

CCCP

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ

ЧАСТЬ 2

## ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
121-84-60.1.88

ЦИТП

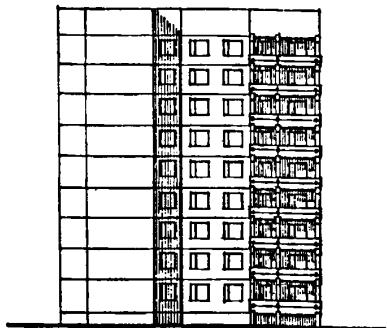
ФЕВРАЛЬ  
1989

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ  
3-3-3-4  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР

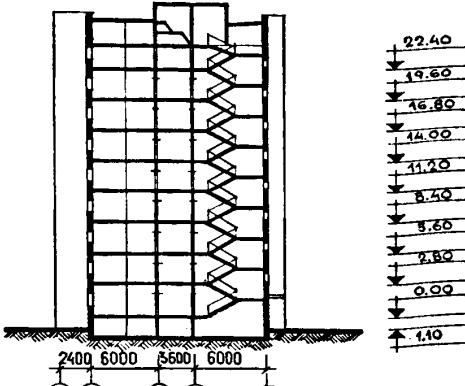
УДК 728.2.011

На 2<sup>х</sup> листах  
На 4<sup>х</sup> страницах  
Страница I

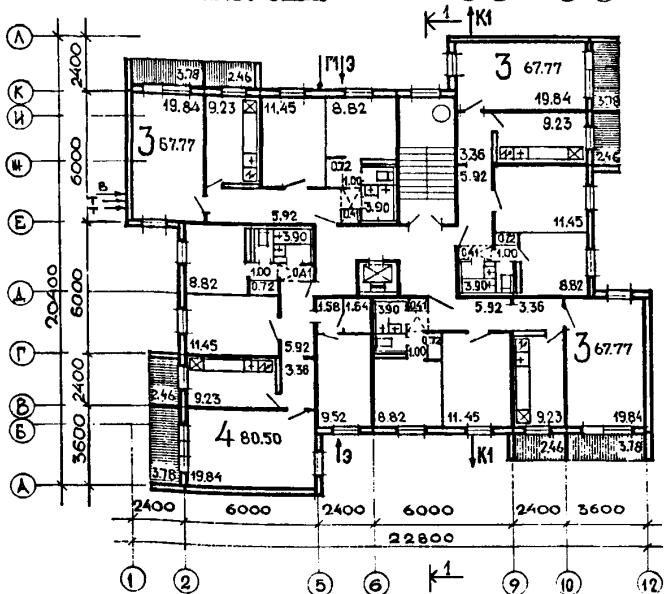
ФАСАД I-I2



PARPES I-II



## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



## ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>
Однокомнатная	1	48,05
Трехкомнатная	26	67,77
Четырехкомнатная	1	76,33
Четырехкомнатная	8	80,50
Средняя площадь квартир		70,28

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ  
3-3-3-4  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ  
ПРОЕКТ  
121-84-60.1.88

Лист 1  
Страница 2

## D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами

Фундаменты - ленточные, железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85

Типоразмеров - 5

Стены наружные-3-слойные железобетонные панели толщ. 325 мм

Типоразмеров - 7

Стены цокольные - 3-слойные железобетонные панели толщ. 300 мм

Типоразмеров - 6

Парapеты - 3-слойные железобетонные панели толщ. 225 мм

Типоразмеров - 4

Стены внутренние - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 5

Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 4

Стены внутренние чердачные - сборные к/б панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 7

Перекрытия - плоские железобетонные панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 4

Перегородки - панели гипсокартонные толщ. 80 мм

Типоразмеров - 5

Вентблоки - железобетонные толщ. 240 мм

Типоразмеров - 4

Санузлы - санкабины по серии I.188-5 в.10

Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки,серия I.151.1-6 в.1

Типоразмеров - 3

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм

Типоразмеров - 2

Ограждения лоджий - железобетонные плиты толщ. 90 мм

Типоразмеров - 2

Покрытие - 3-слойные железобетонные плоские панели толщ. 300 мм

Типоразмеров - 4

Крыша-с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери - наружные - серия I.136.5-19

Типоразмеров - 2

Двери внутренние - щитовой конструкции серии I.136-10

Типоразмеров - 4

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами, серия I.136.5-16 ч.2

Типоразмеров - 6

Плиты подоконные-по ГОСТ 26919-86

Типоразмеров - 2

ИЗОВ НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0.48 кПа  
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 48 кгс/м<sup>2</sup>

