 17 - 19 приводится полная расшифровка инвестиций в основной капитал, показанных по строке 01, по видам деятельности. Если организация осуществляет инвестирование более чем в три вида деятельности, то данные по остальным приводятся на отдельном дополнительном бланке.

Например, если осуществляется строительство цеха по производству кирпича, то инвестиции по такому объекту отражаются по виду

деятельности 23.32 «производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины»; строительство жилых домов - по виду деятельности 68.32.1 «управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (нежилые объекты должны относиться к тому виду деятельности, в рамках которого они будут функционировать); строительство общеобразовательных школ - по виду деятельности 85.14 «образование среднее общее». По кодам ОКВЭД 2 41.10 – 43.99.9 показывается затраты по созданию и дальнейшему развитию материально-технической базы подразделений, занимающихся строительством.

Приобретение судов отражается по виду экономической деятельности 50 «деятельность водного транспорта», воздушных лайнеров - 51 «деятельность воздушного и космического транспорта», автомобилей, троллейбусов, автобусов – 49.3 «деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта», строительство трубопроводов, нефтепроводов – 49.50 «деятельность трубопроводного транспорта», строительство дорог - 52.21.22 «деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей».

Строительство объектов коммунального назначения отражается по видам деятельности: 35.22 «распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям», 35.30.3 «распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)», 35.30.4 «обеспечение работоспособности котельных», 35.30.5 «обеспечение работоспособности тепловых сетей», 36.00 «забор, очистка и распределение воды», 37.00 «сбор и обработка сточных вод», 81.2 «деятельность по чистке и уборке», 81.30 «деятельность по благоустройству ландшафта».

14. По строке 20 показываются инвестиции в непроектируемые нефинансовые активы: затраты на приобретение юридическими лицами в собственность земельных участков, объектов природопользования; контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования природными объектами), деловой репутации («гудвилла») и деловых связей (маркетинговых активов). Данные, отраженные по строке 20, не относятся к инвестициям в основной капитал и не включаются в итог по строке 01.

По строке 21 из строки 20 выделяются расходы на приобретение земельных участков, включая плату за землю при покупке, изъятии (выкупе) земельных участков для строительства, и объектов природопользования.

Затраты на приобретение земельных участков и объектов природопользования приводятся на основе документов, выданных государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству согласно оплаченным или принятым к оплате счетам. По данной строке не отражаются затраты, связанные с передачей прав пользования указанными объектами.

По строке 22 из строки 20 выделяются затраты на приобретение контрактов, договоров аренды, лицензий (включая права пользования природными объектами), деловой репутации («гудвилла») и деловых связей (маркетинговых активов), которые в бухгалтерском учете отражаются как нематериальные активы, то есть тех нематериальных активов, которые не являются итогом интеллектуальной деятельности и не считаются произведенными активами, поскольку относятся к результатам юридических или учетных операций.

К контрактам, договорам аренды, лицензиям относятся договоры операционного лизинга, разрешения на использование природных ресурсов, на занятие определенными видами деятельности, права на получение в будущем товаров и услуг на исключительной основе.

Стоимость приобретенной деловой репутации («гудвилла») представляет собой разницу между покупной ценой, уплачиваемой продавцу при приобретении предприятия как имущественного комплекса (в целом или его части), и суммой всех активов и обязательств, по которой они отражались в бухгалтерском учете перед его продажей. Отражение «гудвилла» в отчетности организации возможно только в случае сделок по объединению бизнеса.

Под деловыми связями понимаются активы, возникающие в результате взаимоотношений организации с клиентами, поставщиками и подрядчиками, партнерами по инновационной деятельности, а также ресурсы, имеющие влияние на потенциальных работников, инвесторов и клиентов.

В целях заполнения формы к деловым связям (маркетинговым активам) относятся фирменные наименования, торговые марки, товарные знаки, знаки обслуживания, наименования мест происхождения товаров, коммерческие обозначения, бренды, доменные имена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и так далее. В бухгалтерском учете деловые связи называются «средствами индивидуализации».

**15. По строке 23** отражаются затраты на приобретение машин, оборудования, ИКТ, транспортных средств, зданий и сооружений, числившихся ранее в основных фондах у других юридических и физических лиц (кроме приобретения по импорту), объектов, не завершенных строительством, и квартир в объектах жилого фонда (зачисляемых на баланс организации и учитываемых на счетах учета основных средств), по цене приобретения без НДС. По этой строке также показывается стоимость вновь построенных основных фондов, приобретенных у застройщика.

**По строке 24** из строки 23 выделяются затраты на приобретение машин, оборудования, ИКТ, транспортных средств.

Стоимость основных фондов, переданных с баланса на баланс организации, по строкам 23 и 24 не отражается.

## **Раздел 2. Источники инвестиций**

**16.** В разделе 2 приводится информация о распределении инвестиций в нефинансовые активы по источникам финансирования.

**В графе 1** по источникам распределяются инвестиции в основной капитал (в разделе 1 они показаны в целом по строке 01 графе 1), **в графе 2** - непроектируемые нефинансовые активы, отражаемые в разделе 1 по строке 20 графе 1.

**По строке 31** отражаются собственные средства юридических лиц, направленные на инвестирование: прибыль, средства резервных фондов, вклады учредителей в уставный капитал организации, направленные на инвестирование в основной капитал, средства, выплачиваемые органами страхования в виде возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий, затраты на формирование рабочего, продуктивного и племенного стада, осущестляемые за счет средств основной деятельности.

**По строке 32** показываются привлеченные средства, которые складываются как сумма строк 33, 35, 36, 37, 41, 42, 44.

**По строке 33** приводятся инвестиции, осуществляемые за счет кредитов банков, **по строке 34** из них выделяются инвестиции за счет кредитов иностранных банков.

**По строке 35** показываются инвестиции, осуществляемые за счет заемных средств других организаций (кроме банков).

**По строке 36** отражаются инвестиции в основной капитал, полученные данной организацией из-за рубежа. К инвестициям из-за рубежа\* относятся инвестиции, сделанные прямыми инвесторами (юридическими или физическими лицами) полностью владеющими организацией, или контролирующими не менее 10% акций или уставного (складочного капитала) организации, дающими право на участие в управлении организацией. Прямые инвестиции из-за рубежа могут осуществляться в виде денежных средств, либо в натуральной форме в виде предоставления машин и оборудования.

**По строке 37** отражаются инвестиции, осуществляемые за счет средств бюджетов всех уровней, выделяемых на возвратной и безвозвратной основе (включая средства целевых бюджетных фондов): федерального, субъектов Российской Федерации, местных.

По этой строке также отражаются инвестиции за счет бюджетных средств, полученные от вышестоящих организаций.

**Инвестиции в основной капитал, осуществляемые за счет средств национальных проектов, средств родовых сертификатов и материнского капитала, включаются в средства федерального бюджета и отражаются по строкам 37 и 38 в графе 1.**

**Из строки 37** выделяются средства федерального бюджета (строка 38), средства бюджетов субъектов Российской Федерации (строка 39) и средства местных бюджетов (строка 40).

**По строке 41** показываются инвестиции, осуществляемые за счет средств государственных внебюджетных фондов (Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального и территориальных фондов обязательного медицинского страхования).

**По строке 42** организации-застройщики отражают затраты, осуществленные за счет денежных средств граждан и юридических лиц, привлеченных для долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». **По строке 43** из них выделяются средства населения, привлеченные для строительства жилых домов и квартир в многоквартирных жилых домах.

**По строке 44** отражаются инвестиции, осуществляемые за счет прочих привлеченных средств, не перечисленных по строкам 33 - 43. В эту графу включаются инвестиции за счет средств, полученных от вышестоящих организаций (в том числе холдинговых и акционерных компаний, промышленно-финансовых групп на безвозмездной основе), средств от выпуска корпоративных облигаций и от эмиссии акций, безвозмездная (гуманитарная) помощь, оказанная иностранными государствами, их федеративными или муниципальными образованиями, международными и иностранными учреждениями или некоммерческими организациями, иностранными физическими лицами.

**По строке 44** в графе 1 также отражаются средства, полученные некоммерческими организациями от оказания платных услуг и направленные на инвестирование в основной капитал.

**По строке 45** проставляется знак «У» при осуществлении инвестиций в основной капитал, направленных на природоохранные мероприятия, а также строительство и ввод природоохранных объектов.

**Контроль показателей формы:**

Стр. 01 = (стр. 02 + стр. 03 + стр. 04 + стр. 05 + стр. 06 + стр. 07 + стр. 08 + стр. 09 + стр. 14) по гр. 1 - 4;

Стр. 01 = (стр. 17 + стр. 18 + стр. 19) (по кодам ОКВЭД2) по гр. 1 - 4;

Стр. 01 графа 1 = (стр. 31 + стр. 32) по гр. 1;

Стр. 09  $\geq$  (стр. 10 + стр. 11 + стр. 12 + стр. 13) по гр. 1 - 2;

Стр. 20 = (стр. 21 + стр. 22) по гр. 1, 2;

Стр. 20 графа 1 = (стр. 31 + стр. 32) по гр. 2;

Стр. 23  $\geq$  стр. 24;

Стр. 32 гр. 1 = (стр. 33 + стр. 35 + стр. 36 + стр. 37 + стр. 41 + стр. 42 + стр. 44) по гр. 1;

Стр. 32 гр. 2 = (стр. 33 + стр. 35 + стр. 36 + стр. 37 + стр. 41 + стр. 44) по гр. 2;

Стр. 33  $\geq$  стр. 34 по гр. 1, 2;

Стр. 37 = (стр. 38 + стр. 39 + стр. 40) по гр. 1, 2;

Стр. 42  $\geq$  стр. 43 по гр. 1;

Гр. 1  $\geq$  гр. 2 по стр. 01 - 22;

Гр. 3  $\geq$  гр. 4 по стр. 01 - 09, 14, 17 - 19.

---

\* Понятие приведено исключительно в целях заполнения настоящей формы.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В СФЕРЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ**

за январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(нарастающим итогом)

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Сроки предоставления                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| юридические лица: органы местного самоуправления, жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, ЖК, ЖСК, ТСЖ и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и тому подобное), региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации в части жилищных услуг:<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | на 30 день<br>после отчетного периода |

**Форма № 22-ЖКХ (жилище)**

Приказ Росстата:

Об утверждении формы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений (при наличии)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Квартальная**

|                                               |                                                                                                                                                                    |   |   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                                    |   |   |
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                                    |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                                |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации по ОКПО<br>(для территориально обособленного<br>подразделения и головного подразделения<br>юридического лица – идентификационный номер) |   |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                                  | 3 | 4 |
| 0609226                                       |                                                                                                                                                                    |   |   |

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В СФЕРЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ**

за январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(нарастающим итогом)

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сроки предоставления                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| юридические лица: органы местного самоуправления, жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, ЖК, ЖСК, ТСЖ и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и тому подобное), региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации в части жилищных услуг:<br><br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | на 30 день<br>после отчетного периода |

**Форма № 22-ЖКХ (жилище)**

Приказ Росстата:

Об утверждении формы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений (при наличии)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Квартальная

|                                               |                                                                                                                                                                    |   |   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                                    |   |   |
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                                    |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                                |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации по ОКПО<br>(для территориально обособленного<br>подразделения и головного подразделения<br>юридического лица – идентификационный номер) |   |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                                  | 3 | 4 |
| 0609226                                       |                                                                                                                                                                    |   |   |

### Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

Коды по ОКЕИ: кубический метр – 113; гигакалория – 233; киловатт-час – 245; килограмм – 166

|                                                                               | № строки | Подано холодной воды, м <sup>3</sup> | Подано горячей воды, м <sup>3</sup> | Сброшено сточных вод, м <sup>3</sup> | Подано теплотенергии, Гкал |                          | Подано электроэнергии, кВт ч | Подано газа              |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|
|                                                                               |          |                                      |                                     |                                      | на отопление*)             | на горячее водоснабжение |                              | сетевого, м <sup>3</sup> | сжиженного, кг |
| 1                                                                             | 2        | 3                                    | 4                                   | 5                                    | 6                          | 7                        | 8                            | 9                        | 10             |
| Населению, проживающему в многоквартирных домах                               | 01       |                                      |                                     |                                      |                            |                          |                              |                          |                |
| из них на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах | 02       |                                      |                                     |                                      | X                          |                          |                              | X                        | X              |

\*) Кроме того, поставка твердого топлива (03) \_\_\_\_\_ т усл. топл (код по ОКЕИ: тонна условного топлива – 172)

### Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

|                                                                                                             | № строки | Исполнители коммунальных услуг | Прочие |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|--------|
| 1                                                                                                           | 2        | 3                              | 4      |
| <b>ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</b>                                                                                     |          |                                |        |
| ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ С УЧЕТОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ - ВСЕГО                                | 04       |                                |        |
| в том числе:                                                                                                |          |                                |        |
| по основному виду деятельности                                                                              | 05       |                                |        |
| из них:                                                                                                     |          |                                |        |
| от оказания коммунальных услуг                                                                              | 06       |                                | X      |
| в том числе:                                                                                                |          |                                |        |
| холодное водоснабжение                                                                                      | 07       |                                | X      |
| горячее водоснабжение                                                                                       | 08       |                                | X      |
| водоотведение                                                                                               | 09       |                                | X      |
| отопление                                                                                                   | 10       |                                | X      |
| электроснабжение                                                                                            | 11       |                                | X      |
| газоснабжение                                                                                               | 12       |                                | X      |
| за содержание жилого помещения                                                                              | 13       |                                |        |
| в том числе:                                                                                                |          |                                |        |
| за управление многоквартирным домом                                                                         | 14       |                                |        |
| за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                                      | 15       |                                |        |
| за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме | 16       |                                | X      |
| за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности                                                     | 17       |                                | X      |

| 1                                                                                                                        | 2         | 3                                                            | 4 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|---|
| <b>ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ - ВСЕГО</b>                                                                  | <b>18</b> |                                                              |   |
| в том числе по основному виду деятельности                                                                               | 19        |                                                              |   |
| из них:                                                                                                                  |           |                                                              |   |
| затраты на приобретение коммунальных ресурсов, всего                                                                     | 20        |                                                              | X |
| в том числе:                                                                                                             |           |                                                              |   |
| холодное водоснабжение                                                                                                   | 21        |                                                              | X |
| горячее водоснабжение                                                                                                    | 22        |                                                              | X |
| водоотведение                                                                                                            | 23        |                                                              | X |
| отопление                                                                                                                | 24        |                                                              | X |
| электроснабжение                                                                                                         | 25        |                                                              | X |
| газоснабжение                                                                                                            | 26        |                                                              | X |
| затраты на использование и содержание жилого помещения                                                                   | 27        |                                                              |   |
| в том числе:                                                                                                             |           |                                                              |   |
| затраты на управление многоквартирным домом                                                                              | 28        |                                                              |   |
| затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                                           | 29        |                                                              |   |
| затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме      | 30        |                                                              | X |
|                                                                                                                          |           | <b>ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ</b> |   |
| Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней - всего                                                       | 31        |                                                              |   |
| в том числе:                                                                                                             |           |                                                              |   |
| на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами (ценами) и действующими тарифами (ценами) для населения | 32        |                                                              |   |
|                                                                                                                          |           | <b>ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>              |   |
| Дебиторская задолженность, всего                                                                                         | 33        |                                                              |   |
| в том числе:                                                                                                             |           |                                                              |   |
| граждан по оплате коммунальных услуг                                                                                     | 34        |                                                              | X |
| холодное водоснабжение                                                                                                   | 35        |                                                              | X |
| горячее водоснабжение                                                                                                    | 36        |                                                              | X |
| водоотведение                                                                                                            | 37        |                                                              | X |
| отопление                                                                                                                | 38        |                                                              | X |
| электроснабжение                                                                                                         | 39        |                                                              | X |
| газоснабжение                                                                                                            | 40        |                                                              | X |
| за содержание жилого помещения                                                                                           | 41        |                                                              |   |
| затраты на управление многоквартирным домом                                                                              | 42        |                                                              |   |
| затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме                                           | 43        |                                                              |   |
| на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме              | 44        |                                                              | X |
| из строки 33 безнадежная                                                                                                 | 45        |                                                              |   |
| из нее:                                                                                                                  |           |                                                              |   |
| граждан по оплате коммунальных услуг (из строки 34)                                                                      | 46        |                                                              | X |
| за содержание жилого помещения (из строки 41)                                                                            | 47        |                                                              |   |
| Кредиторская задолженность, всего                                                                                        | 48        |                                                              |   |
| в том числе:                                                                                                             |           |                                                              |   |
| ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы                                                      | 49        |                                                              | X |

| 1                                                                                                           | 2  | 3 | 4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|
| холодное водоснабжение                                                                                      | 50 |   | X |
| горячее водоснабжение                                                                                       | 51 |   | X |
| водоотведение                                                                                               | 52 |   | X |
| отопление                                                                                                   | 53 |   | X |
| электроснабжение                                                                                            | 54 |   | X |
| газоснабжение                                                                                               | 55 |   | X |
| за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме | 56 |   | X |
| из строки 48 в том числе долгосрочная просроченная задолженность                                            | 57 |   |   |
| из строки 49 в том числе долгосрочная просроченная задолженность ресурсоснабжающим организациям             | 58 |   | X |

### Раздел 3. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

|                                                        | № строки | Региональный оператор | Владельцы спецсчета |
|--------------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|
| 1                                                      | 2        | 3                     | 4                   |
| Начислено взносов на капитальный ремонт                | 59       |                       |                     |
| Оплачено взносов на капитальный ремонт                 | 60       |                       |                     |
| Фактические расходы на проведение капитального ремонта | 61       |                       |                     |
| в том числе бюджетное финансирование                   | 62       |                       |                     |

## Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг

Коды по ОКЕИ: тысяча рублей – 384; квадратный метр – 055

| Виды услуг                                                                                                                        | № строки | Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс руб | Фактически оплачено, тыс руб |                                                        | Размер платы, рассчитанный по экономическим обоснованным тарифам (ценам), тыс руб | Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам, тыс руб | Обслуживаемый жилищный фонд, м <sup>2</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                                   |          |                                                                          | Всего                        | в том числе оплата задолженности за предыдущие периоды |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| 1                                                                                                                                 | 2        | 3                                                                        | 4                            | 5                                                      | 6                                                                                 | 7                                                                                                                             | 8                                           |
| Плата за жилое помещение (сумма строк 64, 65)                                                                                     | 63       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               | X                                           |
| из них:                                                                                                                           |          |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| плата за пользование жилым помещением (плата за найм)                                                                             | 64       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| содержание жилого помещения                                                                                                       | 65       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| в том числе:                                                                                                                      |          |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| в жилых домах со всеми видами благоустройства, включая лифты и мусоропроводы                                                      | 66       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| в жилых домах со всеми видами благоустройства, кроме лифтов и/или мусоропроводов                                                  | 67       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| из строки 65 в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме | 68       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| Капитальный ремонт                                                                                                                | 69       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| Плата за коммунальные услуги в жилых помещениях (сумма строк 71-75, 78, 79, 81-83)                                                | 70       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               | X                                           |
| холодное водоснабжение                                                                                                            | 71       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| водоотведение                                                                                                                     | 72       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| горячее водоснабжение                                                                                                             | 73       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| отопление                                                                                                                         | 74       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| электроснабжение                                                                                                                  | 75       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| в том числе:                                                                                                                      |          |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| в домах с газовыми плитами                                                                                                        | 76       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |
| в домах с электроплитами                                                                                                          | 77       |                                                                          |                              |                                                        |                                                                                   |                                                                                                                               |                                             |

| 1                                                                                                  | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|---|---|
| газоснабжение сетевым газом                                                                        | 78 |   |   |   |   |   |   |
| газоснабжение сжиженным газом                                                                      | 79 |   |   |   |   |   |   |
| поставка бытового газа в баллонах                                                                  | 80 |   |   |   |   |   |   |
| поставка твердого топлива при наличии печного отопления                                            |    |   |   |   |   |   |   |
| уголь                                                                                              | 81 |   |   |   |   |   |   |
| дрова                                                                                              | 82 |   |   |   |   |   |   |
| обращение с твердыми коммунальными отходами                                                        | 83 |   |   |   |   |   |   |
| Итого плата за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги (сумма строк 63, 69 и 70) | 84 |   |   |   |   |   | X |

Справочно (заполняется только в отчете за год):

| Коммунальный ресурс   | № строки | Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м <sup>2</sup> | Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирных жилых домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м <sup>2</sup> | Общая площадь многоквартирных жилых домов, в которые поставляется коммунальный ресурс, м <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                     | 2        | 3                                                                                                                       | 4                                                                                                                                    | 5                                                                                                     |
| Электрическая энергия | 85       | X                                                                                                                       |                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| Тепловая энергия      | 86       |                                                                                                                         | X                                                                                                                                    |                                                                                                       |

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
(дата составления документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» (далее – форма) предоставляется юридическими лицами: органами местного самоуправления, жилищными организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и другие), а также организациями, осуществляющими начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (информационно-расчетные центры и тому подобное), региональными операторами по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевыми организациями в части жилищных услуг.

Органы местного самоуправления предоставляют информацию о расходах бюджета (включая субвенции и иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации), в том числе на финансирование капитального ремонта, предоставление мер социальной поддержки и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии с исполнением бюджета по расходам (статья 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации), а также иную информацию, предусмотренную разделом 7 Состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случаях, если собственниками помещений выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений.

С учетом выбранного способа управления многоквартирным домом, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме вправе самостоятельно совершать действия по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений и коммунальных услуг или привлекать иных лиц для оказания этих услуг на договорной основе.

В случае если плата за жилищно-коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договору с организациями, оказывающими жилищные услуги и являющимися исполнителями коммунальных услуг, информационно-расчетный центр предоставляет сведения по разделу 3 формы № 22-ЖКХ (жилище) в части физических лиц (граждан), которым производятся начисления, выставляются счета, ведется учет поступивших платежей и так далее как по плате за жилое помещение, так и по плате за коммунальные услуги.

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме заключены прямые договоры поставки коммунальных ресурсов и плата за жилищно-коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договорам с организациями, оказывающими жилищные услуги и ресурсоснабжающими организациями, информационно-расчетный центр предоставляет сведения по плате за жилое помещение в раздел 4 формы № 22-ЖКХ (жилище), а сведения по коммунальным услугам в раздел 3 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) в части физических лиц (граждан), которым производятся начисления, выставляются счета, ведется учет поступивших платежей и так далее.

Региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов предоставляют сведения о размере средств, собранных в фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора, либо на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

2. Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения. При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup>, расположенных на территории других субъектов Российской Федерации - настоящая форма заполняется как по каждому такому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу в целом без этих обособленных подразделений (на территории других субъектов Российской Федерации).

Заполненная форма предоставляется юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного периода имели место производство товаров и оказание услуг, форму федерального статистического наблюдения предоставляют на общих основаниях с указанием, с какого времени они не работают.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (пункт 3 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

3. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках - краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#/es/statistic-codes>, отчитывающаяся организация проставляет:

код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений;

<sup>1</sup> Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

идентификационный номер - для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

Юридическое лицо, осуществляющее деятельность на территории двух и более субъектов Российской Федерации и не имеющее обособленных подразделений, расположенных на территории этих субъектов, выделяет, в том числе на отдельных бланках формы № 22-ЖКХ (жилище) сведения по территории каждого субъекта и предоставляет их в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности.

В случае отсутствия события отчет по форме не предоставляется, а направляется официальное письмо в соответствующий территориальный орган Росстата об отсутствии показателей в отчетном периоде.

Настоящая форма предоставляется на 30-й день после отчетного периода территориальному органу Росстата, осуществляющему деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, по установленному им адресу.

При составлении формы должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней первичных статистических данных.

4. Сведения в форме заполняются нарастающим итогом с начала отчетного периода (за квартал, полугодие, девять месяцев и год). Информация показывается в тех единицах измерения, которые указаны в форме. Данные строк 01-02 по графам 3-10, строки 03 раздела 1, строк 64-69, 71-83 по графе 8 раздела 4, строк 85, 86 по всем графам справочного раздела отражаются в целых числах, остальные – с одним десятичным знаком.

5. В настоящих Указаниях по заполнению формы (далее - Указания) используются следующие определения:

5.1. Жилищные организации\* - организации любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, которые оказывают услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняют техническую эксплуатацию жилищного фонда, лифтов, мусоропроводов, сбор и вывоз жидких бытовых отходов, обслуживание и уборку общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории и иные виды работ (услуг), предусмотренные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

5.2. Плата за жилое помещение\* - плата населения (физических лиц - собственников или нанимателей жилых помещений) за: предоставление в пользование жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кроме договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования);

содержание жилого помещения;

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме;

проживание в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в многоквартирных домах и используемых в качестве специализированных жилых помещений (статья 92 Жилищного кодекса Российской Федерации) (например, жилые

помещения маневренного фонда, расположенные в многоквартирном доме, или жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев, расположенные в многоквартирном доме и так далее);

обязательные платежи и (или) взносы членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**5.3. Жилищные услуги** - услуги по содержанию жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по холодной воде, горячей воде, электрической энергии, потребляемым при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, сбору и вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов.

