

СССР

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ**  
**ЧАСТЬ 2**  
**ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

ЗОНАЛНЫЙ  
 ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
 83-016.84  
 УДК 728.2.011.691-413

ЦИТП

СЕНТЯБРЬ  
1986

DXCH

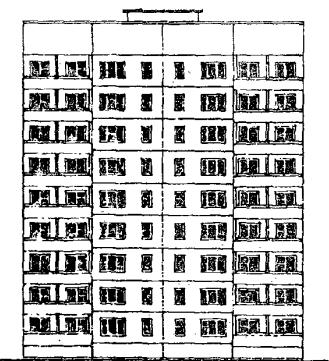
БЛОК-СЕКЦИЯ РАДИОВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ

2Б - 2Б - 3Б - 3Б

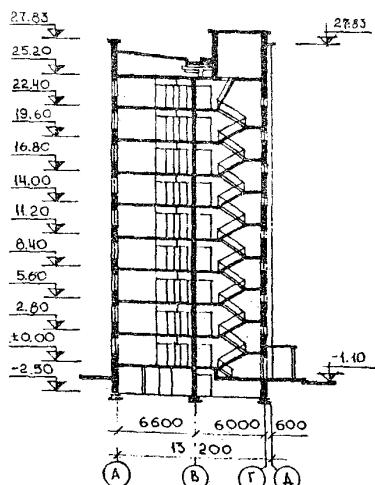
В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА

На 2-х листах  
 На 4-х страницах  
 Страница I

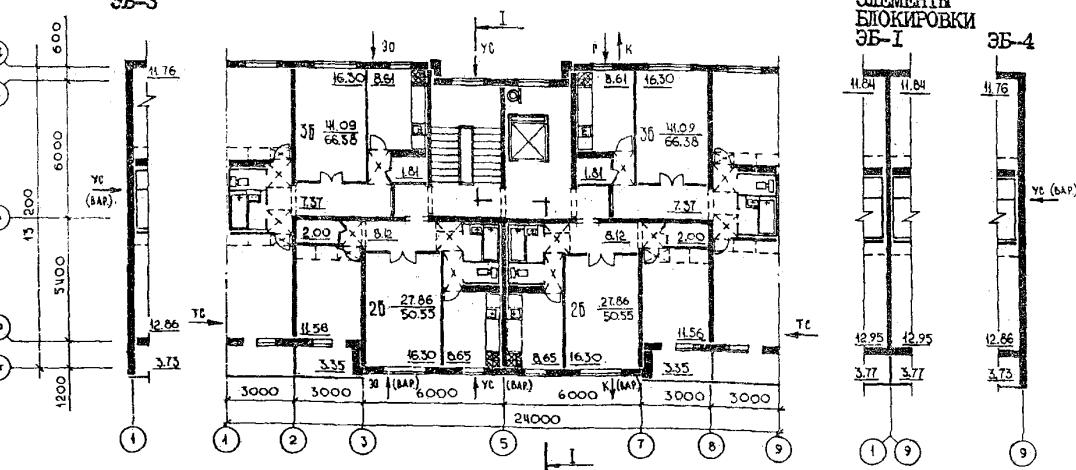
ФАСАД I-9



РАЗРЕЗ I-I



ЭЛЕМЕНТ БЛОКИРОВКИ ЭБ-3

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
Неизменяемая часть

## ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Двухкомнатные	2Б	I	29,25
Двухкомнатные	2Б	I8	27,86
Трехкомнатные	3Б	I7	41,09 (40,92)
Средняя площадь квартир			34,15
			58,17