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

M1B0 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 25, 30, 35, 40°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II, III и IV для строительства в РСФСР

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли серии I.172.5-6

Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - блоки железобетонные серии I.189.1-9 в.3

Типоразмеров - 3

Полы - линолеум на теплоизоляционной основе (тапицекс), керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стековая панель) - 6,95 т

## Н5УА ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном

## Н4УНН ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масличная покраска панелей на высоту 1,8 м

Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м

В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола

Остальная поверхность стен и потолков - высококачественная клеевая окраска

## С3ГА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояка - 32 м

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси Л  
Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с конвекторами "Универсал"  
Температура теплоносителя 105-70°C  
Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояка - 36 м

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телевизоры, телефонные вводы

Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером по серии I.174.1-1

Лift - пассажирский грузоподъемностью 400 кг

## С2ЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - мойки, унитазы, ванны, умывальники

ИЗНВ НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ - 0.5 кПа  
ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 50 кгс/м<sup>2</sup>

## Г1ЕЕ ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

## Г2ЕЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ЖИЛЫЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ  
3-3-3-4  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР

ЗОНАЛЬНЫЙ  
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
I2I-84-60. I.88

Лист 2  
Страница 3

Наименование	Всего	На рас- четный показатель	Наименование	Всего	На рас- четный показатель	
V1A СТОИМОСТЬ			V 4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	345,33	V4KH Расход воды			
в том числе:			холодной	л/сек	1,03	
V1D оборудования	"	9,32	горячей	"	1,44	
V1L строительно-монтажных работ	"	336,01	V4KI Канализационные стоки	3,5		
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN Тепла	ккал/ч	340650	
V1JF Построочные трудовые затраты	чел. дн.	2757,70		кВт	395,16	
V1KA РАСХОДЫ			в том числе:			
V1KB Расход строительных материалов			на отопление	"	159650	
Цемент	т	628,4			185,16	
Цемент, приведенный к марке М400	"	617,4 (50,98)	На горячее водоснабжение	"	181000	
в том числе:			Тепла на отопление I м <sup>2</sup> общей площади (без учета летних помещений)	"	210	
на сборные изделия	"	566,42	V4KJ Газа	Нм <sup>3</sup> /час	10,1	
Сталь	"	71,59 (5,53)	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	34	
Сталь, приведенная к классам А-І и Ст.3	"	97,59		P <sub>1</sub>	II	
в том числе:				P <sub>2</sub>		
на сборные изделия	"	62,01	Эксплуатационные затраты руб/год I9712			
Бетон и железобетон	м3	1797	0,71		7,79	
в том числе:			G3NB Объем строительный	м3	11659,30	
монолитный:					4,60	
тяжелый	"	43	в том числе:			
сборный:			подземной части	"		
тяжелый	"	1754				
Лесоматериалы	"	105,45	G3OC Площадь застройки	м2	396,25	
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	205,3(12,91)	G3OI Общая квартир	"	2530,40	
Кирпич	тыс.шт.	4,06	G3OB Общая без учета летних помещений	"		
Масса конструкций и материалов	т	4372,7	Жилого здания	"	2418,08	
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3871	I.533		2701,38	
			В скобках указывается потребность материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30<sup>0</sup>С, с ленточными фундаментами, трехслойными стеновыми панелями толщиной 325 мм, с отделкой декоративным бетоном. В проекте предусмотрены 4 варианта положения блок-секций при блокировке (левая и правая торцовые блок-секции), при планировочном решении первого этажа: II-й со сквозным проходом, 2 варианта фасада, вариант санузлов "rossiny", варианты перегородок железобетонные плоские панели толщ. 60 мм. Варианты заполнения оконных проемов: основной - двойное остекление для t = -30<sup>0</sup>С; со спаренными оконными блоками на t = -25<sup>0</sup>С с раздельно-спаренными блоками на t = -40<sup>0</sup>С. Вариант системы отопления с трехходовыми кранами (расчетные температуры -25<sup>0</sup>, -30<sup>0</sup>, -35<sup>0</sup>, -40<sup>0</sup>). Вариант канализации из пластмассовых труб. Сметы составлены в базисных ценах II климатического района, в нормах и ценах 1984. Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Проект разработан на основе жилого дома I2I-84-4/I.2.

