



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 июля 2019 г. № 926

МОСКВА

### **О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774; 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 11, ст. 1304; 2011, № 7, ст. 979; № 18, ст. 2645; 2012, № 7, ст. 864; 2013, № 24, ст. 2999; № 30, ст. 4119; 2014, № 19, ст. 2421; 2016, № 48, ст. 6764; 2017, № 45, ст. 6660; 2018, № 10, ст. 1514; 2019, № 8, ст. 780).

2. Признать утратившими силу:

абзац пятый подпункта "а" и подпункт "б" пункта 4 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2009 г. № 204 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 11, ст. 1304);

подпункт "б" пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 г. № 318 "Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 18, ст. 2645);

пункт 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2013 г. № 610 "О федеральном государственном энергетическом надзоре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 30, ст. 4119).

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 18 июля 2019 г. № 926

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Положение об осуществлении государственного**  
**строительного надзора в Российской Федерации**

1. Абзац первый пункта 1 дополнить словами ", включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении указанного надзора."

2. В пункте 2:

а) в подпункте "а" слова "государственной", "либо является модифицированной проектной документацией" исключить;

б) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

в) дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1<sup>1</sup> статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации."

3. Пункт 3 признать утратившим силу.

4. В пункте 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2 настоящего Положения, является проверка:";

б) в подпункте "а":

слова "технических регламентов, иных нормативных актов и" исключить;

слова "в отношении энергетической эффективности" заменить словами "энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)", слова "в отношении оснащенности" заменить словом "оснащенности".

5. Пункт 4<sup>1</sup> признать утратившим силу.

6. Дополнить пунктами 4<sup>2</sup> и 4<sup>3</sup> следующего содержания:

"4<sup>2</sup>. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в подпункте "в" пункта 2 настоящего Положения, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, - проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

4<sup>3</sup>. В случае если по результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача такого разрешения) или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на

строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, орган государственного строительного надзора в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт."

7. В пункте 8:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"8. Государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2 настоящего Положения, осуществляется органом государственного строительного надзора с даты получения им в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии).";

б) после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

"Государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпункте "в" пункта 2 настоящего Положения, осуществляется органом государственного строительного надзора в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом "б" пункта 2, подпунктами "б" или "в" пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного

надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2 настоящего Положения, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Орган государственного строительного надзора проводит проверки с привлечением экспертов, экспертных организаций."

8. В абзаце первом пункта 10 слова "технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и" исключить.

9. В пункте 12 слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить.

10. В пункте 12<sup>2</sup>:

слова ", относящихся к разным категориям риска," исключить;  
после слов "категории риска" дополнить словами "и количество проверок".

11. В пункте 13:

а) в абзаце первом:

слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов," исключить;

слова "в отношении энергетической" заменить словом "энергетической", слова "в отношении оснащенности" заменить словом "оснащенности";

б) в подпункте "в" слова "технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и" исключить;

в) в подпункте "г":

слова "техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами," исключить;

слова "в отношении энергетической" заменить словом "энергетической", слова "в отношении оснащенности" заменить словом "оснащенности".

12. Абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

"14. При выявлении нарушений в результате проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2

настоящего Положения, должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи технического заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства."

13. Дополнить пунктом 14<sup>1</sup> следующего содержания:

"14<sup>1</sup>. В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпункте "в" пункта 2 настоящего Положения, органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт проверки в 3 экземплярах. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6<sup>2</sup> статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района."

14. В пункте 15:

а) после слов "Акт, составленный по результатам проверки" дополнить словами "в отношении объектов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 2 настоящего Положения";

б) слово "заказчику" заменить словами "техническому заказчику", слово "подрядчику" заменить словами "лицу, осуществляющему строительство".

15. Пункты 17 и 18 изложить в следующей редакции:

"17. Орган государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.

18. Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки."

16. В пункте 19:

слово "заказчик" в соответствующем падеже заменить словами "технический заказчик" в соответствующем падеже;

слова "технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт," исключить.

17. В пункте 20:

слово "(итоговую)" исключить;

слово "заказчику" заменить словами "техническому заказчику".

18. В пункте 21 слово "заказчиком" заменить словами "техническим заказчиком".

19. В пункте 24:

а) в подпунктах "б" и "в" слово "заказчика" заменить словами "технического заказчика", слово "подрядчика" заменить словами "лица, осуществляющего строительство,";

б) подпункт "г" изложить в следующей редакции:



"составляют по результатам проведенных проверок акт, на основании которого дают предписание об устранении выявленных нарушений;"

---