*Справочно: В состав жилищных услуг не входит уборка и очистка земельных участков, не входящих в состав общего имущества, а также озеленение территории и уход за элементами озеленения (в том числе газонами, цветниками, деревьями и кустарниками), находящимися на земельных участках, не входящих в состав общего имущества. Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков (подпункт в) пункта 15 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491).*

**5.4. Плата за коммунальные услуги** - плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плата за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

**5.5. Исполнители коммунальных услуг** - управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, а также многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства.

**5.6. Управляющая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее управление многоквартирным домом на основании лицензии и договора управления многоквартирным домом.

**5.7. Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы (ТСЖ, ЖСК, ЖК) и иные специализированные потребительские кооперативы** - юридическое лицо, некоммерческая организация, добровольное объединение собственников помещений в многоквартирных домах, созданное в целях совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг.

**5.8. Многоотраслевые организации жилищно-коммунального хозяйства** - организации любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, осуществляющие содержание, ремонт, обслуживание и уборку общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, сбор и вывоз жидких бытовых отходов, а также поставку всех либо отдельных видов коммунальных услуг (ресурсов) - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, поставку твердого топлива и водоотведение.

*Справочно: Многоотраслевые организации заполняют две формы федерального статистического наблюдения: № 22-ЖКХ (жилище) в части оказания жилищных услуг и № 22-ЖКХ (ресурсы) в части поставки коммунальных ресурсов, в зависимости от заключенных договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме.*

*Учет одних и тех же показателей в форме № 22-ЖКХ (жилище) и № 22-ЖКХ (ресурсы) не допускается.*

*Например, заключен договор управления с собственниками помещений в многоквартирном доме. В этом случае многоотраслевая организация является исполнителем коммунальных услуг и доходы и расходы от оказания жилищных и коммунальных услуг отражаются в форме № 22-ЖКХ (жилище) в графе «Исполнители коммунальных услуг». Если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали непосредственный способ управления, не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ управления, заключаются прямые договоры поставки коммунальных ресурсов то в этом случае объемы, доходы и расходы по коммунальным услугам отражаются в форме № 22-ЖКХ (ресурсы), а сведения о предоставленных жилищных услугах в форме № 22-ЖКХ (жилище) как прочие организации.*

5.9. Прочие жилищные организации\* - юридические лица независимо от организационно-правовой формы, выполняющие работы и услуги в жилищной сфере по договору с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иными специализированными потребительскими кооперативами, либо с собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

5.10. Региональный оператор по проведению капитального ремонта - специализированная некоммерческая организация - юридическое лицо, созданное в организационно-правовой форме фонда, которое осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

*Справочно: участвует в заполнении формы № 22-ЖКХ (жилище) только в части раздела 3 и строки 69 Раздела 4.*

5.11. Помещения общего пользования в многоквартирном доме\* (входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяются как помещения, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

5.12. Ресурсоснабжающая организация\* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод).

5.13. Коммунальные ресурсы\* - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

5.14. Норматив потребления коммунальной услуги\* - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета (постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

5.15. Информационно-расчетный центр\* - организация, осуществляющая формирование и организацию доставки собственникам (нанимателям) жилых помещений единого платежного документа, обобщающего начисления поставщиков жилищно-коммунальных и прочих услуг (работ) и ресурсов.

5.16. Жилое помещение в многоквартирном доме\* – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (Жилищный кодекс Российской Федерации).

5.17. Собственник жилого помещения в многоквартирном доме\* – физическое или юридическое лицо, осуществляющее права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением.

5.18. Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме\* – физическое лицо, осуществляющее права владения и/или пользования жилым помещением на основании договора найма.

5.19. Дебиторская задолженность потребителей по оплате жилищных услуг\* – суммарная задолженность собственников (нанимателей) жилых помещений по оплате жилищных услуг, в том числе по оплате коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5.20. Дебиторская задолженность потребителей по оплате коммунальных услуг\* – это суммарная задолженность за предоставленные коммунальные услуги собственникам (нанимателям) только жилых помещений.

6. Сведения по данной форме предоставляют:

6.1. Организации, зарегистрированные с видом деятельности в качестве основного, по следующим кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2), включенным в собирательную классификационную группировку видов экономической деятельности «Жилищно-коммунальное хозяйство» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2):

- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- 81.21 Деятельность по общей уборке зданий
- 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 81.29.2 Подметание улиц и уборка снега
- 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта

6.2. Организации других видов экономической деятельности, одним из фактических видов деятельности которых, являются вышеперечисленные виды деятельности. Эти организации представляют данные только в части оказания жилищных услуг населению (непосредственно, либо через управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК и другие).

6.3. Информационно-расчетные центры, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в случае делегирования обязанности по предоставлению отчета жилищной организацией (заказчиком) в соответствии с заключенными соглашениями, с учетом особенностей, указанных в разделе 1 настоящих Указаний.

6.4. Обслуживающие и специализированные организации, осуществляющие ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов.

7. Сведения по данной форме не предоставляют организации, оказывающие непроизводственные виды бытового обслуживания населению (ритуальные услуги, услуги бань и душевых).

8. Разделы формы, которые характеризуют объемы бюджетного финансирования и направление использования этих средств, заполняются: либо организациями (учреждениями), уполномоченными исполнительными органами государственной власти и/или местного самоуправления на распределение бюджетных средств в сфере жилищно-коммунального хозяйства; либо, при их отсутствии, непосредственно структурным подразделением органа местного самоуправления – финансовым управлением (департаментом, отделом и тому подобное).

#### **Заполнение показателей формы № 22-ЖКХ (жилище)**

##### **Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении**

9. В разделе приводятся данные по общему фактическому объему коммунального ресурса, поданного исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) населению.

По строке 01 показываются данные по объему коммунального ресурса, полученного от ресурсоснабжающей организации для населения, проживающего в многоквартирном доме.

По строке 02 (из строки 01) приводятся данные по объему коммунального ресурса, использованного на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В графах 3, 4 и 5 показывается соответственно объем холодной, горячей воды и сточных вод, принятый исполнителем коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации по показаниям общедомовых приборов учета для населения, либо, при отсутствии приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В графах 6 и 7 показывается соответственно объем теплоты на отопление и горячее водоснабжение, принятой исполнителем коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации, по показаниям общедомовых приборов учета для населения, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Кроме того, по строке (03) показывается поставка твердого топлива населению для печного отопления. Данный показатель показывается в тоннах условного топлива.

В графе 8 показывается объем электроэнергии, принятой исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации по показаниям общедомовых приборов учета для населения, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В графе 9 показывается объем сетевого газа, принятого исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации по показаниям общедомовых приборов учета для населения, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

В графе 10 показывается объем сжиженного газа, принятого исполнителями коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативом) от ресурсоснабжающей организации для населения.

## **Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций**

10. В разделе приводятся данные, отражающие результаты финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций.

Раздел состоит из трех частей. В первой отражаются "доходы и расходы" жилищных организаций, во второй - "объемы и направления использования финансовых средств", в третьей - "дебиторская и кредиторская задолженность".

Данные по всем показателям раздела распределяются по двум видам жилищных организаций: исполнителям коммунальных услуг и прочим организациям (графы 3, 4).

К прочим организациям (графа 4) относятся жилищные организации, выполняющие работы и услуги в жилищной сфере по договору с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иными специализированными потребительскими кооперативами, либо с собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, включая обслуживающие и специализированные организации, осуществляющие ремонт и эксплуатацию лифтов, мусоропроводов, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов, а также выполняющими работы по благоустройству территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.

Формирование общих экономических показателей данного раздела и отражение этих показателей по соответствующим строкам формы осуществляется на основании бухгалтерского синтетического и аналитического учета в соответствии с нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и данными первичного учета.

11. Бюджетное финансирование (строка 31) учитывается в общей сумме доходов (строки 04, 05) в соответствии с частью II Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Доходы и расходы**

12. В случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения доходы по строкам 04-17 отражаются без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то указывается сумма доходов в полном объеме.

По строке 04 "Общая сумма доходов с учетом финансирования из бюджетов всех уровней" отражаются доходы (по ТСЖ, ЖК и ЖСК показываются обязательные платежи и (или) взносы) с учетом фактически начисленных отдельным категориям граждан сумм социальной поддержки и субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которые подлежат возмещению из бюджета непосредственно организации, то есть суммы начисленных льгот и субсидий из данных строки 04 не вычитаются. Указанные доходы равняются доходам от основного вида деятельности организации и ее доходам от других видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

*Справочно: Для прочих жилищных организаций, указанных в пункте 6.2., в графе 4 отражаются доходы, полученные в рамках договоров, связанных с использованием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирных домах (например, собственники помещений в многоквартирном доме выбрали непосредственный способ управления с заключили договор на уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования (тамбуры, холлы, коридоры, лифтовые площадки и т.д.) со специализированной организацией, основным видом деятельности которой указана «Деятельность по общей уборке зданий» (код ОКВЭД2 - 81.21). К доходам по основному виду деятельности указанной организации относятся доходы от уборки не только многоквартирных домов, но и иных зданий и строений коммерческого использования. Однако, для сопоставимости показателей формы № 22-ЖКХ (жилище) необходима информация по доходам и расходам на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах, следовательно, прочие жилищные организации предоставляют информацию только в этой части. Прочие жилищные организации не участвуют в предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах).*

13. По строке 05 организация показывает доходы от основного своего вида деятельности, с учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению из бюджета непосредственно организации.

По этой строке указываются также доходы, связанные с реализацией услуг по содержанию жилищного фонда, состоящие из оплаты, начисленной по действующим ценам (тарифам), сумм (начисленных) за площадь, занятую под специализированным жилищным фондом (статья 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, по строке 05 отражается информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов, так как Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отнесен к жилищной услуге.

Организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов от организаций и населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, данные финансово-хозяйственной деятельности отражают по форме 22-ЖКХ (ресурсы) как услуги по водоотведению.

В графе 3 по строке 05 отражаются, в том числе, доходы исполнителей коммунальных услуг, начисленные от реализации коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений (Налоговый кодекс Российской Федерации).

*Справочно: Для организаций, указанных в пункте 6.2. – сведения, отраженные по строке 05 должны соответствовать данным по строке 04.*

14. По строке 06 показываются доходы исполнителей коммунальных услуг, полученные от реализации коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений по установленным для них тарифам, по строкам 07-12 по видам коммунальных услуг.

По строкам 04-06 не учитывается плата за наем, так как указанная плата является финансовыми ресурсами собственников жилищного фонда и не является доходом жилищной организации.

15. По строке 13 показываются доходы от платы за содержание жилого помещения, в том числе по строке 14 - за управление многоквартирным домом, по строке 15 - за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, по строке 16 - за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

16. По строке 17 указываются доходы от услуг, не относящихся к основному виду деятельности, в том числе доходы от оказания жилищных услуг собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме, доходы, связанные с арендной платой за сданные помещения общего пользования в многоквартирном доме, а также иные доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме (например, по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и так далее).

17. По строке 18 «Общая сумма расходов по реализации услуг» отражаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения и главой 26.2, если организация применяет упрощенную систему налогообложения, и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Юридические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения, заполняют данный раздел на основе Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденной приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н (зарегистрирован Минюстом России 21.12.2012 № 26233), а также на основе первичной учетной документации, отражающей все хозяйственные операции.

17. По строке 19 показываются расходы по основному виду деятельности организации.

*Справочно: Для организаций, указанных в пункте 6.2. – сведения, отраженные по строке 18 должны соответствовать данным по строке 19.*

18. По строкам 20-30 отражаются расходы по данным раздельного учета, по строке 20 - затраты на приобретение коммунальных ресурсов, в том числе по видам коммунальных услуг (строки 21-26).

По строке 27 показываются затраты на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе затраты на управление многоквартирными домами (строка 28), затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (строка 29) и коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме (строка 30).

*Справочно: Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме. Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления (постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416).*

19. По 31 отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы.

По этой строке не отражаются объемы финансирования целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие), а также объемы бюджетного софинансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

*Справочно: Указанные показатели заполняются жилищными организациями в соответствии с данными бухгалтерского учета (счет 86 "Целевое финансирование").*

20. По строке 32 (из строки 31) выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде для компенсации разницы между экономически обоснованными ценами (тарифами) и ценами (тарифами), установленными для населения.

*Справочно: Например, в соответствии с пунктом 38 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 при управлении многоквартирным домом управляющей организацией собственники помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации несут расходы на содержание общего имущества с учетом внесения платы за содержание жилого помещения нанимателями жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. Если размер вносимой нанимателями таких жилых помещений платы меньше, чем размер платы, установленной в договоре управления, оставшаяся часть платы вносится наймодателем указанных жилых помещений в согласованном с управляющей организацией порядке.*

#### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

21. Дебиторская задолженность (строки 33-47) в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения указывается без учета налога на добавленную стоимость. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то дебиторская задолженность отражается в полном объеме.

По строке 33 учитывается общая сумма дебиторской задолженности организации (по данным бухгалтерского учета) всех групп потребителей.

