

СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

ЧАСТЬ 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

86-044,87

УДК 728.2.011

ЦИТП

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ

I.I.2.2.3.3

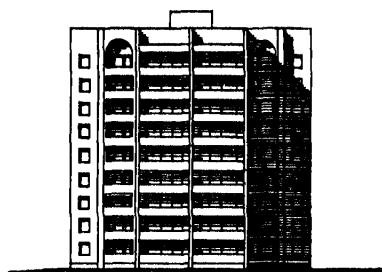
МНОГОЛУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ

DXCH

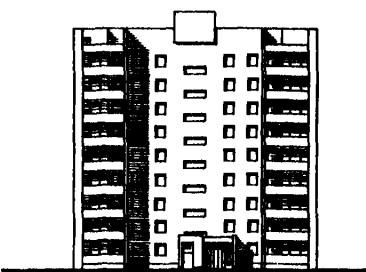
ЯНВАРЬ
1988

На 2-х листах
на 4 страницах

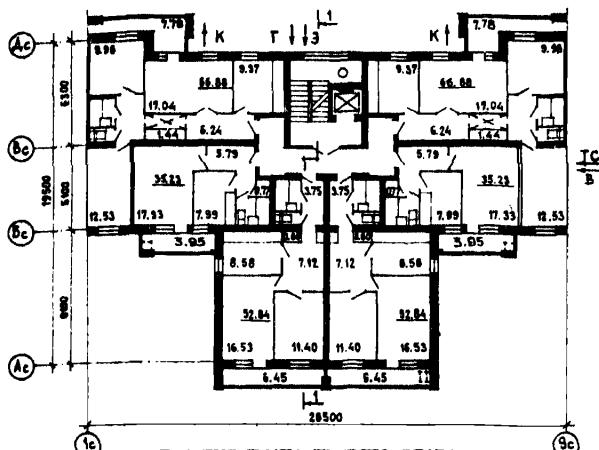
ФАСАД Іс — 9с



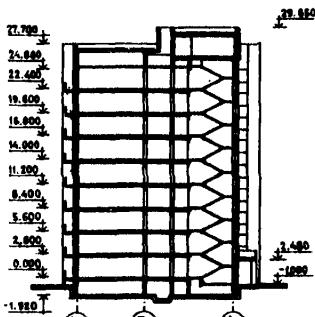
Фасад 9с — 1с



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАКА НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ

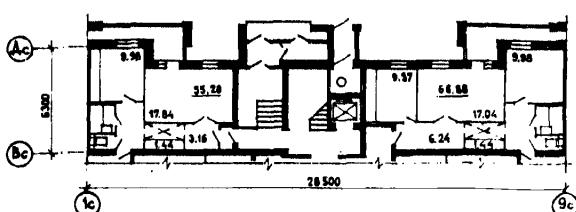


PA3PE3 I-I



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ПЕРВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

ПРОЛОГИЕ

Тип квартир	Код	Кол	Общая площадь, м ²
Однокомнатные		18	35,23
Двухкомнатные		18	52,84

ПРОДОЛЖЕНИЕ			
Тип квартир	Код	Кол	Общая площадь, м ²
Двухкомнатные		I	55,28
Трехкомнатные		17	66,88

