



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 52351

от 08 декабря 2018 г.

ПРИКАЗ

9 августа 2018 г.

Москва

№

418

О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации при ка з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Врио Министра

С.В. Шипов

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России
в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения
гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

1. В классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (зарегистрирован в Минюсте России 8 сентября 2014 г., регистрационный № 33995) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 г. № 709 (зарегистрирован в Минюсте России 21 октября 2015 г., регистрационный № 39397), от 6 октября 2017 г. № 547 (зарегистрирован в Минюсте России 25 октября 2017 г., регистрационный № 48683):

в столбце 2 строки с кодом «1.0» слова «с кодами 1.1 – 1.18» заменить словами «с кодами 1.1 – 1.20»;

дополнить строками с кодами «1.19 – 1.20» следующего содержания:

« Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

»;

дополнить строкой с кодом «13.0» следующего содержания:

« Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего	13.0
---------------------------------------	--	------

	использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
--	--	--

строки с кодами «13.1 – 13.2» изложить в следующей редакции:

« Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей	13.2

строку с кодом «13.3» признать утратившей силу.

2. В перечне документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 12 января 2015 г. № 1 (зарегистрирован в Минюсте России 27 февраля 2015 г., регистрационный № 36258) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 10 февраля 2016 г. № 55 (зарегистрирован в Минюсте России 26 февраля 2016 г., регистрационный № 41221) и от 12 октября 2016 г. № 651 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2016 г., регистрационный № 44730):

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«	3. Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	В собственности за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории ⁴</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
---	---	--------------------------	---	---	--

»;

пункт 5 признать утратившим силу;

в пункте 10 слова по тексту «, дачного хозяйства» исключить;

пункт 13 признать утратившим силу;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«	14.	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса	В общую долевую собственность бесплатно	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства или огородничества)	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории ⁴</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>	»;
---	-----	---	---	--	---	--	----

пункты 30 и 31 изложить в следующей редакции:

« 30.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<p>* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p> <p>* Утвержденный проект межевания территории ⁴</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>
31.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания	Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный	* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный

			членов СНТ или ОНТ	в границах территории садоводства или огородни- чества	земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества * Утвержденный проект межевания территории ⁴ * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
--	--	--	-----------------------	--	--

»;

в пункте 40 слова по тексту «, дачного хозяйства» исключить;

пункт 81 изложить в следующей редакции:

«	81.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В без- возмездное пользо- вание	СНТ или ОНТ	Земельный участок, предназначен- ный для ведения гражданами садоводства или огородничест- ва для собственных нужд	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или
---	-----	---	--	----------------	--	---

					огородничества для собственных нужд * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
--	--	--	--	--	---

»);

дополнить новой сноской «4» следующего содержания:

«4. В случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории до 1 января 2020 г. допускается предоставление проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 г., в соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377);

сноски «4» – «7» считать сносками «5» – «8».

3. В приказе Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 г. № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (зарегистрирован в Минюсте России 3 июля 2015 г., регистрационный № 37894) (далее – Приказ № 254):

а) в форме извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, утвержденной Приказом № 254 (далее – Форма):

абзац второй сноски «2» Формы «Для размещения в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, на официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

«Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.»;

абзац второй сноски «4» Формы «Для направления почтовым отправлением либо по адресу электронной почты» изложить в следующей редакции:

«Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.»;

б) в примерной форме и содержании извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, утвержденных Приказом № 254 (далее – Примерная форма и содержание извещения):

абзац первый сноски «2» Примерной формы и содержания извещения «Для размещения в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изложить в следующей редакции:

«Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего

управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.»;

абзац второй сноски «4» Примерной формы и содержания извещения «Для направления почтовым отправлением либо по адресу электронной почты» изложить в следующей редакции:

«Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.».

4. В абзаце третьем пункта 21 требований к заполнению форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 920 (зарегистрирован в Минюсте России 9 марта 2016 г., регистрационный № 41343) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 27 октября 2016 г. № 679 (зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2016 г., регистрационный № 44907), слова «садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения» заменить словами «садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества».