22. Из общей суммы дебиторской задолженности по строке 34 выделяется дебиторская задолженность граждан по оплате коммунальных услуг, в том числе по видам коммунальных услуг (строки 35-40).

По строке 41 (из строки 33) отражается дебиторская задолженность за содержание жилого помещения, из нее затраты на управление многоквартирным домом (строка 42), затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (строка 43) и на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме (строка 44).

23. По строке 45 (из строки 33) показывается дебиторская задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшаяся за счет неплательщиков за жилищно-коммунальные услуги, которая не реальна к взысканию.

По строке 46 (из строки 34) показывается безнадежная дебиторская задолженность граждан по оплате коммунальных услуг.

По строке 47 (из строки 41) показывается безнадежная дебиторская задолженность за содержание жилого помещения.

Согласно пункту 2 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности (общий срок исковой давности установлен статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации и составляет три года), а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

24. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается без налога на добавленную стоимость, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения. В случае осуществления деятельности организацией в рамках упрощенной системы налогообложения, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками указывается в полном объеме.

По строке 48 приводится общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

По строке 49 отражается суммарная задолженность организации (исполнителя коммунальных услуг) за поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг собственникам (нанимателям) жилых помещений и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Из строки 49 выделяется кредиторская задолженность по поставщикам (ресурсоснабжающим организациям), с которыми заключены договоры поставки коммунальных ресурсов (строки 50-55).

По строке 56 (из строки 49) отдельно выделяется задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме.

По строке 57 (из строки 48) показывается общая долгосрочная просроченная кредиторская задолженность организации перед всеми кредиторами.

Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность - не произведенные организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре, платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам и иным кредиторам.

По строке 58 (из строки 49) отражается долгосрочная просроченная кредиторская задолженность ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы.

Под долгосрочной просроченной кредиторской задолженностью для целей отражения по строке 58 формы № 22-ЖКХ (жилище) понимаются своевременно не произведенные в срок, превышающий 12 месяцев с даты, установленной пунктом 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, или договором, организацией – исполнителем коммунальных услуг платежи поставщикам (ресурсоснабжающим организациям) за поставку коммунальных ресурсов.

25. Показатели отражаются нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода.

### **Раздел 3. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)**

26. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фонд капитального ремонта формируется в зависимости от выбранного собственниками способа его формирования: на счете регионального оператора по капитальному ремонту, либо на специальном счете, владельцем которого может быть региональный оператор по капитальному ремонту, управляющая организация, ТСЖ, ЖСК, ЖК (статья 175 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Сведения по разделу 3 предоставляют региональные операторы по капитальному ремонту, владельцы специального счета и уполномоченные органы субъекта и/или органы местного самоуправления в части бюджетных средств на софинансирование проведения капитального ремонта.

*Справочно: Поступление денежных средств на проведение капитального ремонта не является доходом регионального оператора и жилищных организаций. Денежные средства, аккумулируемые фондом капитального ремонта, являются целевыми.*

27. По строке 59 отражается размер начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

*Справочно: Сведения предоставляются уполномоченным лицом, а именно:*

*в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – сведения предоставляются региональным оператором в графе 3;*

*в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – сведения предоставляются владельцем специального счета в графе 4;*

*в случае, если взносы на капитальный ремонт начисляются информационно-расчетными центрами по договору с региональным оператором и/или владельцем спецсчета, сведения по строке 59 в раздел 3 формы № 22-ЖКХ (жилище) предоставляются информационно-расчетными центрами, в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта.*

28. По строке 60 – фактически оплаченные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

*Справочно: Сведения предоставляются уполномоченным лицом (см. пункт 27 Указаний).*

29. По строке 61 показываются фактические затраты на капитальный ремонт, включая бюджетные средства на эти цели.

*Справочно: Сведения предоставляются уполномоченным лицом (см. пункт 27 Указаний).*

Объемы бюджетного финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме отражаются в отдельной строке 62 (из строки 61).

*Справочно: Сведения предоставляются уполномоченным лицом (см. пункт 27 Указаний) или органом местного самоуправления (с учетом субвенций и иных межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации).*

#### **Раздел 4. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг**

Все стоимостные показатели в разделе 4 формы показываются с учетом НДС в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

30. В данном разделе отражаются первичные статистические данные (далее – данные) о стоимости оказанных населению жилищно-коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежах за эти услуги, суммах компенсаций из бюджетов всех уровней на предоставление социальной поддержки и субсидий гражданам, возмещении населением затрат на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Достоверность показываемых в этом разделе указанных данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации.

*Справочно: Предоставляемые данные должны соответствовать платежным документам, информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (статья 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

*Данные по разделу предоставляются:*

*при выборе способа управления управляющей организацией, ТСЖ, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом – указанными организациями или расчетно-информационным центром, в случае заключения с ним договора на оказание услуг по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений и коммунальных услуг;*

*при выборе непосредственного способа управления, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, информация о размере платы за содержание жилого помещения, площади обслуживаемого жилищного фонда, сведения о нежилых помещениях предоставляется органом местного самоуправления (Приказ от 29.02.2016 Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр) или расчетно-информационным центром, в случае наделения его указанными полномочиями;*

*в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме заключены прямые договоры поставки коммунальных ресурсов и плата за жилищно-коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договорам с организациями, оказывающими жилищные услуги и ресурсоснабжающими организациями, информационно-расчетный центр предоставляет сведения по плате за жилое помещение в раздел 4 формы № 22-ЖКХ (жилище), а сведения по коммунальным услугам в раздел 3 формы № 22-ЖКХ (ресурсы);*

*сведения по капитальному ремонту (строка 68) предоставляются уполномоченными лицами, с учетом особенностей указанных в пункте 27 Указаний.*

*В графе 3 по строкам 63 – 68 приводятся данные о начисленной (предъявленной) населению плате за жилое помещение по видам платежей.*

*Справочно: По строке 68 исполнители коммунальных услуг, указанные в пункте 5.5. Указаний обязаны выделять расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, поскольку с 01.01.2017 года изменился состав платы за содержание жилого помещения (статьи 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации), а именно в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.*

*Размер расходов коммунальных ресурсов на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется в зависимости от выбранного варианта их оплаты собственниками помещений (статья 156 Жилищного кодекса Российской Федерации), исходя из норматив потребления, установленных уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.*

*При выборе непосредственного управления сохраняется прежняя система оплаты общедомовых нужд в составе расходов на коммунальные услуги, которые отражаются в разделе 3 формы № 22-ЖКХ (ресурсы).*

*Сведения по строке 69 графы 3 должны быть меньше или равны сумме граф 3 и 4 строки 59 раздела 3, поскольку взносы на капитальный ремонт вносят все собственники помещений в многоквартирном доме, а в разделе 4 учитываются платежи только физических лиц.*

В графе 3 по строкам 70 - 83 приводятся данные о начисленной (предъявленной) населению плате за коммунальные услуги в жилых помещениях по видам платежей, по многоквартирным домам, где коммунальные услуги предоставляются исполнителями коммунальных услуг, которые указаны в пункте 5.5. Указаний.

В графе 4 - данные о фактически собранных в отчетном периоде с населения платежах за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды. Если в субъекте Российской Федерации социальная поддержка и субсидии предоставляются в виде скидок, то суммы начисленных и фактически собранных с населения платежей отражаются без суммы социальной поддержки и субсидий.

Содержание домофонов, радиоточек и антенн в форме № 22-ЖКХ (жилище) не учитывается, в случае, если они не включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

Данные о начисленных населению платежах (графа 3) и фактически оплаченных платежах (графа 4) показываются в размере средств, которые потребитель должен непосредственно внести в оплату услуг, то есть, либо, без учета размера средств, выделяемых из бюджета на предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки и субсидий, при условии предоставления скидок и перечислении денежных средств непосредственно жилищным организациям, либо, с учетом указанных денежных компенсаций в случае перечисления денежных средств гражданам на персональные банковские счета, через организации связи, банковские структуры и т.п.

31. В графе 5 (из графы 4) выделяется оплата задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги за предыдущие периоды.

32. В графе 6 по строкам 63 - 69 отражается стоимость предоставленных населению жилищных услуг, утвержденная органами местного самоуправления и/или собственниками помещений многоквартирного дома, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

В графе 6 по строкам 70 - 83 отражается стоимость предоставленных населению коммунальных услуг, рассчитанная по экономически обоснованным ценам (тарифам) ресурсоснабжающих организаций, утвержденным органами регулирования, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

Экономически обоснованный тариф (цена)(ЭОТ)\* - тариф (цена) для ресурсоснабжающей организации (водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и водоотведения), установленный в соответствии с действующим законодательством с соблюдением общих принципов организации отношений в указанных сферах.

33. В графе 7 по строкам 63 - 83 отражается возмещение населением затрат за предоставление ЖКУ с учетом регионального стандарта уровня платежей граждан. Данные графы 7 отличаются от данных графы 3 на сумму предоставленных отдельным категориям граждан социальной поддержки и субсидий на оплату услуг, если в субъекте Российской Федерации они предоставляются в виде скидок. Если граждане получают социальную поддержку в денежной форме через банковские счета, организации связи и другим способом, то данные граф 3 и 7 равны.

Графы 3 и 7 формируются исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа (цены) для населения, установленного в отчетном периоде.

В отчетах ЖК, ЖСК, ТСЖ данные графы 7 должны быть равны данным графы 6.

34. В графе 8 показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Общая площадь жилых помещений в обслуживаемом жилищном фонде включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К помещениям вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, относится вся площадь жилого помещения, за исключением жилых комнат.

Площадь жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в многоквартирных домах и используемых в качестве специализированных жилых помещений также включается в графу 8.

Не включаются в общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда:

лестничные клетки;

нежилые помещения в многоквартирных домах;

площадь детских домов, пансионатов, интернатов, домов для престарелых и т.д.

Площадь обслуживаемого жилищного фонда указывается, в том числе, в соответствии с информацией, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в составе открытых данных в разделе Паспорт многоквартирного и жилого дома (приказ Минкомсвязи России № 53, Минстроя России №82/пр от 17.02.2016 года) или на основании сведений, полученных на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

*Справочно: Данные по строкам 64-69 графы 8 предоставляются*

*при выборе способа управления управляющей организацией, ТСЖ, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом – указанными организациями;*

*при выборе непосредственного способа управления, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано - органом местного самоуправления.*

*Данные по строкам 71-83 графы 8 предоставляются исполнителями коммунальных услуг, которые указаны в пункте 5.5. Указаний в части обслуживаемых ими многоквартирных жилых домов.*

По строке 83 отражается услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая включает транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

Строка 83 заполняется, если в субъекте Российской Федерации взимается плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязанность по внесению которой наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Если на территории субъекта Российской Федерации взимается плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, указанная плата включается в состав платы за содержание жилого помещения (строка 65).

По строке 84 отражается плата за жилищно-коммунальные услуги, которая складывается из платы за жилое помещение (строка 63), капитальный ремонт (строка 69) и платы за коммунальные услуги в жилых помещениях (строка 70).

35. **Справочный раздел** (строки 85, 86) заполняют исполнители коммунальных услуг, указанные в пункте 5.5. Указаний в части обслуживаемых ими многоквартирных жилых домов. Показатели справки заполняются в отчете только за год.

По строке 86 в графе 3 приводятся данные по общей площади жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которая включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К помещениям вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, относится вся площадь жилого помещения, за исключением жилых комнат.

По строке 85 в графе 4 приводятся данные по площади общего имущества многоквартирного дома (площади помещения общего пользования в многоквартирном доме), на использование и содержание которой расходуются коммунальный ресурс (электрическая энергия). Указанный показатель заполняется на основании данных, полученных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (подпункт "е" пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124).

По строкам 85, 86 в графе 5 отражаются общие площади многоквартирных домов на основании данных, полученных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг (подпункт "е" пункта 6 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124).

*Справочно: Данные предоставляются управляющей организацией, ТСЖ, ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом в зависимости от выбранного способа управления только в части обслуживаемых ими многоквартирных жилых домов.*

*При выборе непосредственного способа управления, а также в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, то есть заключены прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями справочная информация заполняется в разделе 3.1 формы № 22-ЖКХ (ресурсы) органом местного самоуправления.*

---

\* Данное определение используется исключительно для заполнения формы № 22-ЖКХ (жилище).

