

СССР

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

ЧАСТЬ 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

75-09/1.2

УДК 728.2.011.269:691-413

ЦИТП

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 27 КВАРТИРНАЯ  
ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2Б-3Б-5Б

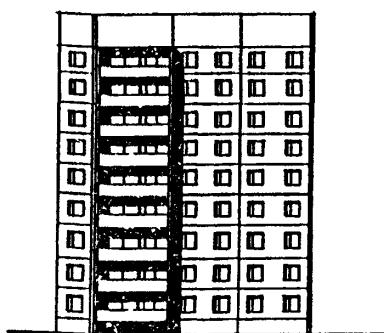
ДХСН

МАРТ

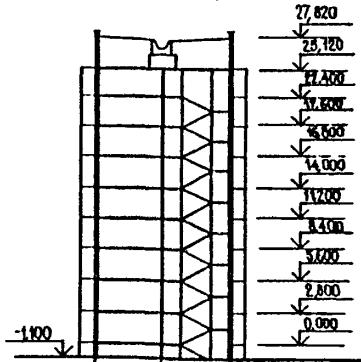
1985

На 3<sup>х</sup> листах  
На 5<sup>х</sup> страницах  
Страница I

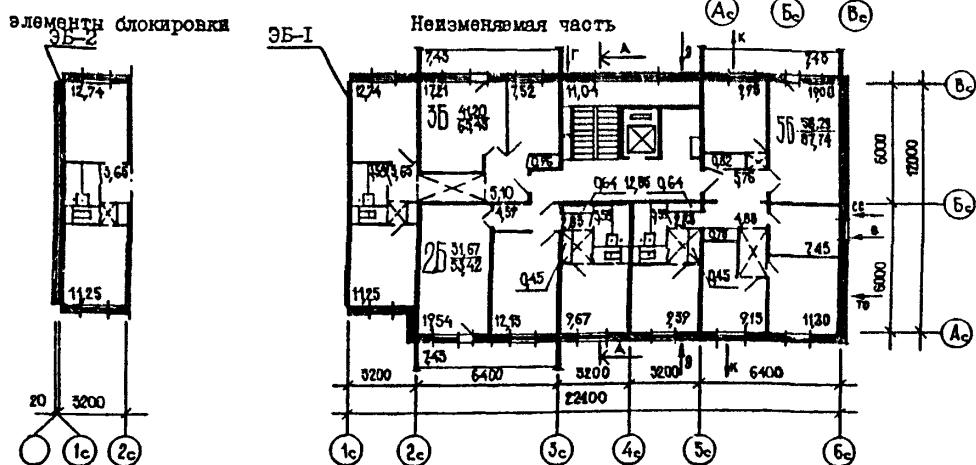
ФАСАД 1с-6с



РАЗРЕЗ А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Квартиры(тип)	Количество	ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Двухкомнатные 2Б	9	31,67	53,42
Трехкомнатные 3Б	9	41,20	65,43
Пятикомнатные 5Б		56,29	87,74
Средняя площадь квартиры		43,05	68,86

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 27 КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ  
ПРАВАЯ 25-ЗБ-ББТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-03/1.2Лист I  
Страница 2

D2BA

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и оширенiem панелью перекрытия по трем отсекам.

Фундаменты - ленточные  
по серии I.II2-5 выс. 0;2;4  
Типоразмеров - 8

Стены наружные - однослойные керамзито-бетонные панели толщ. 300, 350 мм  
(вариант трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем)

Типоразмеров - 16

Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели кассетного изготовления толщ. 160 мм

Типоразмеров - 20

Перекрытия - сборные железобетонные не предварительно напряженные плоские панели толщ. 160 мм (вариант - сборные железобетонные многослойные панели с диаметром пустот 127 мм толщ. 220 мм)

Типоразмеров - 12

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм

Типоразмеров - 17

Санузлы - объемные железобетонные сантехкабинки по серии I.I33-5

Типоразмеров - 2

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя по серии 75, I.I51-I выс. I

Типоразмеров - 5

Лоджии - сборные железобетонные плиты

Типоразмеров - 3

Ограждения - армопементные (вариант асбосцементные, армостекло, из профилированных листов алюминия, бетонная панель)

Типоразмеров - 1

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.IB9-6 выс. 2

Типоразмеров - 3

Покрытие - сборные сплошные керамзитобетонные панели толщ. 250 мм (вариант - сборные трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем толщ. 250 мм)

Типоразмеров - 5

Крыша - с темпильным проходием чердаком, водосток - внутренний.