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ 1.1.2.2.3.3 МНОГОУЧЕВАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 86-044.87	Лист 1 Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ			
<p>Конструктивная схема с продольными несущими стенами</p> <p>Фундаменты - ленточные; сборные бетонные и железобетонные блоки, плиты по ГОСТам 13579-78 и 13580-85 (вариант - свайные фундаменты с монолитными железобетонными ростверками)</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Стены поллюкса - сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78</p> <p>Типоразмеров - 7</p> <p>Стены наружные - кирпичные толщиной 51, 55, 64 и 68 см</p> <p>Стены внутренние - кирпичные толщиной 38 см</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып. 60, 63</p> <p>Типоразмеров - 9</p> <p>Сантехнические панели - ребристые (вариант - многопустотные сантехнические панели по серии 1.141.1-30.1)</p> <p>Типоразмеров - 1</p> <p>Плиты лоджий - панели с круглыми пустотами по серии 1.137.1-8 вып. I</p> <p>Типоразмеров - 2</p> <p>Ограждения лоджий (балконов) - бетонные (вариант - кирпичные, окраинные)</p> <p>Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. I, 6, 8</p> <p>Типоразмеров - 18</p> <p>Перегородки - гипсобетонные панели по серии 1.131.9-21</p> <p>Типоразмеров - 21</p> <p>Перегородки санузловые - гипсобетонные панели по серии 1.131.9-21 (вариант - санитарно-технические кабинки по серии 1.188-5, вып. II)</p> <p>Типоразмеров - 7</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные марши, площадки, ступени по серии 1.151.1-6 вып. I, серия 86, раздел 10.1-1, ГОСТ 8717-84</p> <p>Типоразмеров - 3</p> <p>Подоконные плиты - сборные железобетонные по серии 1.136.1-13 вып. I</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Покрытие - сборные керамзитобетонные панели</p> <p>Типоразмеров - 5</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - рулонная 4-слойная</p> <p>Двери деревянные наружные служебные по серии 1.136.5-19</p> <p>Типоразмеров - 2</p> <p>Двери деревянные внутренние по серии 1.136-10</p> <p>Типоразмеров - 7</p>	<p>Окна и балконные двери деревянные с двойным остеклением по серии 1.136.5-16, части I, 2 (вариант - с тройным остеклением по серии 1.136.5-17, со стеклопакетами по серии 1.136.5-20, со стеклопакетами и стеклами по серии 1.136.5-18)</p> <p>Типоразмеров - 7</p> <p>Встроенные и антресольные шкафы по серии 1.172.5-6</p> <p>Полы - линолеум (варианты - паркетная доска, дощатые), в кухнях - линолеум, в уборных и ванных - керамическая плитка</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (панели перекрытия) - 3,4 т</p>	<p>H5UA ОТДЕЛКА</p> <p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Облицовка силикатным или керамическим кирпичом</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>Штукатурка в комнатах и передних - оклейка обоями (вариант - клеевая окраска), в кухнях, уборных и ванных - клеевая, частично масляная окраска и глазурованная плитка</p>	
<p>C3ZA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть</p> <p>Водосток - внутренний с открытым выпуском</p> <p>Отопление - центральное с чугунными радиаторами МС-140-108 и конвекторами Универсал-20 с температурой теплоносителя 105-70°C. Система однотрубная тучковая с нижней разводкой на расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 32 м</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети</p> <p>Электроснабжение - II категории, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - радиотрансляция, коллективные антенны, телефонные вводы</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I-м этаже, со сменным контейнером</p>	<p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>	<p>Ж3ЗВ ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - <u>100 кг/м²</u> <u>0,98 кПа</u></p> <p>Г1БФ ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p> <p>Г2ЕЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>	
<p>Ж3ЗВ СКОРОСТЬ НАПОР ВЕТРА - <u>27 кгс/м²</u> <u>0,26 кПа</u></p> <p>R2С0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N1ВD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25°C, 30°C, 35°C, и 40°C</p> <p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПОДРАЙОНЫ И РАЙОН СССР - II, III, IV, V, VI, VII</p>			

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 54-КВАРТИРНАЯ
I.I.2.2.3.3
МНОГОЛУЧЕРАЯ ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

