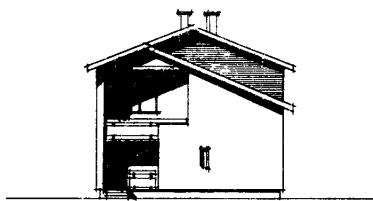
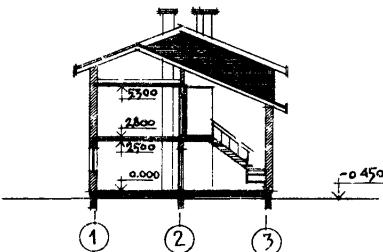


<b>СССР</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> <b>ЧАСТЬ 2</b> <b>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>	<b>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ</b> <b>I44-12-I49.2</b> УДК 728.61:691.421-431
<b>ЦИТП</b>  НОЯБРЬ <b>1982</b>	<b>ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С КВАРТИРОЙ ТИПА 5А ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>DXCD</b>  На 2-х листах На 3-х страницах Страница I

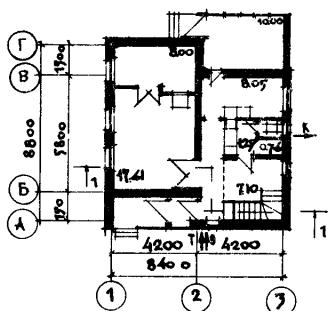
ФАСАД I - 3



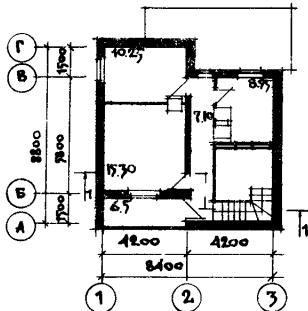
РАЗРЕЗ 1-4



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



## ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Пентикомнатный 5А	I	60,10	88,08

ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С КВАРТИРОЙ ТИПА 5А ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I-44-T2-I49.2	Лист 1 Страница 2
---	---------------------------------	----------------------

**D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные бутобетонные.

Стены наружные - из глиняного обычного кирпича с широким швом.

Стены внутренние - из глиняного обыкновенного кирпича пластического прессования.

Перекрытия - деревянные балки из двухкантного бруса. Типоразмеров - 4

Перегородки - кирпичные, деревянные.

Лестницы - деревянные.

Крыши - с холодным чердаком и наружным водостоком.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы.

Двери наружные - остекленные по серии I.I36-II Типоразмеров - 3.

Двери внутренние - щитовой конструкции и остекленные по серии I.I36-10. Типоразмеров - 5

Окна - с раздельными переплетами по серии I.I36-3, в.1. Типоразмеров - 4

Полы - долматые, керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента - (наклонные стропила) - 0,055 т

**J3OB СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА** - 45 кгс/м<sup>2</sup>  
0,44 кПа

**R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ** - вторая

**N1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА** -  
минус 20, 30 (основное решение), 40°C

**G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ СССР** -  
II, IV, с возможностью применения в III районе

**H5UA ОТДЕЛКА****НАРУЖНАЯ**

Облицовка отборным кирпичом с расширяющейся швов.

**ВНУТРЕННЯЯ**

В жилых помещениях - оклейка обоями; в кухнях, санузлах - краска ПХВ на всю высоту; в местах установки кухонного оборудования - облицовка стена на высоту 1,80 см глазурованной плиткой.

**C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-бытовой от водоразборных колонок.

Канализация - хозяйственно-бытовая в лофт-клоуз с выгребом.

Отопление - печное.

Вентиляция - естественная вытяжная

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220в.

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радио, телевидение.

**C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Оборудование кухни - плита на твердом топливе.

**J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА** -

100; 150 кгс/м<sup>2</sup>

0,97; 1,47 кПа

**C1NF ОРИЕНТАЦИЯ** - свободная**G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** -  
обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С КВАРТИРОЙ ТИПА 5А ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-12-149.2	Лист 2 Страница 3
---	--------------------------------	----------------------

Наименование	Всего	На 1м <sup>2</sup> приведенной общей площади	Наименование	Всего	На 1м <sup>2</sup> приведенной общей площади
<b>V11A СТОИМОСТЬ</b>			<b>V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>		
<b>V11B Общая сметная стоимость</b>	тыс. руб.	10,01	<b>V4KK Расход воды холодной</b>	л/с	0,28
в том числе:			<b>V4KN Тепла</b>	ккал/ч	15,80
<b>V11L строительно-монтажных работ</b>	"	9,92	<b>V4KT</b>	кВт	17,73
<b>V11O оборудования</b>	"	0,09	<b>V4KU Тепла на отопление</b>	"	15280
<b>V11P ТРУДОЕМКОСТЬ</b>			в том числе:		-
<b>V11F Построочные трудовые затраты</b>	чел. дн.	469,38	на отопление	"	17,73
<b>V11K РАСХОДЫ</b>			<b>V4KX Тепла на отопление I м<sup>2</sup> общей площади</b>	"	173,5
<b>V11B Расход строительных материалов</b>			<b>V4KJ Потребная мощность (электрическая)</b>	кВт	4,6
Цемент	т	8,0	<b>V4KZ Эксплуатационные затраты</b>	руб год	824 8,6
Цемент, приведенный к марке М-400	"	8,63			
Сталь	"	0,140	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>		
Сталь, приведенная к классам А-I и С36/23	"	0,140	<b>G3NB Объем строительный</b>	м3	380,00 3,97
Бетон и железобетон	м3	21,50	<b>G3OC Площадь застройки</b>	м2	89,11
в том числе:			<b>G3OI Приведенная общая</b>	"	95,83
МОНОЛИТИЧЕСКИЙ:			<b>G3OB общая</b>	"	88,08
тяжелый	"	21,50	<b>G3OK жилая</b>	"	60,10 0,63
Лесоматериалы	"	43,9	<b>Годовых помещений</b>	"	10,00
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	62,57			
Кирпич	тыс. шт.	42,80			
Масса конструкций и материалов	т	260,66			
Масса надземной части	"	207,95			

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°С. В проекте даны варианты: фасады для III климатического района, полное инженерное благоустройство с последующим присоединением к поселковым сетям, поквартирное отопление от котла БИМСТО-4Ч, газоснабжение, фундаменты столбчатые бутовые. Сметная стоимость строительства определена по нормам и ценам, установленным с 1 января 1969 года. Типовой проект разработан взамен т.п. I44-12-149.

**B7EA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи  
Альбом II - Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 236 форматов

B78A АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПградсельстрой, 117279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

B78A УТВЕРЖДЕНИЕ Утверждено Госгражданстроем от 28 ноября 1974 г. письмо Р-3-1348.  
Введен в действие ЦНИИЭПградсельстроем 25.05.82 г., приказ № 68/Т

B7KA ПОСТАВЩИК ЦПП, 125878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв.№  
Катал.х.№ 046561