Кровля - рулонная 4-х слойная  
(вариант безрулонная)

Двери наружные по серии I.I36-II  
альбом I, остекленные и щитовые

Типоразмеров - 2

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-10

Типоразмеров - 12

J3OB

СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА

45 кгс/м<sup>2</sup>  
0.44 кПа

J3NB

БЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА

150 кгс/м<sup>2</sup>  
1.47 кПа

R2CO

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ

- вторая

G1BF

ОРИЕНТАЦИЯ

- широтная

N1BD

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА  
минус 20, 25, 30, 35, 40°C

G2RE

ИЗЖЕЧЕЧЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
- обычные

G2DD

КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОНЫ СССР

Ш.IV, НВ, НВ, ПГ

Окна - по снегорежимам по сериям I.I36.5-16 выс. I.2 (вариант с разделяющим переплетом)

Вариант с тройным остеклением по серии I.I36.5-17 и стеклопакетами по серии I.I36-18

Типоразмеров - 6  
Встроенное оборудование - кухонные, письменные, антресоли по серии I.I72-4  
Полы - линолеум (вариант - паркет, дубовые, в кухнях линолеум) в санузлах - керамическая плитка.  
Найбольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 7.8 т.

## ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен  
ПОГРУЖЕНИЯ

В комнатах, передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей из высоту 1.8м., облицовка стен над кухонным раковиной - глазурованной плиткой из высоту 0.8м., в ванных комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1.8м., выше масляная окраска.

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания откоса 35м.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть, водосток внутренний.

Отопление - водяное центральное система однотрубная с радиаторами типа "М140-А0" для расчетных температур - 20°C, -25°C  
-30°C, -35°C, -40°C.

Температура теплосчетчика - 105-70°C.

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение от внешней сети  
Расчетный напор у основания стояков 36 м.

Газоснабжение от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети: пьезометрии 220/380В.

Освещение - лампами накаливания

Устройства овнози - радиотрансляция, коллективные телевизоры, телефонные юрты  
Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг

Мусоропровод - с каморой на I этаже со сменным контейнером.

## ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты (вариант - электроплиты)  
мойки, унитазы, ванна, умывальники

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 27 КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ  
ПРАВАЯ ЗБ-ЗБ-5БТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-03/1.2Лист 2  
Страница 3

Наименование	Всего	На 1м <sup>2</sup> привед. общей плошади	Наименование	Всего	На 1м <sup>2</sup> привед. общей плошади
V11A СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B Общая ометная стоимость	тыс.руб 218.68	0.113	V4KH Расход		
В том числе:			воды холодной	л/с	0.96
V11L строительно-монтажных работ	" 212.05	0.109	горячей	"	1.33
V11O Оборудования	" 6.63		канализационные	"	3.82
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ			стоки		
V11P Построение	трудовые затраты час.дн.3983.45	2.05	V4KN Тепла	ккал/ч	302361
V1KA РАСХОДЫ				кВт	350.74
V1KB Расход строительных материалов			V4KJ на отопление	"	126068
Цемент	т. 484.42	0.25	на горячее	"	146.24
Цемент приведенный к марке М-400	" 484.42	0.25	водоохлаждение	"	
В том числе:			топла на отопление		
на сборные изделия	" 449.18	0.23	1 м <sup>2</sup> общей плошади	"	67.84
Сталь	" 48.24	0.025	V4KJ Газа	Нм <sup>3</sup> /ч	0.078
Сталь приведенная к классам А1 и С 38/23	" 55.96	0.029	V4KK Потребная		
В том числе:			электрическая		
на сборные изделия	" 55.96	0.029	мощность	кВт	42.7
Бетон и железобетон	м3 1530.6	0.79	V4KJ Эксплуатационные	руб/год	14521.5
В том числе:			затраты		7,53
монолитный:			Г3KB ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
тяжелый	" 19.56	-	Объем строительный	м3	7157.58
легкий	" 26.03	-	в том числе:		3.68
Сборный:			подземной части	"	
тяжелый	" 1096.63	-	G3OC Площадь		
легкий	" 406.26	-	застройки	м2	57.41
Леосоматериалы	" 22.49	0.012	G3OI приведенная		
Леосоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 74.96	0.04	общая	"	202.65
Кирпич	тыс.шт. -		G3OB общая	"	-
Масса конструкций и материалов	т. 3304.5	1.71	G3OK жилая	"	1929.52
Масса надземной части (от вяза перекрытия технического подполья)	" 2978.3	1.54	летних	"	1859.31
			помещений	"	1162.44
					0.60
					267.49

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для блок-секции с рядовым элементом блокировки ЭБ-2 для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C, с ленточными фундаментами, однослойными несущими стеновыми панелями толщиной 30 см, со сплошными плитами перекрытий, в нормах и целях, введенных с 1.01.84г.

В проекте разработаны: вариант наружных стен из трехслойных железобетонных панелей с эффективным утеплителем, вариант пустотных плит перекрытий с уменьшенным диаметром пустот, вариант беззубонной кровли, вариант предварительно натянутых плит перекрытий.

