РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой 18 декабря 2019 года

Одобрен Советом Федерации 23 декабря 2019 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983;

2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767; 2018, № 1, ст. 27, 39, 90, 91; № 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8448; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442) следующие изменения:

1) статью 6 дополнить частью 2^1 следующего содержания:

«2^1. Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.»;

2) в статье 39:

а) часть 1 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»;

б) в части 4 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

3) часть 3 статьи 40 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

4) в статье 45:

а) в части 12^4 первое предложение дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи»;

б) в части 12^7 первое предложение дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи»;

в) в части 12^{12} второе предложение дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи»;

г) дополнить частью 22 следующего содержания:

«22. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более

чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12^{7} и 12^{12} настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12^{4} настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

5) в абзаце первом части 5^{1} статьи 46 слова «в случае, предусмотренном частью 12 статьи 43» заменить словами «в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45»;

6) в статье 48:

а) часть 1^{1} после слов «местного значения» дополнить словами «или в случае, если подготовка проектной документации такого объекта осуществляется до утверждения документации по планировке территории в соответствии с частью 11^{1} настоящей статьи»;

б) в части 1^2 слова «и (или)» заменить словами «, принятого в случае, предусмотренном частью 11^1 настоящей статьи, решения о подготовке документации по планировке территории и (или)»;

в) пункт 1 части 6 после слов «документации по планировке территории» дополнить словами «, а также случая, предусмотренного частью 11^1 настоящей статьи»;

г) в части 7 слова «четырнадцати дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

д) часть 11 после слов «проекта межевания территории» дополнить словами «либо в случае, предусмотренном частью 11^1 настоящей статьи, решения о подготовке документации по планировке территории»;

е) дополнить частями 11^1 и 11^2 следующего содержания:

«11^1. Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;

2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.

11^2. В случае, предусмотренном частью 11^1 настоящей статьи, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.»;

7) в статье 51:

а) в абзаце первом части 7^1 слова «в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство,» исключить;

б) часть 10 дополнить новым третьим предложением следующего содержания: «Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.»;

в) в абзаце первом части 11 слова «семи рабочих дней» заменить словами «пяти рабочих дней»;

г) в абзаце первом части 21^{10} слова «уведомить в письменной форме» заменить словами «направить уведомление», слово «уполномоченные» заменить словами «в уполномоченные»;

д) в части 21^{14} слова «семь рабочих дней» заменить словами «пять рабочих дней», дополнить предложениями следующего содержания: «Уведомление, документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 21^{10} настоящей статьи, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с настоящей частью, могут быть направлены в форме электронных документов. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.»;

8) в статье 52:

а) часть 3^{2} после слов «этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «или в случае выделения этапов строительства, реконструкции линейного объекта, иных

объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в соответствии с частью 3^3 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 3^3 следующего содержания:

«3^3. По решению застройщика или технического заказчика этапы строительства, реконструкции линейного объекта, иных объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, могут быть выделены после получения разрешения на строительство объекта путем внесения изменений в проектную документацию соответствующего объекта в порядке, установленном настоящим Кодексом.»;

9) в статье 55:

а) дополнить частью 2^1 следующего содержания:

«2^1. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3^3 статьи 52 настоящего Кодекса.»;

б) дополнить частью 3^5 следующего содержания:

«3^5. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 4, 6 - 12 части 3 настоящей статьи, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»;

в) часть 4^1 дополнить новым третьим предложением следующего содержания: «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

г) в части 5 слова «в течение семи рабочих дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»;

10) в статье 57^3:

а) часть 5 после слов «может быть» дополнить словами «направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или»;

б) в части 6 слова «двадцати рабочих дней» заменить словами «четырнадцати рабочих дней», дополнить предложением следующего содержания: «Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.».

Статья 5

Сроки рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, предусмотренные соответственно частями 11 и 21^{14} статьи 51, частью 5 статьи 55, частью 6 статьи 57^{3} Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в случаях, если заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка поданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» или Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 6

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
27 декабря 2019 года
№ 472-ФЗ

127