86-044.87

Лист 2

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² общей пло- щади квар- тир с уче- том летних помещений	Наименование	Всего	На 1 м ² общей пло- щади квар- тир с уче- том летних помещений	
V1IA СТОИМОСТЬ						
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб.	338,39	0,115	V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
в том числе:				V4KH Расход воды холодной горячей	м ³ /сут 34,1 " 22,7	
V1IL строительно-монтажных работ	"	329,20	0,112	V4KI Канализационные стоки	" 56,7	
V1IO оборудования	"	9,19	-	V4KN Тепла	кВт 491,5 ккал/ч 423700	
V1JA ТРУДОВОМОСТЬ				в том числе:		
V1JF Построёчные трудовые затраты	чел.-дн.	5029	1,71	на отопление	" 210,8 " 181700	
V1KA РАСХОДЫ				на горячее водоснабжение	" 280,7 242000	
V1KB Расход строительных материалов				Тепла на отопление 1 м ² общей площади	кВт - 0,076 ккал/ч 65,4	
Цемент	т	455,4	0,155	V4KJ Газа	Нм ³ /ч 30,3	
Цемент, приведенный к марке М400	"	450	0,153	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 50,0	
в том числе:				Эксплуатационные затраты	руб/год 22441 7,63	
на сборные изделия	"	244,7	-	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Сталь	"	49,4	0,017	G3NB Объем строительный	м ³ 13220,4	
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	68,49	0,023	в том числе:		
в том числе:				подземной части	" 74,2	
на сборные изделия	"	58,44	-	G30C Площадь застройки	м ² 533,4	
Бетон и железобетон	м ³	1235,3	0,420	жилого здания	" 4214,2	
в том числе:				общая квартир (с учетом летних помещений)	" 2941,2	
монолитный:				общая квартир (без учета летних помещений)	" 2777,5	
тяжелый	"	6,9	-			
легкий	"	135,9	-			
сборный:						
тяжелый	"	996	-			
легкий	"	96,5	-			
Лесоматериалы	"	146,2	0,05			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	285,3	0,097			
Кирпич	тыс.шт.	746,2	0,254			
Масса конструкций и материалов	т	5975,0	2,03			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	5592,0	1,90			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для варианта блок-секции с рядовым элементом блокировки, для строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами для грунтов с $R_{\text{нг}} = 0,25 \text{ МПа}$ ($2,5 \text{ кг}/\text{см}^2$), наружными стенами толщиной 51 см из пустотелого керамического кирпича, облицованными силикатным кирпичом, лоджиями с бетонными ограждениями.

Система отопления разработана для условий строительства при температуре -30°C. Разработаны торцевые элементы блокировки и варианты свайных фундаментов с нагрузкой на сваи 392 (40), 490 (50) и 588 (60) кН (то) с наружными стенами толщиной 51-55 см.

Сметы составлены для I территориального района в ценах и нормах 1984 года. Расчетный показатель - 1 м² общей площади квартир с учетом летних помещений.

ВЧУА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

86-044.87-АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000
86-044.87-АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000
86-044.87-ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000
86-044.87-ВМГ.1-1	Водоснабжение, канализация и газоснабжение ниже и выше отметки 0.000
86-044.87-Э.1-1	Электроснабжение ниже и выше отметки 0.000
86-044.87-УС.1-1	Устройства связи ниже и выше отметки 0.000
86-УАС.2-5	Узлы архитектурно-строительных решений 9-этажных блок-секций
86-044.87-СМ.1.А.4.13	Сметы
Серия 86 часть 10 раздел 10.1-1	Железобетонные изделия
раздел 10.1-2.4	Плиты перекрытий железобетонные ребристые (сантехнические)
раздел 10.1-3.3	Плиты лоджий железобетонные ребристые
раздел 10.3-1	Деревянные изделия
раздел 10.4-1	Металлические изделия
раздел 10.9-5	Разные изделия
раздел 10.9-6	Разные изделия
раздел 10.9-7	Разные изделия
раздел 10.9-17	Разные изделия
86-044.87-ВМ	Ведомости потребности в материалах
86-044.87.СОО	Сборник спецификаций оборудования
ТЭ.1-85,86	Техническая эксплуатация
Серия 86 часть 10 раздел 10.9-2/84	Сметные цены
раздел 10.9-15/84	Сметные цены
раздел 10.9-18/84	Сметные цены
Серия 86	разделы СМО-1/84, СЦИ в.2; СЦИ в.3, СЦИ в.4, СЦИ в.5, СЦИ в.6, СЦИ в.7
	разделы РСЦИ2-84, РСЦИ3-84 в.2, РСЦИ2-84, РСЦИ6-84, РСЦИ6-84 в.2

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 2743 форматок,
в том числе изделий заводского изготовления - 438 форматок.

ВЧУА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИПП клиника, 127434, Москва, Дмитровское шоссе, дом 9, корпус "Б"

ВЧУА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем. Приказ № 242 от 30.07.87

ВЧУА ПОСТАВЩИК Казахский филиал ЦИПП - 480010, Алма-Ата, 10, проспект Абая, 50а
(РФ распространяет ЦИПП) - 125878, ГСП, Москва, А-445,
Смоленская ул., 22

Инв. № 22506

Катал.л. № 059297