При заполнении формы № 22-ЖКХ (жилище) необходимо учитывать следующие контроли:

#### Раздел 1.

стр.01  $\geq$  стр.02 по всем графам

#### Раздел 2.

стр.04 по графе 3 = стр.05 по графе 3+стр.17 по графе 3

стр.04 по графе 4  $\geq$  стр.05 по графе 4

стр.05 по графе 3  $\geq$  стр.06+стр.13 по графе 3

стр.05 по графе 4  $\geq$  стр.13 по графе 4

стр.06 по графе 3 =  $\sum$  стр.07-12 по графе 3

стр.13 по графам 3, 4 = стр.14 + стр.15 + стр.16 по соответствующим графам

стр.18 по всем графам  $\geq$  стр.19 по соответствующим графам

стр.19 по графе 3  $\geq$  стр.20 + стр.27 по графе 3

стр.19 по графе 4  $\geq$  стр.27 по графе 4

стр.20 по графе 3 =  $\sum$  стр.21-26 по графе 3

стр.27 по графам 3, 4 = стр.28 + стр.29 + стр.30 по соответствующим графам

стр.31 по всем графам  $\geq$  стр.32 по соответствующим графам

стр.33 по графе 3  $\geq$  стр.34+стр.41 по графе 3

стр.33 по графе 4  $\geq$  стр.41 по графе 4

стр.34 по графе 3 =  $\sum$  стр.35-40 по графе 3

стр.41 по графам 3, 4 = стр.42 + стр.43 + стр.44 по соответствующим графам

стр.33 по всем графам  $\geq$  стр.45 по соответствующим графам

стр.34 по графе 3  $\geq$  стр.46 по графе 3

стр.41 по всем графам  $\geq$  стр.47 по соответствующим графам

стр.48 по графе 3  $\geq$  стр.49 по графе 3

стр.49 по графе 3 =  $\sum$  стр.50-56 по графе 3

стр.48 по всем графам  $\geq$  стр.57 по соответствующим графам

стр.49 по графе 3  $\geq$  стр.58 по графе 3

#### Раздел 4.

стр.63 по графам 3-7 = стр.64 + стр.65 по соответствующим графам

стр.65 по графам 3-7  $\geq$  стр.66 + стр.67 по соответствующим графам

стр.65 по всем графам  $\geq$  стр.66 по соответствующим графам

стр.65 по всем графам  $\geq$  стр.67 по соответствующим графам

стр.65 по всем графам  $\geq$  стр.68 по соответствующим графам

стр.70 по графам 3-7 =  $\sum$  стр.71-75, 78, 79, 81-83 по

соответствующим графам

стр.75 по всем графам  $\geq$  стр.76 + стр.77 по соответствующим графам

стр.75 по всем графам  $\geq$  стр.76 по соответствующим графам

стр.75 по всем графам  $\geq$  стр.77 по соответствующим графам

стр.79 по всем графам  $\geq$  стр.80 по соответствующим графам

стр.84 по графам 3-7 = стр.63+стр.69+стр.70 по

соответствующим графам

гр.6 по всем строкам  $\geq$  гр.7 по всем строкам

гр.6 по всем строкам  $\geq$  гр.3 по всем строкам

гр.7 по всем строкам  $\geq$  гр.3 по всем строкам

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ**

за январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(нарастающим итогом)

| Предоставляют:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сроки предоставления                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| юридические лица: органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая организации, осуществляющие поставку и передачу тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды, газа, отведение сточных вод и другие), региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также организации, осуществляющие начисление жилищно-коммунальных платежей (информационно-расчетные центры и тому подобные), организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий:<br>- территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу | на 30 день<br>после отчетного периода |

**Форма № 22-ЖКХ (ресурсы)**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Квартальная**

|                                               |                                                                                                                                                                    |   |   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Наименование отчитывающейся организации _____ |                                                                                                                                                                    |   |   |
| Почтовый адрес _____                          |                                                                                                                                                                    |   |   |
| Код<br>формы<br>по ОКУД                       | Код                                                                                                                                                                |   |   |
|                                               | отчитывающейся организации по ОКПО<br>(для территориально обособленного<br>подразделения и головного подразделения<br>юридического лица – идентификационный номер) |   |   |
| 1                                             | 2                                                                                                                                                                  | 3 | 4 |
| 0609227                                       |                                                                                                                                                                    |   |   |

### Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении

Коды по ОКЕИ: кубический метр – 113; гигакалория – 233; киловатт-час – 245; килограмм – 166; тысяча тонн – 169; тысяч кубических метров – 114

|                                                                                                                           | № строки | Отпущено холодной воды, м <sup>3</sup> | Отпущено горячей воды, м <sup>3</sup> | Пропущено сточных вод, м <sup>3</sup> | Отпущено теплоты, Гкал |                          | Отпущено электроэнергии, кВт · ч | Отпущено газа            |                | Принято твердых коммунальных отходов |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------------------|-------|
|                                                                                                                           |          |                                        |                                       |                                       | на отопление *)        | на горячее водоснабжение |                                  | сетевого, м <sup>3</sup> | сжиженного, кг | тыс м <sup>3</sup>                   | тыс т |
| 1                                                                                                                         | 2        | 3                                      | 4                                     | 5                                     | 6                      | 7                        | 8                                | 9                        | 10             | 11                                   | 12    |
| Всего                                                                                                                     | 01       |                                        |                                       |                                       |                        |                          |                                  |                          |                |                                      |       |
| в том числе:<br>гражданам, имеющим<br>прямые договоры с<br>ресурсоснабжающими<br>организациями                            | 02       |                                        |                                       |                                       |                        |                          |                                  |                          |                |                                      |       |
| исполнителям<br>коммунальных услуг<br>(УК, ТСЖ, ЖСК,<br>ЖК, иные<br>специализированные<br>потребительские<br>кооперативы) | 03       |                                        |                                       |                                       |                        |                          |                                  |                          |                |                                      |       |
| бюджетофинансируемым<br>организациям                                                                                      | 04       |                                        |                                       |                                       |                        |                          |                                  |                          |                | X                                    | X     |
| из них:<br>медицинским                                                                                                    | 05       |                                        |                                       | X                                     |                        |                          |                                  |                          |                | X                                    | X     |
| образовательным                                                                                                           | 06       |                                        |                                       | X                                     |                        |                          |                                  |                          |                | X                                    | X     |

\*) Кроме того, поставка твердого топлива (07) \_\_\_\_\_ т усл. топл (код по ОКЕИ: тонна условного топлива – 172)

## Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

| 1                                                                                                          | 2  | Ресурсоснабжающие организации по видам деятельности: |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|------------------------------------------------|--------|
|                                                                                                            |    | водопроводно-канализационного хозяйства              |               | теплоснабжения | электроснабжения | газоснабжения |                 | по обращению с твердыми коммунальными отходами | прочие |
|                                                                                                            |    | водоснабжение                                        | водоотведение |                |                  | сетевым газом | сжиженным газом |                                                |        |
| 1                                                                                                          | 2  | 3                                                    | 4             | 5              | 6                | 7             | 8               | 9                                              | 10     |
| <b>ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</b>                                                                                    |    |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| Общая сумма доходов от реализации ресурсов (услуг) с учетом финансирования из бюджетов всех уровней        | 08 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| в том числе:                                                                                               |    |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| по основному виду деятельности                                                                             | 09 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| из них:                                                                                                    |    |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| от граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями                                     | 10 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| от исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) | 11 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| от бюджетофинансируемых организаций                                                                        | 12 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности                                                    | 13 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| Общая сумма расходов по реализации ресурсов (услуг) - всего                                                | 14 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| из них по основному виду деятельности                                                                      | 15 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| из них:                                                                                                    |    |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| расходы на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду                                                 | 16 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| текущие расходы (затраты на ремонт и техническое обслуживание)                                             | 17 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| в том числе в рамках производственных программ                                                             | 18 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| Расходы, предусмотренные в рамках реализации инвестиционных программ                                       | 19 |                                                      |               |                |                  | X             | X               |                                                | X      |
| <b>ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ</b>                                               |    |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней - всего                                         | 20 |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| в том числе:                                                                                               |    |                                                      |               |                |                  |               |                 |                                                |        |
| на реализацию инвестиционных программ                                                                      | 21 |                                                      |               |                |                  | X             | X               |                                                | X      |

| 1                                                                                                            | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|---|---|---|----|
| на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и действующими тарифами для населения       | 22 |   |   |   |   |   |   |   | X  |
| ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ                                                                     |    |   |   |   |   |   |   |   |    |
| Дебиторская задолженность, всего                                                                             | 23 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| в том числе:                                                                                                 |    |   |   |   |   |   |   |   |    |
| бюджетофинансируемых организаций за предоставленные им коммунальные ресурсы (услуги)                         | 24 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| из них организаций, финансируемых из федерального бюджета                                                    | 25 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| из нее безнадежная                                                                                           | 26 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов (услуг) | 27 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| из нее безнадежная                                                                                           | 28 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)      | 29 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| из нее безнадежная                                                                                           | 30 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| из строки 23 в том числе безнадежная                                                                         | 31 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| Кредиторская задолженность, всего                                                                            | 32 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| в том числе:                                                                                                 |    |   |   |   |   |   |   |   |    |
| за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду                                                 | 33 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| из нее долгосрочная просроченная задолженность                                                               | 34 |   |   |   |   |   |   |   |    |
| из строки 32 в том числе долгосрочная просроченная задолженность                                             | 35 |   |   |   |   |   |   |   |    |

### Раздел 3. Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

Коды по ОКЕИ: тысяча рублей – 384; квадратный метр – 055

| Виды услуг                                                    | № строки | Начислено<br>(предъявлено)<br>коммунальных<br>платежей<br>гражданам,<br>имеющим прямые<br>договоры с<br>ресурсоснабжа-<br>ющими<br>организациями,<br>тыс руб | Фактически оплачено,<br>тыс руб |                                                                    | Размер платы,<br>рассчитанный по<br>экономически<br>обоснованным<br>тарифам,<br>тыс руб | Возмещение<br>гражданами,<br>имеющими<br>прямые договоры<br>с ресурсо-<br>снабжающими<br>организациями,<br>затрат по оплате<br>коммунальных<br>услуг по<br>установленным<br>для населения<br>тарифам,<br>тыс руб | Обслуживаемый<br>жилищный фонд,<br>м <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                               |          |                                                                                                                                                              | Всего                           | в том числе<br>оплата<br>задолженности за<br>предыдущие<br>периоды |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| 1                                                             | 2        | 3                                                                                                                                                            | 4                               | 5                                                                  | 6                                                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                | 8                                                 |
| Коммунальные услуги<br>(сумма строк 37 - 41, 44, 45, 47 - 49) | 36       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  | X                                                 |
| холодное водоснабжение                                        | 37       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| водоотведение                                                 | 38       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| горячее водоснабжение                                         | 39       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| отопление                                                     | 40       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| электроснабжение                                              | 41       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| в том числе:                                                  |          |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| в домах с газовыми плитами                                    | 42       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| в домах с электроплитами                                      | 43       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| газоснабжение сетевым газом                                   | 44       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| газоснабжение сжиженным газом                                 | 45       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| поставка бытового газа в баллонах                             | 46       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| поставка твердого топлива при наличии<br>печного отопления    | 47       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| уголь                                                         | 48       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| дрова                                                         | 49       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| обращение с твердыми коммунальными<br>отходами                | 49       |                                                                                                                                                              |                                 |                                                                    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |

Код по ОКЕИ: тысяча рублей – 384

[illegible]

Справочно (заполняется только в отчете за год):

Коды по ОКЕИ: кубический метр – 113; гигакалория – 233; киловатт-час – 245; килограмм – 166; квадратный метр – 055

| Коммунальный ресурс            | № строки | Отпущено коммунального ресурса гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах | Отпущено коммунального ресурса на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах для граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями | Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах, м <sup>2</sup> | Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирных жилых домах, м <sup>2</sup> | Общая площадь многоквартирных жилых домов, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                              | 2        | 3                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                             | 5                                                                           | 6                                                                                        | 7                                                         |
| Электрическая энергия, кВт · ч | 63       |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               | X                                                                           |                                                                                          |                                                           |
| Тепловая энергия, Гкал         | 64       |                                                                                                                                           | X                                                                                                                                                                             |                                                                             | X                                                                                        |                                                           |
| Холодная вода, м <sup>3</sup>  | 65       |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               | X                                                                           | X                                                                                        | X                                                         |
| Горячая вода, м <sup>3</sup>   | 66       |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               | X                                                                           | X                                                                                        | X                                                         |
| Сетевой газ, м <sup>3</sup>    | 67       |                                                                                                                                           | X                                                                                                                                                                             | X                                                                           | X                                                                                        | X                                                         |
| Сжиженный газ, кг              | 68       |                                                                                                                                           | X                                                                                                                                                                             | X                                                                           | X                                                                                        | X                                                         |

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
(дата составления документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» (далее – форма) предоставляется юридическими лицами: органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая организации, осуществляющие поставку и передачу тепловой энергии, электрической энергии, холодной и горячей воды, газа, отведение сточных вод и другие), региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, организациями, осуществляющими начисление жилищно-коммунальных платежей (информационно-расчетные центры и тому подобные), а также организациями, осуществляющими работы по благоустройству территорий поселений, городских округов и внутригородских районов.

