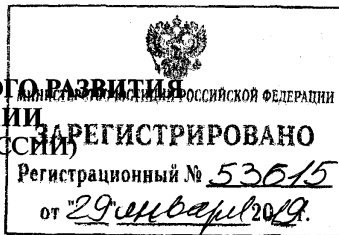




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

14 ДЕКАБРЯ 2018 г.

Москва

№ 710

Об утверждении формы декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требований к заполнению декларации, состава включаемых в нее сведений и изменений, которые вносятся в отдельные приказы Минэкономразвития России в части подготовки необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости документов

В соответствии с частью 11 статьи 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹, пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437², п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые:

форму декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 3954.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 21, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1513; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 42, ст. 6168; № 46, ст. 6290; 2018, № 33, ст. 5434; № 37, ст. 5762; № 50, ст. 7764.

законодательные акты Российской Федерации» (приложение № 1);

требования к заполнению декларации о земельном участке, ином объекте недвижимого имущества, указанных в статье 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состав включаемых в нее сведений (приложение № 2);

изменения, которые вносятся в отдельные приказы Минэкономразвития России в части подготовки необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости документов (приложение № 3).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a circular mark containing the letters 'MO' and a long horizontal stroke extending to the right.

М.С. Орешкин

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от « 14 » 12 2018 г. № 710

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные приказы Минэкономразвития России
в части подготовки необходимых для осуществления государственного
кадастрового учета объектов недвижимости документов

2. В приказе Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953
«Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке,

состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (зарегистрирован в Минюсте России 2 марта 2016 г., регистрационный № 41304) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. № 689 (зарегистрирован в Минюсте России 12 декабря 2016 г., регистрационный № 44677), приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351):

1) в форме технического плана, утвержденной указанным приказом, раздел «Характеристики объекта недвижимости» дополнить строкой 17 следующего содержания:

«

	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
17	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

»;

2) в требованиях к подготовке технического плана и составе содержащихся

в нем сведений, утвержденных указанным приказом:

а) в пункте 20:

в абзаце одиннадцатом слова «При отсутствии проектной документации здания или сооружения при подготовке технического плана помещения, машино-места используется Декларация, а также иные документы, предусмотренные федеральными законами, в частности: копия договора долевого строительства, содержащего описание такого помещения, машино-места, акт» заменить словами «При отсутствии проектной документации здания или сооружения сведения о помещении, машино-месте указываются в техническом плане на основании Декларации, а также иных документов, предусмотренных федеральными законами, в частности: копии договора долевого строительства, содержащего описание такого помещения, машино-места, акта»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Сведения об объекте недвижимости, являющемся объектом культурного наследия, за исключением сведений о местоположении такого объекта, его площади, площади застройки (в зависимости от вида такого объекта недвижимости), указываются в техническом плане в том числе на основании представленной заказчиком кадастровых работ выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных документов, содержащих сведения об объекте культурного наследия, и Декларации, составленной и заверенной органом охраны объектов культурного наследия (федеральным, региональным или муниципальным в зависимости от значения такого объекта культурного наследия), за исключением случаев, предусмотренных абзацем семнадцатым настоящего пункта.»;

дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«Сведения об объектах недвижимости, относящихся к имуществу федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (акционерного общества «Почта России»), указанных в подпункте «б» пункта 1, пункте 3 части 1 статьи 20 Федерального закона от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ

«Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»⁴ (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ), за исключением сведений о местоположении объекта недвижимости на земельном участке, площади объекта недвижимости, площади застройки сооружения, допускается указывать в техническом плане на основании декларации, предусмотренной частью 11 статьи 20 Федерального закона № 171-ФЗ. Данная декларация в состав Приложения технического плана не включается.»;

абзацы семнадцатый и восемнадцатый считать соответственно абзацами восемнадцатым и девятнадцатым;

дополнить новой сноской «4» следующего содержания:

«4. Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 27, ст. 3954.»;

сноску «4» считать сноской «5».

б) пункт 43 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (подлежит заполнению, если объект недвижимости является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, подлежащим государственной охране).

Строка 17 раздела «Характеристики объекта недвижимости» заполняется в соответствии с наименованием такого объекта культурного наследия; реквизиты решений органов государственной власти, иных документов (в том числе утвержденного охранного обязательства, охранно-арендного договора, охранного договора или охранного обязательства в отношении памятника истории и культуры, охранного обязательства собственника объекта

культурного наследия или охранного обязательства пользователя объектом культурного наследия, паспорта объекта культурного наследия) указываются при наличии таких решений и (или) документов.»;

3) в форме декларации об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом, реквизит «Описание объекта недвижимости» дополнить строками следующего содержания:

«

5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

»;

4) требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений, утвержденные указанным приказом, дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в строках реквизита «Описание объекта недвижимости» указываются в случае, если декларируемый объект недвижимости является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, подлежащим государственной охране; строки 5.5 реквизита «Описание объекта недвижимости» заполняются в соответствии с их наименованием, реквизиты решений органов государственной власти,

иных документов (в том числе утвержденного охранного обязательства, охранно-арендного договора, охранного договора или охранного обязательства в отношении памятника истории и культуры, охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или охранного обязательства пользователя объектом культурного наследия, паспорта объекта культурного наследия) указываются при наличии таких решений и (или) документов.»
