



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации  
и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию  
жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения  
граждан из аварийного жилищного фонда**

Принят Государственной Думой

18 декабря 2019 года

Одобрен Советом Федерации

23 декабря 2019 года

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 38, 52; № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017,

№ 52, ст. 7922; 2018, № 1, ст. 46; № 15, ст. 2030; № 53, ст. 8484)

следующие изменения:

1) в статье 12:

а) пункт 11 дополнить словами «, оснований и порядка признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

б) пункт 12 дополнить словами «, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

2) пункт 6 статьи 13 дополнить словами «, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»;

3) пункт 8 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

4) часть 4 статьи 15 после слова «проживания» дополнить словами «, многоквартирный дом может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», дополнить предложением следующего содержания: «В многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, все жилые помещения являются непригодными для проживания.»;

5) статью 29 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Положения частей 2 - 6 настоящей статьи не применяются в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.»;

6) в статье 32:

а) часть 7 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.»;

б) дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.»;

в) дополнить частью 8<sup>2</sup> следующего содержания:

«8<sup>2</sup>. Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8<sup>1</sup> настоящей статьи в отношении таких граждан не применяются.»;

г) дополнить частью 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. В случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предоставлен в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке

федеральному органу исполнительной власти (федеральному государственному органу), в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, либо подведомственным ему предприятиям (учреждениям), а также расположен на территории обособленного или закрытого военного городка, изъятие земельного участка, на котором расположен указанный дом, и каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, находящихся в собственности Российской Федерации, осуществляется для государственных нужд в порядке, предусмотренном частью 10 настоящей статьи.»;

7) в части 1 статьи 89 третье предложение после слов «федеральным законом» дополнить словами «или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации»;

8) статью 95 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

9) часть 2 статьи 106 дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3<sup>1</sup> статьи 95 настоящего Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;».

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Москва, Кремль  
27 декабря 2019 года  
№ 473-ФЗ