Информация по твердым коммунальным отходам предоставляется Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, который может быть исключительно юридическим лицом, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации (подпункт «а» пункта 19 Правил проведения уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2016 № 881).

В случае если плата за коммунальные услуги начисляется информационно-расчетными центрами по договору с ресурсоснабжающими организациями, информационно-расчетный центр предоставляет сведения в раздел 3 формы в части физических лиц (граждан), которым производятся начисления, выставляются счета, ведется учет поступивших платежей и так далее.

2. Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения. При наличии у юридического лица обособленных подразделений<sup>1</sup>, расположенных на территории других субъектов Российской Федерации - настоящая форма заполняется как по каждому такому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу в целом без этих обособленных подразделений (на территории других субъектов Российской Федерации).

Заполненная форма предоставляется юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица (в том числе в обособленных подразделениях).

Форму предоставляют также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц.

<sup>1</sup> Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом рабочее место считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

Временно не работающие организации, на которых в течение части отчетного периода имели место производство товаров и оказание услуг, форму федерального статистического наблюдения предоставляют на общих основаниях с указанием, с какого времени они не работают.

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (пункт 3 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

3. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках - краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

В кодовой части титульного листа формы на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО (идентификационного номера), размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>, отчитывающаяся организация предоставляет:

код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) – для юридического лица, не имеющего территориально обособленных подразделений;

идентификационный номер - для территориально обособленного подразделения юридического лица и для головного подразделения юридического лица.

В качестве головного подразделения юридического лица выступает обособленное подразделение, где находится администрация предприятия или местонахождение которого соответствует зарегистрированному юридическому адресу.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

Юридическое лицо, поставляющее ресурс (оказывающее услуги) на территории двух и более субъектов Российской Федерации и не имеющее обособленных подразделений, расположенных на территории этих субъектов, выделяет, в том числе на отдельных бланках формы сведения по территории каждого субъекта и предоставляет их в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности.

Организации, осуществляющие деятельность на территории субъекта Российской Федерации, в том числе его центра, предоставляют на отдельных бланках формы сведения в целом по субъекту Российской Федерации и его центру в территориальные органы Росстата по месту осуществления деятельности.

Настоящая форма не распространяется на ресурсоснабжающие организации, поставляющие ресурсы (оказывающие услуги) исключительно коммерческим организациям (промышленным, строительным, сельскохозяйственным, торговым и другим). Если организация поставляет ресурс (оказывает услуги) как населению и бюджетофинансируемым организациям, так и коммерческим организациям, она должна предоставлять отчет по форме.

В случае отсутствия события отчет по форме не предоставляется, а направляется официальное письмо в соответствующий территориальный орган Росстата об отсутствии показателей в отчетном периоде.

Настоящая форма предоставляется на 30-й день после отчетного периода территориальному органу Росстата, осуществляющему деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, по установленному им адресу.

При заполнении формы должна быть обеспечена полнота и достоверность содержащихся в ней первичных статистических данных.

4. Первичные статистические данные (далее – данные) в форме заполняются нарастающим итогом с начала отчетного периода (за квартал, полугодие, девять месяцев и год). Информация показывается в тех единицах измерения, которые указаны в форме. Данные строк 01-06 по графам 3-10, строки 07 раздела 1, строк 37-49 по графе 8 раздела 3, строк 63-68 по всем графам справочного раздела отражаются в целых числах, остальные – с одним десятичным знаком.

5. В настоящих Указаниях по заполнению формы (далее - Указания) используются следующие определения:

5.1. Ресурсоснабжающая организация\* - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), а также оказывающее коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, собственникам (пользователям) жилого дома (домовладения), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

5.2. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора (Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»). В целях заполнения формы № 22-ЖКХ (ресурсы) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами относится к ресурсоснабжающим организациям.

5.3. Многоотраслевые ресурсоснабжающие организации\* - организации, выполняющие два и более самостоятельных вида деятельности в коммунальной сфере.

5.4. Коммунальные ресурсы\* - холодная вода, горячая вода, сточные воды, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, твердые коммунальные отходы, используемые для собственных бытовых и производственных нужд, либо для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5.5. Потребители\* - физические и юридические лица, приобретающие ресурсы (услуги) для собственных бытовых и/или производственных нужд либо для оказания коммунальных услуг (граждане, имеющие прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнители коммунальных услуг, бюджетофинансируемые организации, в том числе медицинские, образовательные, промышленные и прочие коммерческие потребители).

5.6. Граждане, имеющие прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на приобретение коммунальных услуг\* – собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирном доме, которые по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приняли решение о заключении договора на приобретение коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организацией, собственники (пользователи) жилого дома (домовладения). В целях заполнения формы № 22-ЖКХ (ресурсы) к гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, также относятся собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирном доме, которые по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приняли решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (статья 157.2. Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.7. Исполнители коммунальных услуг\* – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющее потребителю коммунальные услуги и осуществляющее управление многоквартирным домом (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы).

5.8. Бюджетофинансируемые организации\* – учебные заведения (школы, интернаты, техникумы, училища, институты и тому подобные); лечебные учреждения (больницы, поликлиники, амбулатории, медпункты, санатории и тому подобные); спортивные учреждения (спортклубы, стадионы и так далее); учреждения культуры (музеи, парки и так далее); детские дошкольные учреждения (детские сады, ясли); детские дома, детские оздоровительные лагеря; дома для престарелых и инвалидов; коммунальные учреждения (гостиницы, дома и общежития для приезжих, находящиеся на балансе бюджетофинансируемых организаций); студенческие общежития, воинские части, а также коммунальные и культурно-бытовые предприятия, учреждения (бани, прачечные, организации ритуального обслуживания и другие) и другие организации, финансируемые полностью или частично из бюджета любого уровня.

Бюджетофинансируемые организации могут быть как потребителями коммунальных ресурсов (услуг), так и производителями при условии владения объектами коммунальной инфраструктуры.

5.9. Медицинская организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»).

5.10. Бюджетофинансируемые медицинские организации\* – организации, финансируемые полностью или частично из бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации, оказывающие медицинскую помощь населению, вне зависимости от ведомственной принадлежности, к которым относятся больничные организации (областные, краевые, республиканские, городские больницы, включая клинические; детские областные, краевые, республиканские городские больницы, включая клинические; городские больницы скорой медицинской помощи; госпитали ветеранов войн; специализированные больницы, включая клинические; больницы сельских районов; участковые больницы; клиники вузов; клиники НИИ; психиатрические и психоневрологические больницы; наркологические больницы; хозрасчетные больничные организации; больницы (дома) сестринского ухода; хосписы; перинатальные центры; центры восстановительной терапии; наркологические реабилитационные центры; диабетологические центры; прочие больничные организации), родильные дома, лепрозории, диспансеры, самостоятельные амбулаторно-поликлинические организации, в том числе стоматологические поликлиники (поликлиники;

амбулатории; детские поликлиники; хозрасчетные поликлиники, амбулатории; медицинские диагностические центры; консультативно-диагностические центры для детей; центры лечебной физкультуры и спортивной медицины; центры планирования семьи и репродукции; женские консультации; центры по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями; прочие больничные организации), фельдшерско-акушерские пункты, фельдшерские пункты, станции (отделения) скорой медицинской помощи, станции переливания крови.

5.11. Образовательная организация - некоммерческая организация, осуществляющая на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности в соответствии с целями, ради достижения которых такая организация создана (Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

5.12. Бюджетофинансируемые образовательные организации\* - организации, финансируемые полностью или частично из бюджета любого уровня бюджетной системы Российской Федерации, осуществляющие на основании лицензии образовательную деятельность в качестве основного вида деятельности, к которым относятся дошкольные образовательные организации (детские сады), общеобразовательные (школы, лицеи, интернаты и тому подобные), начального и среднего профессионального образования (техникумы, колледжи, училища и тому подобные, общежития соответствующих организаций), а также организации высшего образования (институты, академии, университеты, федеральные университеты, общежития соответствующих организаций).

5.13. Плата за коммунальные услуги (ресурсы)\* - плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плата за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

5.14. Коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды\* - коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован.

5.15. Норматив потребления коммунальной услуги\* - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении при отсутствии приборов учета (постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). В целях заполнения формы № 22-ЖКХ (ресурсы) к нормативам потребления коммунальной услуги в том числе относится норматив накопления твердых коммунальных отходов, определяемый в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269.

5.16. Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания

граждан (постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»).

5.17. Информационно-расчетный центр\* - организация, осуществляющая формирование и организацию доставки собственникам (нанимателям) жилых помещений единого платежного документа, обобщающего начисления поставщиков жилищно-коммунальных и прочих услуг (работ) и ресурсов.

5.18. Производственные (собственные) нужды\* - расход воды, тепла, электроэнергии, газа на организацию технологического процесса производства и транспортировки услуг, а также на хозяйственно-бытовые нужды организаций.

5.19. Внутреннее потребление коммунальной услуги бюджетофинансируемой организацией\* - отпуск соответствующей коммунальной услуги котельной, водопроводом, канализацией и так далее данной бюджетофинансируемой организации, на балансе которой они находятся.

6. Сведения по данной форме предоставляют:

6.1. Организации, зарегистрированные с видом деятельности в качестве основного, по следующим кодам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2), включенным в собирательную классификационную группировку видов экономической деятельности «Жилищно-коммунальное хозяйство» на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2):

- 35.12.1 Передача электроэнергии
- 35.12.2 Технологическое присоединение к распределительным электросетям
- 35.13 Распределение электроэнергии
- 35.14 Торговля электроэнергией
- 35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
- 35.23 Торговля газообразным топливом, подаваемым по газораспределительным сетям
- 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
- 35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
- 35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
- 35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
- 35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей

- 35.30.6 Торговля паром и горячей водой (тепловой энергией)
  - 36 Забор, очистка и распределение воды
  - 37 Сбор и обработка сточных вод
- 38.11 Сбор неопасных отходов
- 38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
- 47.78.6 Торговля розничная бытовым жидким котельным топливом, газом в баллонах, углем, древесным топливом, топливным торфом в специализированных магазинах
- 47.99.3 Деятельность по осуществлению прямых продаж топлива с доставкой по адресу клиента

6.2. Организации других видов деятельности, одним из фактических видов деятельности которых являются вышеперечисленные виды деятельности. Эти организации представляют данные только в части оказания коммунальных услуг населению (непосредственно, либо через исполнителей коммунальных услуг) и бюджетофинансируемым организациям.

6.3. Информационно-расчетные центры, осуществляющие начисление коммунальных платежей, в случае делегирования обязанности по предоставлению отчета организацией (заказчиком) - поставщиком коммунальных ресурсов (услуг) в соответствии с заключенными соглашениями.

6.4. Данные по второму разделу в графе 10 «Прочие» предоставляют организации, осуществляющие работы по благоустройству территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, которые выполняются в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и финансируются за счет бюджетных средств.

*Справочно: Если указанные организации осуществляют работы, оказывают услуги по благоустройству территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов по договору с собственниками помещений при непосредственном управлении, с управляющими организациями, ТСЖ, ЖК и иными специализированными кооперативами при выборе соответствующего способа управления, они предоставляют соответствующие сведения в раздел 2 формы № 22-ЖКХ (жилище) по графе 4.*

7. Данные по форме не предоставляют:

по водоснабжению и водоотведению:

организации, отпускающие воду только на производственные нужды предприятий и не отпускающие воду населению и бюджетофинансируемым организациям;

организации, отводящие только технические сточные воды промышленных и других организаций, атмосферные сточные воды, дворовые канализации простейшего устройства, обслуживающие здания одного домовладения и не имеющие выпуска сточных вод за его пределы, сооружения для спуска сточных вод, не имеющие отводящих труб;

по теплоснабжению (отопление и горячее водоснабжение):

организации, отпускающие тепловую энергию только на производственно-технические нужды промышленных и прочих коммерческих потребителей;

по электроснабжению:

организации, отпускающие электроэнергию только на производственно-технологические нужды промышленных и прочих коммерческих потребителей;

по газоснабжению:

организации газового хозяйства, отпускающие газ только на производственно-технологические нужды промышленных и прочих коммерческих потребителей.

8. Разделы формы, которые характеризуют объемы бюджетного финансирования и направление использования этих средств, заполняются: либо организациями (учреждениями), уполномоченными исполнительными органами государственной власти и/или местного самоуправления на распределение бюджетных средств в сфере жилищно-коммунального хозяйства; либо, при их отсутствии, непосредственно структурным подразделением органа местного самоуправления – финансовым управлением (департаментом, отделом и тому подобное).

### **Заполнение показателей формы № 22-ЖКХ (ресурсы)**

#### **Раздел 1. Объем коммунальных ресурсов и услуг в натуральном выражении**

9. В разделе приводятся данные о поставке коммунальных ресурсов и предоставлении коммунальных услуг гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям услуг.

