



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 53742

от "28" марта 2016 г.

П Р И К А З

26 марта 2019 г.

Москва

№

166

О внесении изменений в требования к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861, и требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести изменения в требования к подготовке акта обследования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861 (зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2015 г., регистрационный № 40274) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772), и требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 (зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. № 689

(зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677), от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 14 декабря 2018 г. № 710 (зарегистрирован в Минюсте России 29 января 2019 г., регистрационный № 53615), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



М.С. Орешкин

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в требования к подготовке акта обследования,
утвержденные приказом Минэкономразвития России
от 20 ноября 2015 г. № 861, и требования к подготовке технического плана
и состав содержащихся в нем сведений, утвержденные приказом
Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953

1. В пункте 9 требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 г. № 861¹:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципального образования о признании объекта недвижимости в установленном законом порядке аварийным и подлежащим сносу; документа, подтверждающего изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка с находящимися на данном земельном участке объектами недвижимости, подлежащими сносу; документа, подтверждающего развитие застроенной территории, на которой расположен объект недвижимости, подлежащий сносу; иных документов, на основании которых принято решение об осуществлении сноса (демонтажа) в случае принудительного изъятия объекта недвижимости у собственника;»;

2) дополнить подпунктами 1.1 – 1.3 следующего содержания:

«1.1) решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, органом местного самоуправления муниципального района;

¹ Зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2015 г., регистрационный № 40274 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2016 г. № 742 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44772).

1.2) решения о сносе объекта капитального строительства самостоятельно, принятого собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем (подготовленного в произвольной письменной форме и подписанного таким собственником (собственниками), нотариальное удостоверение такого решения не требуется), в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории либо заключением соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;

1.3) решения суда о сносе самовольной постройки или решения суда о сносе объекта капитального строительства, принятого в связи с недостижением соглашения о возмещении убытков при сносе объекта капитального строительства в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;»;

3) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) решения собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (собственников помещений в нем) о сносе объекта недвижимости (подготовленного в произвольной письменной форме и подписанного такими собственниками, нотариальное удостоверение такого решения не требуется) в случае добровольного сноса объекта вне связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории;»;

4) дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае если объект капитального строительства прекратил существование после 4 августа 2018 г. в результате его сноса, в реквизит «Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования» также вносятся сведения об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства.».