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 27 КВАРТИРНАЯ  
ТОРИЕВАЯ ПРАВАЯ 25-3Б-65ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
75-09/1.2Лист 2  
Страница 4

## В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Часть 0 Общая часть  
 Раздел 0-1 Общая характеристика проекта  
 Часть ОI Архитектурно-строительные  
чертежи ниже отм.0  
 Раздел 0.1-6 Здание с ленточными  
фундаментами  
 Часть I Архитектурно-строительные  
чертежи выше отм.0  
 Раздел I-2  
 Часть 2 Отопление и вентиляция  
 Раздел 2-4 С радиаторами из расчетные  
температуры -20°C, -25°C,  
-30°C, -35°C, -40°C.  
 Часть 3 Водопровод, канализация,  
газопровод и водосток  
 Раздел 3-4  
 Часть 5 Электрооборудование  
 Раздел 5-3 Вариант с электроплитами  
 Раздел 5-4 Вариант с газовыми плитами  
 Часть 6  
 Раздел 6-2 Устройства связи и сигна-  
лизации зданий  
 Часть 8.84 Сметы (75-08/42)  
 Часть 9 Узлы и детали  
 Раздел 9.1-18 Узлы монтажные  
 Раздел 9.1-19 Узлы монтажные  
 Раздел 9.1-24 Узлы монтажные  
 Раздел 9.2-1 Узлы общестроительные  
 Раздел 9.5-1 Узлы электротехнические  
 Часть 10 Изделия заводского  
изготовления  
 Раздел 10.0-15 Наружные поколочные сте-  
новые панели трехслой-  
ные с гибкими связями  
толщ. 300.350 мм  
 Раздел 10.0-16 Наружные поколочные сте-  
новые панели из легкого  
бетона толщ. 300.350 мм  
 Раздел 10.0-19 Изделия кулерового цикла  
при сплошных панелях  
перекрытий.

- Раздел 10.0-20 Изделия кулерового цикла  
при пустотных панелях  
перекрытий.  
 Раздел 10.1-27 Наружные трехслойные  
стеновые панели с гиб-  
кими связями толщиной  
300.350 мм  
Рабочие чертежи изделий  
 Раздел 10.1-28 Наружные трехслойные сте-  
новые панели с гибкими  
связями толщиной 300,  
350 мм. Арматурные изде-  
лия и унифицированные уз-  
лы и детали.  
 Раздел 10.1-37 Изделия отсыпки панели  
при сплошных трехслойные  
толщ. 300.350 мм.  
Рабочие чертежи изделий  
 Раздел 10.1-49 Наружные стеновые пане-  
ли однорядной разрезки  
из легкого бетона тол-  
щиной 300.350 мм  
Рабочие чертежи изделий  
 Раздел 10.1-50 Наружные стеновые пане-  
ли однорядной разрезки  
из легкого бетона тол-  
шиной 300.350 мм  
Арматурные изделия и  
унифицированные узлы и  
детали. Общие материалы.  
 Раздел 10.2-18 Внутренние стеновые пане-  
ли при сплошных пане-  
лях перекрытий. Рабочие  
чертежи изделий.  
Арматурные изделия.  
 Раздел 10.2-19 Внутренние стеновые пане-  
ли при пустотных панелях  
перекрытий. Рабочие че-  
ртежи изделий. Арматурные  
изделия.  
 Раздел 10.2-20 Внутренние стеновые  
панели при сплошных пане-  
лях перекрытий. Рабочие  
чертежи изделий. Армат-  
урные изделия.  
 Раздел 10.2-21 Внутренние стеновые  
панели при пустотных  
панелях перекрытий.  
Рабочие чертежи изделий.  
Арматурные изделия.

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 27 КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ПРАВАЯ 2Б-3Б-6Б		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-09/1.2	Лист 3 Страница 5
Раздел 10.3-17	Слошные панели перекрытий с обычным армированием толщ.160мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.	Раздел 10.4-25	Изделия для крыши с теплым чердаком и рулонной кровлей.
Раздел 10.3-18	Многопустотные панели перекрытий толщ.220мм с диаметром пустот 127 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.	Раздел 10.4-24	Прочие изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
Раздел 10.3-21	Слошные панели перекрытий предварительно толщиной 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.	Раздел 10.5-7	Перегородки при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
Раздел 10.3-22	Слошные панели перекрытий с обычным армированием толщ.160мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.	Раздел 10.5-8	Перегородки при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
Раздел 10.4-21	Изделия для крыши с теплым чердаком и без рулонной кровли.	Раздел 10.6-7	Металлические изделия.
		Раздел 10.7-8	Деревянные изделия.
		Серия 83 Часть 10	Мусоропровод МП-3. Чертежи унифицированных камер мусорудаления УКМ-1.
		Раздел 10.8-1	Общие чертежи мусоропровода
		Раздел 10.8-2	Мусоропровод МП-3. Металлические и деревянные изделия мусоропровода.
		Раздел 10.10-7,8 10-75-029.83	Расчеты сметной стоимости
		75-09/1.2 ВМ	Техническая эксплуатация.
			Ведомости потребности в материалах
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 3088 форматок в том числе изделий заводского изготовления А4 - 2320 форматок			
В7ВА	АВТОР ПРОЕКТА	КБ по железобетону им.А.А.Якушева, Москва, Х-88, 1-ая ул. Машинностроительный дом 5	
В7ВА	УТВЕРЖДЕНИЕ Утверждено Госостроем РСФСР от 10.03.1978г. Постановление № 21 Введен в действие КБ по железобетону, приказ № 150 от 26.10.1984 г.		
В7КА	ПОСТАВЩИК	ЦПП, 125878, Москва А-445, Смольная ул.22	Инв. №20085 Катал. № 050771