Раздел заполняют:

1) организации, указанные в пунктах 6.1-6.2 Указаний, за исключением организаций указанных в пункте 6.4.

Данные организации по строке 01 «Всего» отражают общий фактический отпуск ресурсов на сторону всем потребителям (независимо от того, на какие цели были использованы данные ресурсы потребителем, в том числе отпускаемый промышленным и прочим коммерческим потребителям), по строке 02 «гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» (из строки 01), по строке 03 «исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)» (из строки 01), по 04 «бюджетофинансируемым организациям» (из строки 01) с выделением из строки 04 объема коммунальных ресурсов (услуг), реализуемых медицинским и образовательным организациям, финансируемым из бюджета (строки 05, 06 соответственно).

2) организации, производящие ресурсы для снабжения объектов жилищного фонда, находящихся на балансе организации.

Данные организации заполняют раздел 1 по строкам 01 «Всего», 02 «гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» только в части услуг, отпущенных на собственные объекты жилищного фонда.

Объем произведенных ресурсов, использованных на собственные нужды организации, в разделе 1 не отражается.

Организации, не относящиеся к сфере ЖКХ, но оказывающие коммунальные услуги населению и бюджетофинансируемым организациям, раздел 1 заполняют только в части объемов отпуска коммунальных ресурсов (услуг) гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг и бюджетофинансируемым организациям.

10. Указанный раздел не заполняют организации, указанные в пункте 6.4. Указаний.

11. В графе 3 показывается объем холодной воды, отпущенной потребителям.

Объем воды, отпускаемый гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Объем воды бюджетофинансируемым организациям также определяется измерительными приборами учета, а в случае их отсутствия одним из расчетных способов, указанных в разделе III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 и установленных в договоре водоснабжения (едином договоре водоснабжения и водоотведения).

Для промышленных и приравненных к ним потребителей в случае отсутствия измерительных приборов учета объем отпущенной воды также определяется одним из расчетных способов, указанных в разделе III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 и установленных в договоре водоснабжения (едином договоре водоснабжения и водоотведения).

В общий объем отпущенной холодной воды включается также объем воды, централизованно доставляемой до потребителей специальными транспортными средствами (в бочках, цистернах и прочих емкостях).

Не должен учитываться в общем объеме воды, отпущенной всем потребителям, расход воды на собственные нужды водопроводного хозяйства (организации). В соответствии со статьей 39 Налогового кодекса Российской Федерации, а также согласно пункту 12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. № 32н (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 1999 г. № 1791), реализацией товаров, работ и услуг считается передача на возмездной основе права собственности на эти товары, работы и услуги одним лицом другому лицу.

Отпуск воды гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, и исполнителям коммунальных услуг (сумма строк 02 и 03 графы 3) должен быть равен показателю «Отпущено воды населению» в форме № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)». Отпуск воды бюджетофинансируемым организациям (строка 04 графы 3) в годовом отчете должен быть равен соответствующему показателю в форме № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)». Расхождения могут быть только из-за объема воды, доставляемой в бочках, цистернах и прочих емкостях.

12. В графе 4 «Отпущено горячей воды» отражается общий объем горячей воды, отпущенной потребителям, в том числе отпускаемой гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) и бюджетофинансируемым организациям на нужды горячего водоснабжения.

Объем горячей воды, отпускаемый гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, и исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

13. В графе 5 указывается объем пропуска сточных вод, принятых от всех потребителей, в том числе от граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителей коммунальных услуг и бюджетофинансируемых организаций.

Объем сточных вод от граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, и исполнителей коммунальных услуг определяется по предъявленным абонентам счетам, которые учитывают, либо суммарный расход холодной и горячей воды, определенный по показаниям приборов учета и подлежащих канализованию, либо, нормативы потребления, установленные органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Для бюджетофинансируемых, промышленных и прочих потребителей объем пропуска сточных вод определяется либо по показаниям приборов учета, либо в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения, разработанным абонентом и согласованным с организацией, осуществляющей водоотведение, в соответствии с требованиями раздела IV Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 и установленных в договоре водоотведения (едином договоре водоснабжения и водоотведения).

Сумма строк 02 и 03 графы 5 в годовом отчете должна быть равна показателю «Пропущено сточных вод от населения» формы № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)». Строка 04 графы 5 в годовом отчете должна быть равна соответствующему показателю в форме № 1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)».

Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов в разделе 1 не отражается.

14. В графе 6 отражается объем отпущенной тепловой энергии на отопление гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

Объем отпущенной тепловой энергии на отопление гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Для бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих потребителей объем отпущенной тепловой энергии на отопление определяется на основании показаний измерительных приборов учета, а в случае их отсутствия по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам или в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034.

Не включается в объем отпущенной тепловой энергии на отопление объем тепловой энергии, используемой на собственные нужды организации.

Кроме того, по строке 07 отражается поставка твердого топлива гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, и бюджетофинансируемым организациям для печного отопления. Данный показатель показывается в тоннах условного топлива.

В графе 7 отражается объем отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

Объем отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Для бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих потребителей объем отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется на основании показаний измерительных приборов учета, а в случае их отсутствия по установленным нормативам или Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034.

Не включается в объем отпущенной тепловой энергии на горячее водоснабжение объем тепловой энергии, используемой на собственные нужды организации.

Объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, отпущенный гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и исполнителям коммунальных услуг (сумма строк 02 и 03 граф 7, 8) в годовом отчете должен быть равен показателю «Отпущено тепловой энергии населению» в форме № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией». Объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, отпущенный бюджетофинансируемым организациям, в годовом отчете должен быть равен соответствующему показателю в форме № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией».

15. В графе 8 указывается объем электроэнергии, отпущенной гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

Объем отпущенной электроэнергии гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы) определяется по показаниям измерительных приборов учета, либо, при отсутствии измерительных приборов учета, по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

Для бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих потребителей объем отпущенной электроэнергии определяется на основании показаний измерительных приборов учета, а при их отсутствии - по установленным нормативам или по договорам энергоснабжения.

В графе 8 по строке 04 отражается расход электроэнергии на освещение бюджетофинансируемых организаций, а также на уличное освещение территорий поселений, городских округов и внутригородских районов.

В общем объеме отпущенной электроэнергии не учитывается электроэнергия, потребляемая на собственные нужды организации.

16. В графе 9 отражается объем сетевого газа, отпущенного гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

Этот объем для граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, определяется на основании показаний измерительных приборов учета, а при их отсутствии – по установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации нормативам потребления в соответствии с Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549.

Отпуск газа бюджетофинансируемым организациям включает расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и другие санитарно-гигиенические нужды жилых зданий и бюджетофинансируемых организаций, осуществляемый от котельных независимо от их мощности и статуса (коммунальные или промышленные).

Определение объемов отпуска газа бюджетофинансируемым организациям, промышленным и приравненным к ним потребителям производится либо на основании нормативов (лимитов) газопотребления, либо на основании договоров на предоставление услуг газоснабжения.

Не включается в общий объем отпущенного сетевого газа объем газа, используемого на собственные нужды организации.

17. В графе 10 приводится объем сжиженного газа (без автогаза), отпущенного гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям.

18. В графе 11 приводится объем, а в графе 12 масса твердых коммунальных отходов, принятых Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами от потребителей, который определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 № 505.

Указанные в графах 11, 12 показатели заполняются, если в субъекте Российской Федерации выбран Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, с ним органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации заключено соглашение и ему утвержден единый тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

19. Все показатели Раздела 1 заполняются на основании данных бухгалтерского учета.

## **Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций**

20. В разделе приводятся данные, отражающие результаты финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций.

Раздел состоит из трех частей. В первой отражаются «доходы и расходы» ресурсоснабжающих организаций, во второй – «объемы и направления использования финансовых средств», в третьей – «дебиторская и кредиторская задолженность».

Данные по всем показателям раздела распределяются по видам деятельности (графы 3 - 10). К прочим организациям (графа 10) относятся организации, указанные в пункте 6.4. Указаний.

Формирование общих экономических показателей данного раздела и отражение этих показателей по соответствующим строкам формы осуществляется на основании бухгалтерского синтетического и аналитического учета в соответствии с нормативно-законодательными актами по

бухгалтерскому учету и данными первичного учета, а также с учетом требований действующего законодательства в части ведения раздельного учета затрат: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.09.2008 № 707 «О порядке ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий», Приказа Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат», Приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования пен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».

21. Бюджетное финансирование (строка 20) учитывается в общей сумме доходов (строки 08, 09) в соответствии с частью II Налогового кодекса Российской Федерации.

### Доходы и расходы

22. Необходимо отметить, что в строках 08-13 в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения доходы отражаются без учета налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то указывается сумма доходов в полном объеме. По строке 08 «Общая сумма доходов от реализации ресурсов (услуг) с учетом финансирования из бюджетов всех уровней» показываются доходы с учетом фактически начисленных отдельным категориям граждан сумм социальной поддержки и субсидий по оплате ЖКУ, которые подлежат возмещению из бюджета непосредственно организации, то есть суммы начисленных льгот и субсидий из данных строки 08 не вычитаются. Указанные доходы равняются доходам от основного вида деятельности организации и ее доходам от других видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

23. По строке 09 организация показывает доходы от основного своего вида деятельности, отражая их в соответствующей графе. Данные по строке 09 отражаются с учетом бюджетного финансирования, которое подлежит возмещению из бюджета непосредственно организации.

Организации, оказывающие услуги по вывозу жидких бытовых отходов от организаций и населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, данные финансово-хозяйственной деятельности отражают по графе 4 как услуги по водоотведению.

Информация по вывозу жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отражается в форме № 22-ЖКХ (жилище), поскольку Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов отнесен к жилищной услуге.

По строке 09 в графе 10 отражаются доходы организаций, полученные за счет бюджетных средств в рамках выполнения работ по благоустройству территорий поселений, городских округов и внутригородских районов (детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, улицы и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории).

24. По строке 10 показываются доходы в размере начисленных платежей гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (пункт 5.6. Указаний) по установленным тарифам за предоставленные коммунальные услуги. Суммы социальной поддержки и субсидии по оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставленные отдельным категориям граждан, не вычитаются из доходов, отражаемых по строке 10.

25. По строке 11 показываются доходы в размере начисленных платежей от исполнителей коммунальных услуг (пункт 5.8. Указаний) по установленным тарифам за поставку ресурса в целях предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) жилых помещений и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

26. По строке 12 отражаются доходы, начисленные за поставку ресурса (предоставление коммунальных услуг) бюджетофинансируемым организациям по установленным тарифам.

27. По строке 13 отражаются доходы за услуги, представленные потребителям, не относящиеся к основному виду деятельности организации.

28. По строке 14 «Общая сумма расходов по реализации ресурсов (услуг)» отражаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения и главой 26.2, если организация применяет упрощенную систему налогообложения, а также иными нормативно-правовыми актами в сфере бухгалтерского учета и в рассматриваемых сферах деятельности ресурсоснабжающих организаций.

Юридические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения, заполняют данный раздел на основе Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, утвержденной приказом Минфина России от 22 октября 2012 г. № 135н (зарегистрирован Минюстом России 21 декабря 2012 г. № 26233), а также на основе первичной учетной документации, отражающей все хозяйственные операции.

29. По строке 15 показываются расходы по основному виду деятельности организации, которые отражаются в соответствующих графах.

30. По строке 16 (из строки 15) показываются суммарно расходы на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду, необходимые для производства ресурсов (оказания услуг).

31. По строке 17 (из строки 15) отражаются текущие расходы ресурсоснабжающей организации (затраты на ремонт и техническое обслуживание основных средств), в том числе по строке 18 (из строки 17) в рамках реализации производственной программы ресурсоснабжающей организации.

32. По строке 19 показываются расходы, предусмотренные в рамках реализации инвестиционных программ ресурсоснабжающей организации.

По строке 19 отражаются фактические годовые расходы на реализацию инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации, утвержденной в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641), Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410), Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики (Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977), Порядком разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами (Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424), независимо от источников ее финансирования (собственные средства ресурсоснабжающих организаций, бюджетные средства, привлеченные (кредитные) ресурсы) и групп мероприятий (в целях осуществления текущей деятельности и/или в целях подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства).

Сведения по строке 19 предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с информацией, отражаемой в ежегодном отчете об исполнении инвестиционной программы, направляемом в уполномоченный орган, осуществляющий контроль за ходом реализации инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации.

### **Объемы и направления использования финансовых средств**

33. По строке 20 отражаются фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы.

По этой строке не отражаются объемы финансирования из бюджетов всех уровней на финансирование ресурсоснабжающих организаций на подготовку к зиме, финансирование целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие).

Информация по мерам социальной поддержки и субсидиям на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется органом местного самоуправления, если социальная поддержка предоставляется в виде денежных выплат на персонифицированные счета граждан.

