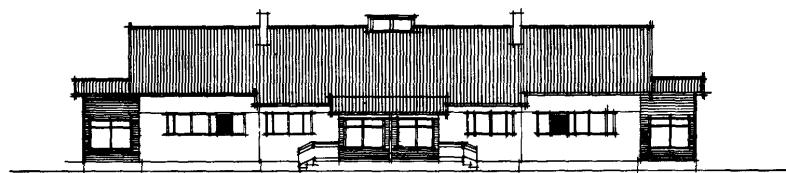


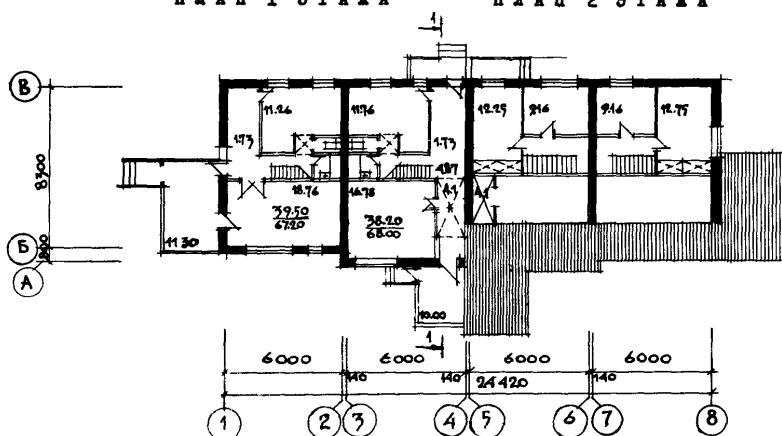
СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-12-135.2 УДК 728.61:691.421-431
ЦИТП		DXBD
НОЯБРЬ 1982	МАНСАРДНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ТИПА ЗБ	На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

ФАСАД I-8

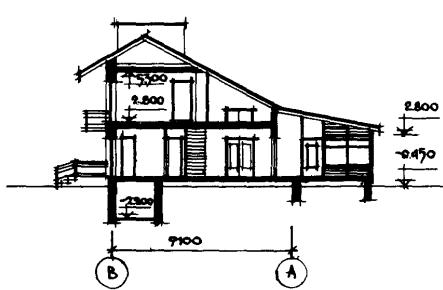


ПЛАН І ЕТАЖ

ПЛАН 2 атаки



P A 3 P E 3 1-1



ЭКСТИЛКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Трехкомнатная 3Б	2	39,50	67,20
Трехкомнатная 3Б	2	38,20	68,00
Средняя площадь квартир		38,85	67,60

МАНСАРДНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ТИПА ЗБ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-I35.2	Лист 1 Страница 2
---	--------------------------------	----------------------

D2EA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ I3579-78. Типоразмеров - 8; и сборных железобетонных фундаментных плит по серии I.II2-5 в.2. Типоразмеров - I.

Стены наружные - из глиняного пустотелого кирпича пластического прессования.

Стены внутренние - из глиняного обыкновенного кирпича пластического прессования.

Перекрытия - сборные железобетонные многослойные панели по серии I.I4I-I, вып.17, 58. Типоразмеров - 5.

Перегородки - кирпичные, панельные, гипсобетонные толщиной 80 мм.

Лестницы - деревянные.

Крыша - с холодным чердаком и наружным водостоком.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы.

Двери наружные - остекленные по серии I.I36-II. Типоразмеров - 2.

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-IO. Типоразмеров - 4.

Окна - с раздельными переплетами по серии I.I36-3, в.1. Типоразмеров - 4.

Полы - дошатые, линолеум, керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента - (панель перекрытия) - 2,8 т.

Н5УА ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ - облицовка отборным кирпичом. Расшивка швов. Окраска.

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых помещениях - оклейка обоями; в кухнях и санузлах - клеевая окраска на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 1.80 см глазуро-ванной плиткой.

С3ГА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков - 10 м. вод. ст.

Канализация - хозяйственно-фекальная в поселковую сеть.

Отопление - централизованное, водяное, температура теплоносителя 95-700С.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от колонки на твердом топливе.

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220в.

Освещение - лампами накаливания.

Устройства связи - радио, телефон, телевидение.

С2ЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - плиты на твердом топливе, мойки, унитазы, ванны, раковины.

Д30В СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м2
0,44 кПа

Д3НВ ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -
100; 150 кгс/м2
0,97; 1,47 кПа

R2С0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА -
минус 20, 30 (основное решение), 40°C

G1EF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР -
II, IV, с возможностью применения в III
районе

G2ЕВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
обычные

МАНСАРДНЫЙ 4-КВАРТИРНЫЙ БЛОКИРОВАННЫЙ КИЛОДОМ С КВАРТИРАМИ В ДВУХ УРОВНЯХ ТИПА ЗБ					ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-I2-I35.2	Лист 2 Страница 3
---	--	--	--	--	--------------------------------	----------------------

Наименование	Всего	На 1м2 приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На 1м2 приве- денной общей площади
V11A СТОИМОСТЬ			V1KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B Общая сметная стоимость	тыс.руб	31,85	V4KH Воды холодной	л/с	0,38
в том числе:			V4KH Тепла	ккал/ч	29080
V11L Строительно-монтажных работ	"	31,76		кВт	33,73
V11O оборудования	"	0,09	в том числе:		
V11A ТРУДОЕМКОСТЬ			на отопление	"	29080
V11P Построение трудовые затраты	чел/дн	997,13			33,73
V4KA РАСХОДЫ			Тепла на отоп- ление 1 м2 общей площади	"	107,2 0,12
V11B Расход строительных материалов			V4KH Потребная мощность (электрическая)	кВт	8,2
Цемент	т	29,96	Эксплуатационные затраты	руб/год	2567
Цемент, приведен- ный к марке 400	"	31,41	TEХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		8,62
в том числе:			G3NB Объем строительный	м3	I142,3
на сборные изделия	"	24,99	Площадь G3OC застройки	м2	277,8
Сталь	"	2,673	G3OI приведенная общая	"	298,5
	(1,205)	0,008	G3OB общая	"	270,4
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	3,701	G3OK жилая	"	155,3
в том числе:			летних помещений	"	0,52 21,3
на сборные изделия	"	1,468			
Бетон и железобетон	м3	I14,49			
в том числе:					
МОНОЛИТИЧНЫЙ:					
тяжелый	"	I4,61			
легкий	"	-			
СБОРНЫЙ:					
тяжелый	"	99,88			
легкий	"	-			
Лесоматериалы	"	78,3			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	I04,83			
Кирпич	тысшт	40,43			
Масса конструкций и материалов	т	811,92			
Масса надземной части	"	647,7			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C. В проекте даны варианты: кулеров для с подвалом, перегородки из листов улучшенной сухой штукатурки, чердачная крыша для снеговой нагрузки 1,5 кН/м², фасады для I климатического района, газоснабжение, квартирное отопление на твердом топливе. Типовой проект разработан взамен I44-I2-I35.

Б7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические
чертежи.

Альбом II - Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 278 форматок.

Б7Б АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПграждансельстрой, I17279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

Б7ЧА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 13 июля 1973г., письмо № Г.Ф.3-1713.
Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем 26.05.82г. Приказ № 69/Т

Б7КА ПОСТАВЩИК ЦППП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22