5. В приказе Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (зарегистрирован в Минюсте России 20 января 2016 г., регистрационный № 40651) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772) (далее – Приказ № 921):

а) графу «2» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» формы и состава сведений межевого плана, утвержденных Приказом № 921, изложить в следующей редакции:

« 2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	

»;

б) в требованиях к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом № 921:

абзац шестой пункта 49 изложить в следующей редакции:

«Если земельный участок расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и отсутствует возможность указания в строке «Местоположение объекта недвижимости» сведений в структурированном в соответствии с ФИАС виде, в строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» указывается номер земельного участка и (при наличии) наименование соответствующего садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, содержащиеся в проекте межевания территории либо в проекте организации и застройки садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 года⁶, либо в ином документе, устанавливающем распределение земельных участков между членами садоводческого или огороднического некоммерческого

товарищества. В случае отсутствия в указанных документах сведений о наименовании садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества либо в случае изменения его наименования, а также организационно-правовой формы такие сведения указываются на основании актуальной в период выполнения кадастровых работ выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. В отношении лесных участков в указанной строке указываются: наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок.»;

в абзаце седьмом пункта 70 слова «дата создания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «дата предоставления земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, иной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства до 1 января 2019 года, или организациям, при которых были созданы (организованы) некоммерческие организации для ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, пользующиеся такими земельными участками»;

в абзаце четвертом пункта 84 слова «представитель, уполномоченный решением общего собрания членов некоммерческого объединения или решением собрания уполномоченных некоммерческого объединения» заменить словами «лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества»;

дополнить сноской «б» следующего содержания:

«б. До 1 января 2020 года допускается использование проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 г., в соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377)».

6. В подпункте 7 пункта 43 требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. № 689 (зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677):

абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания:

«Если здание, сооружение, объект незавершенного строительства расположены в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в строке «Местоположение объекта недвижимости» указывается адрес земельного участка, присвоенный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2015, № 18, ст. 2707; № 33, ст. 4853), а при его отсутствии – местоположение земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости (включая наименование соответствующего некоммерческого товарищества и номер земельного участка).»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и отсутствия возможности указания в строке «Местоположение объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с ФИАС виде отдельных сведений в строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указывается неструктурированная часть местоположения земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости (включая наименование соответствующего садоводческого или

огороднического некоммерческого товарищества и номер земельного участка). В случае расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на землях лесного фонда в строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится лесной участок, в границах которого расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства.».

7. В пункте 2 значений точности определения координат характерных точек границ земельных участков, прилагаемых к требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиям к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 (зарегистрирован в Минюсте России 8 апреля 2016 г., регистрационный № 41712), слова «дачного хозяйства,» исключить.

8. В требованиях к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44776):

в абзаце первом пункта 14 слова «в таком объединении» заменить словами «между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества»;

в пункте 16:

в абзаце первом слова «документов, устанавливающих распределение земельных участков в садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединениях граждан» заменить словами «проектов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, утвержденных до 1 января 2018 года³, и иных документов, устанавливающих распределение

земельных участков в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе»;

в абзаце третьем слова «в садоводческих огороднических или дачных некоммерческих объединениях граждан» заменить словами «в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах»;

дополнить новой сноской «3» следующего содержания:

«3. До 1 января 2020 г. допускается использование проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 г., в соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377)»;

сноску «3» считать сноской «4»;

в пункте 33:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Если земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства расположены в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в описании местоположения земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в строке «Дополнительные сведения о местоположении земельного участка» реквизита «3» разделов «Сведения об образуемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках», в строке «Дополнительные сведения о местоположении» реквизита «2» раздела «Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке» дополнительно указываются условный номер земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого

объединения граждан, утвержденным до 1 января 2018 года⁵, либо другим устанавливающим распределение земельных участков между членами садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества документом, в случае если такие сведения не указаны в структурированном в соответствии с ФИАС виде.»;

дополнить новой сноской «5» следующего содержания:

«5. До 1 января 2020 г. допускается использование проекта организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденного до 1 января 2018 г., в соответствии с частью 9 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377)»;

сноски «4» – «7» считать сносками «б» – «9».

9. В строке с кодом «701010502» пункта 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 (зарегистрирован в Минюсте России 31 января 2018 г., регистрационный № 49832), слова «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».