<p><b>БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ 2Б-2Б-3Б-3Б В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА</b></p> <p><b>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</b></p> <p>Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на внутренние несущие стены</p> <p>Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85.</p> <p>Бетонные блоки - ГОСТ 13579-78</p> <p>Стены наружные - легкобетонные однослоистые - покольные толщиной 250, 300, 350 мм по серии I.II7-2, выпуски 0-1, 0-2, 0-3, I-1, 2-1, 2-2, 2-3.</p> <p>- надземные толщиной 300, 350, 400 мм</p> <p>- параллельные.</p> <p>Стены внутренние - железобетонные кассетного производства толщиной 160 мм</p> <p>- цокольные поперечные и продольные</p> <p>- надземные поперечные и продольные.</p> <p>Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм.</p> <p>Перегородки - гипсобетонные панели толщиной 80 мм.</p> <p>Перегородки для кладовых в подвале керамзитобетонные панели толщиной 80 мм</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины типа "колпак" по серии I.188-5, выпуск 5.</p> <p>В санузлах при варианте "rossy" перегородки сборные железобетонные толщиной 60 и 100 мм с сантехподдоном.</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями, выполняемыми из шлифованного мозаичного слоя на белом цементе по серии I.I51.I-6, выпуск I, 2</p> <p>Лоджии - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм.</p> <p>Ограждения железобетонные (вариант - асбестоцементные или из армостекла)</p> <p>Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6, выпуск 3/82.</p> <p>Электротехнические панели по серии I.I31-I0</p> <p>Крыша с теплым чердаком из керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм, с внутренним водостоком.</p> <p>Кровля - рулонная 4-слойная</p> <p>Двери подвала по серии 83, часть 10, раздел I.O.II-23.</p> <p>Двери наружные по серии I.I36.5-19</p> <p>Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.I36-I0.</p> <p>J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м<sup>2</sup> 0,44 кН/м</p> <p>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25, 30, 35, 40°C</p> <p>G2D0 КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР - II, III и IV, в городах Тула, Рязань, Калуга</p>	<p><b>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-016.84</b></p> <p>Окна подвала по серии 83, раздел I.O.6-4 Типоразмеров - I</p> <p>Загрузочный люк по серии I.I36.5-19. Типоразмеров - I</p> <p>Окна и балконные двери со спаренными и раздельными переплетами по ГОСТ II214-78 и с раздельно-спаренными переплетами по ГОСТ 16289-80.</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172.5-6.</p> <p>Полы - линолеум (тапифлекс), паркет, крашеный пол из сверхтвёрдой древесноволокнистой плиты, в санузлах керамическая плитка на сантехподдоне</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента - (панель междуэтажного перекрытия) - 7,5 т</p> <p><b>H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ</b></p> <p>Заводская отделка панелей наружных стен - фактурный слой из декоративного бетона. (Варианты - дробленым камнем, стеклянной и керамической плиткой; окраска балконных поверхностей кремнеорганическими красками)</p> <p><b>C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b></p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети, расчетный напор у основания стояков 32 м.</p> <p>Канализация - хозяйствственно-бытовая в городскую сеть. Водосток - внутренний, с открытым выпуском в сторону оси "А".</p> <p>Отопление - водяное центральное, система однотрубная с радиаторами "М140-АО" для расчетных температур -25°, -30°, -35°, -40°C. Температура теплоносителя 105°-70°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания.</p> <p>Устройства связи - телефон, радиотрансляция, телевидение</p> <p>Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 350 кг</p> <p>Мусоропровод - с мусорокамерой на I-ом этаже, со смежными контейнерами</p> <p><b>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</b></p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p> <p>J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м<sup>2</sup> 1,47 кН/м</p> <p>G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - по оси А любая, кроме ориентации в пределах от 310° до 50°, а для III климатического района также, кроме ориентации от 200° до 290°</p> <p>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>
<p><b>J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м<sup>2</sup> 0,44 кН/м</b></p>	
<p><b>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</b></p>	
<p><b>N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25, 30, 35, 40°C</b></p>	
<p><b>G2D0 КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР - II, III и IV, в городах Тула, Рязань, Калуга</b></p>	<p><b>Лист I Страница 2</b></p>

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ 2Б-2Б-3Б-3Б В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА					ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-016.84	Лист 2 Страница 3
Наименование	Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади	
<b>V1 А СТОИМОСТЬ</b>						
V1Б Общая сметная стоимость в том числе:	тыс. руб.	245,89	0,115	V4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1Л строительно-монтажных работ	"	240,36	0,112	V4КН Расход воды холодной горячей	л/с	1,03 1,44
V1Ю оборудования	"	5,53	-	V4КИ Канализационные стоки	"	3,72
V1ДА ТРУДОЕМКОСТЬ				V4КН Тепла	ккал/ч	300700 350
V1ДГ Построекные трудовые затраты	чел.-дн.	3229,49	I,50	в том числе: на отопление		
V1КА РАСХОДЫ				"		119700 139
V1КБ Расход строительных материалов				на горячее водоснабжение	"	181000 211
Цемент	т	463,2	0,216	Тепла на отопление I м <sup>2</sup> общей площади		57 0,066
Цемент, приведенный к марке М400	"	451,1(23,2)	0,211	V4КJ Газа	нм <sup>3</sup> /ч	9,89
в том числе: на сборные изделия	"	427,9		V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	40,4
Сталь	"	43,7	0,02	Эксплуатационные затраты	руб/год	14355 6,70
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	62,28(4,24)	0,029	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе: на сборные изделия	"	58,07	0,027	G3NB Объем строительный	м <sup>3</sup>	9733,04 4,55
Бетон и железобетон	м <sup>3</sup>	1554,9	0,726	в том числе: подземной части	"	821,13
в том числе: монолитный:	"	31,7	-	Площадь		
тяжелый	"	4,0	-	G3OC застройки	м <sup>2</sup>	323,28
легкий				G3OI приведенная общая	"	2140,32
сборный:				G3OB общая	"	2102,16
тяжелый	м <sup>3</sup>	1055,7	-	G3OK жилая	"	1228,18 0,57
легкий	"	463,5	-	летних помещений	"	
Лесоматериалы	"	106,12	0,049	Площадь внеквартирных помещений	"	128,16
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	281,4(7,8)	0,131			
Кирпич	тыс. шт.	5,65	-	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
Масса конструкций и материалов	т	3378,6	I,578			
Масса надземной части (от низа перекрытия подвала)	"	2925,2	I,366			

ЗОНАЛНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
83-016.84

Лист 2  
Страница 4

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ 2Б-2Б-3Б-3Б  
В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

83-016.84 АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	Раздел 9.7-2.1	Санитарно-технические узлы и детали
83-016.84 АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000 Вариант с подвалом и ленточными фундаментами	Раздел 9.2-3.2	Монтажные узлы выше отметки 0.000 (вариант с теплым чердаком)
83-016.84 АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	Часть 10	Изделия заводского изготовления
83-016.84 ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с радиаторами М140-АО (на расчетные температуры от -25°C, -30°C, -35°C, -40°C). Варианты фасадов I и 2	Раздел 10.1-6.2	Однослойные стековые панели из легкого бетона толщиной 300 мм
83-016.84 ВКГ.1-1	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0.000	Раздел 10.1-6.4	Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 250 мм
83-016.84 Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	Раздел 10.1-7.2	Однослойные стековые панели из легкого бетона толщиной 350 мм
83-016.84 УС.1-1	Устройство связи и сигнализации ниже и выше отметки 0.000	Раздел 10.1-7.4	Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 300 мм
83-016.84 МИ.1-1 выпуск I	Материалы для проектирования. Заготовки для компоновки общих чертежей на дом	Раздел 10.1-10	Том I, П. Однослойные стековые панели из легкого бетона толщиной 400 мм
83-016.84 МП.2 выпуск 2-1.1	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -25°C. $P_o=0,40$ ; $R_i=0,26$	Раздел 10.1-10.1	Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 350 мм
83-016.84 МП.2 выпуск 2-1.2	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30°C. $P_o=0,40$ ; $R_i=0,29$	Раздел 10.2-3.2	Внутренние стековые панели
83-016.84 МП.2 выпуск 2-1.3	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30°C. $P_o=0,44$ ; $R_i=0,29$	Раздел 10.3-5.2	Панели перекрытий
83-016.84 МП.2 выпуск 2-1.4	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C. $P_o=0,44$ ; $R_i=0,38$	Раздел 10.4-8.2	Разные бетонные и железобетонные изделия
83-016.84 МП.2 выпуск 2-1.5	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C. $P_o=0,60$ ; $R_i=0,30$	Раздел 10.6-4	Деревянные изделия
83-016.84 выпуск 2-1.6	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C. $P_o=0,44$ ; $R_i=0,38$	Раздел 10.6-8	Подстолье под мойку ПМ-500 и подставка под холодильник ПХ-600 (из серии 90)
83-016.84 СМП 83-016.84 ВМ	Сметы. Альбомы I, 2, 3, 4 Ведомости потребности в материалах	Раздел 10.7-4.2	Металлические изделия
Часть 9 Раздел 9.1-3	Узлы и детали	Раздел 10.8-1	Мусоропровод МП-3.
Раздел 9.2-3	Монтажные узлы ниже отметки 0.000	Раздел 10.8-2	Чертежи унифицированных камер мусорудаления УКМ-1. Общие чертежи мусоропровода
	Монтажные узлы выше отметки 0.000	Раздел 10.9-4	Металлические изделия мусоропровода МП-3
		Раздел 10.II-8.2	Гипсобетонные и асбестоцементные изделия
		Раздел 10.II-3.2	Дополнительные индустриальные изделия к блок-секциям (вариант с теплым чердаком)
		Раздел 10.II-23	Дополнительные индустриальные изделия к блок-секции 83-029/1.2
			Дополнительные индустриальные изделия для блок-секции 83-016.84 с подвалом
			СШ, в 1, в 2, в 3, в 4, в 5
			РСШ-84, РСШ2-84, РСШ3-84, РСШ4-84, РСШ5-84

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 4409 форматок.  
в том числе изделия заводского изготовления - 2538 форматок.

В7ЕА АВТОР ПРОЕКТА

ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"

В7ЕА УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Госгражданстроем приказ № 2 от 4 января 1985 г.  
Введен в действие ЦНИИЭП жилища приказ № 240 от 16 апреля 1986 г.

В7ЕА ПОСТАВЩИК

ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б".

Катал.л. № 054.884

Б.А.Кравченко

Г.Л.экономист

В.И.Смирнов  
Л.Н.Панкро

Генеральный директор проекта  
Генеральный инженер проекта

Б.М.Сторчев

руководитель отделения  
проектных работ