Если меры социальной поддержки и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в виде скидок, информация предоставляется той организацией, которая получает на свой расчетный счет целевые бюджетные средства.

34. По строке 21 (из строки 20) выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде на реализацию инвестиционных программ организации.

35. По строке 22 (из строки 20) выделяются объемы финансирования, фактически выделенные из бюджета в отчетном периоде для компенсации разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами, установленными для населения, или на покрытие убытков, возникших в связи с применением регулируемых цен на коммунальные ресурсы (услуги).

### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

36. Дебиторская задолженность (строки 23-31) в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения указывается без учета налога на добавленную стоимость. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то дебиторская задолженность отражается в полном объеме.

По строке 23 учитывается общая сумма дебиторской задолженности (по данным бухгалтерского учета) за поставленные ресурсы и оказанные услуги всех групп потребителей: бюджетофинансируемых организаций, граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов, исполнителей коммунальных услуг, промышленных и прочих коммерческих потребителей, с выделением в строках 24, 27, 29 по видам дебиторов.

37. По строке 25 (из строки 24) выделяется дебиторская задолженность бюджетофинансируемых организаций, финансируемых из федерального бюджета.

По строке 26 (из строки 25) показывается безнадежная дебиторская задолженность, образовавшаяся за счет неплательщиков бюджетофинансируемых организаций по установленным тарифам за поставленные ресурсы и оказанные услуги ресурсоснабжающей организацией, которая не реальна к взысканию.

38. По строке 28 (из строки 27) отражается безнадежная дебиторская задолженность, образовавшаяся за счет неплатежей граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов (услуг), которая не реальна к взысканию.

По строке 30 (из строки 29) отражается безнадежная дебиторская задолженность, образовавшаяся за счет неплатежей исполнителей коммунальных услуг, которая не реальна к взысканию.

По строке 31 (из строки 23) отражается общая сумма безнадежной дебиторской задолженности за поставленные ресурсы и оказанные услуги всех групп потребителей, которая не реальна к взысканию.

Согласно пункту 2 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности (общий срок исковой давности установлен статьей 196 Гражданского кодекса Российской Федерации и составляет три года), а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

39. Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается без налога на добавленную стоимость, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения. В случае осуществления деятельности организацией в рамках упрощенной системы налогообложения, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками указывается в полном объеме.

По строке 32 приводится общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

40. По строке 33 «Кредиторская задолженность за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду» отражается общая сумма кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций за приобретенные топливно-энергетические ресурсы и холодную воду, потребленные как на собственные нужды (отопление и освещение зданий и так далее), так и непосредственно в процессе производства и реализации ресурсов (услуг), например, электроэнергия для выработки тепла и передачи его на сторону.

По данной строке задолженность за горюче-смазочные материалы не отражается.

41. По строке 34 (из строки 33) показывается долгосрочная просроченная кредиторская задолженность за поставку топливно-энергетических ресурсов и холодную воду.

42. По строке 35 (из строки 32) показывается общая долгосрочная просроченная кредиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций.

Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность - не произведенные ресурсоснабжающей организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре, платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам и иным кредиторам.

43. Показатели раздела 2 отражаются нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода.

### **Раздел 3. Оплата коммунальных услуг гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями**

44. Все стоимостные показатели в разделе 3 показываются с учетом налога на добавленную стоимость в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

45. Информация предоставляется ресурсоснабжающими организациями только в части граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

46. В разделе отражаются данные о стоимости оказанных услуг гражданам, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, коммунальных услуг по видам, начисленных и фактически собранных с населения платежей за эти услуги, возмещении населением затрат на предоставление услуг.

Достоверность показываемых в этом разделе данных имеет исключительное значение, поскольку эти данные используются при формировании финансовых взаимоотношений федерального бюджета с бюджетами субъектов Российской Федерации.

В графе 3 приводятся данные о начисленной (предъявленной) гражданам плате за коммунальные услуги по видам платежей, по многоквартирным и жилым домам, где коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающей организацией по прямому договору.

*Справочно: Сведения в части физических лиц (граждан), которым производится начисления, выставляются счета предоставляются ресурсоснабжающей организацией или информационно-расчетными центрами, в случае, если плата за коммунальные услуги физическим лицам начисляется по договорам с ресурсоснабжающей организацией.*

В графе 4 показываются данные о фактически собранных в отчетном периоде с граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, платежах за коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды.

Если в субъекте Российской Федерации социальная поддержка и субсидии предоставляются в виде скидок, то суммы начисленных и фактически собранных с населения платежей отражаются без суммы социальной поддержки и субсидий.

В графе 5 (из графы 4) выделяются данные об оплате задолженности за предыдущие периоды.

*Справочно: Сведения в части физических лиц (граждан), которым производится начисления, выставляются счета и ведется учет поступивших платежей предоставляются ресурсоснабжающей организацией или информационно-расчетными центрами, в случае, если ими ведется база поступивших платежей за коммунальные услуги от физических лиц по договорам с ресурсоснабжающей организацией.*

Данные о начисленных гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, платежах (графа 3) и фактически оплаченных платежах (графа 4) показываются в размере средств, которые потребитель должен непосредственно внести в оплату услуг, то есть, либо, без учета размера средств, выделяемых из бюджета на предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки и субсидий, при условии предоставления скидок и перечислении денежных средств непосредственно организациям, либо, с учетом указанных денежных компенсаций в случае перечисления денежных средств гражданам на персональные банковские счета, через организации связи, банковские структуры и т.п.

47. В графе 6 отражается размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам ресурсоснабжающих организаций, утвержденным органами регулирования, исходя из стопроцентной оплаты их населением.

Экономически обоснованный тариф (цена)\* (ЭОТ) – тариф (цена) для ресурсоснабжающей организации (водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и водоотведения), установленный в соответствии с действующим законодательством с соблюдением общих принципов организации отношений в указанных сферах.

48. В графе 7 отражается возмещение гражданами, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, затрат за предоставление коммунальных услуг с учетом регионального стандарта уровня платежей граждан. Данные графы 7 отличаются от данных графы 3 на сумму предоставленных отдельным категориям граждан социальной поддержки и субсидий на оплату услуг, если в субъекте Российской Федерации они предоставляются в виде скидок. Если граждане получают социальную поддержку в денежной форме через банковские счета, организации связи и другим способом, то данные граф 3 и 7 равны.

Графы 3 и 7 формируются исходя из объема предоставленной услуги в отчетном периоде и тарифа (цены) для граждан, установленного в отчетном периоде.

49. В графе 8 показывается общая площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда, то есть фонда, по которому начисляется проживающим в нем гражданам плата за коммунальные услуги.

Общая площадь жилых помещений в обслуживаемом жилищном фонде включает площадь всех частей таких помещений, в том числе площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К помещениям вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, относится вся площадь жилого помещения, за исключением жилых комнат.

Площадь жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, расположенных в многоквартирных домах и используемых в качестве специализированных жилых помещений также включается в графу 8.

Не включаются в общую площадь жилых помещений обслуживаемого жилищного фонда:

лестничные клетки;

нежилые помещения в многоквартирных домах;

площадь детских домов, пансионатов, интернатов, домов для престарелых.

Площадь обслуживаемого жилищного фонда указывается в соответствии с информацией, размещенной в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в составе открытых данных в разделе Паспорт многоквартирного и жилого дома (Приказ Минкомсвязи России № 53, Минстроя России № 82/пр от 17.02.2016 года) или на основании сведений, полученных на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

### **Раздел 3.1 Оплата коммунальных услуг исполнителями коммунальных услуг, бюджетофинансируемыми организациями и прочими потребителями**

50. Все стоимостные показатели в разделе 3.1 показываются с учетом налога на добавленную стоимость в случае, если организация осуществляет свою деятельность в рамках общей системы налогообложения.

51. Информация предоставляется ресурсоснабжающими организациями в части исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы), бюджетофинансируемых организаций, промышленных и прочих коммерческих потребителей.

В графах 3, 4, 5 приводятся данные о начисленных (предъявленных) коммунальных платежах исполнителям коммунальных услуг, бюджетофинансируемым организациям, промышленным и прочим коммерческим потребителям соответственно.

Информация о фактически собранных в отчетном периоде платежах за коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды с исполнителей коммунальных услуг показывается в графе 6, с бюджетофинансируемых организаций – в графе 8, с промышленных и прочих коммерческих потребителей – в графе 10.

В графах 7, 9, 11 (из граф 6, 8, 10 соответственно) выделяются данные об оплате задолженности за предыдущие периоды.

#### **Раздел «Справочно»**

52. Справочный раздел (строки 63 - 68) содержит исходные показатели для расчета удельной величины потребления энергетических ресурсов (электрическая и тепловая энергия, вода, природный газ) в многоквартирных домах (из расчета на 1 кв. метр общей площади). Показатели справки заполняются в отчете только за год.

Справочный раздел заполняют ресурсоснабжающие организации в части предоставления коммунальных услуг гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах.

Строку 64 по графе 3 «Отпущено тепловой энергии гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах» следует заполнять без учета отпуска тепловой энергии на горячее водоснабжение.

В графе 4 «Отпущено коммунального ресурса на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах для граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями» отражаются поставки коммунального ресурса гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, проживающим в многоквартирных домах, на указанные цели.

Объем отпущенной электроэнергии, холодной и горячей воды на использование и содержание общего имущества многоквартирного дома определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии - исходя из норматив потребления, установленных уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Графы 5-7 заполняются органами местного самоуправления только в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали непосредственный способ управления, а также случаи, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

---

\* Данное определение используется исключительно для заполнения формы № 22-ЖКХ (ресурсы).

При заполнении формы № 22-ЖКХ (ресурсы) необходимо учитывать следующие контроли:

#### Раздел 1.

стр.01  $\geq$  стр.02+стр.03+стр.04 по всем графам

стр.04  $\geq$  стр.05+стр.06 по всем графам

#### Раздел 2.

стр.08 по всем графам = стр.09+стр.13 по соответствующим графам

стр.09 по всем графам  $\geq$  стр.10+стр.11+стр.12 по соответствующим графам

стр.09 по всем графам  $\geq$  стр.10 по соответствующим графам

стр.09 по всем графам  $\geq$  стр.11 по соответствующим графам

стр.09 по всем графам  $\geq$  стр.12 по соответствующим графам

стр.14 по всем графам  $\geq$  стр.15 по соответствующим графам

стр.15 по всем графам  $\geq$  стр.16+стр.17 по соответствующим графам

стр.15 по всем графам  $\geq$  стр.16 по соответствующим графам

стр.15 по всем  $\geq$  стр.17 по соответствующим графам

стр.17 по всем  $\geq$  стр.18 по соответствующим графам

стр.20 по всем графам  $\geq$  стр.21+стр.22 по соответствующим графам

стр.20 по всем графам  $\geq$  стр.21 по соответствующим графам

стр.20 по всем графам  $\geq$  стр.22 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам  $\geq$  стр.24+стр.27+стр.29 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам  $\geq$  стр.24 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам  $\geq$  стр.27 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам  $\geq$  стр.29 по соответствующим графам

стр.24 по всем графам  $\geq$  стр.25 по соответствующим графам

стр.25 по всем графам  $\geq$  стр.26 по соответствующим графам

стр.27 по всем графам  $\geq$  стр.28 по соответствующим графам

стр.29 по всем графам  $\geq$  стр.30 по соответствующим графам

стр.23 по всем графам  $\geq$  стр.31 по соответствующим графам

стр.32 по всем графам  $\geq$  стр.33 по соответствующим графам

стр.33 по всем графам  $\geq$  стр.34 по соответствующим графам

стр.32 по всем графам  $\geq$  стр.35 по соответствующим графам

#### Раздел 3.

стр.36 по графам 3-7 =  $\sum$  стр.37-41, 44, 45, 47-49 по соответствующим графам

стр.41 по всем графам  $\geq$  стр.42 + стр.43 по соответствующим графам

стр.41 по всем графам  $\geq$  стр.42 по соответствующим графам

стр.41 по всем графам  $\geq$  стр.43 по соответствующим графам

стр.45 по всем графам  $\geq$  стр.46 по соответствующим графам

гр.6 по всем строкам  $\geq$  гр.7 по всем строкам

гр.6 по всем строкам  $\geq$  гр.3 по всем строкам

гр.7 по всем строкам  $\geq$  гр.3 по всем строкам

#### Раздел 3.1.

стр.50 по всем графам =  $\sum$  стр.51-55, 58, 59, 61, 62 по соответствующим графам

гр.6 по всем строкам  $\geq$  гр.7 по всем строкам

гр.8 по всем строкам  $\geq$  гр.9 по всем строкам

гр.10 по всем строкам  $\geq$  гр.11 по всем строкам