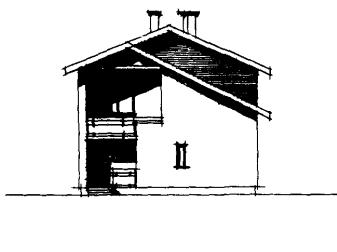


<b>СССР</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>ЧАСТЬ 2</b> <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>	<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b> <b>I44-12-148.2</b> УДК 728.01:691.421-431
<b>ЦИТП</b>		<b>ОХВО</b>

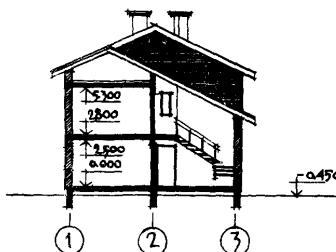
  

<b>НОЯБРЬ</b> <b>1982</b>	<b>ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С КВАРТИРОЙ ТИПА 4Б ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>На 2-х листах</b> <b>На 3-х страницах</b> <b>Страница I</b>
------------------------------	---	--

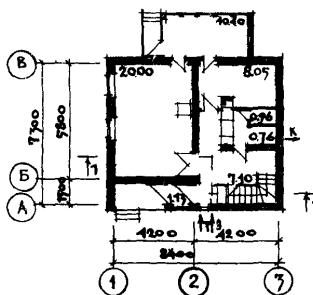
ФАСАД I - 3



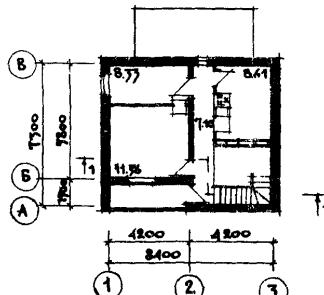
РАЗРЕЗ 1-1



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



## ЭКСПЛУАТАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
четырехкомнатная 4Б	I	48,50	76,48

ДВУХСТАНДИИ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С КВАРТИРОЙ ТИПА 45 ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬСТРОИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ТИПОВЫЙ ПРОЕКТ 144-12-148.2	Лист I Страница 2
--	--------------------------------	----------------------

## Д2ВА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.  
Фундаменты - ленточные бутобетонные.  
Стены наружные - из глиняного обычного кирпича с уширением швом.  
Стены внутренние - из глиняного обычного кирпича пластического прессования.  
Перекрытия - деревянные балки из двухкантного бруса. Типоразмеров - 4.  
Перегородки - кирпичные, деревянные.  
Лестницы - деревянные.  
Крыша - с холодным чердаком и наружным водостоком.  
Кровли - асбестоцементные волнистые листы.  
Двери наружные - остекленные по серии I.I36-II. Типоразмеров - 3.  
Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-10. Типоразмеров - 6.  
Окна - с раздельными переплетами по серии I.I36-3, в.1. Типоразмеров - 4.  
Полы - дощатые, керамическая плитка.  
Наибольшая масса монтажного элемента - (наиболее стропила) - 0,0055 т

## И5УА ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ  
Облицовка отборным кирпичом с расшивкой швов.

ВНУТРЕННЯЯ  
В жилых помещениях - оклейка обоями; в кухнях, санузлах - окраска ПХВ на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 1,80 см глазурованной плиткой.

## С2ДА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-бытовой от водоразборных колонок.  
Канализация - хозяйственно-бытовая в лифт-клозет с выгребом.

Отопление - печное

Вентиляция - естественная вытяжная  
Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220в  
Освещение - лампами накаливания  
Устройства связи - радио, телевидение.

## С2ДБ ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЙ

Оборудование кухни - плитка на твердом топливе.

Д3ВО СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м<sup>2</sup>  
0,44 кПаД3ВВ ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  
100; 150 кгс/м<sup>2</sup>  
0,97; 1,47 кПа

## В2СО СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

Н1ЕД РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА -  
минус 20, 30 (основное решение), 40°С

## Г1ЕВ ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

Г2ЕД КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР -  
II, IV, с возможностью применения в III районеГ2ЕВ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -  
обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С КВАРТИРОЙ ТИПА  
4Б ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВАТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
I44-12-148.2Лист 2  
Страница 3

Наименование	Всего	На 1м <sup>2</sup> приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На 1м <sup>2</sup> приве- денной общей площади
<b>У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>					
V41B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	9,44	V42N Расход воды холодной	л/с	0,28
в том числе:			V43N Темпа	ккал/ч	I4760
V41L строительно-монтажных работ	"	9,35	V44N Тепла	кВт	I7,12
V41O оборудования	"	0,09	V45N Энергии	кВт	I93,0
V41A ТРУДОЕМКОСТЬ			в том числе:		0,22
V41P Построочные трудовые затраты	чел. дн.	441,85	на отопление	"	I4760
V41K Расход строительных материалов			Тепла на отоп- ление 1 м <sup>2</sup> общей площади	"	I7,12
Цемент	т	6,5	V46N Потребная мощность (электрическая)	кВт	4,5
Цемент, приведенный к марке М-400	"	7,01	Эксплуатационные затраты	руб год	726 8,6
в том числе:			<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>		
на сборные изделия	"	-	G3NB Объем строительный	м3	377,84 4,5
Сталь	"	0,130	G30C Площадь застройки	м2	83,42
Сталь, приведенная к классам А-1 и С38/23	"	0,130	G30I Приведенная общая	"	84,43
Бетон и железобетон	м3	20,9	G30B общая	"	76,48
в том числе:			G30K Жилая	"	48,50 0,57
МОНОЛИТИЧНЫЙ	"	20,9	летних помещений	"	10,40
тический			В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
Лесоматериалы	"	42,821			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	61,032			
Кирпич	тыс. шт.	37,69			
Масса конструкций и материалов	т	229,65			
Масса надземной части	"	183,21			

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°С. В проекте даны варианты: фасады II климатического района, полное инженерное благоустройство с присоединением к посековым сетям, локвартирное отопление от котла ВНИИСТО - МЧ, газоснабжение, фундаменты столбчатые бутовые. Сметная стоимость строительства определена по нормам и ценам, установленным с 1 января 1969 года. Типовой проект разработан в замене т.п. I44-12-148.

## В7КА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи. Альбом II - Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 221 формата

В7БА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭГраждансельстрой, 117279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем от 28 ноября 1974г., письмо № 3-1348.

Введен в действие ЦНИИЭГраждансельстроем 25.05.82 г., приказ № 68/Т

В7КА ПОСТАВЩИК ЦПП, 125878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв. №  
Катах. № 046560

Главный архитектор проекта  
В.И. Конев

Главный инженер института  
В.М. Белиев

Григорьев