



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

13 мая 2020 года

Одобен Советом Федерации

20 мая 2020 года

### **Статья 3**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; № 52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14; № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 6, ст. 566; № 32, ст. 4298; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 41, ст. 5524; № 53, ст. 7596; 2013, № 8, ст. 722; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4256; 2015, № 9, ст. 1194; 2016, № 9, ст. 1168; № 27, ст. 4294; 2017, № 9, ст. 1274; № 27, ст. 3938; 2018, № 28, ст. 4155; 2019, № 18, ст. 2224; № 31, ст. 4426) следующие изменения:

1) статью 26 после слов «особенности обеспечения жилищных прав граждан в целях реновации жилищного фонда,» дополнить словами «особенности управления многоквартирным домом, строительство которого осуществлялось в целях реновации,»;

2) дополнить статьей 27 следующего содержания:

#### **«Статья 27**

Установить, что в 2020 году годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание членов товарищества собственников жилья, предусмотренные в части 1 статьи 45 и части 1<sup>1</sup> статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, проводятся в срок до 1 января 2021 года. В случае, если в уставе жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива предусмотрено проведение годового общего собрания членов данных кооперативов в срок не позднее второго квартала года, следующего за отчетным годом, в 2020 году такое собрание проводится в срок до 1 января 2021 года.».

#### **Статья 4**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения части 14 статьи 47<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации в части размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме информации применяются с момента обеспечения технической

возможности такого размещения, которая должна быть обеспечена не позднее 1 июля 2021 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
25 мая 2020 года  
№ 156-ФЗ