<b>ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАННЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ</b> <b>3-3-3-4</b> <b>ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР</b>		<b>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b> <b>I2I-84-60.1.88</b>	<b>Лист 2</b> <b>Страница 4</b>
<b>В7ВА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>			
I2I-84-60.1.88 АС.0-1	Общие архитектурно-строительные решения	84-УАС-I-84-УАС I-6 84-УАС I-8	Монтажные узлы
I2I-84-60.1.88 АС.01-1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем фундаменты ленточные	84-УАС 2-1 84-УАС 2-4 84-УВКГ I вып. I	Узлы архитектурно-строительных решений Узлы внутреннего водостока, канализации
I2I-84-60.1.88 АС.1-1	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	I2I-84-60.1.88 ВМ I2I-84-60.1.88	Ведомости потребности в материалах
I2I-84-60.1.88 ОВ.1-1	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами МС-140-108 и с конвекторами "Универсал" на расчетную температуру -30°C	СМ1 вып. I 84-ИЖ.2-1-2	Сметы Наружные цокольные панели (трехслойные)
I2I-84-60.1.88 ВК.1-1	Внутренние водопровод, канализация ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ.2-1-2-2 84-ИЖ.2-6 84-ИЖ.4.1-1; 84-ИЖ.4.1-2 84-ИЖ.4.1-9; 84-ИЖ.4.1-11	Внутренние прокольные панели Разные изделия
I2I-84-60.1.88 Э.1-1	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ.3.1-1; 84-ИЖ.3.1-2	Панели перекрытия
I2I-84-60.1.88 УС.1-1	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ.3.1-3; 84-ИЖ.3.1-7	Панели лоджий
I2I-84-60.1.88 Д.1-1	Лиспетчеризация инженерного оборудования	84-ИЖ.1-16	Наружные стеконевые панели (трехслойные)
I2I-84-60.1.88 МП.2-1.1	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -25°C $R_o=0,40$ ; $R_u=0,6$ ; $R_{ct}=1,5 R_{tr}$	84-ИЖ.2.1-1; 84-ИЖ.2.1-2 84-ИЖ.2.1-3; 84-ИЖ.2.1-8	Панели парапета (трехслойные) Внутренние стеконевые панели
I2I-84-60.1.88 МП.2-1.2	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30°C $R_o=0,44$ ; $R_u=0,29$ ; $R_{ct}=1,5 R_{tr}$	84-ИЖ.4.2-2; 84-ИЖ.4.2-4	Перегородки железобетонные
I2I-84-60.1.88 МП.2-1.3	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C $R_o=0,44$ ; $R_u=0,38$ ; $R_{ct}=1,5 R_{tr}$	84-ИЖ.2.3-1 84-ИЖ.3.2-2	Внутренние чердачные панели Панели покрытия (трехслойные)
I2I-84-60.1.88 МП.2-1.4	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C $R_o=0,60$ ; $R_u=30$ ; $R_{ct}=1,5 R_{tr}$	84-ИМ 1.1-1; 84-ИМ 1.1-3; 84-ИМ 1.1-2	Металлические изделия
I2I-84-60.1.88 МП.2-1.5	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C $R_o=0,44$ ; $R_u=0,35$ ; $R_{ct}=1,5 R_{tr}$	84-ИМ 1.1-1-1 84-ИМ 1.1-2	Изделия металлические и деревянные
I2I-84-60.1.88 МП.2-1.6	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C $R_o=0,60$ ; $R_u=0,44$ ; $R_{ct}=1,5 R_{tr}$	Серия 83 ч.10 р.10.8-2	Деревянные изделия
I2I-84-60.1.88 ССО	Сборник спецификаций оборудования	СЦ I вып. 8,9	Мусоропровод МП-3 Металлические и деревянные изделия мусоропровода
			Сметные цены на индустриальные изделия
			РСЦ 1.2-84 РСЦ 3-84 вып. 2 РСЦ 4-84
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - I606 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - II06 форматок.			
<b>В7ВА АВТОР ПРОЕКТА</b>	ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"		
<b>В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ</b>	Утвержден Госкомархитектуры приказ № 217 от 26.07.88		
<b>В7КА ПОСТАВЩИК</b>	ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры I27434, Москва, Дмитровское шоссе, 9. Серия 83 раздел 10.8-2 ч.10 - ЦПП Москва, I25878, Смольная ул.22		
Катал. л. № 062745			

Гл. архитектор проекта *Б.В. Б.* Б.В. Бедушицкий  
 Гл. инженер проекта *А.Е. Игнатова* А.Е. Игнатова  
 А.М. Монастырский